



WAMI Waldemar Niedbała
ul. Polna 11f, 56-300 Sułów
tel. 692-179-553 e-mail: wa.mi@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ BUDYNKU
BASENU NA POTRZEBY UTWORZENIA I
FUNKCJONOWANIA KLUBU DZIECIĘCEGO
„BAJKOWA PRZYSTAŃ”

INWESTOR: **GMINA KROŚNICE**
ul. Sportowa 4; 56-320 Krośnice

INWESTYCJA: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI**
POMIESZCZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
BUDYNKU BASENU NA POTRZEBY UTWORZENIA I
FUNKCJONOWANIA KLUBU DZIECIĘCEGO
„BAJKOWA PRZYSTAŃ”

ADRES INWESTYCJI: **ul. Sanatoryjna 9; 56-320 Krośnice**
dz. nr 831; obręb 0009 Krośnice; gm. Krośnice

KATEGORIA OBIEKTU: **IX, XV**

DATA OPRACOWANIA: **04.04.2023**

JED. PROJEKTOWA: **WAMI Waldemar Niedbała**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Urszula Wiśniowska, nr upr. 69/88/UW
(spec. architekt.)
mgr inż. Waldemar Niedbała, nr upr. 5/DOS/15
(spec. konstr)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska, nr upr. 21/DSOKK/2017
(spec. architekt.)

Spis treści

Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego	1
Spis treści	3
I. INFORMACJE OGÓLNE	5
1. Podstawa opracowania	5
2. Przedmiot opracowania	5
3. Zakres opracowania	5
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	7
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
5. Program użytkowy	7
6. Układ przestrzenny	7
7. Charakterystyczne parametry budynku	7
8. Zestawienie powierzchni użytkowej	8
9. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne	8
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	10
11. Ochrona przeciwpożarowa	10
12. Zapewnienie warunków dla osób niepełnosprawnych	12
13. Charakterystyka ekologiczna budynku	12
14. Wpływ obiektu na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	13
15. Uwagi końcowe	13
III. OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO	15
IV. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	17
V. WYKAZ RYSUNKÓW	23

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy z dnia 1o lipca 2014r. z późn. zm.
- normy, literatura i czasopisma specjalistyczne
- ekspertyza techniczna

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dotycząca zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń użyteczności publicznej budynku basenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego „Bajkowa Przystań” istniejącego budynku basenu w Krośnicach w zakresie architektoniczno-budowlanym.

3. Zakres opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- informacje o formie i funkcji obiektu
- parametry techniczne
- dokumentację projektową w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym
- podstawowe informacje o wyposażeniu instalacyjno - budowlanym
- warunki ochrony przeciwpożarowej
- część rysunkowa

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj:

W części istniejącego trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku basenu w Krośnicach o powierzchni zabudowy 2923m² i identyfikatorze 021302_2.0009.1119_BUD zaliczanego do kategorii XV, planuje się przeprowadzenie zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby utworzenia klubu dziecięcego (kat. IX) na poziomie parteru.

Kategoria obiektu budowlanego:

IX, XV

5. Program użytkowy

Część obiektu objęta opracowaniem będzie przeznaczona do użytku jako klub dziecięcy pod nazwą „Bajkowa Przystań”. Przedmiot opracowania projektuje się do jednoczesnego przyjmowania jednej grupy dzieci liczącej 15 osób w wieku 1 - 3 lat. W zakresie opracowania projektuje się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. Przewidywany czas spędzany w ciągu jednego dnia przez użytkowników szacuje się na 10 godzin (8 godzin pracy, 2 godziny na dojazdy). Do obsługi oraz prowadzenia działalności obiektu założono pracę 3 pracowników obejmujących zespół dydaktyczny oraz obsługę techniczną pracujących 8 godzin dziennie od poniedziałku do piątku. Posiłki będą przygotowywane/wydawane z pomieszczenia zaplecza kuchennego, które będzie wyposażone w sprzęt przeznaczony do przechowywania, podgrzewania, przygotowywania i wydawania posiłków. Bezpośrednio z zaplecza kuchennego zapewniony jest dostęp do zmywalni, w której oprócz zlewozmywaka i zmywarki znajdować się będą pojemniki na opakowania i odpadki. Pomieszczenie porządkowe, w którym znajdować się będzie sprzęt do utrzymywania czystości oraz kran do poboru wody do celów utrzymania porządku znajduje się poza zakresem opracowania na poziomie tej samej kondygnacji, na której znajduje się projektowana inwestycja. Dzieci przebywać będą głównie w pomieszczeniach 0/4 i 0/5, odpowiednio w sali zabaw i sali do spania, które wyposażone zostaną w elementy niezbędne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem tj. stoliki z krzesłkami do spożywania posiłków/zabawy/prowadzenia zadań edukacyjnych, szafy na przechowywanie zabawek, ubrań itp.

6. Układ przestrzenny

Nie projektuje się zmian dotyczących układu przestrzennego budynku ze względu na adaptację pomieszczeń. Zrealizowany budynek sportu i rekreacji jest budynkiem w kształcie teownika z niesymetrycznymi półkami o dachu skośnym. Budynek częściowo podpiwniczony o trzech kondygnacjach naziemnych. Część budynku objęta opracowaniem znajduje się w środku wyżej wspomnianego teownika w poziomie parteru. Jest bezpośrednio przyległa do budynku hali sportowej od strony południowej oraz do części budynku sportu i rekreacji obejmującego basen oraz siłownię od strony północnej. W zakresie kolorystyki obiektu, elementów wykończeniowych, a także stolarki okiennej i drzwiowej również nie planuje się zmian. Wprowadzone zmiany w zewnętrznej stolarce przewidują wykorzystanie tego samego typu i koloru stolarki w stosunku do stanu istniejącego o innych wymiarach.

7. Charakterystyczne parametry budynku

Powierzchnia zabudowy obiektu:	2923m ²
Powierzchnia zabudowy części obiektu objętej opracowaniem:	108,14m ²

Powierzchnia użytkowa części obiektu objętej opracowaniem:	90,74m ²
Kubatura nad pow. użytkową cz. obiektu objętej opracowaniem:	276,76m ³
Liczba kondygnacji budynku:	III
Długość części budynku objętej opracowaniem:	8,74m
Szerokość części budynku objętej opracowaniem:	13,17m
Wysokość budynku:	12,71m

8. Zestawienie powierzchni użytkowej

Nr	NAZWA POM.	POW. [m ²]
0/1	KORYTARZ	6,83
0/2	SZATNIA DLA DZIECI	6,37
0/3	POM. SOCJALNE	4,35
0/4	SALA ZABAW	27,82
0/5	SALA DO SPANIA	22,78
0/6	ZAPLECZE KUCHENNE	5,86
0/7	ZMYWALNIA	4,32
0/8	ŁAZIENKA DLA DZIECI	9,74
0/9	WC DLA OPIEKUNÓW	2,67
SUMA		90,74

9. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne

9.1 Ściany zewnętrzne

SZ1

Ściany zewnętrzne o grubości warstwy konstrukcyjnej 36cm wykonane z gazobetonu. Ocieplone materiałem izolacyjnym o grubości 15cm, otynkowane. Nie projektuje się znaczących zmian w zakresie ścian zewnętrznych. Jedyne zmiany wynikają z wymiany części stolarki na ścianie zachodniej. Ze względu na większą wysokość projektowanego okna oraz montaż drzwi wyjściowych w miejsce istniejących okien należy wyburzyć części ścian występujące w/w oknami po ich demontażu do poziomu posadzki, w celu przygotowania nowych otworów dla projektowanej stolarki.

9.2 Ściany wewnętrzne

SW1

Istniejąca ściana wewnętrzna wykonana z bloczków silikatowych o grubości 24cm, otynkowane. Fragment ściany do usunięcia zaznaczono na rysunku 4. Dodatkowo projektuje się zamurowanie części otworu pod drzwi D3w do pomieszczenia 0/6 w związku z wymianą stolarki drzwiowej. Fragment do zamurowania należy wykonać zgodnie z technologią wykonania istniejącej ścian..

