

*Istotne postanowienia umowy*



ZPI....2022

Umowa zawarta w dniu .....r. w Pajęcznie pomiędzy Powiatem Pajęczańskim, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno, NIP: 508-001-34-89, , reprezentowanym przez:

**1. Zbigniewa Gajęckiego – Starostę Pajęczańskiego**

**2. Pawła Sikorę – Wicestarostę Pajęczańskiego**

Przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Sylwii Konieczko**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... o nadanym numerze NIP: ..... oraz REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

wyłonionym na podstawie udzielonego zamówienia publicznego Nr ZPI.272.12.2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. ). Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. „Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z pełnym wyposażeniem”**.

Roboty budowlane obejmują następujące zakresy robót:

Szczegółowy Zakres Przedmiotu zamówienia robót budowlanych znajduje się w poniżej wymienionych dokumentach:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący zał. Nr 3 do SWZ
- 2) Projekt umowy stanowiący załącznik Nr 4 do SWZ
- 3) Projekt budowlany stanowiący załącznik Nr 11 do SWZ
- 4) STWiORB stanowiący załącznik Nr 13 do SWZ
- 5) Projekt wykonawczy stanowiący załącznik Nr 12 do SWZ
- 6) Przedmiar stanowiący załącznik Nr 14 do SWZ
- 7) Decyzja Nr 250/2022 w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego stanowiąca załącznik Nr 15 do SWZ
- 8) Decyzja Nr 257/2022 wyrażająca zgodę na przeniesienie ostatecznej decyzji Starosty Pajęczańskiego na rzecz Powiatu Pajęczańskiego stanowiąca załącznik Nr 16 do SWZ

**Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje zadania w specjalności:**

- 1) **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;**
- 2) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych;**
- 3) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;**
- 4) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.**

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć nadzór inwestorski **w terminie od dnia podpisania umowy do 13 miesięcy.**
2. Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie przez cały okres realizacji robót do dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub w przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego



- wad nie skutkujących odmową podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest także, w okresie gwarancji na roboty budowlane – 60 miesięcy, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac w danym obiekcie do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzoru nad pracami związanymi z usunięciem ewentualnych usterek.
  4. Miejsce realizacji robót: obiekt zlokalizowany przy ul. 1 Maja 13/15, 98-330 Pajęczno.
  5. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży w terminie do 14 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu zadania określonej w ust. 1.
  6. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji nadzoru Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu, z wyjątkiem sytuacji gdy zmiana terminu zostanie wprowadzona przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1.
  7. Termin zakończenia określony w ust. 1 może ulec zmianie odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - 2) zmiany terminu wykonania robót budowlanych składających się na zadanie inwestycyjne,
    - 3) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  8. Opóźnienia, o których mowa w ust. 7 muszą być udokumentowane i zaakceptowane przez Zamawiającego.
  9. W przedstawionych w ust. 7 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

### § 3 WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
 ..... **zł. netto** (słownie: złotych 00/100 groszy);  
 podatek VAT 23% w kwocie .....zł.  
 ..... **zł. brutto** (słownie: złotych 00/100 groszy).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie, o którym mowa § 3 ust. 1, rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej VAT wystawianej przez Wykonawcę.
- 3a. Do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć dokumenty o których mowa w § 7 ust.1 pkt. 14,17,18 oraz § 5 ust. 20.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy **o numerze:** ..... w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami wymienionymi w ust. 3a.
5. Faktury należy wystawić na:
 

<b>Nabywca:</b> <b>Powiat Pajęczański</b> <b>ul. Kościuszki 76</b> <b>98-330 Pajęczno</b> <b>NIP: 508-001-34-89</b>	<b>Odbiorca i płatnik:</b> <b>Starostwo Powiatowe w Pajęcznie</b> <b>ul. Kościuszki 76</b> <b>98-330 Pajęczno</b>
---	--
6. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.



8. Kwota ryczałtowa podlega zmianie na podstawie zasad wynikających z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp przewidujących wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy szczegółowo opisane w § 15 ust. 5 w zakresie:
  - a. Stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - b. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - d. Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy w sytuacji wzrostu cen materiałów lub kosztów w związku z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp. szczegółowo opisane w § 16.
10. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
11. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane prace.
12. Wykonawca na podstawie ust. 7 i 8 powinien dokonać wyliczeń cen, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian.

## § 5

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy .....
2. Część zamówienia powierzona Wykonawcy.....
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw. Powiadomienie następuje zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do umowy**.
4. Zamawiający może żądać informacji o których mowa w ust. 3 zgodnie z art. 462 ust. 4 ustawy Pzp.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy oświadczenia art. 125 ust. 1 lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące podwykonawcy w zakresie ust.1, 2, 3 oraz art. 462 ust. 4 pkt 1 ustawy Pzp.
6. Jeśli wobec podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, zamawiający żąda aby wykonawca w terminie 7 dni zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie zamówienia pomimo powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Jeśli Wykonawca powoływał się na podwykonawcę w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca musi wykazać zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż proponowany podwykonawca na którego zasoby powoływał się wykonawca w postępowaniu.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy w terminie 14 dni przed planowanym rozpoczęciem prac w podwykonawstwie. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany wraz z projektem umowy załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą, które ma wykonać Podwykonawca nie złożył Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania przedmiotu zamówienia przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy w sytuacjach opisanych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp w terminie wskazanym w ust. 5.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której przedmiotem są prace objęte przedmiotem zamówienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
13. Zamawiający zgodnie z przesłankami art. 464 ust. 3 ustawy Pzp w terminie 3 dni od dostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.

14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo uważa się za zaakceptowane.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia umowy .
16. Przewidziany w umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
17. W przypadku o którym mowa w ust. 15, jeśli termin zapłaty jest dłuższy niż w ust. 16 zamawiający wzywa wykonawcę do zmianę zapisu umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Umowa podwykonawcy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.
19. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
20. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w Wykazie podmiotów realizujących zafakturowane roboty/dostawy/usługi dla danego Podwykonawcy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, załącznik Nr 1 do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót załącznik Nr 2 do umowy, oraz w przypadku płatności końcowej oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót załącznik nr 3 do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.
21. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od zapłaty płatności przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 21 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 21-22 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
25. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 24 w terminie 7 dni zamawiający może:
  - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
  - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większa niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.



28. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 20. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.

## § 6

### OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej;
  - 2) dokonanie odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę robót budowlanych o gotowości do odbioru.
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zlecać Wykonawcy:
  - a) wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową oraz których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 2 będą stanowiły protokoły konieczności.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze przedmiotu umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót zgodnie z postanowieniami umowy.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) Opiniowanie wykonywanych czynności faktycznych, prawnych, organizacyjnych, administracyjnych podejmowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie nie powodującym przerw w realizacji robót, nie dłuższym niż 7 dni od daty uzyskania informacji o wykonywanych czynnościach.
  - 2) Nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, umową na wykonanie zadania inwestycyjnego, poprzez bieżące nadzorowanie i kontrolowanie wszystkich robót. Nadzór należy prowadzić w sposób umożliwiający ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z projektem technicznym, zasadami sztuki budowlanej oraz interesem Inwestora.
  - 3) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w służbie zdrowia.
  - 4) Kontrolowanie dokumentów kierownika budowy w zakresie posiadania dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczonych materiałów i innych wyrobów oraz dokonania ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W szczególności zapobieganie zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją i zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  - 5) Egzekwowanie od Wykonawcy zadań objętych nadzorem dodatkowych badań i pomiarów względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy zadań objętych nadzorem.
  - 6) Rozstrzyganie wątpliwości w toku prowadzonych robót oraz w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
  - 7) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zadań objętych nadzorem zasad BHP.
  - 8) Sprawdzanie i obecność przy odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem.
  - 9) Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń.
  - 10) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego (narady budowlane) w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych, a także zgłaszanie potrzeby zorganizowania spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność. Sporządzanie protokołu z wszystkich spotkań (narań).
  - 11) Nadzór nad poprawieniem przez Wykonawcę robót budowlanych, robót wykonanych niezgodnie z umową oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek.
  - 12) Niezwłoczne powiadomienie pisemnie Zamawiającego (najpóźniej w terminie 24 godzin) o wynikłych nieprawidłowościach na budowie.
  - 13) Obecność w miejscu prowadzenia robót – zgodnie z uwarunkowaniami procesu budowlanego, stosownie do potrzeb Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowego wykonania usługi.



