

Opis przedmiotu zamówienia

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej do zadania pn. „**Budowa zbiornika retencyjnego i terenów rekreacyjnych przy istniejącym rowie odwadniającym pn.-wsch. część Redy**”.

II. Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji

Lokalizacja: dz. nr 129, 234 obr. 2

Na obszarze przedsięwzięcia obowiązują zapisy MPZP: Uchwała Nr LVII/549/2022 z dnia 2022-12-15

Północno-wschodni rejon Redy nie posiada wydolnego, skutecznego systemu odwodnienia terenu. Jedynym obiektem zbierającym wody opadowe jest istniejący tzw. Rów F, obecnie w złym stanie technicznym (niedrożny, zarośnięty), co wynika m.in. z braku zapewniającej dostęp drogi technicznej do wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych. Rów F zbiera wody opadowe z obszaru ok. 240 ha zróżnicowanego terenu (las, osiedla mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne). Inwestycja zajmie obszar ok. 3 ha terenu gminnego.

Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje:

1. Budowę otwartego zbiornika retencyjnego o poj. minimum 1500 m³, jako stawu stale wypełnionego wodą z rezerwą zalewową w postaci tzw. skweru wodnego (teren odpowiednio dobranej zieleni urządzonej, zatapiany w sytuacjach występowania deszczy nawalnych i przepływów wezbraniowych np. po roztopach wiosennych). Zbiornik będzie zatrzymywać i oczyszczać wodę doprowadzoną istniejącym rowem F oraz mniejszymi, zachowanymi rowami.
2. Rewitalizację Rowu F (poprawa geometrii spływu z wprowadzeniem na rowie retencji pośredniej, zabezpieczenie skarp, odmulenie, wycięcie krzewów).
3. Budowę ok. 1900 m drogi technicznej wzdłuż Rowu F i dookoła zbiornika, pełniącej funkcję rekreacyjnego ciągu pieszo-rowerowego.
4. Przebudowę ok. 180 m odcinka sieci kanalizacji deszczowej łączącej rów F z kolektorem w ul. Wiejskiej, doprowadzającym wody opadowe do odbiornika - rzeki Redy.
5. Zagospodarowanie terenu wokół rowu F i zbiornika retencyjnego na funkcje rekreacyjne (architektura zieleni, mała architektura).

Funkcje i korzyści z projektu: uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej i stworzenie miejsca retencji wód opadowych północno-wschodniej części Redy; zwiększenie bezpieczeństwa terenów niżej położonych poprzez regulację odpływów; hybrydyzacja przestrzeni publicznej, wspomagająca zrównoważone zarządzanie wodą deszczową;

spowolnienie spływu wód opadowych, ograniczenie podtopień w przypadku deszczów nawalnych; poprawa mikroklimatu i komfortu termicznego mieszkańców; edukacja do stosowania rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury.

III. Materiały wyjściowe

1. Mapka pogładowa z oznaczonym terenem inwestycji
2. PFU „Odprowadzenie wód deszczowych w miejscowości Reda, obr. 02” sporządzony przez Pracownię Projektową WODOKAN z siedzibą w Redzie.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowanie dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. Ogólne wymagania do projektowania

1. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami, w tym normami branżowymi i innymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z art. 101 - 103 ustawy Pzp:
3. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.
4. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że, zawartość wersji elektronicznej dokumentacji jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.
5. Wykonawca pozyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym:
 - 1) Aktualną mapę do celów projektowych
 - 2) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
 - 3) Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
 - 4) Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych
 - 5) Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – o ile wymagane
 - 6) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – o ile wymagane
 - 7) Materiały do wniosku o wydanie zgody wodnoprawnej

- 8) Badania geotechniczne
 - 9) Uzgodnienia i opinie zewnętrzne
 - 10) Uzgodnienie od innych właścicieli działek – o ile wymagane
 - 11) Innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu
6. Prace projektowe obejmują:
- 1) Opracowanie inwentaryzacji terenu i obiektów do celów projektowych
 - 2) Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej
 - 3) Opracowanie inwentaryzacji zieleni
 - 4) Opracowanie mapy do celów projektowych i jej aktualizacja
 - 5) Przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych do gestorów sieci
 - 6) Dokumentację geotechniczną
 - 7) Opracowanie hydrologiczne
 - 8) Koncepcję
 - 9) Materiały do uzyskania decyzji środowiskowej – o ile wymagana
 - 10) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – o ile wymagane
 - 11) Materiały do uzyskania zgody wodnoprawnej
 - 12) Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 13) Projekty techniczne w układzie branżowym
 - 14) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
 - 15) Przedmiar i kosztorys

Informacje dodatkowe:

1. W zakresie zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych na podstawie zaprojektowanej dokumentacji.
 - 1) Przekazywanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót dotyczącej wykonanej dokumentacji podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją.
 - 2) Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez Wykonawcę w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane zapytań do dokumentacji, wyjaśnienie ich niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od chwili otrzymania ich od Gminy Reda.
 - 3) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej.
 - 4) Udział w odbiorze końcowym inwestycji.
 - 5) Zamawiający przewiduje w ramach nadzoru autorskiego aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów),

zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór oferty.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu dwóch lat od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

V. Zakres dokumentacji projektowej oraz terminy wykonania

1. Dokumentację należy wykonać w wersji tradycyjnej:

- | | |
|---|--------|
| 1) mapa do celów projektowych | 1 egz. |
| 2) projekt zagospodarowania działki lub terenu | 5 egz. |
| 3) projekt architektoniczno – budowlany | 5 egz. |
| 4) informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) | 5 egz. |
| 5) projekt techniczny | 5 egz. |
| 6) kosztorys inwestorski, przedmiar | 1 egz. |
| 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót | 2 egz. |

oraz w wersji elektronicznej:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) mapa do celów projektowych | w formacie DWG |
| 2) projekt zagospodarowania działki lub terenu | w formacie DOC, DWG/PDF |
| 3) projekt architektoniczno – budowlany | w formacie DOC, DWG/PDF |
| 4) projekt techniczny | w formacie DOC, DWG/PDF |
| 5) informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) | w formacie DOC, PDF |
| 6) szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) | w formacie PDF |
| 7) kosztorys inwestorski, przedmiar | w formacie PDF/ATH |

Termin wykonania dokumentacji – 18 miesięcy od podpisania umowy

Płatności: wynagrodzenie ryczałtowe

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:

- 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części dokumentacji projektowej wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części dokumentacji projektowej, nie może przekroczyć 90 % kwoty wynagrodzenia.
- 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, nie może być niższa niż 10 % kwoty wynagrodzenia.