



9190015471

Symbol sprawy: 008183/19/KOU/EKa  
Numer Klienta: 215127

Wrocław, dnia 26.03.2019



Zakład Gospodarki Komunalnej  
Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 26B  
55-080 Kąty Wrocławskie

Warunki budowy sieci wodociągowej umożliwiającej dostawę wody do projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy Rakietowej dz. nr 120, 121/2, 121/1, 121/3, 122, 123/1, 123/5, 123/6, 123/3, 111/8, 111/9, 111/6, 111/4, AM-1, gmina Kąty Wrocławskie, Krzeptów.

W odpowiedzi na wniosek skierowany do MPWiK S.A. uprzejmie informujemy, że w celu umożliwienia dostawy wody dla Gminy Kąty Wrocławskie do planowanej zabudowy jednorodzinnej na wysokości ul. Rakietowej konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:

- Odcinka sieci wodociągowej w ul. Rakietowej, o odpowiedniej średnicy, w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej DN 160 PEHD w ul. Rakietowej na wysokości budynku nr 37, zakończonego studnią wodomierzową zlokalizowaną na terenie miasta Wrocławia w pobliżu granicy gm. Kąty Wrocławskie i m. Wrocław,
- Odpowiednich przewodów na terenie gm. Kąty Wrocławskie.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych we Wrocławiu nie przewiduje budowy sieci wodociągowej w ul. Rakietowej na odcinku pomiędzy granicą m. Wrocławia i gm. Kąty Wrocławskie a istniejącą siecią wodociągową jw..

Inwestor zainteresowany budową sieci wod.-kan. może je zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji i na majątek sieci wykonane w terenie prywatnym pod warunkiem ustanowienia przez właściciela/właścicieli tego terenu służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A. umożliwiającej dostęp do ww. sieci oraz jej rozbudowie (warunki służebności jw. należy potwierdzić Aktem Notarialnym z wpisem do ksiąg wieczystych).

Średnicę sieci wodociągowej należy ustalić na podstawie obliczeń hydraulicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Sieć wodociągową należy projektować w sposób gwarantujący odpowiednie parametry ciśnienia i wydajności w hydrantach ppoż. na terenie nieruchomości, zgodnie z wymogami obowiązującymi dla sieci komunalnych w pasie istniejących lub projektowanych dróg oraz zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa” obowiązującymi w MPWiK S.A.

Projekt budowlany i wykonawczy sieci opracowany na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, spełniający warunki zawarte w „Wytycznych projektowania...” obowiązujących w MPWiK S.A. należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w MPWiK S.A. Do projektu należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z rysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. załączenie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, identycznej z wersją papierową (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwanym przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG\_2000\_Strefa\_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl) pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / wytyczne.

W przypadku projektowania sieci wodociągowej w działkach prywatnych, do dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu w MPWiK należy dołączyć oświadczenie właścicieli tych działek o wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz MPWiK

Projekt sieci wodociągowej powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę p.pożarowego.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Niniejsze pismo nie stanowi zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków ani warunków przyłączenia nieruchomości do sieci i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. Wrocław

0353

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Janusz Koźmiński, ul. M. Kopernika 19, 55-300 Środa Śląska
3. MPWiK S.A. aa