

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Gniezno Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci wodociągowej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		m. Lulkowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: 300303_2 Gniezno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Lulkowo Numery działek ewidencyjnych: 267/2, 267/3, 267/4, 230/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Wojciech Politowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0147/PWOS/04	Branża sanitarna	wrzesień 2021	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Gniezno Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	m. Lulkowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300303_2 Gniezno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Lulkowo Numery działek ewidencyjnych: 267/2, 267/3, 267/4, 230/2
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-3) 2. Opinie (str. 4-8)** 3. Uzgodnienia (str. 9-12)** 4. Pozwolenia (str. 13-18)**

** Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w § 5 nakłada obowiązek odrębnej oprawy załączników do projektu budowlanego, jednak nie określa wymogów co do strony tytułowej tego elementu projektu. Niniejsza strona tytułowa jest więc propozycją mającą na celu uporządkowanie dokumentacji, a nie wymogiem prawnym.*

*** obowiązek dołączenia opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów **musi wynikać z przepisów odrębnych ustaw** (art. 33 ust. 2 pkt 1). Organ AAB nie może żądać dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę ww. dokumentów, jeżeli ich obowiązek wynika, np. z przepisów rozporządzenia, decyzji czy innych aktów prawa, np. miejscowego.*

Należy jednak pamiętać, iż jednym z obowiązków projektanta jest opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny m.in. z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego. Tym samym, jeśli w decyzji administracyjnej dotyczącej zamierzenia budowlanego znajdzie się obowiązek uzyskania jakiegoś uzgodnienia, a inwestor nie odwołał się od takiej decyzji, to projektant będzie zobowiązany je uzyskać, ale nie musi dołączać go do projektu budowlanego.

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozwiązanie przebiegu odcinka sieci wodociągowej w m. Lulkowo gm. Gniezno na działkach nr 267/2, 267/3, 267/4, 230/2.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, zabezpieczenie wykopów oraz organizacja ruchu pieszego i kołowego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Teren gruntowy porośnięty młodnikiem.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Przez działki będące w zakresie projektu będzie prowadzona sieć wodociągowa rozdzielcza.

4. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

4.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Zakaz lokalizacji bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 15.

4.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z zapisem MPZP - W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgadniania inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

4.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

4.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej 160 mm (węzeł W1) na działce nr 267/2 łącznikiem rurowym i dalej prowadzić przewodem Ø180 PE i Ø125 PE zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Spółdzielnię Łabiszynek. Na początku odcinka należy zamontować zasuwę kołnierзовą o średnicy 180 mm. Sieć wodociągową wykonać z rur PE 100 RC, PN16, SDR 11, DN 180x16,4 mm i PE 100 RC, PN16, SDR 11, DN 125x11,4 mm łączonych przez zgrzewanie doczołowe. Odcinki sieci z zasuwami kołnierзовymi należy połączyć za pomocą tulei kołnierзовych PE wraz z kołnierзем dociskowym który powinien posiadać odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne. W miejscach zmiany kierunku sieci zarówno poziome jak również pionowe należy zastosować łuki segmentowe PE do zgrzewania doczołowego. Zmiany kierunku można również dokonać poprzez gięcie rur PE. Promień ugięcia uzależniony jest od temperatury otoczenia podczas układania przewodu. Sieć wodociągową należy wykonywać zgodnie ze specyfikacją techniczną sporządzoną dla rur i kształtek z PE. Przewody należy układać zgodnie z technologią przestrzegając ściśle instrukcji montażu określonej przez producenta. Na projektowanym odcinku sieci należy zamontować hydranty p.poż. Ø80 wraz z zasuwą odcinającą. Wszelkie elementy sieci wodociągowej takie jak rurociągi, kształtki, zasuwy winny posiadać stosowny atest.

Roboty ziemne należy wykonywać mechanicznie, natomiast w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz w miejscach zbliżenia do innych elementów uzbrojenia podziemnego (mapa) należy wykonywać ręcznie. Ręczne wykopy należy wykonywać w odległości 2,0 m przed i za spodziewanym uzbrojeniem podziemnym lub spodziewanym zbliżeniem do uzbrojenia. Wykopy mechaniczne należy wykonywać koparkami podsiębiernymi, natomiast zasypywać spycharkami. Ziemię z wykopu należy wywieźć i dokonać pełnej wymiany gruntu w wykopie. Wykop należy zasypywać warstwami grubości 30 cm i zagęszczać mechanicznie do stopnia zagęszczenia 0,98. Podczas prac wykonywanych w pobliżu uzbrojenia podziemnego należy być bezwzględnie w ciągłym kontakcie ze służbami eksploatującymi te urządzenia.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na dotychczasową zabudowę działek sąsiednich jak również nie będzie miała wpływu na późniejszą ewentualną ich zabudowę. W związku z wykonaniem inwestycji nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego działania na środowisko zarówno podczas realizacji jak również jej eksploatacji. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego ogranicza się wyłącznie do nieruchomości na której inwestycja będzie realizowana tj. działki: nr 267/2, 267/3, 267/4, 230/2, jednostka ewidencyjna: 300303_2 Gniezno, obręb ewidencyjny: 0011 Lulkowo.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt budowlany: sieć wodociągowa w m. Lulkowo gm. Gniezno
dz. nr 267/2, 267/3, 267/4, 230/2

Inwestor: Gmina Gniezno
Projektant: Wojciech Politowicz

1. Zakres dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Wykonanie sieci wodociągowej w m. Lulkowo gm. Gniezno dz. nr 267/2, 267/3, 267/4, 230/2

- oznakowanie trasy przebiegu sieci
- roboty ziemne – wykopy pod rurociąg
- wykonanie podsypki pod rurociąg i jej zagęszczenie
- ułożenie rurociągu w wykopie
- wykonanie obsypki na rurociąg
- roboty ziemne – zasypanie wykopów
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na trasie przebiegu lub w najbliższym sąsiedztwie projektowanego rurociągu występuje uzbrojenie podziemne w postaci sieci energetycznej, telekomunikacyjnej oraz sieci gazowej. Następuje również zbliżenie do przewodu energetycznego i gazowego.

W pobliżu projektowanego przewodu może znajdować się uzbrojenie niezainwentaryzowane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Kolizje oraz zbliżenia z uzbrojeniem podziemnym także niezainwentaryzowanym.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Wykonywanie wykopów w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym:

- sieć gazowa – wystąpienie zagrożenia wybuchu,
- sieć energetyczna – wystąpienie zagrożenia porażenia prądem,
- sieć telekomunikacyjna – wystąpienie zagrożenia przerwania sieci,
- uzbrojenie niezainwentaryzowane – wystąpienie zagrożenia związanego z jego uszkodzeniem.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż w zakresie bezpiecznej realizacji inwestycji. Pracownicy wykonujący wszystkie etapy robót winni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywanych robót poświadczone właściwymi dokumentami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ dla inwestycji.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP.

Pracownicy wykonujący inwestycję winni mieć aktualne świadectwa zdrowia oraz winni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Pracownicy winni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny.

Sprzęt wykorzystywany do realizacji inwestycji winien być sprawny i dopuszczony do prac co powinno być poświadczone odpowiednimi dokumentami.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt budowlany sieci wodociągowej w m. Lulkowo gm. Gniezno dz. nr 267/2, 267/3, 267/4 i 230/2 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: