



WAMI Waldemar Niedbała  
ul. Polna 11f, 56-300 Sułów  
tel. 692-179-553 e-mail: wa.mi@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz  
tel. 71 38 40 704, 71 38 41 328

Załącznik do decyzji nr 148/2023

wydanej w dniu 23.08.2023

znak pisma: AB.6740.102.2023.AHK

## PROJEKT BUDOWLANY

# ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ BUDYNKU BASENU NA POTRZEBY UTWORZENIA I FUNKCJONOWANIA KLUBU DZIECIĘCEGO „BAJKOWA PRZYSTAŃ”

INWESTOR: **GMINA KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4; 56-320 Krośnice

INWESTYCJA: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
BUDYNKU BASENU NA POTRZEBY UTWORZENIA I  
FUNKCJONOWANIA KLUBU DZIECIĘCEGO  
„BAJKOWA PRZYSTAŃ”**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Sanatoryjna 9; 56-320 Krośnice**  
dz. nr 831; obręb 0009 Krośnice; gm. Krośnice

KATEGORIA OBIEKTU: **IX, XV**

DATA OPRACOWANIA: **04.04.2023**

JED. PROJEKTOWA: **WAMI Waldemar Niedbała**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Urszula Wiśniowska, nr upr. 69/88/UW  
(spec. architekt.)

mgr inż. Waldemar Niedbała, nr upr. 5/DOŚ/15  
(spec. konstr.)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska, nr upr. 21/DSOKK/2017  
(spec. architekt.)



WAMI Waldemar Niedbała  
ul. Polna 11f, 56-300 Sułów  
tel. 692-179-553 e-mail: wa.mi@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz  
tel. 71 38 40 704, 71 38 41 320

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ BUDYNKU  
BASENU NA POTRZEBY UTWORZENIA I  
FUNKCJONOWANIA KLUBU DZIECIĘCEGO  
„BAJKOWA PRZYSTAŃ”**

INWESTOR: **GMINA KROŚNICE**  
**ul. Sportowa 4; 56-320 Krośnice**

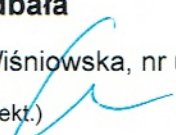
INWESTYCJA: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
BUDYNKU BASENU NA POTRZEBY UTWORZENIA I  
FUNKCJONOWANIA KLUBU DZIECIĘCEGO  
„BAJKOWA PRZYSTAŃ”**


ADRES INWESTYCJI: **ul. Sanatoryjna 9; 56-320 Krośnice**  
**dz. nr 831; obręb 0009 Krośnice; gm. Krośnice**


KATEGORIA OBIEKTU: **IX, XV**

DATA OPRACOWANIA: **04.04.2023**

JED. PROJEKTOWA: **WAMI Waldemar Niedbała**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Urszula Wiśniowska, nr upr. 69/88/UW  
(spec. architekt.) 

mgr inż. Waldemar Niedbała, nr upr. 5/DOŚ/15  
(spec. konstr.) 

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska, nr upr. 21/DSOKK/2017  
(spec. architekt.) 





## Spis treści

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....	1
Spis treści .....	3
I. INFORMACJE OGÓLNE .....	5
1. Dane ewidencyjne .....	5
2. Podstawa opracowania .....	5
3. Cel, zakres i przedmiot opracowania .....	5
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....	7
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	7
5. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	7
5.1 Zagospodarowanie terenu .....	7
5.2 Parkingi .....	7
5.3 Układ komunikacyjny .....	8
5.4 Infrastruktura techniczna .....	8
5.5 Odpady i śmieci stałe .....	8
5.6 Zieleń .....	8
6. Bilans terenu .....	8
7. Zgodność zamierzenia z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .....	9
8. Ochrona konserwatorska .....	9
9. Eksploatacja górnicza .....	9
10. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.....	9
11. Informacja o obszarze oddziaływania .....	10
12. Warunki ochrony p. poż. ....	11
III. OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO .....	13
IV. WYKAZ RYSUNKÓW .....	15
P – 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	17





## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Dane ewidencyjne

**Inwestycja:**

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń użyteczności publicznej budynku basenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego „Bajkowa Przystań”

**Lokalizacja inwestycji:**

ul. Sanatoryjna 9; 56-320 Krośnice  
dz. nr 831; AM 1; obręb 0009 Krośnice; gm. Krośnice

**Inwestor:**

Gmina Krośnice  
ul. Sportowa 4; 56-320 Krośnice

**Jednostka projektowa:**

WAMI Waldemar Niedbała  
ul. Polna 11f; 56-300 Sułów  
tel. 692-179-553; e-mail: [wa.mi@wp.pl](mailto:wa.mi@wp.pl)

### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- normy, literatura i czasopisma specjalistyczne
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nr LXVIII/427/2023 uchwalony przez Radę Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2023

### 3. Cel, zakres i przedmiot opracowania

Celem niniejszego opracowania jest otrzymanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejącego budynku basenu w Krośnicach na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego „Bajkowa Przystań”, zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturę techniczną dla inwestycji działce nr, 831, AM 1, obręb 0009 Krośnice, przy ulicy Sanatoryjnej 9, 56-320 Krośnice.

Celem przedsięwzięcia jest wykorzystanie części przestrzeni istniejącego budynku basenu w Krośnicach. Zgodnie z nazwą zamierzenia w/w część budynku na wniosek Gminy Krośnice po adaptacji ma służyć jako klub dziecięcy i zapewniać podstawową opiekę i edukację dla dzieci.

Zakres opracowania obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu działki nr 831, AM 1, obręb 0009 Krośnice, której właścicielem jest Gmina Krośnice dla planowanej inwestycji zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku basenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego „Bajkowa Przystań” w Krośnicach.



- W zakres niniejszego opracowania wchodzi część opisowa oraz część graficzna dotycząca projektu zagospodarowania terenu.

- W dalszej części projekt architektoniczno – budowlany adaptacji pomieszczeń budynku basenu zawierający część opisową i graficzną.

**Przedmiotem niniejszego opracowania jest:**

- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych
- określenie obszaru oddziaływania;
- bilans terenu



## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

### 4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar projektowanego przedsięwzięcia stanowi część istniejącego budynku basenu zlokalizowanego w zachodniej części działki nr 831, AM 1, obręb 0009 Krośnice. Obszar opracowania umiejscowiony jest w południowym segmencie budynku stanowiącym łącznik hali basenowej z halą sportową w poziomie parteru. Działka nr 831 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8U przeznaczonym pod usługi ogólnospołeczne, podstawowe i ponadpodstawowe, usługi hotelarstwa, a także sportu i rekreacji. Działka ma powierzchnię 0,8937h. Zabudowę działki nr 831 po stronie zachodniej stanowi budynek basenu wraz z łącznikiem, w którym znajduje się zakres planowanej inwestycji. Po stronie wschodniej znajduje się infrastruktura drogowa, składająca się z parkingu, placu manewrowego i dróg dojazdowych, zapewniająca możliwości korzystania z obiektu, połączona z ulicą Sanatoryjną działka nr 529/1.

#### Zabudowa

Działkę nr 831, AM1, obręb 0009 Krośnice można zasadniczo podzielić na dwie części: wschodnią oraz zachodnią. Zabudowę części zachodniej stanowi budynek basenu, którego część objęta jest opracowaniem. We wschodniej części dominują tereny utwardzone w postaci parkingu, placów, dróg oraz chodników.

#### Komunikacja

Działka nr 831, AM1, obręb 0009, w obrębie której projektuje się adaptację pomieszczeń na potrzeby klubu dziecięcego Krośnice posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej 529/1, po której biegnie ulica Sanatoryjna. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony dzięki istniejącej infrastrukturze wykonanej dla inwestycji poprzedzających zrealizowanych na w/w działce.

#### Zieleń

Na terenie działki występują elementy zieleni niskiej w postaci trawników. Nie stwierdzono występowania elementów zieleni wysokiej.

#### Uzbrojenie terenu

Teren działki uzbrojony we wszystkie niezbędne sieci z możliwością przyłączenia. W tym sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, a także elektryczno-energetyczną wg. mapy do celów projektowych.

### 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 5.1 Zagospodarowanie terenu

W zakresie planowanej inwestycji projektuje się wykonanie zmian sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku basenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego „Bajkowa Przystań” oraz wykonanie placu zabaw w bezpośrednim sąsiedztwie tej części budynku, w której docelowo znajdowałby się będzie klub dziecięcy. Z uwagi na charakter planowanych robót nie przewiduje się zmian w bryle budynku oraz wielkości zabudowy.



## 5.2 Parkingi

Zgodnie z wytycznymi uchwały LXVIII z dnia 24 lutego 2023r., należy zaprojektować 1 miejsce postojowe przeznaczonych na postój samochodów o wymiarach min. 2,5m x 5,0m na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, plus dodatkowo 3 miejsca postojowe. Miejsca postojowe zostały uwzględnione przy poprzednich inwestycjach zrealizowanych na tej działce. W związku z tym nie projektuje się wykonania dodatkowych miejsc postojowych, ponieważ podczas projektowania nie zaszły istotne zmiany odnośnie w/w powierzchni.

## 5.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do budynku zapewniony jest dzięki poprzednim inwestycjom zrealizowanym na działce nr 831. Dostęp do drogi publicznej, ulicy Sanatoryjnej biegnącej wzdłuż działki nr 529/1 jest możliwy dzięki istniejącemu zjazdowi oraz infrastrukturze drogowej znajdującej się na terenie działki. W zakresie układu komunikacyjnego nie projektuje się wprowadzania zmian.

## 5.4 Infrastruktura techniczna

Zakres projektowanej inwestycji nie obejmuje wykonania przyłączy instalacyjnych.

### Przyłącze wodociągowe

Poza zakresem opracowania.

### Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Poza zakresem opracowania.

### Zewnętrzna instalacja elektryczno - energetyczna

Poza zakresem opracowania.

### Kanalizacja deszczowa

Poza zakresem opracowania.

## 5.5 Odpady i śmieci stałe

Budynek wyposażony w pojemniki do segregacji odpadów. Odpady i śmieci stałe będą przechowywane w odpowiednich pojemnikach w miejscu przeznaczonym do tego, wydzielonym przy realizacji poprzednich inwestycji.

## 5.6 Zieleni

Wokół zakresu opracowania występuje zieleni niska (trawniki), nie stwierdzono występowania elementów zieleni wysokiej. Projektuje się wykonanie placu zabaw o powierzchni 190,64m<sup>2</sup> na części placu znajdującego się w obrębie działki nr 831, po zachodniej stronie budynku basenu, który pokryty jest trawnikiem.

## 6. Bilans terenu

Powierzchnia działki:	0,8937ha (100%)
Powierzchnia istniejącej zabudowy:	2923m <sup>2</sup> (32,71%)
Powierzchnia projektowanej zabudowy:	0m <sup>2</sup> (0,00%)



Powierzchnia zabudowy łącznie:	2923m <sup>2</sup> (32,71%)
Powierzchnia istniejących utwardzeń:	2092m <sup>2</sup> (23,41%)
Powierzchnia projektowanych utwardzeń:	190,64m <sup>2</sup> (2,13%)
Powierzchnia utwardzeń łącznie:	2282,64m <sup>2</sup> (25,54%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	3731,36m <sup>2</sup> (41,75%)

## 7. Zgodność zamierzenia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krośnice uchwała nr LXVIII/427/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2013r.

Przedmiotowa inwestycja mieści się w całości w terenie U8: tereny usług ogólnospołecznych.

- Przeznaczenie podstawowe: tereny usług ogólnospołecznych, usług podstawowych i ponadpodstawowych / projektuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku na klub dziecięcy  
→ warunek spełniony;
- Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% → 41,75% > 40%  
→ warunek spełniony;
- Wskaźnik intensywności zabudowy: min 0,01 – max 1,2  
→ warunek spełniony; bez zmian w projekcie
- Max. wysokość zabudowy – 12,0m  
→ nie dotyczy, tylko dla nowo realizowanej zabudowy
- Dachy max kąt nachylenia połaci  
→ nie dotyczy
- Wskaźniki parkingowe  
→ warunek spełniony; bez zmian w projekcie

## 8. Ochrona konserwatorska

Teren objęty zakresem opracowania nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## 9. Eksploatacja górnicza

Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru górniczego „Wierzchowice”, jednak z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia nie ma wpływu na realizację.

## 10. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),

**projektowane przedsięwzięcie w zakresie zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń użyteczności publicznej budynku basenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego „Bajkowa Przystań” w Krośnicach nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz**



**zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe spełniają warunki wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

#### **Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy.

#### **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych nie objęte zakresem opracowania. Planuje się wykorzystać miejsce wydzielone na terenie placu przy wcześniejszych realizacjach na terenie działki. Przewidywana ilość odpadów stałych dla całego obiektu wynosi ok. 5 kg/dobę. Obiekt i jego otoczenie będzie wyposażony w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

Odpady powstające w trakcie budowy będą przekazane firmie posiadającej zezwolenie na świadczenie usług zbierania, transportu i gospodarowania tego typu odpadami.

#### **Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania**

Zapewniono odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych i drzwi w ścianach zewnętrznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy zgodnie z polskimi normami dot. izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Projektowany obiekt z wyposażeniem, w przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje ponadnormatywnych hałasów i wibracji.

#### **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan**

Nie przewiduje się wycinki drzew z uwagi na projektowane przedsięwzięcie. Nie występuje kolizja z istniejącym drzewostanem. Inwestycja nie ma znaczącego wpływu na stan zieleni, gdyż w większej części mieści się w istniejącym budynku. Projektuje się usunięcie fragmentu placu pokrytego trawnikiem o powierzchni 190,64m<sup>2</sup>, poprzez wybudowanie na jego terenie placu zabaw dla dzieci.

#### **Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie narusza stanu wód powierzchniowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe odprowadzane istniejącym systemem kanalizacji deszczowej. Przyjęte ukształtowanie terenu przedstawiono na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

W zakresie zagospodarowania mas ziemnych nie przewiduje się znaczących zmian.

### **11. Informacja o obszarze oddziaływania**

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje część istniejącego budynku, a obszar jego oddziaływania obejmuje działkę nr 831, na której się znajduje oraz działki sąsiednie nr 830, z uwagi na sąsiedztwo projektowanego placu zabaw z jej granicą, oraz 782/4, z uwagi na bezpośrednie połączenie z budynkiem hali sportowej umiejscowionym na w/w działce



#### **Zacienianie**

Zakres opracowania nie ma wpływu na zacienianie sąsiadującej zabudowy zatem nie będzie zacieniać sąsiadującej zabudowy;

#### **Przesłanianie**

Zakres opracowania nie ma wpływu na przesłanianie sąsiadującej zabudowy. Istniejący budynek z uwagi na jego wysokość, usytuowanie względem granic nieruchomości oraz ukształtowanie terenu, nie będzie przesłaniać okien sąsiednich budynków, zgodnie z § 13 Warunków Technicznych;

#### **Emisja spalin i dymu**

Budynek nie będzie emitował ponadnormowej emisji spalin i dymu;

#### **Emisja hałasu**

W ramach funkcji usług publicznych normatywny zakres emisji hałasu zostaje spełniony;

#### **Emisja uciążliwych zapachów**

Nie występuje;

#### **Usytuowanie budynku**

Istniejący budynek ze ścianami i otworami drzwiowymi oraz okiennymi będzie usytuowany w odległości większej niż 4,0m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz większej niż 8,0 od okien sąsiednich budynków, zgodnie z § 12 Warunków Technicznych z wyłączeniem budynku hali sportowej, który jest bezpośrednio połączony z budynkiem, w którym projektuje się klub dziecięcy;

#### **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

W zakresie opracowania przewiduje się wykorzystanie istniejących miejsc postojowych;

#### **Miejsce gromadzenia odpadów**

W zakresie opracowania przewiduje się wykorzystanie istniejącego miejsca składowania odpadów

#### **Odprowadzanie wód opadowych**

Przewiduje się wykorzystanie istniejącego systemu kanalizacji deszczowej

#### **Inne elementy zagospodarowania**

Nie projektuje się innych uciążliwych elementów.

**WNIOSEK: OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZAMYKA SIĘ W GRANICACH DZIAŁEK 831, 830 ORAZ 782/4.**

### **12. Warunki ochrony p.poż**

#### **Usytuowanie**

Istniejący Budynek zlokalizowany jako wolnostojący połączony z budynkiem hali sportowej ze ścianami zewnętrznymi usytuowanymi w odległości ponad 4,00 m od granicy działki budowlanej. Odległość do obiektów sąsiadujących wynosi powyżej 8m.



### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Projektowana inwestycja nie wpływa na wielkość powierzchni zabudowy istniejącego budynku, segment objęty opracowaniem ma powierzchnię użytkową 90,74m<sup>2</sup> i umiejscowiony jest w poziomie parteru budynku. Wydzielone w budynku strefy pożarowe pozostają bez zmian. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną oraz maksymalną wysokość 12,71m co kwalifikuje go do budynków średniowysokich (SW).

### **Klasyfikacja zagrożenia**

Projektowana inwestycja przeznaczona do użyteczności publicznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Budynek powinien być wykonany co najmniej w klasie „C” odporności ogniowej. W istniejącym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### **Drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku średniowysokiego zakwalifikowanego do klasy ZL I wymagane jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru oraz wydzielenie drogi pożarowej. Dojazd do budynku jednostek straży pożarnej jest zapewniony przez system istniejących dróg oraz planowanych zjazdów.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z istniejących hydrantów zewnętrznych.



### III. OŚWIADCZENIE

Sulów, 04.04.2023


#### OŚWIADCZENIE

Jako projektant projektu zagospodarowania terenu

**Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego  
„Bajkowa Przystań”**

Przewidzianego do realizacji na działce nr 831, obręb 0009 Krośnice, ul. Sanatoryjna 9, 56-320 Krośnice

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska, nr upr. 21/DSOKK/2017  
(spec. architekt.) 

mgr inż. arch. Urszula Wiśniowska, nr upr. 69/88/UW  
(spec. architekt.) 

mgr inż. Waldemar Niedbała, nr upr. 5/DOŚ/15  
(spec. konstr.) 







#### IV. WYKAZ RYSUNKÓW

P-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.157.15.23.3.3, 6.156.15.03.1.1

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: milicki  
Jednostka ewid.: 021302\_2 Krośnice  
Obręb: 021302\_2, 0009 Krośnice  
Miejscowość: Krośnice  
Arkusz: 1

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:

021302\_2 Krośnice

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnej:

021302\_2, 0009 Krośnice

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Geodezyjny układ odniesienia: PL- ETRF2000

Mapę sporządził: Maciej Trafankowski

Świadectwo nadania uprawnień zawodowych nr 21737

Data opracowania: 27.12.2021r.

Nie badano księgi wieczystej pod kątem obciążenia służebności gruntowymi

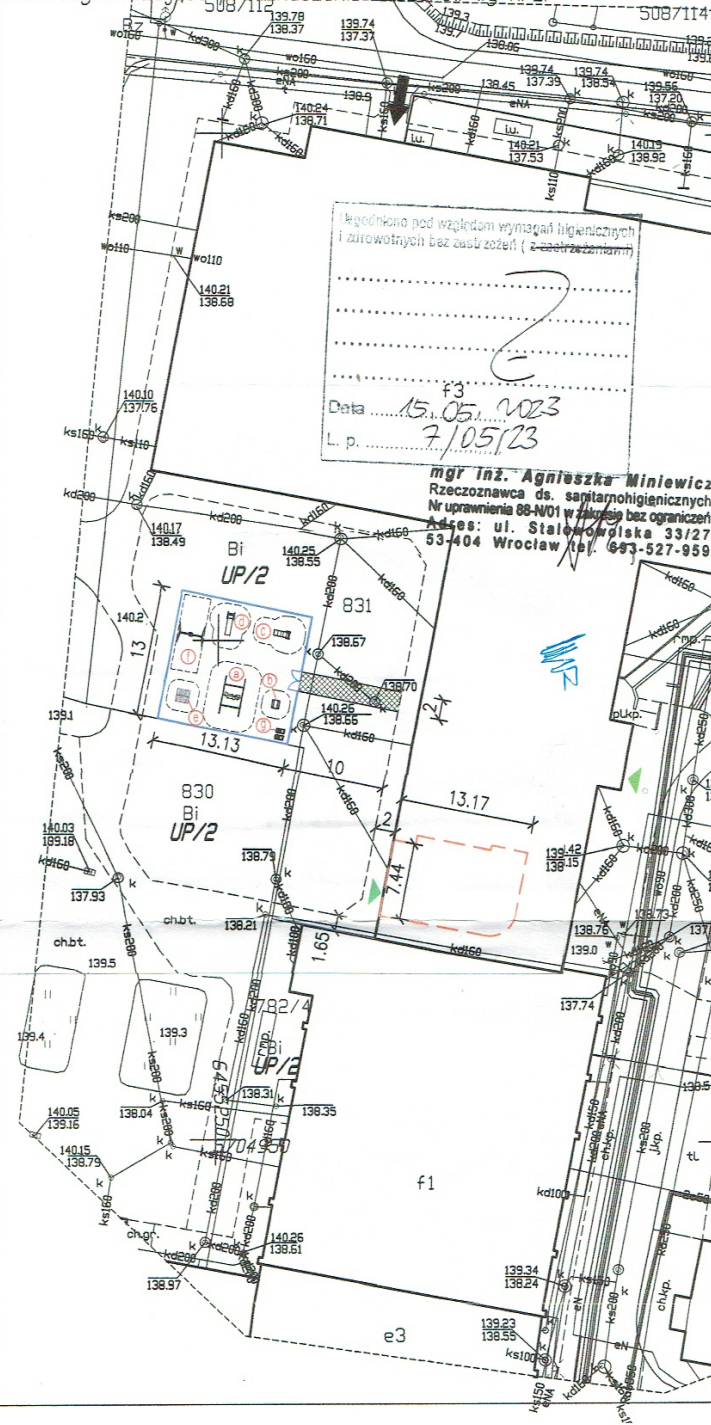
## LEGENDA:

oznaczenie granic obszaru

będącego przedmiotem aktualizacji

opis przeznaczenia obszaru wg MPZP: np UP/2

linia rozgraniczająca przeznaczenie obszarów wg MPZP



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	GGM-PODGIK.6640.1329.2021
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Milicki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Maciej Trafankowski Stawiec 1h 56-300 Milicz
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGM-PODGIK.6640.1329.2021_4816 protokół z dnia 27.12.2021
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	inż. Maciej Trafankowski upr.zaw. nr 21737 tel. 509 292 400





WAMI Waldemar Niedbała  
ul. Polna 11f, 56-300 Sułów  
tel. 692-179-553 e-mail: wa.mi@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz  
tel. 71 38 40 704, 71 38 41 328

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI**  
**POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ BUDYNKU**  
**BASENU NA POTRZEBY UTWORZENIA I**  
**FUNKCJONOWANIA KLUBU DZIECIĘCEGO**  
**„BAJKOWA PRZYSTAŃ”**

INWESTOR: **GMINA KROŚNICE**  
**ul. Sportowa 4; 56-320 Krośnice**

INWESTYCJA: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI**  
**POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**  
**BUDYNKU BASENU NA POTRZEBY UTWORZENIA I**  
**FUNKCJONOWANIA KLUBU DZIECIĘCEGO**  
**„BAJKOWA PRZYSTAŃ”**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Sanatoryjna 9; 56-320 Krośnice**  
**dz. nr 831; obręb 0009 Krośnice; gm. Krośnice**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX, XV**

DATA OPRACOWANIA: **04.04.2023**

JED. PROJEKTOWA: **WAMI Waldemar Niedbała**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Urszula Wiśniowska, nr upr. 69/88/UW  
(spec. architekt.)

mgr inż. Waldemar Niedbała, nr upr. 5/DOS/15  
(spec. konstr.)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska, nr upr. 21/DSOKK/2017  
(spec. architekt.)





## Spis treści

Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego .....	1
Spis treści .....	3
I. INFORMACJE OGÓLNE .....	5
1. Podstawa opracowania .....	5
2. Przedmiot opracowania .....	5
3. Zakres opracowania .....	5
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA .....	7
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	7
5. Program użytkowy .....	7
6. Układ przestrzenny .....	7
7. Charakterystyczne parametry budynku .....	7
8. Zestawienie powierzchni użytkowej .....	8
9. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne .....	8
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem .....	10
11. Ochrona przeciwpożarowa .....	10
12. Zapewnienie warunków dla osób niepełnosprawnych .....	12
13. Charakterystyka ekologiczna budynku .....	12
14. Wpływ obiektu na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi .....	13
15. Uwagi końcowe .....	13
III. OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO .....	15
IV. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB .....	17
V. WYKAZ RYSUNKÓW .....	23





## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy z dnia 1o lipca 2014r. z późn. zm.
- normy, literatura i czasopisma specjalistyczne
- ekspertyza techniczna

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dotycząca zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń użyteczności publicznej budynku basenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego „Bajkowa Przystań” istniejącego budynku basenu w Krośnicach w zakresie architektoniczno-budowlanym.

