

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

ZAMAWIAJĄCY

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Branice
Siedziba Zamawiającego	Urząd Gminy Branice
NIP:	7481518612
Kod	48-140
Miejscowość:	Branice
Adres:	Słowackiego 3
Adres e-mail:	ug@branice.pl
Strona internetowa:	www.branice.pl
BIP	bip.branice.pl
Telefon:	+48 77 486 82 28
Godziny urzędowania:	Poniedziałek w godz. 7:30-17:00, wtorek-czwartek w godz. 7:30 - 15:30, piątek w godz. 7:30-14:00

Nazwa zamówienia:

EKO-BRANICE. WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.

Znak sprawy:

BG.271.03.2021.BS

Osoby wskazane do porozumiewania się z wykonawcami

- w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:
tel. 519762839, 77/4868192 w. 24, beata.sakwerda@branice.pl, Beata Sakwerda
- w zakresie dotyczącym zagadnień proceduralnych:
tel. tel. 519762839, 77/4868192 w. 24, beata.sakwerda@branice.pl, Beata Sakwerda

Wartość zamówienia:

nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp.

Tryb udzielenia zamówienia: Tryb podstawowy bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

Wspólny Słownik Zamówień:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45321000-3 Izolacja cieplna

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

Przedmiot zamówienia i wymagania stawiane Wykonawcy.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zakres prac:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Zakres prac
1	Świetlica wiejska w Wiechowicach	ul. Jana Pawła II 42, Wiechowice, działka nr 283	wymiana źródła ciepła wraz z wymianą stolarki okiennej
2	Świetlica wiejska w Gródczanach	Gródczany 5, działka nr 120 oraz 121/1;	wymiana źródła ciepła, wymiana opraw oświetleniowych, wykonanie zaworów termostatycznych grzejnikowych
3	Świetlica wiejska w Bliszczycach	Bliszczyce 112, działka nr 420/4;	wymiana źródła ciepła, częściowa wymiana stolarki okiennej, izolacja rurociągów ciepłowniczych ogrzewania
4	Świetlica wiejska we Włodzieninie	Włodzienin 63B, działka nr 124/4;	wymiana źródła ciepła oraz wymiana opraw oświetleniowych
5	Szkoła Podstawowa im. Marii Skłodowskiej-Curie we Włodzieninie	Włodzienin 50, działka nr 400/6;	wymiana źródła ciepła, wymiana wsadu kominowego oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji
6	Wiejski Dom Kultury w Branicach	ul. Plac Wolności 1, Branice, działka nr 437;	ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji
7	Urząd Gminy Branice	Urząd Gminy Branice	wymiana źródła ciepła oraz wymiana opraw oświetleniowych

Przedmiot zamówienia jest objęty wnioskiem o dofinansowanie projektu ze środków EFRR w ramach RPO Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 o znaku: RPOP.05.05.00-16-0030/20 w którym zawarto wskaźniki rozliczane w IV kwartale 2021 r.

- Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła szt. 7,00
 - Liczba wymienionych źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej szt. 5,00
 - Liczba zlikwidowanych źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej szt. 2,00
- oraz wskaźniki rozliczane w IV kwartale 2022 r.
- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych - 82,66 tony równoważnika CO2
 - Szacowany roczny spadek emisji pyłu zawieszonego PM10 - wartość docelowa - 1,01 Mg/rok

(wskaźniki obliczony zgodnie z metodologią obliczania redukcji emisji CO2 ujętą w kryteriach oceny projektów dla działania 5.5 RPO WO 2014-2020).

Wykonawca obowiązany jest zastosować materiały, urządzenia i technologie prac, wg których zostaną osiągnięte przedstawione wyżej cele.

2. **Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in:**

Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.

Wszelkie prace **nie** ujęte w przetargu (PR) są po stronie Zamawiającego.

- 1) Wykonanie inwestycji zgodnie z założeniami przedstawionymi w podstawowym zakresie i opisie planowanych robót objętych zamówieniem.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS

Podstawowy zakres i opis planowanych robót objętych zamówieniem:

ŚWIETLICA WIEJSKA - WIECHOWICE

Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest wymiana źródła ciepła wraz z wymianą stolarki okiennej w miejscowości Wiechowice przy ul. Jana Pawła II 42, na działce nr 283.

