**Załącznik nr 9 do SWZ**

**UMOWA Nr …………………**

zawarta w dniu ………………… 2024 r. w Węgorzynie pomiędzy:

**Gminą Węgorzyno** z siedzibą w Węgorzynie przy ulicy Rynek 1, 73-155 Węgorzyno, posiadającej numer identyfikacyjny NIP 854-10-01-653, posiadającej numer REGON 811 685 964,

**reprezentowaną przez:**

**•** Pana Krzysztofa Gwoździa **– Burmistrza Węgorzyna**

**•** Panią Magdalenę Szostakiewicz **– Skarbnik Gminy Węgorzyno**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………

…………………………………………………………….

…………………………………………………………….,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej zwana ustawą Pzp, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu planu ogólnego gminy Węgorzyno w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),zwanego w dalszej części umowy „planem” wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej, w tym opracowanie niezbędnych dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
3. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
5. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
6. uchwałą Nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 18 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno,

- z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

1. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych tj. pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, ustosunkowanie się do opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
2. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień i opinii, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń kwestionujących opinie lub uzgodnienia;
3. zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenie kosztów publikacji prasowych;
4. udziału osobisty Wykonawcy (przedstawiciela Wykonawcy): w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
5. prezentacja projektu planu i uczestnictwo w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu (udział osobisty Wykonawcy lub przedstawiciela Wykonawcy), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Węgorzynie oraz sesjach);
6. sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i. opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu),
7. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
8. wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
9. wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan zmian na wniosek Rady Miejskiej w Węgorzynie, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu oraz powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie,
10. wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (powtórzenie procedury w zakresie zmian lub uwag wojewody),
11. ustosunkowanie się do skarg dotyczących planu wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.

3. Prace będą wykonywane w szczególności zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

**§ 3.**

* + - 1. Wykonawca na głównego projektanta wyznacza ……………………….., spełniającego warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
1. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych, prowadzonym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. *(zapis dotyczy wyłącznie podmiotów wskazanych w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu).*
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osoby wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu, wykonujące określony rodzaj czynności w zakresie realizacji zamówienia podany w ogłoszeniu, bowiem wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 17).
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania wykazów, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
	2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Przed przystąpieniem do realizacji usług Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 4.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji zamówienia, że na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych będzie przedkładał Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w ust. 4.
6. Dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia są:
	1. wykaz pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, o których mowa w ust. 4, ze wskazaniem stanowisk i czynności, oraz oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
7. Strony zgodnie ustalają, że nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 4.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zmiana pracownika wykonującego prace będzie możliwa w następującej sytuacji:
	1. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego prac;
	2. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego prace w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
13. Zmiana pracownika wykonującego prace w ramach realizacji przedmiotu umowy skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących prace i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
14. Jako osoby upoważnione Zmawiającego w zakresie realizacji umowy Zmawiający wskazuje pracowników, działających samodzielnie:
15. …………………………
16. …………………………

**§ 4.**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona samodzielnie, bądź z pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmian tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
	1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
	2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
	3. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
	4. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
	1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
	2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców lub podwykonawcy o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane prace i że z tego tytułu podwykonawcy lub podwykonawca nie będzie lub nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak za własne.
13. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadamiać Zamawiającego o planowanym udziale podwykonawcy w realizacji zamówienia.

**§ 5.**

Za termin rozpoczęcia pracy przyjmuje się termin podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu umowy **w ciągu 18 miesięcy od dnia podpisania umowy**

Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie umowy.

**§ 6.**

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy następujące materiały:

1. uchwałę Nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 18 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno,
2. wykaz obowiązujących planów miejscowych,
3. inne materiały będące w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędne do sporządzenia planu, o które zwróci się do Zmawiającego Wykonawca.

**§ 7.**

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Dokumenty, o których mowa powyżej mogą być składane osobiście, przesłane kurierem, listem, faksem bądź pocztą elektroniczną. W przypadku przesyłania dokumentów faksem lub pocztą elektroniczną, należy potwierdzić ich otrzymanie przez adresata. Zawiadomienia będą ważne tylko wówczas, jeśli dotrą do adresata.

**§ 8.**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie** w wysokości …………………. zł netto plus należny podatek VAT 23%, co stanowić będzie wynagrodzenie **brutto w kwocie ……………………….. zł** (słownie………………………..zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym cały zakres prac określony w umowie wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, dojazdami itp. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w 4 (czterech) częściach, na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, po wykonaniu określonego etapu prac, o którym mowa w harmonogramie prac.
4. Ustala się następujące **płatności poszczególnych części wynagrodzenia**, zgodnie z harmonogramem prac, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
5. **pierwsza transza** – (po wykonaniu: etap pierwszy – prace wstępne) w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 - płatność nie wcześniej niż po 1 stycznia 2025 r.,
6. **druga transza** – (po wykonaniu: etap drugi – prace planistyczne) w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1,
7. **trzecia transza** – (po wykonaniu: etap trzeci – opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne) w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1,
8. **czwarta transza** – (po wykonaniu: etap czwarty – zakończenie prac, przedłożenie projektu uchwały) w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Protokoły odbioru stanowią załącznik do faktury i warunkują dokonanie zapłaty.
10. W przypadku wystąpienia błędów w fakturze, termin zapłaty wydłuża się o czas, w którym Wykonawca usuwa błędy.
11. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół podpisany przez obie strony umowy będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 5.
13. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP ……………………………...

**§ 9.**

1. Na podstawie art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych strony umowy przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:

1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą mały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na koszty zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
7. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie wynikają z obowiązku ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
8. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.
9. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.
10. Zamawiający w przypadku akceptacji wniosków, o których mowa powyżej wyznacza datę podpisania aneksu do umowy
11. Zmiana umowy skutkuję zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia w/w aneksu do umowy.
12. W przypadku wystąpienia w czasie obowiązywania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia.
13. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
	1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych względem analogicznego miesiąca poprzedniego roku, zwany dalej wskaźnikiem GUS,
	2. w sytuacji, gdy średnia wskaźnika GUS za dowolny okres rozliczeniowy realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 115%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za ten okres rozliczeniowy,
	3. zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia,
	4. uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy,
	5. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać,
	6. uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy,
	7. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - 115%) = C

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia umownego wykonawcy za dany okres rozliczeniowy,

B – wartość wskaźnika GUS (ustalona zgodnie z pkt 2),

C – wartość zmiany umowy,

* 1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności: wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia:
1. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
2. dowody na to, że wzrost lub obniżenie cen materiałów lub usług miało wpływ na koszt realizacji zamówienia;
	1. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5% w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
	2. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu nastąpienia zmiany wynagrodzenia o której mowa w pkt powyżej w wysokości 1 000,00 zł - za każdy dzień zwłoki
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztu rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

**§ 10.**

1. Odbiór przedmiotu umowy (całości lub części) nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym (częściowym lub końcowym) podpisanym przez obie strony, tj. przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Przekazanie poszczególnych etapów opracowania dokonywane będzie zgodnie z harmonogramem prac.
2. Po zakończeniu etapu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość opracowania będącego przedmiotem odbioru. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu 5 egzemplarzy dokumentacji na osobnych nośnikach elektronicznych. Ponadto przekaże również część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządzoną w postaci papierowej w skali nie mniejszej niż 1:25 000 w 5 egzemplarzach.
3. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie 14 dni od daty przekazania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany po stwierdzeniu zgodności z prawem uchwalonego planu i jego opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.
6. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
7. Do opracowań stanowiących przedmiot odbioru zostaną dołączone oświadczenia Wykonawcy o kompletności oraz zgodności opracowań z przepisami prawa oraz uchwałą, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
8. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego do dokonania odbioru robót są osoby wskazane w § 3 ust. 16 .

