



# Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

tel. 22 711 90 00, fax: 22 711 90 02, e-mail: stocer@stocer.pl

NIP 123-11-94-950 REGON 142013120

Konstancin-Jeziorna, 26.03.2024r.

## Do wszystkich Uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie przetargu nieograniczonego** o szacunkowej wartości **powyżej progu**. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: **„Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie”**. Znak sprawy – **PN 95/2023**.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### Pytanie 1.

Zwracamy się prośbą o zmianę zapisów w informacji o warunkach udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych w SWZ, rozdział VI:

Z:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że ciągu ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), o wartości nie mniejszej 100 000 000,00 PLN brutto (słownie: sto milionów złotych każde,

Na:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że ciągu ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), o wartości nie mniejszej 100 000 000,00 PLN brutto (słownie: sto milionów złotych każde;

lub

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że ciągu ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **wykonał dwa zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o łącznej wartości nie mniejszej niż 200.000.000,00 zł brutto (słownie: dwieście milionów złotych 00/100) przy czym wartość każdego z zamówień nie była mniejsza niż 90.000.000.00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt milionów złotych 00/100).**

Taki zapis w SWZ daje Zamawiającemu większe pole manewru w wyborze korzystnej oferty, pozwoli również na wzięcie udziału większej ilości firm w przetargu, co również wiąże się z korzyścią dla Zamawiającego i optymalnym wyborem korzystnej oferty. Kryteria te oczywiście nie muszą umożliwiać wszystkim Wykonawcom zainteresowanym udziałem w postępowaniu, jednakże swoboda Zamawiającego w ustalaniu kryteriów nie jest nieograniczona.

Każdorazowo zamawiający musi bowiem zapewnić przeprowadzenie postępowania i wybór najkorzystniejszej oferty z poszanowaniem zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania Wykonawców oraz zasady proporcjonalności.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie warunku zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 2.**

Czy w odniesieniu do wymagań dla Koordynatora BIM Zamawiający usunie warunek wykazania się doświadczeniem wyłącznie z obiektów 1264 jako nadmierny? Zwracamy uwagę, że zakres obowiązków i zadania Koordynatora BIM skupiają się przede wszystkim na wykorzystaniu modeli BIM i nie zależą one od typu obiektu jaki jest realizowany. Różnice w konstrukcji czy instalacjach obiektu, tak istotne dla projektantów czy wykonawców, nie wpływają na obowiązki Koordynatora BIM gdyż praca z modelami BIM jest identyczna niezależnie czy realizowany jest obiekt służby zdrowia, użyteczności publicznej czy biurowiec. Dlatego usunięcie ww warunku wpłynie korzystnie transparentność postępowania i pozwoli na wykorzystanie doświadczenia Koordynatorów BIM, którzy pracowali przy dużych inwestycjach niekoniecznie związanych ze służbą zdrowia.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie warunku zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 3.**

Rozdział VI 1. IV pkt e) kierownik robót telekomunikacyjnych

Czy Zamawiający dopuści, aby osoba wskazana do pełnienia funkcji kierownika robót telekomunikacyjnych posiadała uprawnienia w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzysząca bez ograniczeń, a nie tylko w brzmieniu aktualnie wydawanym, tj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń – obejmującej zarówno telekomunikację przewodową jak i radiową? Według Wykonawcy uprawnienia w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzysząca bez ograniczeń są wystarczające do wykonania przedmiotu zamówienia, gdyż uprawniają do kierowania robotami polegającymi m.in. na wykonaniu linii kablowej podziemnej, linii kablowej nadziemnej, kanalizacji kablowej, kontenerów telekomunikacyjnych oraz szaf kablowych. Uprawnienia budowlane w telekomunikacji radiowej byłyby wymagane, gdyby w ramach przedmiotu zamówienia należałoby wykonać nadawcze obiekty radiofonii i telewizji naziemnej oraz nadawcze i odbiorcze obiekty radiokomunikacyjne, ale takowe nie stanowią przedmiotu tego zamówienia. Ponadto, uprawnienia budowlane w telekomunikacji radiowej wymagane są w przypadku, gdy pozwolenie na budowę zostało wydane w celu realizacji telekomunikacyjnego obiektu radiowego. W przypadku, gdy przedmiotem robót budowlanych jest obiekt niestanowiący obiektu telekomunikacyjnego to nawet w celu wykonania instalacji anten czy systemu WiFi wystarczające są uprawnienia budowlane w telekomunikacji przewodowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 4.**

