

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:651295-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Przemysł: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
2022/S 226-651295**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Przemysł

Adres pocztowy: RYNEK 1

Miejscowość: Przemysł

Kod NUTS: PL822 Przemyski

Kod pocztowy: 37-700

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Marian Baran

E-mail: przetarg@um.przemysl.pl

Tel.: +48 166752038

Adresy internetowe:

Główny adres: www.przemysl.pl

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/przemysl>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

WYBÓR OPERATORA

Numer referencyjny: ZP.271.2.21.2022

II.1.2) Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: Wybór Operatora.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje 2 zadania częściowe:

1) Wybór Operatora Przemyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji – Zadanie częściowe nr 1;

2) Wybór Operatora do prowadzenia Podziemnej Trasy Turystycznej w Przemysłu – Zadanie częściowe nr 2.

- II.1.6) **Informacje o częściach**
To zamówienie podzielone jest na części: tak
- II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**
Wartość bez VAT: 1 084 828.10 PLN
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Wybór Operatora Przemyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji – Zadanie częściowe nr 1
Część nr: 1
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL822 Przemyski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Przemyśl
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Zadanie częściowe Nr 1 – Wybór Operatora Przemyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji:
Przedmiotem zamówienia jest wybór Operatora zarządzającego Przemyskim Inkubatorem Przedsiębiorczości i Innowacji przy ul. Ratuszowej 10A w Przemyślu.
Działania Operatora w Inkubatorze oprócz czynności administracyjnych nad powierzonym majątkiem mają wspierać innowacyjność, promowanie oraz rozwój przedsiębiorczości mikro, małych i średnich przedsiębiorstw na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Przemyśl, regionu powiatu przemyskiego oraz województwa podkarpackiego, w szczególności poprzez udostępnienie powierzchni i zaplecza biurowego wraz z wyposażeniem dla nowo utworzonych i istniejących przedsiębiorstw. Ponadto celem Inkubatora jest pomoc merytoryczna w zarządzaniu firmą poprzez realizację usług doradczych, szkoleń, warsztatów tematycznych, konferencji, seminariów, forów, ułatwienie dostępu do kadry naukowej, zachęcanie do nawiązywania współpracy pomiędzy przedsiębiorcami, przedstawicielami nauki i biznesu, promowanie idei przedsiębiorczości i innowacyjności, współpraca z organizacjami pracodawców, wyższymi uczelniami itp.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Wybór Operatora do prowadzenia Podziemnej Trasy Turystycznej w Przemyślu – Zadanie częściowe nr 2
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
75125000 Usługi administracyjne związane z turystyką
75130000 Usługi administracyjne dotyczące ruchu turystycznego
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL822 Przemyski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Przemyśl

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zadanie częściowe Nr 2 – Wybór Operatora do prowadzenia Podziemnej Trasy Turystycznej w Przemyślu: Przedmiotem zamówienia jest wybór Operatora zarządzającego Podziemną Trasą Turystyczną w piwnicach budynku Rynek 1. Działania Operatora oprócz czynności administracyjnych nad powierzonym majątkiem mają na celu skutecznie doprowadzić do sprawnego, efektywnego świadczenia usługi w postaci udostępnienia dla ruchu turystycznego obiektu. Infrastruktura obiektu powstanie w wyniku realizacji projektu pn. „Podziemna Trasa Turystyczna w Przemyślu” dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Kwalifikacje personelu Wykonawcy obsługującego ruch turystyczny / Waga: 10
Kryterium jakości - Nazwa: Kwalifikacje personelu Wykonawcy obsługującego sprzęt multimedialny / Waga: 10
Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie personelu Wykonawcy obsługującego ruch turystyczny / Waga: 10
Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie personelu Wykonawcy obsługującego sprzęt multimedialny / Waga: 10
Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2022/S 195-553142

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Wybór Operatora Przemyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji – Zadanie częściowe nr 1

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

17/11/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: ZETO-RZESZÓW Sp. z o.o.
Krajowy numer identyfikacyjny: KRS: 0000119555
Adres pocztowy: ul. Rejtana 55
Miejscowość: Rzeszów
Kod NUTS: PL823 Rzeszowski
Kod pocztowy: 35-326
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 554 135.88 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 503 020.80 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Wybór Operatora do prowadzenia Podziemnej Trasy Turystycznej w Przemyślu – Zadanie częściowe nr 2
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
18/11/2022