

Umowa nr Kl.243-/2024

zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. B. Prusa 75-79, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000027173, NIP: 896-10-04-279, kapitał zakładowy: 318.184.875,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Witolda Woźnego – Prezesa Zarządu**
2. **Przemysława Nowickiego – Wiceprezesa Zarządu,**

zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

zwanego dalej „Wykonawcą”,

na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o. o. we Wrocławiu, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont i renowacja elementów dachu i kominów w budynku administracyjnym Centrali Ruchu na Zajezdni Tramwajowej Ołbin Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o. o. we Wrocławiu, zlokalizowanym przy ul. Ołbińskiej 25 we Wrocławiu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym deklaruje, że prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), stanowiących Załącznik nr 4 do umowy oraz w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 powyżej. Materiały, które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, powinny być zgodne z dokumentacją projektową, odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty i deklaracje zgodności.

2. Wykonawca będzie uzgadniał materiały użyte do realizacji umowy z pracownikami Działu Utrzymania Infrastruktury, wskazanymi w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca realizując niniejszą umowę jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i spoczywają na nim obowiązki określone jej przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki i sprzęt niezbędny do realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami umowy, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz dokumentacją projektową, w terminie określonym w § 5 umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę przeciwpożarową w strefie wykonywanych usług konserwacyjnych, szczególnie na dachach o konstrukcji drewnianej.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów BHP.
 - 5) Zgodnie z wymogiem art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. z Kodeksu Pracy, na czas realizacji prac remontowych dla pracowników Wykonawcy i Zamawiającego ustala się koordynatora ds. BHP, którym będzie przedstawiciel Wykonawcy:
 - 6) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy i materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek wynikających z realizacji przedmiotu umowy. Materiały złomowe z demontażu należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu (szczegóły należy ustalić podczas przekazania terenu).
 - 7) Wywóz materiałów rozbiórkowych każdorazowo należy uzgadniać z Zamawiającym.
 - 8) Osoby wykonujące przedmiot umowy powinni posiadać ubrania robocze i ochronne oraz środki ochrony indywidualnej zgodne z wymogami BHP.
 - 9) Po zakończeniu robót budowlanych miejsce wykonywania robót zostanie przez Wykonawcę uprzątnięte i uporządkowane.
 - 10) Zabezpieczenie mienia własnego przed kradzieżą i zniszczeniem należy do Wykonawcy.
 - 11) Wykonawca ma obowiązek stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, w szczególności obecność kierownika budowy.
 - 12) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dziennika budowy.
 - 13) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z realizacją robót.
6. Zamawiający przekaze przedstawicielowi Wykonawcy informacje o:
 - 1) zagrożeniach dla życia i zdrowia występujących w miejscu wykonywania robót, wynikających z funkcjonowania zakładu mogących stanowić ryzyko dla pracowników Wykonawcy oraz działaniach ochronnych i zapobiegawczych,
 - 2) usytuowaniu apteczek pierwszej pomocy przedmedycznej i pracownikach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
 - 3) rozmieszczeniu sprzętu p. pożarowego i pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
 - 4) zasadach dostępu do pomieszczeń higieniczno-socjalnych.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania informacji, o których mowa w ust. 6 powyżej, wszystkim swoim pracownikom, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 powyżej.
8. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru wykonanego przez Wykonawcę zakresu robót, o którym mowa § 1 powyżej oraz zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

§3

Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonany przedmiot umowy określony w § 1 powyżej.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczy termin na usunięcie wad.
5. Strony postanawiają, że z odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony „Protokół odbioru”, podpisany przez osoby wyszczególnione w § 4 poniżej, który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.

§4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach technicznych i realizacji niniejszej umowy jest: Paulina Józwik, tel. 71 308 59 01, e-mail: paulina.jozwik@mpk.wroc.pl
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy, która będzie odpowiedzialna za koordynację i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz do kontaktów z Zamawiającym jest
3. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego bądź e-mailowego powiadomienia stron o takiej zmianie.

§5

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 powyżej, wynosi 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy, przekaże teren budowy.