Prosimy o potwierdzenie, iż Załącznik nr 3A do Formularza ofertowego należy załączyć do oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 5.**

Prosimy o potwierdzenie, że Załącznik nr 9 – Doświadczenie Kierownika budowy należy załączyć do oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 6.**

Prosimy o skorygowanie punktacji Harmonogramie Realizacji będący elementem Planu organizacji i realizacji przedmiotu zamówienia (Rozdział XIV pkt 3 ppkt 4 SWZ).

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie postanowienia zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 7.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie 8% stawki VAT dla instalacji gazów medycznych

oraz sprzętu medycznego będącego wyrobami medycznymi.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Wykonawca odpowiada za naliczenie podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W formularzu oferty wartość podatku VAT należy wskazać kwotowo (w złotych).

**Pytanie 8.**

Prosimy o wyjaśnienie czy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 4 ppkt 7 SWZ wykonawca ma przedłożyć sprawozdanie finansowe albo jego część, tj. bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu dotyczącego wymaganych dokumentów zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 9.**

Prosimy o usunięcie sprzecznego zapisu w §5 ust. 6 pkt 2 wzoru umowy względem zapisu Rozdziału XV pkt 5 SWZ poprzez zmianę na wymóg sporządzenia kosztorysu uproszczonego.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 10.**

Prosimy o usunięcie sprzecznych zapisów w §5 ust. 6 pkt 3 wzoru umowy względem zapisu Rozdziału XV pkt 8 SWZ poprzez zmianę na wymóg sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 42 dni od zawarcia umowy.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 11.**

Prosimy o usunięcie sprzecznych zapisów dot. wymaganych polis ubezpieczeniowych, o mowa w Rozdziale XV pkt 4 SWZ, Rozdziale XV pkt 13 SWZ oraz §18 wzoru umowy, poprzez jednoznaczne określenie jakich polis, na jaką wartość oraz w jakich terminach do przedłożenia przez Wykonawcę wymaga Zamawiający.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 12.**

Zgodnie z SWZ Rozdział XV punkt 4 – Wykonawca powinien posiadać polisę OC z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **50 mln złotych** a według Załącznik nr 2 do SWZ projekt umowy paragraf 18 punkt 1 „Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia przez okres obowiązywania Umowy całego procesu budowlanego, w okresie realizacji umowy na kwotę **minimum stanowiącą równowartość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 (...)**. Prosimy o potwierdzenie, iż wymóg dla wartości polisy to 50 mln złotych zgodnie z SWZ a nie wartość wynagrodzenia jak w projekcie umowy i w związku z tym wnosimy odpowiednią zmianę zapisów w paragrafie 18 punkt 1 projektu umowy.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 13.**

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę SWZ w zakresie wymogów dla kierownika robót telekomunikacyjnych - pkt. IV e w SWZ, w następujący sposób:

- uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń (bez zmian)
- aktualny wpis ...(bez zmian)
- (zmiana) minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót lub / oraz inspektora nadzoru w branży telekomunikacyjnej,

- (zmiana) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót lub inspektora nadzoru przy budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu klasy 1264 lub innej klasy obiektu użyteczności publicznej o wartości brutto co najmniej 50.000.000 PLN.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

#### **Pytanie 14.**

Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości SWZ str 29 rozdział XV – pkt 8, mówi o przedłożeniu HRF w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy a załącznik nr 2 do SWZ – PROJEKT UMOWY, str3, par2, pkt 5- mówi o 42 dniach. Z uwagi na zakres szczegółowości HRF uważamy, iż termin 7 dniowy jest niemożliwy do dotrzymania.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

#### **Pytanie 15.**

Dotyczy SWZ Rozdział IX Wymagania dotyczące wadium. Zapis w gwarancji o potwierdzaniu podpisów wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a postawienie w specyfikacji zakazu ich stosowania jest czynnością prawną sprzeczną z ustawą na podstawie art. 58 § 1 k.c. i nie wywiera skutków prawnych od początku.

