

	<b>HVAC - INSTALACJE - MICHAŁ KACZMARCZYK</b> ul. Osiedlowa 30/4, Zaręba, 59-800 Lubań NIP 613-145-38-05 REGON 021991260 tel.: +48 502 - 471 - 753 e-mail: <a href="mailto:mkab@poczta.onet.pl">mkab@poczta.onet.pl</a> <a href="http://www.hvacinstalacje.pl">www.hvacinstalacje.pl</a>	Egz. Nr .... /....
---	--	--------------------

# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI PISARZOWICE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

Na podstawie art.34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
<b>Adres obiektu</b>	PISARZOWICE, DZ. NR 1241, 347/2, 40/3, 477, 479, 480, 481, 482/1, 483, 486, 506/5, 507, 508, 509, 510/3, 517, 525, 532, 536/2, 538/2, 540/22, 542, 547, 550, 551, 552, 555, 556, 558/1, 558/2, 558/3, 559, 560, 561, 562, 566/2, 567, 568, 571/3, 571/6, 571/7, 574/3, 574/5, 574/6, 575/1, 576/1, 577, 578, 579/1, 580/1, 581, 583/4, 584/5, 585/2, 590/3, 591, 594, 595/2, 596, 597, 598, 607/2, OBR. 0008 PISARZOWICE, J.E. 021004_2 LUBAŃ – GMINA WIEJSKA
<b>Inwestor</b>	GMINA WIEJSKA LUBAŃ, UL. DĄBROWSKIEGO 18, 59-800 LUBAŃ

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Branża</i>	<i>Nr upr.</i>	<i>Podpis</i>
<b>Projektował</b>	mgr inż. <b>MICHAŁ KACZMARCZYK</b> <small>Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	Sanitarna	DOIIB DOŚ/IS/0155/19 nr upr.: DOS/0375/PWBS/18	
<b>Sprawdził</b>	mgr inż. <b>TOMASZ PUZANOWSKI</b> <small>Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	Sanitarna	DOIIB DOŚ/IS/0349/18 nr upr.: DOS/0156/PWBS/18	
<b>Opracował</b>	mgr inż. <b>MICHAŁ ŚLIWIŃSKI</b>	Sanitarna		

## **SPIS TREŚCI**

<b>SPIS TREŚCI</b> .....	<b>2</b>
<b>SPIS RYSUNKÓW</b> .....	<b>2</b>
<b>A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	<b>3</b>
<b>1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA</b> .....	<b>3</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA</b> .....	<b>3</b>
<b>3. LOKALIZACJA SIECI KANALIZACYJNEJ</b> .....	<b>3</b>
<b>4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	<b>3</b>
<b>5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b> .....	<b>3</b>
<b>6. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> .....	<b>4</b>
<b>6.1. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE TERENU</b> .....	<b>4</b>
<b>6.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ</b> .....	<b>4</b>
<b>6.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I OCHRONY ZDROWIA</b> .....	<b>5</b>
<b>6.4. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE</b> .....	<b>5</b>
<b>7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA</b> .....	<b>5</b>
<b>8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA</b> .....	<b>5</b>
<b>9. CHARAKTRYSTYKA EKOLOGICZNA</b> .....	<b>5</b>
<b>10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE</b> .....	<b>6</b>
<b>11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b> .....	<b>6</b>