§6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają w wysokości..... zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym wartość netto zł (słownie: złotych 00/100) i podatek VAT zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, nie może być zmienione oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz koszty związane z realizacją warunków gwarancji.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

5. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, a w odniesieniu do prac w toku – przyjmując procentowy stan zaawansowania prac ustalony protokolarnie przez Strony.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie jednorazowo w całości na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Faktura będzie wystawiona na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru. Protokół odbioru będzie wskazywał wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. Podstawę do wystawienia faktury dodatkowo będzie stanowić oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy lub podwykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach przedmiotu umowy roboty (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).
9. Zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000,00 zł, obejmujących dokonane na rzecz Zamawiającego dostawy towarów/świadczenia usług/roboty budowlane, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturach wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty bez zastosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, w następstwie czego zostanie wydana przez właściwy organ orzekająca decyzja o odpowiedzialności podatkowej za zaległości podatkowe Wykonawcy, w związku z dokonanymi na podstawie niniejszej umowy dostawami/usługami/robotami budowlanymi na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez Zamawiającego kwot wynikających z takiej decyzji organu podatkowego.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz ust. 11 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy z tytułu zrealizowanych dostaw/usług/robót budowlanych.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, także w przypadku zapłaty przez niego zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku faktur, w których kwota należności ogółem nie przekracza kwoty 15 000,00 zł za dokonane na rzecz Zamawiającego dostawy towarów/świadczenia usług/robót budowlanych, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Przelew wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest wystawioną fakturę dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty jej wystawienia.
16. Faktura będzie wystawiona w języku polskim.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okres 24 miesięcy liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy dokonanego zgodnie z postanowieniami § 3 powyżej.

2. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami § 3 powyżej.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca pokryje wszystkie koszty usuwania wad w wykonanych robotach budowlanych objętych rękojmią i gwarancją.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi Strony ustalają następujący sposób postępowania:
 - 1) O wykryciu wad Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
 - 2) Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 1) powyżej, nie przystąpi do usuwania wad Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie zgłoszone Zamawiającemu.
 - 4) Odbioru usunięcia wad dokonuje osoba określona w § 4 ust. 1. I sporządza protokół usunięcia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz przez okres 2 lat po jej zakończeniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem.
2. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych zapisów w jej treści określona została w Załączniku nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć prawidłowe dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z ust. 2 (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy prawidłowych tj. zgodnych z wymaganiami Zamawiającego umów ubezpieczenia (polis) mających zapewnić ciągłość ubezpieczenia w okresie trwania przedmiotowej umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub uprawnienie do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zleconych prac remontowych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu;
 - 3) w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 6 ust. 1 powyżej, w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,

- 4) w wysokości 0,2% kwoty brutto, określonej w § 6 ust. 1 powyżej, za każdy przypadek niewykonania obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę,
 - 5) w przypadku braku zapłaty Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, w wysokości 0,4 % Wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 8 - za każdy przypadek.
2. Łączna suma kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 30 % wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 4. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
 5. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w pełnym zakresie.
2. O zawarciu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od otrzymania ww. dokumentów może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia lub zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia z żądaniem o zapłatę kary umownej, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 5).
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. W razie dokonania przez Zamawiającego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku określonym w ust. 9, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę wynagrodzenia.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zapisy w niniejszej umowie odnośnie do umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio także do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zmiany podwykonawcy, lub powierzenia całości lub części robót nowemu/nowym podwykonawcom, Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego bez konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie, a w trakcie realizacji umowy będzie chciał powierzyć część zadania podwykonawcy, będzie musiał pisemnie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę. Brak wyrażenia zgody przez Zamawiającego na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy oznaczać będzie konieczność realizacji umowy w sposób zgodny z zadeklarowanym w ofercie.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za podwykonawców.
17. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami własnymi przez Wykonawcę.
18. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie, a w trakcie realizacji umowy będzie chciał powierzyć część usług podwykonawcy, będzie musiał pisemnie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę. Brak wyrażenia zgody przez Zamawiającego na powierzenie przez Wykonawcę części usług podwykonawcy oznaczać będzie konieczność realizacji umowy w sposób zgodny z zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy. Przepisy ust. 3-5 niniejszego paragrafu mają zastosowanie.
19. W przypadku powierzenia części usług podwykonawcy/om Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcą.
20. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo.
21. W przypadku zmiany podwykonawcy, bądź powierzeniu części usług nowemu/nowym podwykonawcom, Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za podwykonawców.