Potwierdzenie podpisów pod żądaniem zapłaty przez notariusza czy bank pozwala na potwierdzenie wiarygodności osób występujących w imieniu zamawiającego z żądaniem zapłaty. Ma ona na celu jedynie identyfikację występującego z żądaniem zapłaty, co jest uzasadnione również ochroną zamawiającego przed ewentualnym roszczeniem o zwrot świadczenia nienależnego. Formalny element wypłaty kwoty gwarancji nie może być podstawą do uznania, iż zabezpieczenie nie zostało wniesione.

Prosimy o usunięcie zdania: "Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego."

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapis w SWZ.

#### **Pytanie 16.**

SWZ:

Rodz. VI ust. 1 pkt IV lit. a) tiret czwarte: Prosimy o dopuszczenie i doprecyzowanie doświadczenia Kierownika jak niżej:

KIEROWNIK BUDOWY: (...) doświadczenie w pełnieniu kierownika budowy przy budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu lub obiektów budowlanych wg PKOB należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości brutto co najmniej 65 mln brutto, przez cały okres realizacji, włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (...).

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie warunku zgodnie z dokonaną zmianą SWZ.

#### **Pytanie 17.**

Zgodnie z zapisami wzoru umowy §5 ust. 6 punkt 2) Wykonawca jest zobowiązany do:

„2) Sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów opracowanych przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy szczegółowego Kosztorysu Ofertowego odpowiadającego wartości ofertowej Przedmiotu Umowy (opisującego wszystkie parametry cenotwórcze, tj. robociznę, materiały, sprzęt, koszty pośrednie, koszt zakupu materiałów, zysk). Kosztorys nie służy określeniu zakresu robót. Kosztorys posłuży do rozliczeń w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót zamiennych, zmiany technologii, zaniechania robót oraz odstąpienia Stron od Umowy lub waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.”

Natomiast zgodnie z zapisami SWZ (Rozdział XV, punkt 5): „Wykonawca przed zawarciem umowy, dostarczy do Zamawiającego kosztorys ofertowy sporządzony w formie uproszczonej. Do kosztorysu ofertowego należy załączyć zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowania tj. cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń,

które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.”

Z uwagi na rozbieżności zapisów prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przed zawarciem umowy kosztorysu w formie uproszczonej.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 18.**

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ (Rozdział XV, punkt 5) oraz §5 ust. 6 punkt 2) wzoru umowy, prosimy o dostosowanie wzoru umowy do zapisów SWZ w zakresie konieczności dostarczenia Zamawiającemu kosztorysów uproszczonych przed zawarcie umowy.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 19.**

Zgodnie z zapisami SWZ (Rozdział XV, punkt 5) oraz: „Do kosztorysu ofertowego należy załączyć zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowania tj. cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.” Prosimy o potwierdzenie, że wymienione powyżej założenia wyjściowe należy uwzględnić w osobnych pozycjach poza pozycjami kosztorysowymi.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 20.**

Wnosimy o zmianę treści Załącznika nr 2 do SWZ – projekt umowy poprzez zmianę treści § 18 ust. 1 na następującą: Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu Umowy przez okres obowiązywania Umowy z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej 70.000.000 zł (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych) na jedno i 140.000.000 zł (słownie: sto czterdzieści milionów złotych) na wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie OC obejmować będzie w pełnym zakresie odpowiedzialność cywilną kontraktową w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności osób trzecich spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy oraz ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności osób trzecich spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia całego procesu budowlanego objętego niniejszą umową w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), obejmujących odpowiedzialnością Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawców oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji umowy. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności ubezpieczyciela po odbiorach częściowych lub przekazaniu części obiektu do eksploatacji.

