

UMOWA WYKONANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

zawarta w dniu r. w Lesznie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie (64-100) przy ul. Saperskiej 23, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000012980 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, NIP 697-20-57-367, zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dawida Tomczaka – Prezesa Zarządu

Jacka Karmińskiego – Członka Zarządu

a

.....

Zwanymi łącznie dalej: „Stronami”, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Henrykowo, gm. Świąciechowa, oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr: 212/7, o powierzchni 3.4011 ha, dla której prowadzona jest KW PO1L/00044641/5.
2. Celem wykonania wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości, jako podstawy do ustalenia ceny jej sprzedaży.
3. Wykonawca wykona wycenę nieruchomości do 2020 r. Za dzień wykonania operatu uznaje się datę złożenia go w Sekretariacie Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o. lub doręczenia na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty.
4. Celem wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy Zamawiający w terminie 7 dni od daty wykonania operatu sporządzi protokół przekazania. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad wyceny. W momencie usunięcia wad o których mowa powyżej Zamawiający sporządzi końcowy protokół przekazania, który będzie podstawą wystawienia rachunku/faktury VAT.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się o ocenę prawidłowości sporządzenia operatu do właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
6. W przypadku wydania negatywnej oceny operatu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonania oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, niezależnie od obowiązku zapłacenia kar umownych.
7. Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie pracy opisanej w § 1 powyżej, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy, wynagrodzenie obejmuje również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy/zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku, plus składki ZUS i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieuwzględniane w rachunku brutto przedkładanym przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej płatne będzie na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania.
5. Rachunek/fakturę VAT Wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego końcowego protokołu przekazania bez uwag.

§ 3 Kary umowne

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 5% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto wymienionego w § 2 ust. 1 umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy lub usunięciem wad przez okres co najmniej 30 dni.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez płacenia kar umownych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.

§ 4 Postanowienia końcowe

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla obu stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY