Załącznik nr 3

**Umowa**

**o pełnienie funkcji kierownika budowy**

zawarta w …................. r. pomiędzy:

 Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Sp. z o.o.

Kamionek 25, 12-100 Szczytno, NIP: 7451853607, REGON: 386182246

reprezentowanym przez:

Prezesa - Aleksandra Godlewskiego

zwanych dalej **„Zleceniodawcą**”,

a ...........................................................

zwanym dalej w treści Umowy **„Zleceniobiorcą”,**

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a  Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki kierownika budowy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę:

2. Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy z wymaganymi załącznikami Zleceniobiorca przekaże zleceniodawcy wraz z niniejszą umową.

3. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Firm wykonujących roboty budowlane w oparciu o umowy zawarte z Zleceniodawcą, zwanych dalej w Umowie „Wykonawcami” – w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania funkcji kierownika budowy oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obowiązujące w okresie realizacji przez Zleceniobiorcę niniejszego zlecenia – stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§3

Zleceniobiorca będzie wykonywał funkcje kierownika budowy w czasie od daty podanej w oświadczeniu o przyjęciu obowiązków kierownika budowy do daty ukończenia budowy odnotowanej w „Dzienniku Budowy” i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, praw i obowiązków, jaki dla kierownika budowy przewidują postanowienia przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowach o roboty budowlane zawarte pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcami, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 1 Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zleceniodawcy.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcą realizację tych robót i niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności.

§ 6

1. Za wykonanie funkcji kierownika budowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę ………. (netto) słownie(………………… złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu robót. Wypłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy nastąpi przelewem na jego rachunek w terminie 30 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, po wykonaniu każdego zadania określonego w § 1.

§ 7

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w pełnej wysokości.

§ 8

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową maja zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 11

Do niniejszej Umowy Zleceniodawca przekazuje, a Zleceniobiorca przyjmuje:

1. Zatwierdzony projekt budowlany.
2. Kserokopię pozwolenia na budowę.

powyższe dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

**Zleceniodawca Zleceniobiorca**

**......................................................... ..................................................**