

## Umowa o udzielenie zamówienia publicznego

zawarta w Rzeszowie dnia ..... 2022 roku pomiędzy:

**Podkarpackim Centrum Innowacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie**, ul. T. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów, zarejestrowanej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000710883, NIP: 8133765154, REGON: 368953574, o kapitale zakładowym: 500 000,00 zł, reprezentowanej przez .....

zgodnie z dokumentem rejestrowym / pełnomocnictwem stanowiącym załącznik nr ... do umowy,

**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### §1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa mebli w zabudowie stolarskiej wraz z wniesieniem i montażem do siedziby Podkarpackiego Centrum Innowacji Sp. z o.o. w Rzeszowie przy ul. Lenartowicza 6 w Rzeszowie. Zamówienie służy potrzebom realizacji projektu pn. Podkarpackie Centrum Innowacji, realizowanego w ramach Osi Priorytetowej nr 1 „Konkurencyjna i Innowacyjna Gospodarka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia określony został w SWZ, OPZ oraz załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zabudowy wykonane zostaną z materiałów nowych, dopuszczonych do wykorzystania w obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym, w zakresie przestrzegania norm dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca potwierdza, że szczegółowo zapoznał się z OPZ oraz załącznikiem graficznym i nie wnosi zastrzeżeń co do kompletności, zupełności oraz poprawności projektów, a nadto potwierdza, iż przekazane przez Zamawiającego dane są wystarczające do wykonania przedmiotu zamówienia z dochowaniem najwyższej staranności.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne oraz wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym, wskazanym przez niego projektantem oraz przedstawicielem Generalnego Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o przeszkodach uniemożliwiających wykonanie umowy.
6. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
7. Z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. ust. 7, Zamawiający nie udziela zaliczek.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **45 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram realizacji robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji niniejszej Umowy bądź na etapie jej wykonywania, zobowiązany będzie przedstawienia kart katalogowych, folderów i próbek materiałów wymaganych treścią SWZ i OPZ celem oceny ich zgodności z ww. dokumentami oraz akceptacji.
3. **Termin realizacji umowy może zostać zmieniony z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz w każdym przypadku, w którym nie będzie możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia z przyczyn od Wykonawcy niezależnych i niezawinionych, w szczególności w przypadku braku możliwości realizacji umowy z uwagi na obowiązujące reżimy sanitarne, zakazy przemieszczania się lub utrudnienia w dostawach oraz z uwagi na brak sprzętu AGD lub innych elementów, za których dostawę odpowiada Zamawiający. O ryzyku niedochowania terminu, wraz z uzasadnieniem i wnioskiem o aneks, Wykonawca zobligowany jest poinformować Zamawiającego, na piśmie bądź w formie dokumentowej, niezwłocznie po jego stwierdzeniu, pod rygorem utraty uprawnień z ww. tytułu.**
4. Wykonawca zapewni rozładunek materiałów niezbędnych do realizacji umowy w terminie i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na nieruchomości przy ul. Lenartowicza w Rzeszowie, w sposób uzgodniony z Zamawiającym, który w dalszym ciągu może w dacie dostawy realizować prace na obiekcie. Termin montażu elementów zabudowy montowanych na sprzęt AGD lub inne elementy dostarczane przez Zamawiającego zostanie ustalony w toku realizacji prac w ramach harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2. Ryzyko przypadkowej utraty i uszkodzenia materiałów Wykonawcy, do czasu odbioru przedmiotu umowy, obciąża Wykonawcę, który powinien należycie zabezpieczyć składowane na obiekcie materiały.

5. Za realizację umowy odpowiedzialni są:

- a. Ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e- mail .....lub osoba zastępująca,
- b. Ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e- mail .....

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości: \_\_\_\_\_ **netto, tj.** \_\_\_\_\_ **brutto.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów i ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że nie może zostać zwiększone bez względu na rzeczywisty koszt wykonania umowy. Powyższe nie pozbawia Wykonawcy prawa do wynagrodzenia za wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, przy czym tylko i wyłącznie, jeżeli zostaną one uprzednio, pod rygorem nieważności, na piśmie zlecone i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego. Protokół podpisany zostanie nie szybciej jak po zakończeniu wszystkich prac objętych umową i zamontowaniu tak mebli, jak i dostarczonych przez Zamawiającego sprzętów AGD, w tym lodówki, zmywarki, zamrażarki do zabudowy, lodówki pod blatowej, baterii zlewozmywakowej, zlewozmywaka, okapu, kuchenki mikrofalowej i innych wskazanych w OPZ. Bez uszczerbku dla postanowień ust. 7 poniżej, dopuszcza się sporządzenie protokołu bez ww. elementów lub protokołu wskazującego na wady wykonanych robót, jeżeli wady te mają charakter nieistotny i nie limitują odbiorów. W takim przypadku treść protokołu wskazywać będzie na termin w którym odnotowane wady winny zostać poprawione bądź termin, w którym Wykonawca wykona wskazane (drobne) prace montażowe.
4. Na protokole należy wskazać numer umowy zawartej z Zamawiającym, na podstawie której realizowane są prace.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty skutecznego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy. Przez datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za opóźnienie w zapłacie faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. **W przypadku zmiany terminu realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź z przyczyn od obu stron niezależnych, Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe i płatności częściowe, za poprawnie ukończone i oddane elementy, przy czym nie częściej niż raz w miesiącu.**

#### §4

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - a) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub zwłoki w jego wykonaniu powyżej 5 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1,
  - b) Wykonawca nie wymieni wadliwych elementów na wolne od wad lub zwłoki w wymianie powyżej 5 dni w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca do wykonania przedmiotowych zabudów użyje materiałów nie odpowiadających polskim normom, w tym wynikających z ustawy – Prawo ochrony środowiska,
  - e) jakość dostarczonych zabudów lub ich estetyka wykonania nie pozwoli na dokonanie odbiorów.
2. W przypadku odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości równowartości 10 % kwoty brutto określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia. Odstąpienie wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

#### §5

1. Wszelkie zmiany warunków umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**