**§ 11.**

1. Strony uzgadniają, że po przekazaniu dokumentacji dla Zamawiającego
z chwilą zapłaty wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzą, w ramach wynagrodzenia, w całości autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy oraz własność egzemplarzy dokumentacji.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
	1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
	2. wystawianie lub publiczna prezentacje (na ekranie), w tym podczas seminariów
	i konferencji,
	3. wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
	4. prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami,
	5. opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikacje, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
	6. publikacje i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemna, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inna organizacje radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
3. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo zezwalania wykonania zależnego prawa autorskiego do dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej umowy.
4. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy podwykonawcom, Wykonawca doprowadzi do przeniesienia przez podwykonawców na niego, majątkowych praw autorskich do wykonanych przez nich części przedmiotu niniejszej umowy, celem ich dalszego przeniesienia, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, na Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców za ewentualne roszczenia z tytułu praw autorskich. Nie odpowiada również za takie roszczenia podwykonawców wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowne oświadczenia podwykonawców dotyczące realizacji postanowień ustępu poprzedzającego, w terminie 7 dni od daty zawarcia z nimi umów, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu roszczeń podwykonawców, a w przypadku skierowania roszczeń przez podwykonawców do Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje regres do Wykonawcy.

**§ 12.**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% **ceny całkowitej wynagrodzenia** **brutto** ustalonego w § 7 ust. 1, co stanowi kwotę :  **………….** zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł w formie: **…………………………………………….**
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Wraz z zabezpieczeniem Wykonawca dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię dokumentu wpłaty gotówki lub opłaty złożonego dokumentu.
7. Wzrost wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania robót, o którym mowa §10 ust. 1 powoduje odpowiednie zwiększenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 13.**

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą następujące kary umowne:
2. za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy,
5. w przypadku innego rodzaju naruszenia umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy.
6. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 tj. ……………….. zł (słownie ……………………..zł).

**§ 14.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ………. **miesięcznej gwarancji**.
2. Wykonawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie nie krótszym niż przewidziany w obowiązujących przepisach prawa, a jeżeli okres udzielonej gwarancji jest dłuższy niż ustawowy okres rękojmi, strony ustalają, że Wykonawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie nie krótszym niż okres gwarancji (wydłużenie odpowiedzialności Wykonawcy tytułem rękojmi).
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w planie.
5. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin na usunięcie wad.

**§ 14.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
	1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
	2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
3. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
		1. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
		2. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 4 tygodnie,
		3. jakość lub terminowość prac nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad lub opóźnień mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy na piśmie, z wyznaczeniem terminu, do wykonywania prac o odpowiedniej jakości lub wykonywania ich terminowo,
		4. Zmawiający zmuszony był wielokrotnie dokonać zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zmuszony był dokonać bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
	2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
		1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury,
		2. Zamawiający odmawia bez uzasadniania przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub bez uzasadnienia przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.
8. Termin na odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1 może nastąpić w terminie trzech miesięcy od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o jednej z okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt 1.
9. Termin na odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 może nastąpić w terminie trzech miesięcy od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o jednej z okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt 2.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2, w wyniku zwłoki Wykonawcy, bez wyznaczania terminu dodatkowego.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu projekt rozliczenia prac (z uwzględnieniem prac w toku) według stanu na dzień odstąpienia,
	2. w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego projektu rozliczenia prac Zamawiający wyznaczy termin nie dłuższy niż 7 dni na rozpoczęcie szczegółowej inwentaryzacji prac,
	3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
13. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 4, ma skutek ex nunc. Termin gwarancji i przedłużonej rękojmi biegnie od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 15.**

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
2. zmianie nazwy lub siedziby Wykonawcy,
3. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
4. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
5. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
6. złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wszczęcie postępowania naprawczego,
7. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
8. Zawiadomienie, o którym mowa w § 14 ust. 1, powinno nastąpić w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zawiadomienia.

**§ 16.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z każdego powodu jeżeli zmiana jest nieistotna w rozumieniu ustawy Pzp, a jeżeli zmiana jest istotna w rozumieniu ustawy Pzp tylko na zasadach przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp

**§ 17.**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Cesja, przekaz lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 18.**

1. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i wniesienie Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum są zobowiązani do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakiego zakresu w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.
4. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

**§ 19.**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy, co do którego dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do podjęcia próby rozwiązania sporu w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązywania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązania jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający obowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

**§ 20.**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych i ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
		2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
		3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

* + - 1. Harmonogram prac – załącznik nr 1.

**Zamawiający: Wykonawca:**