

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

DANE OGÓLNE

PROJEKT ARCHITEKTURY

STWIOR

1. DANE OGÓLNE

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

1.2. Lokalizacja

1.3. Inwestor

1.4. Podstawa opracowania

1.5. Zakres opracowania

1.6. Ochrona konserwatorska

1.7. Wpływ obiektu na otoczenie oraz oddziaływanie na środowisko naturalne

1.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

1.9. Charakterystyka energetyczna

1.10 Uwagi ogólne

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie remontu korytarza zlokalizowanego na I piętrze budynku nr 3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie. Przedmiotowa dokumentacja techniczna ma stanowić podstawę do dalszych prac i robót budowlanych które zostaną zlecone w oddzielnym postępowaniu przetargowym. Zakres zadania obejmować będzie ciąg komunikacyjny K5 o powierzchni użytkowej 135,98m² na poziomie I piętra zlokalizowany w centralnej części budynku w zakresie zgodnym z posiadaną przez Inwestora koncepcją. Pozostałe powierzchnie są poza zakresem opracowania

1.2. Lokalizacja

Budynek nr.3 postawiony jest na działce nr.6/10 obręb 5-06-16 przy Podchorążych 38 w Warszawie. Budynek znajduje się wśród innych obiektów służb Państwowej Straży Pożarnej, Służby Ochrony Państwa, Straży Granicznej od których dojazd zorganizowany jest siecią dróg wewnętrznych.

1.3. Inwestor

Skarb Państwa reprezentowany przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej
ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa.

1.4. Podstawa opracowania

- Zlecenie Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej,
- Wizja lokalna na obiekcie, z inwentaryzacją zakresu opracowania
- Inwentaryzacja Inwestora Budynku nr 3 z zakresem opracowania
- Wytyczne Inwestora standardu wykończenia wnętrz.
- Obecnie obowiązujące przepisy i normy budowlane.
- Inne ustalenia robocze dokonane z Inwestorem w trakcie realizacji projektu.

1.5. Zakres opracowania

Przedmiotowe zadanie opisane niniejszym projektem obejmować będzie jedynie działania remontowe dla określonej części wnętrza budynku. Zamierzenie nie dotyczy zagospodarowania terenu. Zakres objęty projektem to pomieszczenia korytarza I piętra zlokalizowane w centralnej części budynku w zakresie zgodnym z posiadaną przez Inwestora koncepcją i inwentaryzacją. Pozostałe powierzchnie są poza zakresem opracowania. Remont wnętrza nie przewiduje wprowadzenia zmian w elementach konstrukcyjnych budynku. Przewidziano przeprojektowanie stylistyki wnętrza do nowej aranżacji. Dla nowej aranżacji przewidziano wykorzystanie istniejącej instalacji elektrycznej z wymiana odbiorników prądu.

Niniejszy projekt nie przewiduje jakichkolwiek zmian na elewacjach zewnętrznych budynku, Zakłada się wykonanie wyłącznie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym założono zastosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Niniejsze opracowanie architektoniczne nie wprowadza jakichkolwiek zmian w zakresie istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej, zmian związanych ze sposobem użytkowania pomieszczenia, zmian w zakresie miejsc pracy w budynku oraz zmian w zakresie istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projekt remontu nie wymaga uzgodnień w zakresie zabezpieczeń przeciw pożarowych, BHP oraz SANEPID

1.6. Ochrona konserwatorska

Budynek, w którym planowana jest przebudowa opisana niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Część terenu objętego ulicami: Podchorążych, Czerniakowska, B. Prusa, Książęca, Al. Ujazdowskie (osadnictwo z okresu brązu, wczesnośredniowieczne i średniowieczne) wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 30.06.1971 r. pod numerem C-48.

1.7. Wpływ obiektu na otoczenie oraz oddziaływanie na środowisko naturalne

Przyjęte rozwiązania nie powodują żadnego wpływu na otoczenie oraz na środowisko naturalne.

- usuwanie odpadów stałych z obszaru objętego zakresem opracowania nie ulegnie zmianie i będzie realizowane na podstawie umowy przez koncesjonowany Zakład Oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego nie wystąpi zmiana powodująca większe niż obecnie emisje hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- projektowana adaptacja nie naruszy interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- przedmiot inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

1.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie jest przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne. Przewidziane prace remontowe nie zmieniają dostępności dla osób niepełnosprawnych.

1.9. Charakterystyka energetyczna

Zakres zaprojektowanych prac budowlanych nie ma wpływu na charakterystykę energetyczną budynku. Przebudowie nie ulegają żadne z przegród zewnętrznych, bez zmian pozostanie instalacja centralnego ogrzewania, przewidziano zastosowanie opraw z wydajnymi i oszczędnymi źródłami światła.

1.10. Uwagi ogólne

- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w częściach opisowych i na rysunkach, wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o formalnych,
- Dla opracowania dokumentacji i rysunków powykonawczych przez Wykonawcę obowiązujące są wymogi zawarte w poniższym opracowaniu,
- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają, przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać się z dokumentacją,
- Wszystkie specyfikowane materiały i elementy wyposażenia należy rozumieć jako komplet niezbędnych części składowych koniecznych do właściwego ich wbudowania i użytkowania zgodnie z właściwymi zaleceniami poszczególnych producentów,
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty Techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy,
- Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe, powyższe opracowania

- winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego,
- Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót, odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót,
 - Specyfikowane materiały i elementów wyposażenia należy przewozić, składować, stosować, wbudowywać i eksploatować zgodnie z właściwymi zaleceniami technicznymi, technologicznymi i użytkowymi określonymi przez poszczególnych producentów w stosownych instrukcjach i katalogach.
 - Wszystkie specyfikowane produkty należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych,
 - Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN. W każdym wypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.
 - Wszelkie zmiany oraz stosowanie produktów zamiennych w stosunku do specyfikowanych po uzgodnieniu z Projektantem,
 - Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy opracować projekt prowadzenia prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji inwestycji, oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów Wykonawca powinien przedstawić sposób zabezpieczenia elementów wbudowanych w budynek przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem,
 - Należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji które Wykonawca powinien uwzględnić przy sporządzaniu projektu organizacji prac budowlanych,