## **SPIS RYSUNKÓW**

**1/S** – PZT – SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CZ. 1 - skala 1:1000

**2/S** – PZT – SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CZ. 2 - skala 1:1000

# A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy:

- Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej, pod potrzeby bytowo-gospodarcze budynków mieszkalnych, położonych w miejscowości Pisarzowice.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na działkach nr 1241, 347/2, 40/3, 477, 479, 480, 481, 482/1, 483, 486, 506/5, 507, 508, 509, 510/3, 517, 525, 532, 536/2, 538/2, 540/22, 542, 547, 550, 551, 552, 555, 556, 558/1, 558/2, 558/3, 559, 560, 561, 562, 566/2, 567, 568, 571/3, 571/6, 571/7, 574/3, 574/5, 574/6, 575/1, 576/1, 577, 578, 579/1, 580/1, 581, 583/4, 584/5, 585/2, 590/3, 591, 594, 595/2, 596, 597, 598, 607/2, obr. 0008 Pisarzowice, j.e. 021004\_2 Lubań – Gmina Wiejska i nie będzie wybiegać swoim zakresem poza ich granice.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Przepisy Prawa Budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami,
- Wytyczne i zalecenia Polskich Norm,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- Decyzja PZD w Lubaniu
- Uzgodnienia z narady koordynacyjnej
- Uzgodnienia z konserwatorem zabytków
- Informacje techniczne producentów projektowanych materiałów i urządzeń,
- Wizja lokalna w terenie,
- Inwentaryzacja istniejących elementów infrastruktury podziemnej.

## 3. LOKALIZACJA SIECI KANALIZACYJNEJ

Przedmiotowa inwestycja położona jest na działkach nr 1241, 347/2, 40/3, 477, 479, 480, 481, 482/1, 483, 486, 506/5, 507, 508, 509, 510/3, 517, 525, 532, 536/2, 538/2, 540/22, 542, 547, 550, 551, 552, 555, 556, 558/1, 558/2, 558/3, 559, 560, 561, 562, 566/2, 567, 568, 571/3, 571/6, 571/7, 574/3, 574/5, 574/6, 575/1, 576/1, 577, 578, 579/1, 580/1, 581, 583/4, 584/5, 585/2, 590/3, 591, 594, 595/2, 596, 597, 598, 607/2, obr. 0008 Pisarzowice, j.e. 021004\_2 Lubań – Gmina Wiejska.

## 4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana sieć przebiegać będzie w rejonie obszaru zagospodarowanego przestrzennie oraz posiadającego istniejącą infrastrukturę techniczną, składającą się z:

- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
- sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej,
- sieci telekomunikacyjnej,
- kabli elektroenergetycznych,

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej pod potrzeby bytowo-gospodarcze budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych.

Zaprojektowano:

- Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SDR34 SN8; Ø160x4,7, Ø200x5,9, Ø250x7,3, Ø315x9,2 oraz rur PE100 RC SDR17 PN10; Ø110x6,6, Ø160x9,5, Ø200x11,9, Ø250x14,8 wraz z wpięciem w istniejącą sieć kanalizacyjną w punkcie Sb30 zgodnie z częścią rysunkową.

Długość sieci:

Kanalizacja grawitacyjna:

– PVC-U SDR34 SN8 Ø160x4,7	125,83 m
– PE100 RC SDR17 PN10 Ø160x9,5	12,68 m
– PVC-U SDR34 SN8 Ø200x5,9	1897,19 m
– PE100 RC SDR17 PN10 Ø200x11,9	181,38 m
– PVC-U SDR34 SN8 Ø250x7,3	794,83 m
– PE100 RC SDR17 PN10 Ø250x14,8	45,20 m
– PVC-U SDR34 SN8 Ø315x9,2	80,24 m

Kanalizacja ciśnieniowa:

– PE100 RC SDR17 PN10 Ø110x6,6	44,71 m
<b><u>Całkowita długość sieci:</u></b>	<b><u>3182,06 m</u></b>

➤ Studzienki kanalizacyjne

– studzienka Ø315 PVC (St1-St65; St89-St94)	70 szt.
– studzienka Ø425 PVC (St66-St88; St95)	25 szt.
– studnia betonowa Ø1000 (Sb1-Sb27; Sb31-Sb32)	29 szt.
– studnia betonowa Ø1200 (Sb28-Sb30)	3 szt.

➤ Przepompownię ścieków Ø1500/4170 firmy Hydro-Vacuum, typ PSB.2 EKO – zgodnie z kartą katalogową.

Prace prowadzone będą metodą wykopu otwartego jak i również metodą bezwykopową – przecisk, przewiert sterowany.