### 3. Zakres opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- informacje o formie i funkcji obiektu
- parametry techniczne
- dokumentację projektową w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym
- podstawowe informacje o wyposażeniu instalacyjno - budowlanym
- warunki ochrony przeciwpożarowej
- część rysunkowa





## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

### 4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

#### Rodzaj:

W części istniejącego trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku basenu w Krośnicach o powierzchni zabudowy 2923m<sup>2</sup> i identyfikatorze 021302\_2.0009.1119\_BUD zaliczanego do kategorii XV, planuje się przeprowadzenie zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby utworzenia klubu dziecięcego (kat. IX) na poziomie parteru.

#### Kategoria obiektu budowlanego:

IX, XV

### 5. Program użytkowy

Część obiektu objęta opracowaniem będzie przeznaczona do użytku jako klub dziecięcy pod nazwą „Bajkowa Przystań”. Przedmiot opracowania projektuje się do jednoczesnego przyjmowania jednej grupy dzieci liczącej 15 osób w wieku 2 - 3 lat. W zakresie opracowania projektuje się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. Przewidywany czas spędzany w ciągu jednego dnia przez użytkowników szacuje się na 6-8 godzin. Do obsługi oraz prowadzenia działalności obiektu założono pracę 2 pracowników obejmujących zespół dydaktyczny oraz obsługę techniczną pracujących 8 godzin dziennie od poniedziałku do piątku. Posiłki będą przygotowywane/wydawane z pomieszczenia zaplecza kuchennego, które będzie wyposażone w sprzęt przeznaczony do przechowywania, podgrzewania, przygotowywania i wydawania posiłków. Bezpośrednio z zaplecza kuchennego zapewniony jest dostęp do zmywalni, w której oprócz zlewozmywaka i zmywarki znajdować się będą pojemniki na opakowania i odpadki. Pomieszczenie porządkowe, w którym znajdować się będzie sprzęt do utrzymywania czystości oraz kran do poboru wody do celów utrzymania porządku znajduje się poza zakresem opracowania na poziomie tej samej kondygnacji, na której znajduje się projektowana inwestycja. Dzieci przebywać będą głównie w pomieszczeniach 0/4 i 0/5, odpowiednio w sali zabaw i sali do spania, które wyposażone zostaną w elementy niezbędne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem tj. stoliki z krzeselkami do spożywania posiłków/zabawy/prowadzenia zadań edukacyjnych, szafy na przechowywanie zabawek, ubrań itp.

### 6. Układ przestrzenny

Nie projektuje się zmian dotyczących układu przestrzennego budynku ze względu na adaptację pomieszczeń. Zrealizowany budynek sportu i rekreacji jest budynkiem w kształcie teownika z niesymetrycznymi półkami o dachu skośnym. Budynek częściowo podpiwniczony o trzech kondygnacjach naziemnych. Część budynku objęta opracowaniem znajduje się w środku wyżej wspomnianego teownika w poziomie parteru. Jest bezpośrednio przyległa do budynku hali sportowej od strony południowej oraz do części budynku sportu i rekreacji obejmującego basen oraz siłownię od strony północnej. W zakresie kolorystyki obiektu, elementów wykończeniowych, a także stolarki okiennej i drzwiowej również nie planuje się zmian. Wprowadzone zmiany w zewnętrznej stolarce przewidują wykorzystanie tego samego typu i koloru stolarki w stosunku do stanu istniejącego o innych wymiarach.

### 7. Charakterystyczne parametry budynku

Powierzchnia zabudowy obiektu:	2923m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy części obiektu objętej opracowaniem:	108,14m <sup>2</sup>



Powierzchnia użytkowa części obiektu objętej opracowaniem:	90,74m <sup>2</sup>
Kubatura nad pow. użytkową cz. obiektu objętej opracowaniem:	276,76m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji:	III
Długość części budynku objętej opracowaniem:	8,74m
Szerokość części budynku objętej opracowaniem:	13,17m
Wysokość budynku:	12,71m

## 8. Zestawienie powierzchni użytkowej

Nr	NAZWA POM.	POW. [m <sup>2</sup> ]
0/1	KORYTARZ	6,83
0/2	SZATNIA DLA DZIECI	6,37
0/3	POM. SOCJALNE	4,35
0/4	SALA ZABAW	27,82
0/5	SALA DO SPANIA	22,78
0/6	ZAPLECZE KUCHENNE	5,86
0/7	ZMYWALNIA	4,32
0/8	ŁAZIENKA DLA DZIECI	9,74
0/9	WC DLA OPIEKUNÓW	2,67
SUMA		90,74

## 9. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne

### 9.1 Ściany zewnętrzne

#### SZ1

Ściany zewnętrzne o grubości warstwy konstrukcyjnej 36cm wykonane z gazobetonu. Ocieplone materiałem izolacyjnym o grubości 15cm, otynkowane. Nie projektuje się znaczących zmian w zakresie ścian zewnętrznych. Jedyne zmiany wynikają z wymiany części stolarki na ścianie zachodniej. Ze względu na większą wysokość projektowanego okna oraz montaż drzwi wyjściowych w miejsce istniejących okien należy wyburzyć części ścian występujące w/w oknami po ich demontażu do poziomu posadzki, w celu przygotowania nowych otworów dla projektowanej stolarki.

### 9.2 Ściany wewnętrzne

#### SW1

Istniejąca ściana wewnętrzna wykonana z bloczków silikatowych o grubości 24cm, otynkowane. Fragment ściany do usunięcia zaznaczono na rysunku 4. Dodatkowo projektuje się zamurowanie części otworu pod drzwi D3w do pomieszczenia 0/4 w związku z wymianą stolarki drzwiowej na węższą. Fragment do zamurowania należy wykonać zgodnie z technologią wykonania istniejącej ściany..

#### SW2

Ściany wewnętrzne o grubości 24cm wykonane z gazobetonu, otynkowane. Projektowane zmiany w zakresie ścian SW2 pokazano na rysunku 4 obejmują one zamurowanie otworów powstałych w wyniku demontażu stolarki oraz rozbiórkę fragmentów ściany w miejscu występowania projektowanych drzwi. Ponadto projektuje się wykonanie ściany SW2 jako przegrody pionowej oddzielającej pomieszczenia 0/5 od 0/2 i 0/1. Zarówno fragmenty ścian do zamurowania jak i nowoprojektowaną ścianę SW2 należy wykonać zgodnie z technologią wykonania istniejących ścian oznaczonych jako SW2. Ściany należy murować powyżej poziomu sufitu podwieszanego do dolnej krawędzi warstwy nośnej stropu.



### **SW3**

Ściana wewnętrzna działowa wykonana z gazobetonu o grubości 12cm, otynkowana. W zakresie opracowania projektuje się demontaż istniejących ścian oraz wykonanie nowych zgodnie z projektowanym układem pomieszczeń. Zmiany przedstawiono na rysunku 4. Ściany należy murować powyżej poziomu sufitu podwieszanego do dolnej krawędzi warstwy nośnej stropu, zgodnie z technologią istniejących ścian SW3.

### **SW4**

Ściana wewnętrzna działowa, systemowa gr. 12,5cm wykonana z płyt gipsowo-kartonowych Nida. Ściana w układzie 2xG-K gr. 1,25cm z każdej strony mocowana do profili stalowych szerokości 7,5cm. Przestrzeń pomiędzy płytami wypełniona izolacją akustyczną w postaci wełny szklanej gr. 5cm. Ściana zapewnia izolacyjność akustyczną na poziomie >54dB i odporność ogniową na poziomie min. EI30. W zakresie opracowania projektuje się montaż ścian zgodnie z projektowanym układem pomieszczeń. Zmiany przedstawiono na rysunku 4. Ściany należy wykonać do wysokości powyżej poziomu sufitu podwieszanego do dolnej krawędzi warstwy nośnej stropu.

### **SW4**

Ściana wewnętrzna działowa, systemowa gr. 12,5cm wykonana z płyt gipsowo-kartonowych Nida. Okładziny zewnętrzne należy montować z płyt wodoodpornych przeznaczonych do użytku w pomieszczeniach wilgotnych. Ściana w układzie 2xG-K gr. 1,25cm z każdej strony (w tym jedna wodoodporna) mocowana do profili stalowych szerokości 7,5cm. Przestrzeń pomiędzy płytami wypełniona izolacją akustyczną w postaci wełny szklanej gr. 5cm. Ściana zapewnia izolacyjność akustyczną na poziomie >54dB i odporność ogniową na poziomie min. EI30. W przypadku wykonania ściany oddzielającej pomieszczenia suche od wilgotnych należy użyć płyt wodoodpornych tylko od strony pomieszczenia wilgotnego. W zakresie opracowania projektuje się montaż ścian zgodnie z projektowanym układem pomieszczeń. Zmiany przedstawiono na rysunku 4. Ściany należy wykonać do wysokości powyżej poziomu sufitu podwieszanego do dolnej krawędzi warstwy nośnej stropu.