- 14) Przybycie na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie 2 godzin od momentu powiadomienia (w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30).
- 15) Dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji zadania w dokumentacji i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
- 16) W przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją robót, Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 2 dni do sporządzenia protokołu w formie pisemnej i uzyskania podpisów uczestników ustaleń.
- 17) Co miesięczne sporządzanie na piśmie sprawozdań w zakresie robót realizowanych w ramach umowy Wykonawcy robót, obejmujących informacje; postęp realizowanych robót i ich rodzaj, termin rozpoczęcia i zakończenia danego etapu robót, istotne okoliczności związane z realizacją robót mających wpływ na realizację robót oraz czasu pobytu Inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w związku z realizacją usługi, udokumentowane podpisami na liście obecności udostępnionej w siedzibie Zamawiającego.
- 18) Przesyłanie drogą elektroniczną sporządzonych sprawozdań miesięcznych do Zamawiającego po zakończeniu każdego miesiąca, którego dotyczą sprawozdania, najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca. Wersję, papierową wszystkich sprawozdań należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 19) Dokumentowanie bieżącego postępu prac zdjęciami (co najmniej raz na 2 tygodnie) oraz przekazanie tych zdjęć Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego na nośniku elektronicznym. Zdjęcia w porządku chronologicznym i pogrupowane w folderach odpowiadające danemu okresowi sprawozdawczemu.
- 20) Nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy na roboty budowlane objęte nadzorem wraz z kontrolą jej rozliczenia.
- 21) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą robót nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia konieczności podjęcia decyzji, co do zlecenia tych robót.
- 22) Przedstawienie Zamawiającemu opinii na piśmie w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawach robót zamiennych i dodatkowych.
- 23) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego bez zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych / zamiennych.
- 24) Uzgadnianie z Zamawiającym w trakcie realizacji robót zmian zakresów rzeczowych mających wpływa na koszt inwestycji.
- 25) Kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie robót dodatkowych i zamiennych.
- 26) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
- 27) Przygotowanie inwestycji do odbiorów technicznych poszczególnych faz robót oraz przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego.
- 28) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączenia do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowo-ilościowej wraz z uzasadnieniem.
- 29) Przekazanie Zamawiającemu protokołów odbiorów oraz dokumentacji powykonawczej i projektu technicznego, podpisanych przez siebie i Wykonawcę robót na zgodność z tym projektem.
- 30) Potwierdzenie faktycznego wykonywania zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, a także akceptowanie faktur częściowych i faktury końcowej po uprzedniej kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
- 31) Uczestniczenie w odbiorze inwestycji (potwierdzenie faktyczne wykonanych robót, potwierdzenie usunięcia wad)
- 32) Udział w przeglądach gwarancyjnych i wyrażenie opinii w kwestii stanu technicznego odebranego zadania inwestycyjnego w szczególności poprzez wskazanie sposobu poprawienia wykonanych niezgodnie z umową o realizację zadania inwestycyjnego robót lub usunięcia wad i usterek, jeżeli zostaną stwierdzone.
- 33) Udział w odbiorze pogwarancyjnym.