Zaprojektowana sieć umożliwia jej rozbudowę w przyszłości oraz zwiększenie ilości przepływu właściwych mediów.

Teren zagospodarowany zostanie przywrócony do stanu pierwotnego – inwestycja wiąże się z odbudową terenów utwardzonych, wjazdów oraz odtworzeniem terenów zielonych.

## 6. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Sieć kanalizacyjna została zaprojektowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. „Uchwała Nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań” oraz „Uchwała Nr XXXV/217/2013 r. Rady Gminy Lubań z dnia 5 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań”.

### 6.1. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE TERENU

Rozpatrywany teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. „Uchwała Nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań” oraz „Uchwała Nr XXXV/217/2013 r. Rady Gminy Lubań z dnia 5 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań”.

Niniejsza inwestycja przebiega częściowo przez strefę „OW” obserwacji archeologicznej (działka nr 532, obr. 0008 Pisarzowice, j.e. 021004\_2 Lubań – Gmina Wiejska).

### 6.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja znajduje się poza granicami terenu górniczego.

### **6.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację.

### **6.4. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Poniżej przedstawiono zestawienie tymczasowych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, które mogą wystąpić w trakcie budowy. Wymienione emisje będą miały lokalny zasięg, charakter tymczasowy i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji zaprojektowany obiekt nie będzie miał wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1. Tymczasowa emisja spalin, gazów oraz pyłów do atmosfery przez pojazdy, urządzenia do cięcia oraz sprzęt użyty do realizacji inwestycji. Pylenie związane z wykonaniem montażu i kuciem otworów w studzienkach.
2. Na etapie budowy wody powierzchniowe i gruntowe mogą być potencjalnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi spowodowane wyciekami paliwa, smarów lub oleju z maszyn. Aby zapobiec zanieczyszczeniu należy przestrzegać zasad prawidłowej eksploatacji maszyn i sprzętu, który powinien być sprawny technicznie oraz zasad i przepisów utylizacji.
3. Odpady z tworzyw sztucznych (kod 17 02 03) oraz odpady komunalne (kod 20 03 01), które powstaną w trakcie budowy, będą przekazywane firmom posiadającym pozwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu lub unieszkodliwiania odpadów.
4. Emisja hałasu od maszyn i urządzeń budowlanych kumulować się będzie z hałasem komunikacyjnym.

### **7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722 z późn. zmianami), niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### **8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Zapotrzebowanie energii do ogrzania budynków – nie dotyczy  
Zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla budynków – nie dotyczy  
Parametry cieplno-wilgotnościowe przegród budowlanych – nie dotyczy

### **9. CHARAKTRYSTYKA EKOLOGICZNA**

Zapewnienie dostawy wody – nie dotyczy  
Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych – poprzez projektowaną kanalizację sanitarną  
Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy  
Emisja zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych - nie występuje.  
Zagospodarowanie i odbiór odpadów stałych – nie dotyczy  
Elementy zieleni występujące na działce – bez zmian

## 10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Zgodnie z opinią geotechniczną podłoże gruntowe charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowymi ze względu na występowanie zwierciadła wody gruntowej w poziomie planowanych robót ziemnych.

## 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania:
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),*
  - *Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72/01 poz. 747 z późniejszymi zmianami),*
- Zasięg obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj.:

dz. nr 1241, 347/2, 40/3, 477, 479, 480, 481, 482/1, 483, 486, 506/5, 507, 508, 509, 510/3, 517, 525, 532, 536/2, 538/2, 540/22, 542, 547, 550, 551, 552, 555, 556, 558/1, 558/2, 558/3, 559, 560, 561, 562, 566/2, 567, 568, 571/3, 571/6, 571/7, 574/3, 574/5, 574/6, 575/1, 576/1, 577, 578, 579/1, 580/1, 581, 583/4, 584/5, 585/2, 590/3, 591, 594, 595/2, 596, 597, 598, 607/2, obr. 0008 Pisarzowice, j.e. 021004\_2 Lubań – Gmina Wiejska.