### **SW5**

Projektowana ściana wewnętrzna gr. 15cm, wykonana z płyt wodoodpornych G-KBI gr. 1,25cm, mocowanych do profili stalowych gr. 10cm, po dwie z każdej strony ściany.

### **SW6**

Istniejąca ściana wewnętrzna wykonana w technologii betonowej o grubości 12cm, otynkowana w całości przeznaczona do rozbiórki.

## **9.3 Podłoga**

Część nośna podłogi pozostaje bez zmian. Nad częścią nośną należy ułożyć warstwę izolacji, w której przewiduje się przeprowadzenie instalacji technicznych, oraz warstwy wykończeniowe w tym wierzchnią z wykładziny PCV. Szczegóły wg. projektu wykonawczego.

## **9.4 Strop**

Warstwa nośna stropu bez zmian. Projektuje się wykonanie systemowego sufitu podwieszanego. Szczegóły wg. projektu wykonawczego.



## 9.5 Stolarka

### Stolarka zewnętrzna

Stolarkę okienną należy wykonać jako aluminiową w wersji rozwieralno-uchylnej z elementami stałymi. Współczynnik przenikania ciepła dla okien min  $0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Zaleca się wykonanie rolet zewnętrznych w przeszkleniach okiennych. Typ oraz kolor stolarki okiennej należy dobrać zgodnie z elementami istniejącymi.

Stolarkę drzwiową należy wykonać jako aluminiową, dwuskrzydłową, z elementami stałymi. Szerokość jednego skrzydła w świetle przejścia musi wynosić min. 90cm. Typ oraz kolor stolarki drzwiowej należy dobrać zgodnie z elementami istniejącymi.

### Stolarka wewnętrzna

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – np. skrzydła drzwiowe płytowe, pełne wykończone laminatem HPL, ościeżnica regulowana metalowa, klamki w drzwiach metalowe. Część drzwi wyposażać w kratki nawiewne o powierzchni min  $0,022\text{m}^2$ . Szczegółową lokalizację oraz wymiary pokazano w części rysunkowej.

## 10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

### Instalacje

1) WODOCIĄGOWA – budynek jest przyłączony do zewnętrznej sieci wodociągowej, W zakresie inwestycji projektuje się sposób rozprowadzenia wody do miejsc ujęcia. Szczegóły wg. projektu technicznego i projektu wykonawczego.

2) KANALIZACYJNA – budynek posiada przyłącza kanalizacyjne pozwalające na odprowadzanie ścieków bytowych. W zakresie inwestycji projektuje się poprowadzenie podejść od armatury sanitarnej do istniejących pionów kanalizacyjnych. Szczegóły wg. projektu technicznego i projektu wykonawczego.

3) GRZEWCZA – w zakresie inwestycji projektuje się instalację centralnego ogrzewania. Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń za pomocą grzejników płytowych, zabudowanych. Szczegóły wg. projektu technicznego i projektu wykonawczego.

4) ELEKTRYCZNA – budynek zasilany w energię elektryczną kablem ziemnym z istniejącej sieci eNA poprzez rozdzielnię elektryczną umieszczoną przy budynku. Zapotrzebowanie energetyczne części objętej opracowaniem  $15\text{kW}$ . Projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Szczegóły wg. projektu technicznego i projektu wykonawczego.

5) WENTYLACJA – przewiduje się wykorzystanie istniejącej sieci wentylacyjnej wraz z centralą wentylacyjną po adaptacji kanałów do projektowanego układu pomieszczeń. Szczegóły wg. projektu technicznego i projektu wykonawczego.

## 11. Ochrona przeciwpożarowa

### Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Istniejący budynek sportu i rekreacji posiada powierzchnię zabudowy  $2923\text{m}^2$  z czego część objęta opracowaniem stanowi  $108,14\text{m}^2$ . Powierzchnia użytkowa tej części wynosi  $90,74\text{m}^2$ , a kubatura  $276,76\text{m}^3$  liczoną nad powierzchnią użytkową. Obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Wysokość  $12,71\text{m}$  kwalifikuje go do budynków średniowysokich (SW).



### **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek wykonany został zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej, odległość budynku od budynków sąsiednich przekracza 8m z wyjątkiem budynku hali sportowej, który bezpośrednio przylega do budynku basenu.

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W części budynku objętej opracowaniem nie będą stosowane do wykończenia materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

### **Kategoria zagrożenia ludzi**

Z uwagi na wykonanie budynku basenu z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, projektowany układ pomieszczeń klubu dziecięcego, zlokalizowanie inwestycji na pierwszym piętrze budynku, docelową ilość osób przebywających jednocześnie na jej terenie wynoszącą poniżej 25 osób, wyposażenie w dwa wyjścia ewakuacyjne oraz gaśnicę o skuteczności 21A, nie wymaga się wydzielenia odrębnej strefy pożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy z dnia 10 lipca 2014r. Część budynku objęta opracowaniem stanowi z pozostałą częścią budynku jedną strefę pożarową i zalicza się do kategorii ZL I. Podział budynku na strefy pożarowej pozostaje bez zmian.

### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków lub ich części zaliczanych do kategorii ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Część budynku objęta zakresem opracowania zalicza się do klasy C. W związku z tym od elementów konstrukcyjnych wymaga się klasy odporności ogniowej REI 60, a od ścian działowych EI 30.

### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W zakresie opracowania nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

### **Podział obiektu na strefy pożarowe**

W zakresie opracowania nie projektuje się zmian w zakresie podziału budynku na strefy pożarowe. Wydzielone strefy pozostaną w układzie istniejącym.

### **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe**

Ewakuacja odbywać się będzie dwoma wejściami. We wszystkich częściach opracowania odległość do wyjścia, szerokość dróg ewakuacyjnych oraz przejść spełnia wymagania ewakuacyjne. Długość przejść ewakuacyjnych spełnia wymagania zawarte w §1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy z dnia 10 lipca 2014r. z późn. zm.

Przewiduje się oznakowanie budynku znakami ewakuacyjnymi zgodnie z normą PN-92/N-01256/02.

Budynek należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).



### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Instalacje użytkowe muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

Instalację elektryczną należy podłączyć do głównego wyłącznika prądu zlokalizowanego w strefie wejściowej części budynku nie objętej opracowaniem.

### **Wyposażenie w gaśnice**

Część budynku objętą opracowaniem należy wyposażać w gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, umieszczoną w miejscu łatwo dostępnym i widocznym. Gaśnice muszą spełniać wymagania polskich norm dotyczących gaśnic.

### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

W ciągu komunikacyjnym bezpośrednio sąsiadującym z fragmentem budynku objętym zakresem opracowania znajduje się hydrant HP 25 przeznaczony do wewnętrznego gaszenia pożaru, dodatkowo projektuje się wyposażenie klubu dziecięcego w gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A w ilości wymaganej wg. obowiązujących przepisów, ponadto w budynku znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, do którego podłączona będzie projektowana instalacja.

### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z istniejących hydrantów zewnętrznych. Odległość do najbliższego hydrantu nie przekracza 40m.

### **Drogi pożarowe**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku średniowysokiego zakwalifikowanego do klasy ZL I wymagane jest wydzielenie drogi pożarowej. Dojazd do budynku jednostek straży pożarnej jest zapewniony przez system istniejących dróg oraz ijazdów.

## **12. Zapewnienie warunków dla osób niepełnosprawnych**

Zakres opracowania będzie pełnił funkcję obiektu publicznego w związku z czym konieczne jest zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych. Rozwiązania umożliwiające korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne takie jak rampy, windy czy toalety dla niepełnosprawnych zostały wykonane przy realizacji inwestycji budowy budynku basenu i znajdują się w częściach budynku sąsiadujących z zakresem opracowania.