Wyszczególnione obowiązki i czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań inspektora wynikającego z umowy, a także nie stanowią podstawy do odmowy przez Inspektora jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 8

### UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać w mocy w okresie wykonywania umowy i przez 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującą w pełni zakres działalności Wykonawcy, zgodny z przedmiotem niniejszej umowy.

2. Ubezpieczenie musi obejmować także odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców.
3. Dokument ubezpieczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie polisy (ew. dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentami potwierdzającymi zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści dokumentu ubezpieczenia)) stanowi integralną część umowy § 18 pkt 3.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed upływem okresu określonego w §2 ust. 1 Wykonawca zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentami potwierdzającymi zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści dokumentu ubezpieczenia)) na kolejny okres, nie później niż na 14 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego dokumentu ubezpieczenia.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków wymienionych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych lub/i odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania postanowień umowy w tym zakresie.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi zapewniać wpłatę odszkodowania, płatnego w złotych polskich. Ani franszyza, ani udział własny nie mogą przekroczyć 20 000,00 złotych w odniesieniu do jednego zdarzenia. Zabrania się stosowania procentowych udziałów własnych.
7. Kwoty udziałów własnych/franszyzy w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

## § 9

### NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający wyznacza do realizacji niniejszej umowy zespół:

- Przedstawiciele Zamawiającego – p. .... tel. ....  
 – p. .... tel. ....

Inspektorzy nadzoru wskazani powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 10

### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia:

- Koordynatora inspektorów nadzoru na budowie:  
 - p. .... tel. .... email. ....
- Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiadającym zamierzeniu budowlanemu  
 - p. .... tel. .... email.....
- Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych  
 - p. .... tel. .... email.....
- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
 - p. .... tel. .... email.....
- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych  
 - p. .... tel. .... email.....

2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie p....., tel. .... email.....



4. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wykazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gdy zostaną dołączone dokumenty.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumenty dla inspektorów będzie odnawiać (aktualizować) na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię dokumentów dostarczy bezzwłocznie, przed terminem ich wygaśnięcia Zamawiającemu.

6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia nadzoru inwestorskiego którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Zmiany te wymagają aneksu do niniejszej umowy.

## § 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

2) w przypadku niestawiennictwa się na zorganizowanym przez Zamawiającego spotkaniu dotyczącego zadania inwestycyjnego w wysokości 100,00 zł za nieobecność od każdej osoby, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,

3) w przypadku niestawiennictwa się w czasie na podjęcie działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności właściwego/właściwych inspektora/inspektorów nadzoru (jednej lub wielu branż) na terenie budowy ustalonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 100,00 zł,

4) w przypadku zwłoki w wykonaniu nadzoru po bezskutecznym uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania umowy, w wysokości 500,00 zł, liczone od każdej osoby, której obecność była wymagana,

5) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót i każdy dzień braku udziału w wyznaczonym przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 300,00 zł, liczone od każdej osoby, której obecność była wymagana,

6) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub/i dokumentu potwierdzającego opłacenie raty składki, niezapewnienie ciągłości, wysokości lub zakresu ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł liczone za każdy dzień niezapewnienia ciągłości, wysokości lub zakresu umowy ubezpieczenia, zakresu ubezpieczenia lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, zakresu ubezpieczenia, opłacenia składki bądź raty składki,

7) jeżeli czynności zastrzeżone dla inspektora nadzoru, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w niniejszej umowie, zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,

8) w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów/raportów/protokołów wymaganych niniejszą umową, w wysokości 100,00 zł liczone za każdy dzień po upływie wymaganego terminu.

9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie,

10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,10% ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,

11) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,10% ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,

12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10, w wysokości 0,10% ceny umownej brutto.

13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem §13 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).





3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.
6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 3 ust. 1.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, tj. kwotę ..... zł w formie ..... zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, mogące powstać w związku z zawartą umową. Dokument ten musi zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wszelkich należności, które mogą służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, mogących powstać w związku z zawartą umową, w szczególności: odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą wykonawca ponosi odpowiedzialność, odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania z umowy; kar umownych, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone (w przypadku formy pieniężnej) Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/ wad lub jest w trakcie usuwania tych usterek/ wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.