SW2

Ściany wewnętrzne o grubości 24cm wykonane z gazobetonu, otynkowane. Projektowane zmiany w zakresie ścian SW2 pokazano na rysunku 4 obejmują one zamurowanie otworów powstałych w wyniku demontażu stolarki oraz rozbiórkę fragmentów ścian w miejscu występowania projektowanych drzwi. Ponadto projektuje się wykonanie ściany SW2 jako przegrody pionowej oddzielającej pomieszczenia 0/4 od 0/2 i 0/1. Zarówno fragmenty ścian do zamurowania jak i nowoprojektowaną ścianę SW2 należy wykonać zgodnie z technologią wykonania istniejących ścian oznaczonych jako SW2. Ściany należy murować powyżej poziomu sufitu podwieszanego do dolnej krawędzi warstwy nośnej stropu.

SW3

Ściana wewnętrzna działowa wykonana z gazobetonu o grubości 12cm, otynkowana. W zakresie opracowania projektuje się demontaż istniejących ścian oraz wykonanie nowych zgodnie z projektowanym układem pomieszczeń. Zmiany przedstawiono na rysunku 4. Ściany należy murować powyżej poziomu sufitu podwieszanego do dolnej krawędzi warstwy nośnej stropu, zgodnie z technologią istniejących ścian SW3.

SW4

Ściana wewnętrzna działowa, systemowa gr. 12,5cm wykonana z płyt gipsowo-kartonowych Nida. Ściana w układzie 2xG-K gr. 1,25cm z każdej strony mocowana do profili stalowych szerokości 7,5cm. Przestrzeń pomiędzy płytami wypełniona izolacją akustyczną w postaci wełny szklanej gr. 5cm. Ściana zapewnia izolacyjność akustyczną na poziomie >54dB i odporność ogniową na poziomie min. EI30. W zakresie opracowania projektuje się montaż ścian zgodnie z projektowanym układem pomieszczeń. Zmiany przedstawiono na rysunku 4. Ściany należy wykonać do wysokości powyżej poziomu sufitu podwieszanego do dolnej krawędzi warstwy nośnej stropu.

SW4a

Ściana wewnętrzna działowa, systemowa gr. 12,5cm wykonana z płyt gipsowo-kartonowych Nida. Okładziny zewnętrzne należy montować z płyt wodoodpornych przeznaczonych do użytku w pomieszczeniach wilgotnych. Ściana w układzie 2xG-K gr. 1,25cm z każdej strony (w tym jedna wodoodporna) mocowana do profili stalowych szerokości 7,5cm. Przestrzeń pomiędzy płytami wypełniona izolacją akustyczną w postaci wełny szklanej gr. 5cm. Ściana zapewnia izolacyjność akustyczną na poziomie >54dB i odporność ogniową na poziomie min. EI30. W przypadku wykonania ściany oddzielającej pomieszczenia suche od wilgotnych należy użyć płyt wodoodpornych tylko od strony pomieszczenia wilgotnego. W zakresie opracowania projektuje się montaż ścian zgodnie z projektowanym układem pomieszczeń. Zmiany przedstawiono na rysunku 4. Ściany należy wykonać do wysokości powyżej poziomu sufitu podwieszanego do dolnej krawędzi warstwy nośnej stropu.

SW5

Projektowana ściana wewnętrzna gr. 15cm, wykonana z płyt wodoodpornych G-KBI gr. 1,25cm, mocowanych do profili stalowych gr. 10cm, po dwie z każdej strony ściany.

SW6

Istniejąca ściana wewnętrzna wykonana w technologii betonowej o grubości 12cm, otynkowana w całości przeznaczona do rozbiórki.

9.3 Podłoga

Część nośna podłogi pozostaje bez zmian. Nad częścią nośną należy ułożyć warstwę izolacji, w której przewiduje się przeprowadzenie instalacji technicznych, oraz warstwy wykończeniowej w tym wierzchnią z wykładziny PCV. Szczegóły wg. projektu wykonawczego.

9.4 Strop

Warstwa nośna stropu bez zmian. Projektuje się wykonanie systemowego sufitu podwieszanego. Szczegóły wg. projektu wykonawczego.

9.5 Stolarka

Stolarka zewnętrzna

Stolarkę okienną należy wykonać jako aluminiową w wersji rozwieralno-uchylnej z elementami stałymi. Współczynnik przenikania ciepła dla okien min $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zaleca się wykonanie rolet zewnętrznych w przeszkleniach okiennych. Typ oraz kolor stolarki okiennej należy dobrać zgodnie z elementami istniejącymi.