## **13. Charakterystyka ekologiczna obiektu**

- Instalacja wodociągowa z istniejącej instalacji występującej w budynku wpiętej do instalacji zewnętrznej wodociągowej poprzez istniejące przyłącze(poza zakresem opracowania);
- Instalacja kanalizacyjna poprowadzona do istniejących pionów stąd odprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze(poza zakresem opracowania);
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, planowana inwestycja nie będzie wytwarzać zanieczyszczeń gazowych w ilościach ponadnormatywnych.
- Wytwarzanie odpadów stałych - Wszelkie powstające odpady będą przechowywane w ruchomych szczelnych pojemnikach. Rodzaj i lokalizacja pojemników poza zakresem opracowania.



- Projektowana inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie negatywnie na sąsiednie posesje i budynki pod względem emisji drgań, promieniowania jonizującego, pola elektrycznego i hałasu.
- Przedmiotowa inwestycja nie wywoła znaczących zmian w istniejącym stanie zieleni. W ramach opracowania projektuje się wykonanie placu zabaw o powierzchni 190m<sup>2</sup>, na placu który pokryty jest trawnikiem.

#### **14. Wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi**

Inwestycja nie należy do mogących oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz osób trzecich i ich mienia.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt. 52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Projektowane przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Część budynku objęta opracowaniem nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Nie przewiduje się pracy osób niepełnosprawnych.

#### **15. Uwagi końcowe**

- roboty budowlane wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych - ARKADY, Warszawa 1990r.
- niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z instrukcjami i wytycznymi technicznymi producentów, dostawców materiałów i wyrobów budowlanych.
- należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty zgodności z PN i aprobaty techniczne)
- roboty budowlane można prowadzić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę
- roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania i nadzorowania robotami w budownictwie







### III. OŚWIADCZENIE

Sulów, 04.04.2023

#### OŚWIADCZENIE

Jako projektant projektu architektoniczno-budowlanego

**Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego  
„Bajkowa Przystań”.**

Przewidzianego do realizacji na działce nr 831, obręb 0009 Krośnice, ul. Sanatoryjna 9, 56-320 Krośnice

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska, nr upr. 21/DSOKK/2017  
(spec. architekt.)

mgr inż. arch. Urszula Wiśniowska, nr upr. 69/88/UW  
(spec. architekt.)

mgr inż. Waldemar Niedbała nr upr. 5/DOŚ/15  
(spec. konstr., Inst. elek. i san.)









Za zgodność z oryginałem

4 04 2023 podpisano



IZBA ARCHITEKTÓW  
Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadczając, że:

mgr inż. arch. Urszula Grażyna Wiśniewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień w 95/95/95, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-0794.

Czynność czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02.02.2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: Anna Kociuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0794-BB64-968E-165C-3A1D

Data została w niniejszym zaświadczeniu podana zgodnie z tym, jakiej została w systemie informacyjnym Izby Architektów RP, lub została w niniejszym systemie informacyjnym Izby Architektów RP, lub została w niniejszym systemie informacyjnym Izby Architektów RP.

Wrocław, dnia 24 stycznia 2002 r.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP-I-U-2/71357/02

DECYZJA NR 1/2002/DUW

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego uwzględniając wniosek Pani Urszuli Wiśniewskiej

orzeka co następuje

zmieniam za zgodą stron decyzję Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 10 marca 1994 r. nr 69/94/UW o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie przez zastąpienie w decyzji nazwiska „Halip” (Urszula Grażyna Halip) na nazwisko „Wiśniewska” (Urszula Grażyna Wiśniewska).

Uzasadnienie

Zmieniona decyzja została wydana pod rządami przepisów ustawy z dnia 24 października 1974 r. prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz. 299 z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późn. zm.). Wówczas wnioskodawczyni nosiła nazwisko „Halip” a zakres uprawnień został określony według przepisów, powołanego rozporządzenia. Po zawarciu w dniu 10 marca 2001 r. związku małżeńskiego z Kazimierzem Wiśniewskim, Urszula Grażyna Halip przyjęła nazwisko męża Wiśniewska (odpis skrócony aktu małżeństwa).

W dniu 26 grudnia 2001 r. Urszula Grażyna Wiśniewska zwróciła się do Wojewody Dolnośląskiego o dokonanie zmiany w wymienionej decyzji o uprawnieniach budowlanych przez zastąpienie nazwiska „Halip” nazwiskiem „Wiśniewska”. Za zmianą przemawia interes społeczny i słuszny strony. W związku z tym zastosowano art. 155 kpa poprzez zmianę decyzji dotychczasowej za zgodą strony.

Wobec powyższego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Pani Urszula Wiśniewska  
Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Otrzymują:

1. Pani Urszula Wiśniewska

ul. Kolkotaja 35/7

50-004 Wrocław

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Warszawa

3. a/a







IZBA ARCHITEKTÓW  
POLSKIEGO

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L cz. 801/DSOKK/2017  
Znak sprawy: DSOKK/7131/34/2013

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

**DECYZJA nr 21/DSOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Magdalena Kozicka**

urodzona w dniu 12.01.1980 r. w Gliucholazach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP	przewodniczący OKK
Jan Matkowski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinsz architekt IARP	sekretarz OKK
Anna Boryska architekt IARP	członek OKK
Eżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Krzysztof Czerkas architekt IARP	członek OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarap architekt IARP	członek OKK

**Otrzymuje:**

1. Pani Magdalena Kozicka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



Za zgodność z oryginałem  
04.04.2017 podpis





IZBA ARCHITEKTÓW  
POLSKIE

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1868**.

Członek czynny od: 10-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

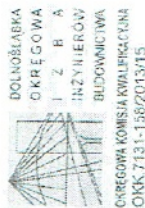
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1868-FC2F-A1B4-D7D9-9Y2C**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem  
data: 04.04.2023 podpis: [podpis]





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
OKK 7131-158/2013/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1046) i art. 12 ust. 2 i 3, pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) z późniejszymi zmianami oraz § 12 ust. 1, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1270) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki, w zakresie przygotowania zawodowego urzędu, co stanowi egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Waldemar Szymon Niedbala**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 9 grudnia 1983 r. w Miliczu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 5/DOŚ/15

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zaświadczenia nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odcrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Szymon Niedbala  
Ul. Polna 11f  
56-300 Sulów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński  
Okręgowy Zarząd Inżynierski

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
2. dr inż. Zofia Zwiertchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-Janiaczek



Za zgodność z oryginałem

04.04.2023

podpis

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

**Pan Waldemar Szymon Niedbala**

jest upoważniony  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawowania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu
  - sprawowania kontroli technicznej, przyjmowania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w.w. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

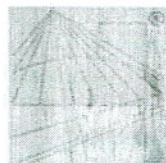
**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński  
Okręgowy Zarząd Inżynierski

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
2. dr inż. Zofia Zwiertchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-Janiaczek





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BIG-X3I-NES \*

Za zgodność z oryginałem

data 04-04-2023 podpis

Pan Waldemar Szymon Niedbała o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0121/11

adres zamieszkania ul. Polna 11f, 56-300 Sułów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-20 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