**Odpowiedź:** Brzmienie wymogu dotyczącego polisa zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 21.**

W formularzu ofertowym i formularzu cenowy pojawiają się miejsca do wprowadzenia kwot netto i stawek podatku VAT. Czy w związku z tym, że przedmiotem zamówienia są certyfikowane wyroby medyczne Zamawiający wymaga zastosowania w ofercie obniżonej stawki podatku VAT 8% w stosunku do tych wyrobów?

**Odpowiedź:** Wykonawca odpowiada za naliczenie podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W formularzu oferty należy podać wartość VAT kwotowo.

**Pytanie 22.**

W odniesieniu do par 2 ust 1 wzoru Umowy (Załącznika nr 2 do SWZ) zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że data wskazana w tym dokumencie będzie ulegała zmianie stosownie do rzeczywistego terminu zawarcia Umowy. Odmienne założenie powoduje, że potencjalnemu Wykonawcy z przyczyn od niego niezależnych – takich jak ewentualne zmiany terminu składania ofert, oczekiwanie na zawarcie umowy, postępowania z zakresu środków ochrony prawnej - skraca się czas niezbędny na realizację Przedmiotu Umowy. Data ta powinna być ustalona jako określony czas, który upłynie od faktycznego zawarcia Umowy. Prosimy o stosowną zmianę wzoru umowy.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ. Zamawiający zmienia zapisy SWZ rozdział 5. oraz Projektu Umowy § 2 ust. 1 poprzez wykreślenie treści „lecz nie później niż do dnia 08.03.2029 roku”.

**Pytanie 23.**

Prosimy o dopuszczenie możliwości łączenia funkcji kierownika budowy i kierownika robót budowlanych, w przypadku gdy jedna osoba spełnia oba te warunki.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza.

**Pytanie 24.**

Prosimy o udostępnienie wstępnie uzupełnionego pliku JEDZ danymi Zamawiającego w postaci pliku „xml”.

**Odpowiedź:** JEDZ wypełnia Wykonawca.

**Pytanie 25.**

Prosimy o potwierdzenie, że jednymi dokumentami składanymi wraz z ofertą są dokumenty opisane w rozdziale VIII punkt 1 i 2 SWZ.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Uaktualniona lista dokumentów wymaganych wraz z ofertą została zawarta w dokonanej modyfikacji SWZ.

**Pytanie 26.**

Dotyczy tabeli stanowiącej Załącznik nr 3A do SWZ - BARSKA - załącznik cenowy do Formularza ofertowego:

elementów zagospodarowania terenu				
2. wycinka zieleni kolidującej			-	zł
3. budowa budynków/urządzeń technicznych: tlenowni wraz z wyposażeniem technologicznym, stacji transformatorowej z agregatem prądowocznym wraz z wyposażeniem technologicznym			-	zł
4. budowa budynków szpitala „D”			-	zł
5. budowa budynków szpitala „E”			-	zł
6. przebudowa budynków szpitala „A”			-	zł
7. przebudowa pomieszczenia węzła ciepłego w budynku „C”			-	zł
8. wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu			-	zł
9. wykonanie dokumentacji powykonawczej z wykonywanych robót budowlanych			-	zł
10. inne koszty			-	zł

Prosimy o wyjaśnienie jakich kosztów ma dotyczyć pozycja nr 10.

W której pozycji należy uwzględnić wycenę wyposażenia (Załącznik 6 i 7 do OPZ - Budynek A, D)

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie załącznika nr 3A do SWZ zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 27.**

Zwracamy uwagę na omyłkę pisarską zawartą pod tabelą z wykazem doświadczenia Kierownika budowy wykazywanego w kryterium (D) oceny oferty, tj. zapis: Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Jako, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy powyższy wymóg odnosi się do wykazu robót budowlanych prosimy o jego usunięcie z treści załącznika nr 9 do SWZ.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 28.**

Zgodnie z treścią SWZ zmodyfikowaną w odpowiedzi Zamawiającego na odwołanie jednego z Wykonawców: „Koordynator BIM: musi posiadać doświadczenie przy min. 1 realizacji obiektu niemieszkalnego klasy 1211, 1220, 1230, 1261, 1263, 1264, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) o wartości min. 50.000.000 zł z opracowaniem BEP, modelu BIM na podstawie dokumentacji 2D, koordynacji na modelu BIM i modelu powykonawczego wielobranżowego na postawie skaningu laserowego wykonanych prac.”