Stolarkę drzwiową należy wykonać jako aluminiową, dwuskrzydłową, z elementami stałymi. Szerokość jednego skrzydła w świetle przejścia musi wynosić min. 90cm. Typ oraz kolor stolarki drzwiowej należy dobrać zgodnie z elementami istniejącymi.

Stolarka wewnętrzna

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – np. skrzydła drzwiowe płytowe, pełne wykończone laminatem HPL, ościeżnica regulowana metalowa, klamki w drzwiach metalowe. Część drzwi wyposażać w kratki nawiewne o powierzchni min $0,022\text{m}^2$. Szczegółową lokalizację oraz wymiary pokazano w części rysunkowej.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje

1) WODOCIĄGOWA – budynek jest przyłączony do zewnętrznej sieci wodociągowej, W zakresie inwestycji projektuje się sposób rozprowadzenia wody do miejsc ujęcia. Szczegóły wg. projektu technicznego i projektu wykonawczego.

2) KANALIZACYJNA – budynek posiada przyłącza kanalizacyjne pozwalające na odprowadzanie ścieków bytowych. W zakresie inwestycji projektuje się poprowadzenie podejść od armatury sanitarnej do istniejących pionów kanalizacyjnych. Szczegóły wg. projektu technicznego i projektu wykonawczego.

3) GRZEWCZA – w zakresie inwestycji projektuje się instalację centralnego ogrzewania. Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń za pomocą grzejników płytowych, zabudowanych. Szczegóły wg. projektu technicznego i projektu wykonawczego.

4) ELEKTRYCZNA – budynek zasilany w energię elektryczną kablem ziemnym z istniejącej sieci eNA poprzez rozdzielnię elektryczną umieszczoną przy budynku. Zapotrzebowanie energetyczne części objętej opracowaniem 15kW . Projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Szczegóły wg. projektu technicznego i projektu wykonawczego.

5) WENTYLACJA – przewiduje się wykorzystanie istniejącej sieci wentylacyjnej wraz z centralą wentylacyjną po adaptacji kanałów do projektowanego układu pomieszczeń. Szczegóły wg. projektu technicznego i projektu wykonawczego.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Istniejący budynek sportu i rekreacji posiada powierzchnię zabudowy 2923m^2 z czego część objęta opracowaniem stanowi $108,14\text{m}^2$. Powierzchnia użytkowa tej części wynosi $90,74\text{m}^2$, a kubatura $276,76\text{m}^3$ liczoną nad powierzchnią użytkową. Obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Wysokość $12,71\text{m}$ kwalifikuje go do budynków średniowysokich (SW).

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek wykonany został zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej, odległość budynku od budynków sąsiednich przekracza 8m z wyjątkiem budynku hali sportowej, który bezpośrednio przylega do budynku basenu.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W części budynku objętej opracowaniem nie będą stosowane do wykończenia materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Kategoria zagrożenia ludzi

Z uwagi na wykonanie budynku basenu z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, projektowany układ pomieszczeń klubu dziecięcego, zlokalizowanie inwestycji na pierwszym piętrze budynku, docelową ilość osób przebywających jednocześnie na jej terenie wynoszącą poniżej 25 osób, wyposażenie w dwa wyjścia ewakuacyjne oraz gaśnicę o skuteczności 21A, nie wymaga się wydzielenia odrębnej strefy pożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy z dnia 10 lipca 2014r. Część budynku objęta opracowaniem stanowi z pozostałą częścią budynku jedną strefę pożarową i zalicza się do kategorii ZL I. Podział budynku na strefy pożarowej pozostaje bez zmian.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków lub ich części zaliczanych do kategorii ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Część budynku objęta zakresem opracowania zalicza się do klasy C. W związku z tym od elementów konstrukcyjnych wymaga się klasy odporności ogniowej REI 60, a od ścian działowych EI 30.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W zakresie opracowania nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

Podział obiektu na strefy pożarowe

W zakresie opracowania nie projektuje się zmian w zakresie podziału budynku na strefy pożarowe. Wydzielone strefy pozostaną w układzie istniejącym.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Ewakuacja odbywać się będzie dwoma wejściami. We wszystkich częściach opracowania odległość do wyjścia, szerokość dróg ewakuacyjnych oraz przejść spełnia wymagania ewakuacyjne. Długość przejść ewakuacyjnych spełnia wymagania zawarte w §1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy z dnia 10 lipca 2014r. z późn. zm.