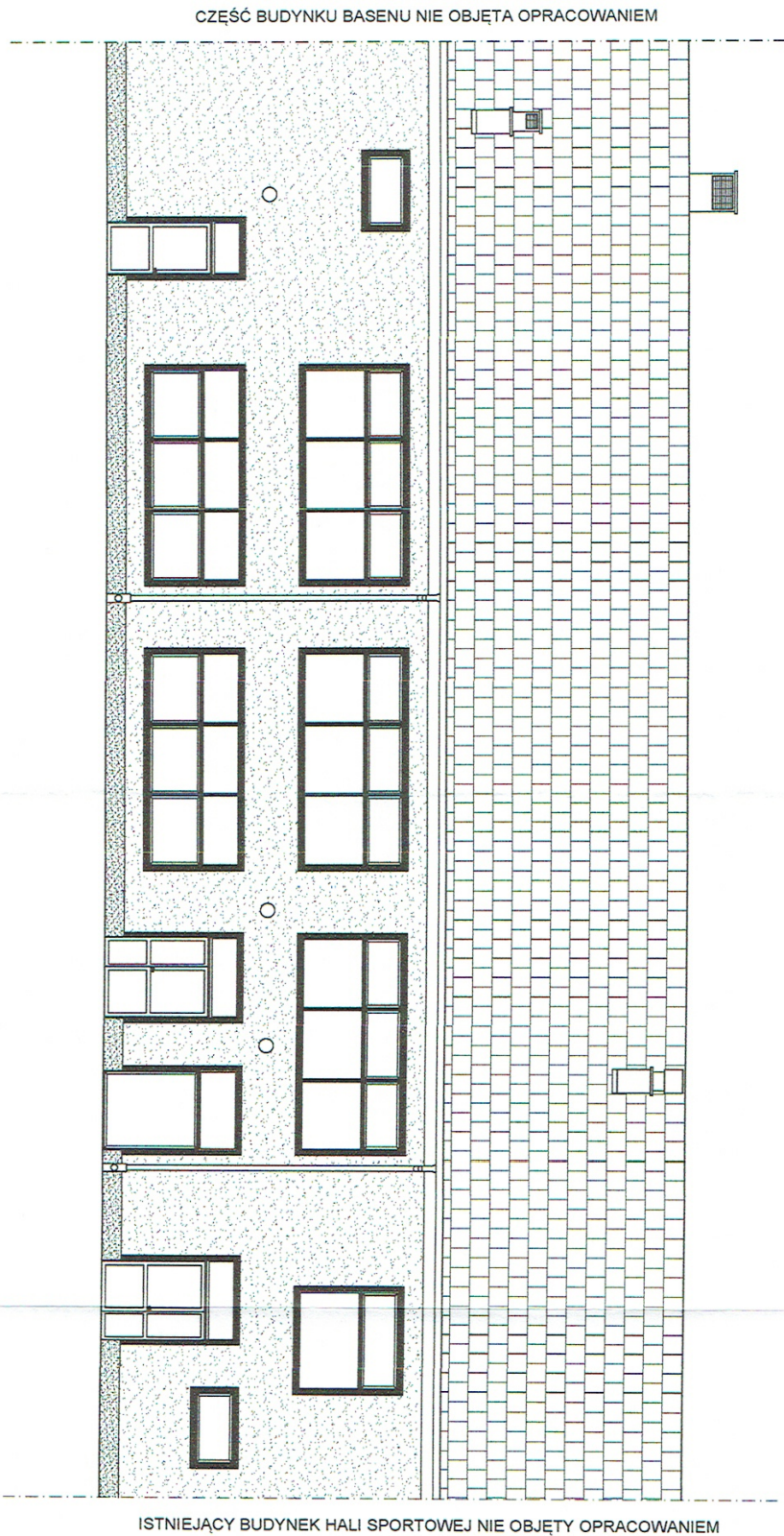




## V. WYKAZ RYSUNKÓW

1 WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ	SKALA 1:100
2 SCHEMAT FUNKCJONALNY	SKALA 1:100
3 RZUT KONSTRUKCYJNY	SKALA 1:100
4 ZMIANY BUDOWLANE	SKALA 1:100





WA M I		Waldemar Niedbala ul. Polna 111 Sulów 56-300 Kłz tel. 692 179 553 e-mail: wa.m@wp.pl		Inwestor: Gmina Krośnice ul. Sportowa 4, 56-300 Krośnice		Stadium: P.B.	
Inwestycja		Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń objętych podległą budowlą basenu na potrzeby utworzenia korytarza dla dziecięcego "Bogdana Rygiel" dz. nr 831, objęty 009 Krośnice 56-300 Krośnice, ul. Sportowa 9		Projektant: Imię i Nazwisko nr upraw. Podpis Data:		Branża: BUD.	
Skala: 1:100		Proj. St.		Nr upraw. Podpis Data:		Krośnice 2022	
Nazwa Kształtu:		ELEVACJA ZACHODNIA		Nr ps:		1	

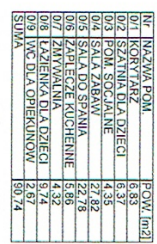










[illegible]

## ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO USUNIĘCIA

ZMIANY BUDOWLANE

## ZINNI DOVVENNE

4





WAMI Waldemar Niedbała  
ul. Polna 11f, 56-300 Sułów  
tel. 692-179-553 e-mail: wa.mi@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz  
tel. 71 38 40 704 71 38 41 328

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWALNEGO  
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA  
POTRZEBY UTWORZENIA I FUNKCJONOWANIA KLUBU  
DZIECIĘCEGO „BAJKOWA PRZYSTAŃ”**

INWESTOR: **GMINA KROŚNICE**  
**ul. Sportowa 4; 56-320 Krośnice**

INWESTYCJA: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ  
NA POTRZEBY UTWORZENIA I FUNKCJONOWANIA  
KLUBU DZIECIĘCEGO „BAJKOWA PRZYSTAŃ”**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Sanatoryjna 9; 56-320 Krośnice**  
**dz. nr 831; obręb 0009 Krośnice; gm. Krośnice**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX, XV**

DATA OPRACOWANIA: **04.04.2023**

JED. PROJEKTOWA: **WAMI Waldemar Niedbała**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Urszula Wiśniowska, nr upr. 69/88/UW  
(spec. architekt.)

mgr inż. Waldemar Niedbała, nr upr. 5/DOS/15  
(spec. konstr.)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska, nr upr. 21/DSOKK/2017  
(spec. architekt.)





## Spis załączników

1. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia .....
2. Ekspertyza techniczna.....
3. Zaświadczenie o zgodności z planem zagospodarowania .....

1	Wprowadzenie
2	Opis ogólny
3	Opis szczegółowy
4	Opis techniczny





WAMI Waldemar Niedbała  
ul. Polna 11f, 56-300 Sułów  
tel. 692-179-553 e-mail: wa.mi@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,  
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI  
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz  
tel. 71 38 40 704, 71 38 41 325

**INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**  
**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI**  
**POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ BUDYNKU**  
**BASENU NA POTRZEBY UTWORZENIA I**  
**FUNKCJONOWANIA KLUBU DZIECIĘCEGO**  
**„BAJKOWA PRZYSTAŃ”**

INWESTOR: **GMINA KROŚNICE**  
**ul. Sportowa 4; 56-320 Krośnice**

INWESTYCJA: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI**  
**POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**  
**BUDYNKU BASENU NA POTRZEBY UTWORZENIA I**  
**FUNKCJONOWANIA KLUBU DZIECIĘCEGO**  
**„BAJKOWA PRZYSTAŃ”**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Sanatoryjna 9; 56-320 Krośnice**  
**dz. nr 831; obręb 0009 Krośnice; gm. Krośnice**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX, XV**

DATA OPRACOWANIA: **04.04.2023**

JED. PROJEKTOWA: **WAMI Waldemar Niedbała**

OPRACOWAŁ: mgr inż. **Waldemar Niedbała**, nr upr. 5/DOŚ/15  
(spec. konstr)





## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Opracowana w oparciu o:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r nr 106, poz. 1126, ze zmianami,

- rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126), oraz;

- rozporządzenie ministra budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 poz. 93) , w powiązaniu z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 marca 1965 r. o bezpieczeństwie i higienie pracy (Dz. U. nr 13, poz. 91).

## **ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:**

### **Zakres opracowania obejmuje:**

Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego „Bajkowa Przystań”. Inwestycja jest przewidziana do realizacji na działkach nr 830, 831, obręb 0009 Krośnice, 56-320 Krośnice.

## **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Zakres planowanych robót obejmuje część istniejącego budynku basenu na jego pierwszej kondygnacji naziemnej i nie ma wpływu na inne obiekty budowlane wyłączającej w/w budynek basenu, oraz przyległy plac, na którym projektuje się ogrodzony plac zabaw.

## **ELEMENTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE:**

- Praca na wysokości,
- wykopy
- prace demontażowe

## **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA – SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS:**

Generalnie, przewidziany projektem zakres robót nie jest jakoś szczególnie niebezpieczny, nie znaczy to, że przy na rusztowaniu, drabinie czy też montażu elementów nie może nastąpić jakieś zdarzenie przykre w skutkach bądź jakiś wypadek groźny dla zdrowia czy nawet życia. Dlatego bezwzględnie należy przestrzegać zasad BHP, technologii robót, roboty wykonywać za dnia, w okresie letnim, zgodnie z dokumentacją projektową, opracowanym harmonogramem i planem bezpieczeństwa, przez odpowiednio dobraną i przeszkoloną grupę pracowników.)

## **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW – SPOSÓB PROWADZENIA:**

### **Zasady ogólne.**

1. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- a) posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- b) uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.



2. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Brygadzysta ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego. Brygadzysta może kierować tylko jedną brygadą.

4. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.

5. Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną.

a) operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego,

b) wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.

c) przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.

d) w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.

e) wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.

6. Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane i sprawdzone przed rozpoczęciem robót.

7. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

8. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

9. Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

10. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

11. Wodę do picia i celów higieniczno-sanitarnych należy dostarczać w ilości nie mniejszej niż 20 litrów na jednego zatrudnionego.