## § 13

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru ostatecznego w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął nadzoru w terminie wskazanym w § 3 ust. 1
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni pomimo wezwania przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Prawem budowlanym, STWiORB, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą umową bądź też z naruszaniem zasad BHP - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do poprawy,
  - 6) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
  - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

- 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności zgodnie z art. 456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w szczególności utrata finansowania inwestycji – odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 9) w przypadku gdy wartość podlegających naliczeniu kar umownych osiągnie 20% ceny umownej netto,
- 10) w przypadku czterokrotnego naliczenia kar umownych z dowolnego tytułu,
- 11) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 12) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganych umową ubezpieczeń,
- 13) w przypadku nie przekazania w wyznaczonym terminie wykazu osób
- 14) w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1). W takim przypadku nie stosuje się jednocześnie kar wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 2-9.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy do dnia odbioru ostatecznego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zapisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.

#### § 14

#### ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, m. in. z uwagi na zmianę okoliczności i uwarunkowań dot. realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie:

- 1) Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania nadzoru, jeżeli wynika to ze zmiany terminów wykonania robót budowlanych składających się na zadanie inwestycyjne,
- 2) Zmiany inspektorów nadzoru,
- 3) Zmiany danych dotyczących Wykonawcy, w tym danych dotyczących rachunku bankowego,
- 4) Zmian w zakresie regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy a mających do niej zastosowanie.

2.1 Dopuszczalne są zmiany postanowień umownych w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp

3. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.

5. Zmiany umowy wynikające z art. 436 pkt 4 lit. B ustawy Pzp przewidujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy. Dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano.
- 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie w sytuacji zmiany przepisów prawa dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz udowodnieniu, że zmiana ww. przepisów wpływa na faktyczny koszt wykonania pracy;



- 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie w sytuacji zmiany przepisów prawa dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywanego zamówienia oraz Wykonawca udowodni, że zmiana ww. przepisów prawa wpływa na koszt wykonania zamówienia ;
  - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie w sytuacji zmiany przepisów prawa dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówień przez Wykonawcę oraz Wykonawca udowodni, że zmiana ww. przepisów prawa wpłynie na faktyczny koszt realizacji zamówienia;
1. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia w terminie nie później niż 30 dni po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
  2. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia w terminie nie później niż 30 dni po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wartości umownej. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  3. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 3 i 4 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia w terminie nie później niż 30 dni po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku ze zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zamawiający zastrzega, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  4. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia o których w ust. 5 pkt 1-4 obejmować będzie tylko i wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, bądź zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
  5. Zmiany umowy wynikające z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku gdy umowa zostaje zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Zmiany szczegółowo zostało opisane w § 16.

## § 15

### KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp.
2. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:
  - 1) W sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym miesiącu przypadającym po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy przekroczy poziom 17% w stosunku do analogicznego okresu sprzed roku, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany.