Prosimy o zmianę warunku SWZ jak poniżej:

„Koordynator BIM: musi posiadać doświadczenie przy min. 1 realizacji obiektu niemieszkalnego klasy 1211, 1220, 1230, 1261, 1263, 1264, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) o wartości min. 50.000.000 zł **oraz posiada umiejętność opracowania:** BEP, modelu BIM na podstawie dokumentacji 2D, koordynacji na modelu BIM i modelu powykonawczego wielobranżowego na postawie skaningu laserowego wykonanych prac.”

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie warunku zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 29.**

W związku z brakami w dokumentacji przetargowej (ostatnie zmiany w dn. 11-12.01.2024) oraz stopniem złożoności prac zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 01.03.2024r..

**Odpowiedź:** Termin składania ofert został zmieniony zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.

**Pytanie 30.**

**I.wnosi o przedłużenie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu do dnia 20.02.2024 roku.**

**Uzasadnienie**

- Zamawiający ustalił termin składania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dzień 06.02.2024r.
- Zamawiający ogłosił i udostępnił Wykonawcom dokumentację dla niniejszego postępowania w dniu 05.01.2024 r. Następnie do dnia 09.01.2024 r. dokonał 3-krotnie zmiany treści SWZ.
- W dniu 11.01.2024 r. o godz. 14:38 Zamawiający uzupełnił dokumentację dla postępowania w odpowiedzi na wnioski Wykonawców poprzez podmianę dokumentacji zamieszczonej do tego dnia na Onedrive Zamawiającego pod adresem wskazanym w treści SWZ: <https://drive.google.com/drive/folders/1fDb4egkDSyhHraSQoocqZkjcGrdkxbss>
- Ponadto dokumentacja udostępniona w dniu 11.01.2024 r. wymaga uzupełnienia przez Zamawiającego ze względu na braki i błędy w plikach m.in. liczne rysunki zamieszczone w dokumentacji są uszkodzone (nie zawierają informacji), dokumentacja jest niepełna – nie zawiera wszystkich plików przedmiarowych wyszczególnionych w treści OPZ. Szczegółowy opis zauważonych braków w dokumentacji wykazany został przez Wykonawcę w punkcie II.
- Z uwagi na złożoność postępowania przetargowego, jak również formy oferty opisanej w treści SWZ, a w tym konieczność sporządzenia „Planu organizacji i realizacji Inwestycji”, który stanowi jedno z kryteriów oceny Zamawiającego, konieczne jest wnikliwe zapoznanie się Wykonawcy z kompletem dostępnej dokumentacji. W związku z powyższym prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji przetargowej oraz o przesunięcie terminu złożenia ofert o czas, który umożliwi Oferentom analizę otrzymanych materiałów.
- Ze względu na dbałość o rzetelne i profesjonalne sporządzenie oferty, a także z uwagi na sezon urlopowy (ferie zimowe) przypadający w okresie kalkulacji oferty prosimy o przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

**Odpowiedź:** Termin składania ofert został zmieniony zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.

**Pytanie 31.**

W związku z problemami z udostępnieniem dokumentacji oraz zmianą terminu składania ofert zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania zapytań dotyczących dokumentacji o 7 dni tj. do dnia 30.01.2024 r..

**Odpowiedź:** Termin składania ofert został zmieniony zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.

**Pytanie 32.**

W postępowaniu zmianie uległ termin składania ofert. Czy zmieni się również termin związania ofertą, czy pozostaje pierwotny czyli do 05.05.2024r.?