§11

Zmiany postanowień umowy

Wszystkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

§ 12

Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom

w transakcjach handlowych.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

§ 15

Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 - 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuacją na Ukrainie oświadcza, że nie jest:
 - 1) obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
 - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
 - obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub
 - osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, oraz że żaden z jego podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
3. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) Załącznik nr 3 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 - 4) Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem umowy jest remont i renowacja elementów dachu i kominów w budynku administracyjnym Centrali Ruchu na Zajezdni Tramwajowej Ołbin Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o. o. we Wrocławiu, zlokalizowanym przy ul. Ołbińskiej 25 we Wrocławiu.
2. Zakres prac remontu dachu dotyczy robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, jak i utrzymanie nieruchomości w celu ich użytkowania w stanie zgodnym z ich przeznaczeniem.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace zgodnie z projektem budowlanym i STWiORB.
4. Zakres prac obejmuje część robót uwzględnionych w dokumentacji, tj.:
 - a) Kominy nad dachem – uzupełnienie spoin (oczyszczenie szczelin, wykonanie nowych spoin i zaimpregnowanie środkiem do impregnacji cegieł), ustawienie komina do pionu, wylot dwóch kominów zabezpieczyć kratkami przeciw ptakom,
 - b) Pokrycia dachu – istniejące obróbki ze śladami korozji, do renowacji, usunięcie mchu i roślinności,
 - c) Rynny – oczyszczenie i zabezpieczenie śladów korozji,
 - d) Kable – uporządkowanie luźnych kabli na dachu, owinięcie opaskami zaciskowymi.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy poczynając od dnia jej zawarcia oraz przez okres 2 lat po jej zakończeniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:

- 1) Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy.
- 2) Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie.
- 3) Udział własny/franszyza redukcyjna mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego / franszyzy redukcyjnej.
- 4) Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych.
- 5) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie.
- 6) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
- 7) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone w mieniu powierzonym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac.
- 8) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy.
- 9) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy.
- 10) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody spowodowane wprowadzeniem produktu do obrotu.
- 11) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy).
- 12) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
- 13) Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w pojazdach mechanicznych w tym w tramwajach.
- 14) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3 do umowy

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem, czyli podmiotem, który decyduje jak i w jakim celu będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 50-316 przy ul. Bolesława Prusa 75-79.

Kontakt do Administratora e-mail: biuro@mpk.wroc.pl tel. 71 308 50 70

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@mpk.wroc.pl

Cele i podstawy przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w oparciu o Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ. Urz. UE L 2016) w związku z:

- 1) **zawarciem i wykonaniem umowy na:** remont i renowacja elementów dachu i kominów w budynku administracyjnym Centrali Ruchu na Zajezdni Tramwajowej Ołbin Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o. o. we Wrocławiu,
- 2) **realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) tj.:**
 - a) realizacją obowiązku archiwizacji dokumentów;
- 3) **koniecznością realizacji prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust.1 lit. f) tj.:**
 - a) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych, jeżeli takie się pojawiają, a także w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres, w którym mogą ujawnić się lub zostać zgłoszone roszczenia Stron i osób trzecich związane z umową (max 6 lat tyle wynosi okres przedawnienia roszczeń). Jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów.

Przekazywanie danych innym podmiotom

Co do zasady pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym w związku z realizacją usług np. audytorom, dostawcom usług IT, oraz podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.

Przysługujące Państwu uprawnienia

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje
- 4) w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

Państwa dane nie będą profilowane ani przekazywane do państw trzecich.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

DOKUMENTACJA*(stanowi odrębny dokument)*

1. Decyzja nr 163/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r.
2. Projekt Architektoniczno-Budowlany (sierpień 2021)
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (sierpień 2021)
4. Zdjęcia obiektu

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**