- 2) Przy wzroście wskaźnika GUS związanego z realizacją zamówienia powyżej 17% Wykonawca jest uprawniony do złożenia zgodnie z pkt 1 Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po zmianie wskaźnika GUS związanych z realizacją zamówienia. Wniosek obejmuje uzasadnienie faktyczne uprawniające do złożenia wniosku oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
  - 3) Przy spadku wskaźnika GUS związanego z realizacją zamówienia powyżej 17% Zamawiający jest uprawniony do złożenia zgodnie z pkt 1 Wykonawcy pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po zmianie wskaźnika GUS związanych z realizacją zamówienia. Wniosek obejmuje uzasadnienie faktyczne uprawniające do złożenia wniosku oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1:
    - 1) Waloryzacją objęta będzie kwota netto niezrealizowanych oraz nieodebranych przez Zamawiającego robót przed dniem złożenia wniosku o waloryzację, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
    - 2) Podstawą do zmiany wynagrodzenia za wykonane roboty określone w rozliczeniu częściowym jest wskaźnik wzrostu lub spadku cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS. W sytuacji niedostępności wskaźników, zastosowanie mają inne wskaźniki najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
  4. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu zamówienia:
    - 1) Obowiązek wykazania jaki wpływ ma wzrost cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia należy do obowiązków Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmian umowy przez Zamawiającego w przypadku nie wykazania wpływu takiej zmiany.
    - 2) Obowiązek wykazania jaki wpływ na realizację zamówienia ma spadek cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia należy do obowiązków Zamawiającego.
  5. Okresy w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy:
    - 1) Uzasadniony wniosek o którym mowa ust. 2 może zostać złożony do Zamawiającego lub Wykonawcy po upływie 12 miesięcy od momentu podpisania umowy;
    - 2) Możliwe jest wnioskowanie o kolejne zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia jednak z zastrzeżeniem - nie częściej niż po 3 miesiącach od zaistnienia pierwszej zmiany;
    - 3) Jeżeli niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
  6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia:
    - 1) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wysokości wynagrodzenia (płatności częściowej) jaką dopuszcza Zamawiający i o której mowa w § 16 ustala się na 5% wynagrodzenia za roboty niezrealizowane oraz nieodebrane przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.
    - 2) Maksymalna łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający to 2% wynagrodzenia o którym mowa § 4 ust. 1.
    - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie wyliczona w oparciu o poniższy wzór:

$$WZ=(WxF)/100$$

**WZ** - wartość zmiany

**W** - wynagrodzenie netto niezrealizowanych oraz nieodebranych przez Zamawiającego poprzedzające miesiąc w którym złożony był wniosek o waloryzację

**F** - średnia arytmetyczna czterech miesięcznych następujących po sobie wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych uzyskanych z komunikatów Prezesa GUS.

- 4) Zastosowanie powyższych zapisów kończy się w momencie uzyskania łącznej wartości zmian o której mowa w pkt. 6.
7. Zastosowanie klauzuli waloryzacyjnej u podwykonawców:
    - 1) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z powyższym § 16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
      - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
      - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.



## NARADY KOORDYNACYJNE

1. Zamawiający jest uprawniony do organizowania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zainteresowanych osób przez cały okres trwania umowy.
2. Zamawiający będzie informował o terminie narady drogą elektroniczną z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Narady służą omawianiu bieżących spraw dotyczących inwestycji.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach.
5. Strony dopuszczają dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania umowy formę listu elektronicznego (e-mail). Informacje przekazywane w ten sposób uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:00 (ze skutkiem doręczenia tego samego dnia).
6. Każda ze Stron, na żądanie drugiej zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania pism i informacji przekazywanych w sposób o których mowa w ust. 1.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
8. Narady o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 10 będą protokolowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim Stronom i osobom zaproszonym na naradę poprzez pocztę elektroniczną. Dokumentacje w wersji papierowej należy przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową.
9. Z tytułu uczestnictwa Inspektorów nadzoru inwestorskiego w naradach, spotkaniach i konsultacjach Wykonawcy nie jest należne odrębne wynagrodzenie.

## § 17

### KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy, dochodzenia lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych zgodnie z Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa.
4. Administratorem danych osobowych jest Starosta Pajczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na temat przetwarzania danych znajduje się na stronie [www.powiatpajeczno.pl](http://www.powiatpajeczno.pl) w zakładce RODO.

## § 18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
  - 4) Kosztorys ofertowy,
  - 5) Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeśli dotyczy).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu



przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki (dotyczą powierzenia części zamówienia podwykonawcą):

1. Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi załącznik Nr 1 do umowy;
2. Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót załącznik Nr 2 do umowy;
3. Oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawcy wszystkich płatności z tytułu wykonania robót załącznik Nr 3 do umowy;
4. Wykaz podwykonawców załącznik Nr 4 do umowy.