**Odpowiedź:** Termin związania ofertą został zmieniony zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 33.**

Dotyczy Załącznika nr 3A do SWZ – prosimy o określenie jakie koszty należy przedstawić w poz. 10. „inne koszty”.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie załącznika nr 3A do SWZ zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 34.**

Dotyczy SWZ Rozdział XVI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz Załącznik nr 2 PPU § 10 . Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie których Zamawiający prowadzi przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nie przewidują ograniczenia wobec możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu w postaci dwóch gwarancji:

- pierwsza na 3,5% wynagrodzenia na okres realizacji + 30 dni (zwrot zabezpieczenia),
- druga na 1,5% wynagrodzenia na okres realizacji + 30 dni (zwrot zabezpieczenia) + na częściowy okres rękojmi za wady i gwarancji (cała gwarancja na okres nie krótszy niż 5 lat). Do drugiej gwarancji zostanie dołączone zobowiązanie wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W sumie obie gwarancje będą składać się na wartość 5% wynagrodzenia brutto.

Wnosimy o zmianę zapisu w SWZ Rozdział XVI ust. 11. aby można było wnieść zabezpieczenie w postaci dwóch gwarancji opisanych jak wyżej.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie wymogu zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

**Pytanie 35.**

Prosimy o następującą modyfikację treści warunku udziału dotyczącego Koordynatora BIM z uwagi na adekwatność postawionego warunku do zakresu przedmiotu zamówienia z:

*„Koordynator BIM: musi posiadać doświadczenie przy min. 1 realizacji obiektu niemieszkalnego klasy 1211 , 1220, 1230, 1261, 1263, 1264, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) o wartości min. 50.000.000 zł z **opracowaniem BEP, modelu BIM na podstawie dokumentacji 2D, koordynacji na modelu BIM i modelu powykonawczego wielobranżowego na postawie skaningu laserowego wykonanych prac.**”*

*na: „Koordynator BIM: musi posiadać doświadczenie przy min. 1 realizacji obiektu niemieszkalnego klasy 1211 , 1220, 1230, 1261, 1263, 1264, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) o wartości min. 50.000.000 zł z **opracowaniem BEP, koordynacji na modelu BIM i modelu powykonawczego wielobranżowego, przy czym poszczególne elementy wymaganego doświadczenia mogły być nabywane na kilku realizacjach o parametrach opisanych w niniejszym warunku.**”*

Powyższe zmiany uzasadniamy następująco:

- a) wymaganie "opracowania (...) modelu BIM na podstawie dokumentacji 2D" wyklucza doświadczenie osób, które zdobyły je na kontraktach realizowanych zgodnie z metodyką BIM, gdzie dokumentacja 2D była generowana z modeli BIM i nie było konieczności odtwórczego wykonania modeli BIM,
- b) z dokumentacji przetargowej wynika, że Zamawiający posiada modele BIM opracowane w ramach innego zamówienia, więc jeśli zostaną one przekazane Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa nie będzie konieczne budowanie modelu BIM na podstawie 2D, a jedynie jego potencjalne modyfikacje w ramach



- opracowania modelu powykonawczego,
- c) wymaganie "opracowania (...) modelu powykonawczego wielobranżowego na podstawie skaningu laserowego wykonanych prac" jest w naszej ocenie nadmiernym wymaganiem. Skanowanie laserowe nie jest jedyną metodą wykonania modeli powykonawczych, a tak postawione wymaganie wyklucza inne metody, które także dają poprawny produkt w postaci modelu powykonawczego. Ponadto w dokumentacji przetargowej nie znaleziono wymagania związanego z wykonywaniem skanowania laserowego, więc stawianie warunku dla osoby związanej z tym zakresem jest nie powiązane z przedmiotem zamówienia,
  - d) obecna forma warunku wyklucza duże grono kompetentnych specjalistów w zakresie BIM, którzy mają umiejętności i zdolności do należytego wykonania przedmiotu umowy w obszarze BIM, ale nie nabyli całego wymaganego doświadczenia w ramach jednej inwestycji, a np. na kilku różnych, czy też realizowali zadania BIM w ramach wsparcia kadry na różnych budowach.