Przewiduje się oznakowanie budynku znakami ewakuacyjnymi zgodnie z normą PN-92/N-01256/02.

Budynek należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

Instalację elektryczną należy podłączyć do głównego wyłącznika prądu zlokalizowanego w strefie wejściowej części budynku nie objętej opracowaniem.

Wypożażenie w gaśnice

Część budynku objętą opracowaniem należy wyposażyć w gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, umieszczoną w miejscu łatwo dostępnym i widocznym. Gaśnice muszą spełniać wymagania polskich norm dotyczących gaśnic.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

W ciągu komunikacyjnym bezpośrednio sąsiadującym z fragmentem budynku objętym zakresem opracowania znajduje się hydrant HP 25 przeznaczony do wewnętrznego gaszenia pożaru, dodatkowo projektuje się wyposażenie klubu dziecięcego w gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A w ilości wymaganej wg. obowiązujących przepisów, ponadto w budynku znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, do którego podłączona będzie projektowana instalacja.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z istniejących hydrantów zewnętrznych. Odległość do najbliższego hydrantu nie przekracza 40m.

Drogi pożarowe

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku średniowysokiego zakwalifikowanego do klasy ZL I wymagane jest wydzielenie drogi pożarowej. Dojazd do budynku jednostek straży pożarnej jest zapewniony przez system istniejących dróg oraz i zjazdów.

12. Zapewnienie warunków dla osób niepełnosprawnych

Zakres opracowania będzie pełnił funkcję obiektu publicznego w związku z czym konieczne jest zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych. Rozwiązania umożliwiające korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne takie jak rampy, windy czy toalety dla niepełnosprawnych zostały wykonane przy realizacji inwestycji budowy budynku basenu i znajdują się w częściach budynku sąsiadujących z zakresem opracowania.

13. Charakterystyka ekologiczna obiektu

- Instalacja wodociągowa z istniejącej instalacji występującej w budynku wpiętej do instalacji zewnętrznej wodociągowej poprzez istniejące przyłącze(poza zakresem opracowania);
- Instalacja kanalizacyjna poprowadzona do istniejących pionów stąd odprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze(poza zakresem opracowania);
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, planowana inwestycja nie będzie wytwarzać zanieczyszczeń gazowych w ilościach ponadnormatywnych.
- Wytwarzanie odpadów stałych - Wszelkie powstające odpady będą przechowywane w ruchomych szczelnych pojemnikach. Rodzaj i lokalizacja pojemników poza zakresem opracowania.

- Projektowana inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie negatywnie na sąsiednie posesje i budynki pod względem emisji drgań, promieniowania jonizującego, pola elektrycznego i hałasu.
- Przedmiotowa inwestycja nie wywoła znaczących zmian w istniejącym stanie zieleni. W ramach opracowania projektuje się wykonanie placu zabaw o powierzchni 190m², na placu który pokryty jest trawnikiem.

14. Wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi

Inwestycja nie należy do mogących oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz osób trzecich i ich mienia.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt. 52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Projektowane przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Część budynku objęta opracowaniem nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Nie przewiduje się pracy osób niepełnosprawnych.

15. Uwagi końcowe

- roboty budowlane wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych - ARKADY, Warszawa 1990r.
- niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z instrukcjami i wytycznymi technicznymi producentów, dostawców materiałów i wyrobów budowlanych.
- należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty zgodności z PN i aprobaty techniczne)
- roboty budowlane można prowadzić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę
- roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania i nadzorowania robotami w budownictwie

III. OŚWIADCZENIE

Sulów, 04.04.2023

OŚWIADCZENIE

Jako projektant projektu architektoniczno-budowlanego

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń użyteczności publicznej budynku basenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania klubu dziecięcego „Bajkowa Przystań”.