W ramach prac przewiduje się:

- - wymiana kotła węglowego na powietrzną pompę ciepła typu split (klimatyzator) o mocy
- 3,5 kW - 5 sztuk,
- - wymianę starych okien drewnianych na okna z PCV o współczynniku $U=0,900$
- $[W/m^2 \cdot K]$.

Dane techniczne charakteryzujące obiekt:

Wskaźniki:

- - powierzchnia zabudowy - 241,5 m²
- - powierzchnia użytkowa - 374,0 m²
- - kubatura - 1310,0 m³
- - ilość kondygnacji - 3

Budynek świetlicy wybudowany został w 1930 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowienie budynku w postaci ław kamiennych. Strop oraz schody drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

ŚWIETLICA WIEJSKA - GRÓDCZANY

Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest wymiana źródła ciepła, wymiana opraw oświetleniowych, wykonanie zaworów termostatycznych grzejnikowych w miejscowości Gródczany 5, na działce nr 120 oraz 121/1.

W ramach prac przewiduje się :

- - wymiana kotła węglowego na kocioł z zasobnikiem na ekogroszek - 5 klasy EcoDesing o
- mocy 25 kW,
- - wykonanie zaworów termostatycznych grzejnikowych,
- - wymiana istniejącego oświetlenia na oprawy LED.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, częściowo dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem - część "stara", w części parterowy - dobudowa. Części te są funkcjonalnie połączone w kondygnacji parteru. Budynek wzniesiony został metodą tradycyjną murowaną. Posadowienie budynku w postaci ław fundamentowych. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Dach w budynku piętrowym o konstrukcji drewnianej, mansardowy, wielospadowy, pokryty blachodachówką. Dach nad przybudówką dwuspadowy o nachyleniu ok. 10%, o konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową. Okna i drzwi z PCV.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową zasilane z sieci zewnętrznych, kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do szamba.

WIEJSKI DOM KULTURY - BRANICE

Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w miejscowości Branice, ul. Plac Wolności 1, na działce nr 437.

W ramach prac przewiduje się:

- - izolacja stropu ostatniej kondygnacji wełną mineralną gr. 10,0 cm $\lambda =0,035$ $[W/(m \cdot K)]$ układaną luzem.

Dane techniczne charakteryzujące obiekt:

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

Wskaźniki:

- - powierzchnia zabudowy - 300,00 m²,
- - powierzchnia użytkowa - 470,90 m²,
- - powierzchnia użytkowa (straż pożarna) - 124,30 m²,
- - kubatura - 2980,00 m³,
- - ilość kondygnacji - 2.

Budynek Wiejskiego Domu Kultury wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowienie budynku w postaci ław fundamentowych betonowych. Ściany piwnic, parteru, piętra wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy piwnicy i piętra ceramiczne. Strop poddasza drewniany. Schody żelbetowe. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia:

- - instalacja wodociągowa,
- - instalacja kanalizacyjna,
- - instalacja elektryczna,
- - instalacja centralnego ogrzewania,
- - instalacja klimatyzacyjna.

ŚWIETLICA WIEJSKA - BLISZCZYCE

Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest wymiana źródła ciepła, częściowa wymiana stolarki okiennej, izolacja rurociągów ciepłowniczych ogrzewania w miejscowości Bliszczyce 112, na działce nr 420/4.

W ramach prac przewiduje się:

- - wymiana kotła węglowego na kocioł z zasobnikiem na ekogroszek - 5 klasy EcoDesing o mocy 50 kW,
- - izolację rurociągów ciepłowniczych ogrzewania,
- - wymianę części okien drewnianych na okna z PCV o współczynniku $U=0,900$ [W/m²*K].

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowienie budynku w postaci ław fundamentowych. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. Stropodach wykonany został z płyt kanałowych kryty papą.

Wyposażenie obiektu w instalacje i urządzenia:

- - instalacja wodociągowa,
- - instalacja kanalizacyjna,
- - instalacja elektryczna,
- - instalacja odgromowa.