**Odpowiedź:** Nowe brzmienie warunku zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.

#### **Pytanie 36.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje Koordynatora BIM, który ma doświadczenie zgodne z warunkiem udziału w postępowaniu, jeżeli zakres BIM został wykonany na obiekcie zgodnym z przywołaną treścią, ale nie był przedmiotem postępowania zleconym przez Inwestora.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza.

#### **Pytanie 37.**

Załącznik 8 do OPZ „BEP” – Powyższy dokument wraz z załącznikami został sporządzony dla zamówienia „Aktualizacja projektu wykonawczego pn.: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie” przez Wykonawcę (INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o.) w porozumieniu z Zamawiającym (Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „Stocer” Sp. z o.o.) i opisuje realizację Zamówienia przy zastosowaniu metodyki BIM. W związku z tym, że dokument dotyczy etapu projektowego, prosimy o potwierdzenie, iż wspomniany dokument jest przekazany wyłącznie w celach informacyjnych i nie obowiązuje on przyszłego Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie”.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 38.**

Prosimy o potwierdzenie, że modele przekazane wybranemu Wykonawcy są zgodne z wymaganiami dotyczącymi modeli zapisanymi w załączniku nr 9 do OPZ "Wymagania BIM".

**Odpowiedź:** Modele BIM przekazane wybranemu Wykonawcy po zawarciu umowy, będą zgodne z załączonym BEP opracowanym przez biuro projektowe.

#### **Pytanie 39.**

Prosimy o potwierdzenie, że modele przekazane wybranemu Wykonawcy są zgodne z wymaganiami dotyczącymi modeli zapisanymi w załączniku nr 9 do OPZ "Wymagania BIM".

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 40.**

Związku z nieotrzymaniem odpowiedzi za zadane pytanie z dnia 15.01.2024r zwracam się z ponowną prośbą o zmianę zapisów w informacji o warunkach udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych w SWZ, rozdział VI:

**Z:**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że ciągu ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 ( budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), o wartości nie mniejszej 100 000 000,00 PLN brutto ( słownie: sto milionów złotych każde,

Na:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że ciągu ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 ( budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), o wartości nie mniejszej 100 000 000,00 PLN brutto (słownie: sto milionów złotych każde);

lub

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że ciągu ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **wykonał dwa zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 ( budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o łącznej wartości nie mniejszej niż 200.000.000,00 zł brutto słownie: dwieście milionów złotych 00/100) przy czym wartość każdego z zamówień nie była mniejsza niż 90.000.000.00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt milionów złotych 00/100).**

Taki zapis w SWZ daje Zamawiającemu większe pole manewru w wyborze korzystnej oferty, pozwoli również na wzięcie udziału większej ilości firm w przetargu, co również wiąże się z korzyścią dla Zamawiającego i optymalnym wyborem korzystnej oferty. Kryteria te oczywiście nie muszą umożliwiać wszystkim Wykonawcom zainteresowanym udziałem w postępowaniu , jednakże swoboda Zamawiającego w ustalaniu kryteriów nie jest nieograniczona. Każdorazowo zamawiający musi bowiem zapewnić przeprowadzenie postępowania i wybór najkorzystniejszej oferty z poszanowaniem zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania Wykonawców oraz zasady proporcjonalności.

**Odpowiedź: Nowe brzmienie warunku zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ.**

#### **Pytanie 41.**

W związku z nieotrzymaniem odpowiedzi na pytanie w prowadzonym postępowaniu zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 4 kwietnia 2024r. Argumentujemy dużym stopieniem skomplikowania zadania oraz obszerną dokumentacją. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź: Termin składania ofert został zmieniony zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.**

#### **Pytanie 42.**

Czy ze względu na konieczność doprecyzowania zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmiany dokonywane w dokumentacji Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu złożenia oferty?

**Odpowiedź: Termin składania ofert został zmieniony zgodnie z dokonaną modyfikacją SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.**

SWZ po modyfikacji VI dostępna na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer>

Prezes Zarządu Spółki  
Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.  
Piotr Papaj