Przewidzianego do realizacji na działce nr 831, obręb 0009 Krośnice, ul. Sanatoryjna 9, 56-320 Krośnice

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska, nr upr. 21/DSOKK/2017
(spec. architekt.)

mgr inż. arch. Urszula Wiśniowska, nr upr. 69/88/UW
(spec. architekt.)

mgr inż. Waldemar Niedbała nr upr. 5/DOŚ/15
(spec. konstr., Inst. elek. i san.)

IV. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

Wrocław dnia 10 marca 1984 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 69/88/LW
10 marca 1988 r.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1. § 4. ust. 2. § 7.
i § 13. ust. 1. pkt 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Urszula Grażyna HALIP (imię i nazwisko)
magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 31 października 59 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta (podaj funkcję)

w specjalności architektonicznej (podać specjalności techniczne-budowlane)

w zakresie (specjalizację zawodową)

Obywatel(ka) Urszula Grażyna Halip (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje: mgr inż. arch. Urszula Halip
ul. Kołłątaja 35/7
50-004 Wrocław

Z UP. WOJEWÓDY
Załącznik nr 1
DIREKTORA WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Mirosław Sowa

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU

m.p.

(podpis i pieczęć)



WOJEWÓDZA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 24 stycznia 2002 r.

ABGP-I-U-2/7135/7/02

DECYZJA Nr 1/2002/DUW

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego uwzględniając wniosek Pani Urszuli Wiśniewskiej

orzekam co następuje

zmieniam za zgodą stron decyzję Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 10 marca 1994 r. nr 69/88/UW o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie przez zastąpienie w decyzji nazwiska „Halip” (Urszula Grażyna Halip) na nazwisko „Wiśniewska” (Urszula Grażyna Wiśniewska).

Uzasadnienie

Zmieniona decyzja została wydana pod rządem przepisów ustawy z dnia 24 października 1974 r. prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz. 299 z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późn. zm.). Wówczas wnioskodawczyni nosiła nazwisko „Halip” a „zakres uprawnień” został określony według przepisów powołanego rozporządzenia.

Po zawarciu w dniu 10 marca 2001 r. związku małżeńskiego z Kazimierzem Wiśniewskim, Urszula Grażyna Halip przyjęła nazwisko męża Wiśniewska (odpis skrócony aktu małżeństwa).

W dniu 26 grudnia 2001 r. Urszula Grażyna Wiśniewska zwróciła się do Wojewody Dolnośląskiego o dokonanie zmiany w wymienionej decyzji o uprawnieniach budowlanych przez zastąpienie nazwiska „Halip” nazwiskiem „Wiśniewska”. Za zmianą przemawia interes społeczny i słuszny strony. W związku z tym zastosowano art 155 kpa poprzez zmianę decyzji dotychczasowej za zgodą strony.

Wobec powyższego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Urszula Wiśniewska
ul. Kółkątąja 35/7
50-004 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Warszawa
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

[Podpis]
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKICH
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula Grażyna Wiśniewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **69/88/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0794**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0794-BB64-96BE-165C-8A1D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.zbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 801/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/34/2013

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

DECYZJA nr 21/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Kozicka

urodzona w dniu 12.01.1980 r. w Głucholazach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kozicka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska-Kuna

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1868**.

Członek czynny od: 10-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1868-FC2F-A1B4-D7D9-9Y2C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Waldemar Szymon Niedbala

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 9 grudnia 1983 r. w Miliczu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 5/DOŚ/15

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Otrzymują:
1. Pan Waldemar Szymon Niedbala
Ul. Polna 11f
56-300 Sulbów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Okręgowy Komitet Kwalifikacyjny

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwiertchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Waldemar Szymon Niedbala

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

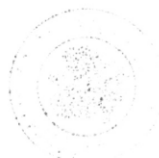
- do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Okręgowy Komitet Kwalifikacyjny

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwiertchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-BIG-X3I-NES *

Pan Waldemar Szymon Niedbała o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0121/11
adres zamieszkania ul. Polna 11f, 56-300 Sułów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-20 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



V. WYKAZ RYSUNKÓW

1 WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ	SKALA 1:100
2 SCHEMAT FUNKCJONALNY	SKALA 1:100
3 RZUT KONDYGNACJI	SKALA 1:100
4 ZMIANY BUDOWLANE	SKALA 1:100