ŚWIETLICA WIEJSKA - WŁODZIENIN

Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest wymiana źródła ciepła oraz wymiana opraw oświetleniowych w miejscowości Włodzienin 63B, na działce nr 124/4.

W ramach prac przewiduje się:

- - wymiana kotła węglowego na kocioł z zasobnikiem na ekogroszek - 5 klasy EcoDesing o mocy 20 kW,
- - wymiana istniejącego oświetlenia na oprawy LED .

Budynek świetlicy wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowienie budynku w postaci ław fundamentowych żelbetowych. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Strop drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

Wyposażenie obiektu w instalacje i urządzenia:

- - instalacja wodociągowa,
- - instalacja kanalizacyjna,
- - instalacja elektryczna.

SZKOŁA PODSTAWOWA - WŁODZIENIN

Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest wymiana źródła ciepła, wymiana wsadu kominowego oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w miejscowości Włodzienin 50, na działce nr 400/6.

W ramach prac przewiduje się:

- wymiana kotła węglowego na kocioł z zasobnikiem na ekogroszek - 5 klasy EcoDesing o mocy 200 kW,
- wymiana wsadu kominowego na kwasoodporny ze stali nierdzewnej,
- izolacja stropu ostatniej kondygnacji wełną mineralną gr. 10,0 cm $\lambda = 0,035$ [W/(m·K)] układaną luzem między legarami.

Dane techniczne charakteryzujące obiekt:

- - powierzchnia zabudowy:
 - sala gimnastyczna - 390,0 m²
 - szkoła podstawowa - 630,0 m²
- - powierzchnia użytkowa:
 - sala gimnastyczna - 350,0 m²
 - szkoła podstawowa - 1620,0 m²
 - łącznik - 220,0 m²
- - kubatura:
 - sala gimnastyczna - 2790,0 m³
 - szkoła podstawowa - 5450,0 m³

Budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowienie budynku w postaci ław fundamentowych betonowo-kamiennych. Ściany zewnętrzne oraz konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Słupy oraz schody żelbetowe. Strop w budynku Akermana. Dach szkoły podstawowej o konstrukcji drewnianej kryty blachą. Dach sali gimnastycznej o konstrukcji stalowej kryty papą.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia:

- - instalacja elektryczna,
- - instalacja teletechniczna,
- - instalacja wodno-kanalizacyjna,
- - instalacja odgromowa.

URZĄD GMINY - BRANICE

Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest wymiana źródła ciepła oraz wymiana opraw oświetleniowych w miejscowości Branice, ul. Słowackiego 2, działka nr 357/1.

W ramach prac przewiduje się :

- - wymiana kotła olejowego na kocioł gazowy o mocy 58 kW,
- - wymiana istniejącego oświetlenia na oprawy LED.

Dane techniczne charakteryzujące obiekt:

- - powierzchnia zabudowy: 430,0 m²
- - powierzchnia użytkowa: 955,0 m²
- - kubatura: 2860,0 m³

Budynek urzędu wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowienie budynku w postaci ław żelbetowych. Ściany zewnętrzne oraz konstrukcyjne wykonane z

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

cegły ceramicznej pełnej. Stropy w budynku wykonane z płyt żelbetowych typu Żerań.
Dach w postaci stropodachu wentylowanego, pokryty papą na lepiku.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia:

- - instalacja wodno-kanalizacyjna,
- - instalacja C.O.,
- - instalacja gazowa,
- - instalacja elektryczna,
- - instalacja telefoniczna,
- - instalacja odgromowa.

Zamawiający do Opisu potrzeb i wymagań dołączył:

1. Metrykę projektu – Budowa wewnętrznej instalacji gazu oraz przebudowy kotłowni opalanej olejem opalowym na kotłownię gazową w budynku użyteczności publicznej, Urząd Gminy, oraz
2. Decyzję nr 135/2021 Starosty Głubczyckiego (pozwolenie na budowę).