12. Na budowie, której czas trwania nie przekracza jednego roku, należy urządzić dla pracowników wydzielone pomieszczenie na jadalnię i szatnię oraz pomieszczenia do gotowania napojów, suszarnię odzieży, umywalnię i ustępy.

13. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.



### **Ochrona osobista pracowników.**

1. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

### **Pierwsza pomoc.**

1. Na budowie winien być opracowany przez kierownika budowy "Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

2. Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

3. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.

4. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- a) najbliższego punktu lekarskiego,
- b) najbliższej straży pożarnej,
- c) posterunku policji,
- d) najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna itp.).

### **ZAPOBIEGAWCZE ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE:**

Stref szczególnego zagrożenia zdrowia przy wykonywaniu tych robót, ani w ich sąsiedztwie, nie przewiduję, natomiast środki techniczne i organizacyjne adekwatne do przewidywanych zagrożeń wskazałem powyżej.

Opracował:





# **EKSPERTYZA DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI BUDYNKU BASENU W KROŚNICACH ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY SANATORYJNEJ 9 PRZEZNACZONEJ DO ADAPTACJI NA KLUB DZIECIĘCY.**

## **1. OKREŚLENIE CELU WYKONANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ**

Celem wykonania niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego oraz warunków możliwości dostosowania części obiektu Basenu, zlokalizowanego przy ulicy Sanatoryjnej 9 w Krośnicach, do projektowanego zamierzenia budowlanego jakim jest adaptacja na klub dziecięcy.

Ekspertyza zawiera:

- Opis budynku
- Opis stanu technicznego budynku
- Możliwość przeprowadzenia zmian w budynku dostosowujących go do innego sposobu użytkowania
- Orientacyjny zakres niezbędnych robót budowlanych
- Wnioski końcowe

## **2. PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ**

Formalną podstawą wykonania niniejszej inwentaryzacji jest umowa zawarta pomiędzy „WAMI” Waldemar Niedbała, a Gminą Krośnice.

## **3. MATERIAŁY PRZYJĘTE ZA PODSTAWĘ WYKONANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ**

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o:

- Wizję lokalną połączonej z wykonaniem dokumentacji fotograficznej
- Inwentaryzację pomieszczeń objętych zakresem opracowania wykonaną przez pracownię „WAMI” Waldemar Niedbała
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy budowlane

## **4. OPIS BUDYNKU**

Budynek basenu zlokalizowany jest przy ulicy Sanatoryjnej 9 w miejscowości Krośnice, 56-320 Krośnice. Obiekt, połączony bezpośrednio z przyległym budynkiem hali sportowej, posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedna podziemną. Część budynku przeznaczona do adaptacji na klub dziecięcy objęta opracowaniem znajduje się na poziomie parteru. Ściany budynku zostały wykonane z gazobetonu gr. 36cm wzmocnione słupami, strop nad częścią piwniczną monolityczny podobnie jak strop nad parterem, konstrukcja dachu stalowa zabezpieczona płytą g-k. Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna mocowana do łąt drewnianych. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe, wykonane w konstrukcji betonowej, każda z nich jest wydzielona pożarowo i zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, służące do ewakuacji osób w budynku. Jedna z w/w klatek jest bezpośrednio przyległa do obszaru przeznaczonego do adaptacji. Na terenie obiektu w części podziemnej znajduje się węzeł cieplny, natomiast rozdzielnia elektryczna umieszczona jest na parterze w pobliżu wejścia budynku w części basenowej. Wysokość budynku (12,71m) determinuje zaliczenie obiektu do obiektów średniowsokich (SW).



Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- Elektryczna
- Odgromowa
- Centralnego ogrzewania
- Wodno – kanalizacyjna
- Wentylacyjna

Przedmiotowy budynek nie figuruje w wykazie zabytków Wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków we Wrocławiu.

## **5. STAN TECHNICZNY BUDYNKU**

1. Pomieszczenia w ramach kondygnacji znajdują się na jednym poziomie
2. Wysokość pomieszczeń w świetle jest taka sama
3. Posadzka w ciągach komunikacyjnych wykończona jest płytkami ceramicznymi
4. Posadzka w węzłach sanitarnych wykończona jest płytkami ceramicznymi
5. Podłoga części pomieszczenia wykończona matą gumowaną
6. Ściany wewnętrzne malowane farbą emulsyjną
7. Pomieszczenia posiadają oświetlenie światłem dziennym
8. Stolarka okienna zewnętrzna aluminiowa
9. Stolarka wewnętrzna drzwiowa aluminiowa









## **6. OCENA NOŚNOŚCI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

1. Ściany nośne – stan techniczny dobry, nadają się do dalszej eksploatacji
2. Stropy – stan techniczny dobry, nadają się do dalszej eksploatacji
3. Konstrukcja dachu – stan techniczny dobry i pozwala na dalszą eksploatację

## **7. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE**

Powierzchnia zabudowy budynku: 2923m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna budynku:

- Piwnica 1823,34m<sup>2</sup>
- Parter 2605,16m<sup>2</sup>
- I piętro 1751,58m<sup>2</sup>
- II piętro 282,32m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia wewnętrzna: 6462,40m<sup>2</sup>

Powierzchnia części budynku objętej opracowaniem: 86,26m<sup>2</sup>

## **8. ORIENTACYJNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Wydzielenie pomieszczeń edukacyjnych, socjalnych a także węzłów sanitarnych
- Wykonanie ciągu komunikacyjnego zapewniającego możliwość ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się (dzieci)
- Wykonanie instalacji oświetleniowej zapewniającej oświetlenie nowo powstałych pomieszczeń
- Wymiana posadzki na bezpieczną przy użytkowaniu dla dzieci
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania dla nowo powstałych pomieszczeń
- Modernizacja systemu wentylacji
- Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Wymiana stolarki okiennej wewnętrznej dla zapewnienia większej powierzchni przeszklenia

## **9. WNIOSKI KOŃCOWE**

1. Nie stanowi problemu dostosowanie się do przepisów i norm budowlanych
2. Zmiany w budynku nie zmieniają negatywnie układu obciążeń i nie mają wpływu na elementy konstrukcyjne budynku
3. Roboty adaptacyjne można wykonywać wyłącznie w oparciu o projekt budowlany, na podstawie decyzji o pozwoleniu na przebudowę

W związku z powyższym część budynku, dla której sporządzono inwentaryzację nadaje się do adaptacji.

W przypadku wprowadzenia zmian, które mogłyby znacząco wpływać na układ obciążeń, a tym samym mieć wpływ na konstrukcję budynku, należałoby najpierw bezwzględnie dokonać analizy, czy takie zmiany są możliwe, a jeśli tak, to w jaki sposób można je przeprowadzić.

Ocenę sporządził:

Mgr inż. Waldemar Niedbała

RZECZOZNAWCA  
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych  
nr upr. 380/98  
mgr inż. Andrzej Wysokiński



Krośnice, dnia 5 kwietnia 2023 roku

RGPOŚII.6727.60.2023.KB

## ZAŚWIADCZENIE

Za zgodność z oryginałem  
data 05.04.2023 podpisano

### I.

Wójt Gminy Krośnice informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krośnice (obejmujący swym zasięgiem działkę nr ewid. 831 obręb Krośnice) zatwierdzony uchwałą: - nr LXVIII/427/2023 Rady Gminy Krośnice, z dnia 24 lutego 2023 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1568 – obowiązuje.

Tym samym teren działki nr ewidencyjny 831 obręb Krośnice – posiada aktualny plan, stanowiący przepis prawny, w oparciu o który, można ustalić pod co przedmiotowa działka jest przeznaczona.

### II.

Na dzień 05.04.2023 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krośnice pod:

#### Działka nr 831

- 8U – tereny zabudowy usługowej
- Działka w części leży w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca teren dawnego zespołu pałacowo-folwarcznego, parku pałacowego i zespołu sanatoryjnego
- Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczny układ ruralistyczny miejscowości, ujęty w wykazie zabytków
- Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW)
- Działka znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001)
- Działka znajduje się w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041)
- Działka znajdują się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”

### III.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 ze zm.) wobec ustaleń o których mowa powyżej, Wójt Gminy Krośnice zaświadcza, że zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na pomieszczenia żłobkowe (oświata) zlokalizowanych w łączniku basenu i hali sportowej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 831 obręb Krośnice jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. WÓJTA  
mgr inż. Jarosław Krzywiński  
KIEROWNIK RGPOŚII