

UMOWA DZIERŻAWY
środków trwałych Nr S.234.....2024
(wzór)

zawarta w dniuroku w Łomży pomiędzy:

Skarbem Państwa – PGL LP - Nadleśnictwem Łomża, z/s ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, reprezentowanym przez Nadleśniczego, mgr inż. Dariusza Godlewskiego zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”,
a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą („Wykonawca”), wpisanym do (CEIDG, KRS) , posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON , zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”,

§ 1

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków urządzenia, stanowiące własność Wydierżawiającego, wymienione w tabeli, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca będzie używał przedmiotów dzierżawy jedynie do prac z zakresu zagospodarowania szkółek Nadleśnictwa Łomża, wykonywanych na podstawie umowy S.271..... z dnia r, zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej.
3. Dzierżawca nie może wykorzystywać wydierżawionego sprzętu do wykonywania prac na rzecz innych podmiotów, jak też prac nie objętych umową wymienioną w ust 2.

§ 2

1. Dzierżawca potwierdza, że stan techniczny urządzeń jest mu znany i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Stan techniczny urządzeń będących przedmiotem umowy określają załączone protokoły zdawczo-odbiorcze (załączniki do tabeli, stanowiącej załącznik nr.1 do umowy).
3. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmioty dzierżawy zgodnie z ich przeznaczeniem i wymogami.
4. Urządzenia będące przedmiotem umowy znajdują się w leśnictwie Kołaki i leśnictwie Lachowo. W przypadku konieczności ich użycia na terenie innej szkółki leśnej, wymienionej powyżej, dzierżawca dokonuje przewozu sprzętu w obie strony, we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Po zakończeniu okresu użycia, najpóźniej do 10 grudnia 2024 r, dzierżawca ma obowiązek ustawienia, zabezpieczenia przed zimą i konserwacji przedmiotowego sprzętu, zgodnie z ustaleniami poczynionymi z leśniczym leśnictwa Kołaki i leśniczym leśnictwa Lachowo.



§ 3

Z dniem zawarcia umowy Dzierżawca przejmuje wszelkie bieżące zobowiązania i obciążenia związane z utrzymaniem przedmiotu umowy, a zwłaszcza jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt koniecznych napraw, remontów i konserwacji o charakterze eksploatacyjnym.

§ 4

Wszelkie ulepszenia i remonty przedmiotu umowy, wcześniej uzgodnione z Wydierżawiającym dokonywane przez Dzierżawcę lub na jego zlecenie przez osoby trzecie, przechodzą na własność Wydierżawiającego z chwilą rozwiązania umowy, bez możliwości rekompensaty i zwrotu należnego czynszu dzierżawnego oraz zwrotu nakładów.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawić przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 6

Wydierżawiającemu służy prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystywania przez Dzierżawcę urządzeń będących przedmiotem umowy.

§ 7

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za wszystkie urządzenia będące przedmiotem umowy na kwotę 430,00zł. netto słownie: czterysta trzydzieści zł. netto.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową, płatną w każdym miesiącu obowiązywania umowy, niezależnie czy sprzęt był używany czy nie.
3. Czynsz określony w ust 1. powiększony o należny podatek VAT, będzie płatny z góry, w okresach miesięcznych przelewem na r/k bankowy Wydierżawiającego: BGŻ BNP PARIBAS nr rachunku: 58 2030 0045 1110 0000 0019 7620, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Faktura będzie wystawiona do dnia 15 każdego miesiąca.

§ 8

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres od dnia jej zawarcia do 31 grudnia 2024 r.
2. Każda ze Stron może umowę rozwiązać za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, a za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym terminie.

§ 9

Wydierżawiającemu służy prawo wcześniejszego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

1. Dzierżawca dopuścił się zwłoki z zapłatą czynszu przez co najmniej dwa miesiące i zaległej należności nie uiszczył pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu,
2. Dzierżawca podjął bez zgody Wydierżawiającego przedmiot umowy osobom trzecim

3. Dzierżawca korzysta ze sprzętu niezgodnie z zasadami jego eksploatacji.

§ 10

Niezwłocznie po zakończeniu umowy Dzierżawca zwróci urządzenie w stanie nie pogorszonym, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wydzierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wydzierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Wydzierżawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Wydzierżawiającego o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Wydzierżawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),

- 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

§ 13

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Opiniuje pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

mgr Dorota Gronczyk