Stan formalno-prawny nieruchomości, gruntów:

Wnioskodawca – Gmina Branice – posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Inwestycja obejmuje następujące budynki, które są należące do Gminy Branice:

- Świetlica wiejska w Wiechowicach – ul. Jana Pawła II 42, Wiechowice, działka nr 283;
- Świetlica wiejska w Gródczanach – Gródczany 5, działka nr 120 oraz 121/1;
- Świetlica wiejska w Bliszczycach – Bliszczycy 112, działka nr 420/4;
- Świetlica wiejska we Włodzieninie – Włodzienin 63B, działka nr 124/4;
- Szkoła Podstawowa im. Marii Skłodowskiej-Curie we Włodzieninie – Włodzienin 50, działka nr 400/6;
- Wiejski Dom Kultury w Branicach – ul. Plac Wolności 1, Branice, działka nr 437;
- Urząd Gminy Branice – ul. Słowackiego 3, Branice, działka nr 357/1.

Pozwolenie konserwatora zabytków:

Zamawiający informuje, że żaden budynek, w którym będzie realizowany niniejszy projekt, nie jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z powyższym nie jest konieczne uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:

Po zapoznaniu się z zakresem prac przewidzianych do wykonania w ramach planowanego przedsięwzięcia, które swoim zakresem obejmują:

Świetlica wiejska w Wiechowicach:

W ramach prac przewiduje się:

- wymianę 1 kotła węglowego na powietrzną pompę ciepła typu split (5 sztuk klimatyzatorów o mocy 3,5 kW);
- wymianę starych okien drewnianych na okna z PCV o współczynniku $U=0,900 [W/m^2*K]$.

Świetlica wiejska w Gródczanach

W ramach prac przewiduje się :

- wymianę kotła węglowego na kocioł z zasobnikiem na ekogroszek – 5 klasy EcoDesing o mocy 25 kW;
- wykonanie zaworów termostatycznych grzejnikowych;
- wymianę istniejącego oświetlenia na oprawy LED.

Świetlica wiejska w Bliszczycach

W ramach prac przewiduje się:

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

- wymianę kotła węglowego na kocioł z zasobnikiem na ekogroszek – 5 klasy EcoDesing o mocy 50 kW;
- izolację rurociągów ciepłowniczych ogrzewania,
- wymianę części okien drewnianych na okna z PCV o współczynniku $U=0,900$ [W/m²*K].

Świetlica wiejska we Włodzieninie

W ramach prac przewiduje się:

- wymianę kotła węglowego na kocioł z zasobnikiem na ekogroszek – 5 klasy EcoDesing o mocy 20 kW;
- wymianę istniejącego oświetlenia na oprawy LED.

Szkoła Podstawowa im. Marii Skłodowskiej-Curie we Włodzieninie

W ramach prac przewiduje się:

- wymianę kotła węglowego na kocioł z zasobnikiem na ekogroszek – 5 klasy EcoDesing o mocy 200 kW;
- wymianę wsadu kominowego na kwasoodporny ze stali nierdzewnej;
- izolację stropu ostatniej kondygnacji wełną mineralną gr. 10,0 cm $\lambda =0,035$ [W/(m·K)] układaną luzem między legarami.

Wiejski Dom Kultury w Branicach

W ramach prac przewiduje się:

- izolację stropu ostatniej kondygnacji wełną mineralną gr. 10,0 cm $\lambda =0,035$ [W/(m·K)] układaną luzem.

Urząd Gminy Branice

W ramach prac przewiduje się :

- wymianę kotła olejowego na kocioł gazowy o mocy 58 kW;
- wymianę istniejącego oświetlenia na oprawy LED;

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) Zamawiający stwierdził, że planowana inwestycja nie zalicza się do:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do
2. przedsięwzięć mogąco potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

stąd **nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Zamawiający w dniu: 23.11.2020 wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z wnioskiem o wydanie „Deklaracji Natura 2000”. Wnioskodawca – Gmina Branice w dniu: 14.12.10.2020 r. otrzymała „Deklarację Organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000” z oświadczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, iż projekt prawdopodobnie nie wywrze istotnego wpływu na obszar Natura 2000.

UWAGA:

1. Wykonawca winien zapoznać się z całą dostępną dokumentacją.
2. Przed złożeniem oferty zaleca się wykonanie wizji lokalnej.
3. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu, niezbędne do wykonania całości prac.
4. Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych wszystkie wymiary urządzeń i pomieszczeń należy sprawdzić w naturze. W przypadku kolizji należy zwrócić się do Zamawiającego.
5. Roboty instalacyjno-montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
6. Użyte materiały i urządzenia powinny posiadać wszystkie wymagane atesty i aprobaty.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

7. Dopuszcza się stosowanie materiałów pod warunkiem, że będą posiadały świadectwo jakości gwarantujące ich skuteczne zastosowanie, trwałość w czasie i spełnienie warunków o których mowa w punkcie 1 niniejszego załącznika.

Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót

Zamawiający wymaga, aby materiały i urządzenia przeznaczone do montażu były fabrycznie nowe, zgodne z przedmiotem zamówienia, dobrej jakości, posiadające właściwości zwyczajowo przyjęte w obrocie i wynikające z ich przeznaczenia.

Zamawiający zabrania stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną usunięte z terenu budowy na koszt Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych.

Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy lub wynajęty powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania – dokumenty potwierdzające ten fakt muszą być okazane na żądanie inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów użytych do realizacji zamówienia przez siebie i swoich podwykonawców. Inspektor nadzoru dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi lub które posiadają deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Szczegółowe rozwiązania materiałowe muszą być uzgadniane z Zamawiającym.

1. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji inwestycji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt Wykonawcy oraz mienie użytkownika).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy od terenów ogólnie dostępnych.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru. Wykonawca będzie miał obowiązek umożliwić inspektorowi pełnienie obowiązków oraz udostępniać dokumenty i informacje związane z robotami.
4. Wraz z dokumentacją odbiorową Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i aprobowanymi zmianami, warunków gwarancji, atestów, certyfikatów wraz z oświadczeniem o ich wbudowaniu, pomiarów i badań kontrolnych, braku sprzeciwu organów na użytkowanie obiektu.
5. Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować dokumenty przetargowe tworzące SWZ oraz dokonać wizji lokalnej. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy czynności te są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie. Przyjmuje się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego zostało ustalone wynagrodzenie, sporządził Wykonawca.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

6. W przypadku rozbieżności co do zakresu robót określonych w dokumentach przetargowych obowiązujący jest zakres najszerszy i najkorzystniejszy dla Zamawiającego, chyba że Zamawiający w sposób jednoznaczny wyłączył określone roboty lub dostawy z zakresu objętego przetargiem.
7. Rozliczanie terminowo-rzeczowe i finansowe realizacji inwestycji dokonywane będzie w oparciu o harmonogram Wykonawcy. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.
9. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:
 - a. warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,
 - b. występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe,
 - c. stanu i systemu dróg dojazdowych,
 - d. zapewnienia dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania robót,
 - e. innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

Zmiany zakresu robót.

W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:

1. W przypadku, w którym zdaniem Zamawiającego zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w zakresie robót w stosunku do zakresu określonego w niniejszym opisie potrzeb i wymagań i umowie, Zamawiający sporządzi protokół konieczności. Gdy zmiany spowodują wzrost

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
EKO-BRANICE.
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.
OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ
NR SPRAWY BG.271.03.2021.BS**

kosztów inwestycji, traktowane one będą jako roboty, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo Zamówień Publicznych albo roboty dodatkowe i zostaną one zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem /roboty wyłączone/. Maksymalny zakres robót mogących ulec wyłączeniu Zamawiający ustala na 15%. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Wycena robót objętych zamówieniami uzupełniającymi zostanie dokonana na podstawie cen podanych w ofercie dla takich lub podobnych robót, lub na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.
4. Wytyczne dla Wykonawcy: Roboty budowlane będą prowadzone w czynnych obiektach użyteczności publicznej. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przewiduje się wyłączenia ich z funkcjonowania. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu, wynikające stąd ograniczenia i nie może zakłócać wykonywanych zajęć. Szczególną dbałość należy zachować na ciągach komunikacyjnych oraz obszarze przyległym do prowadzonych robót, które muszą być zachowane w czystości. Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu plan organizacji robót zapewniający najmniejszą uciążliwość dla placówek.

Wszystkie wymagania określone powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Podpis kierownika zamawiającego