

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ochrona osób i mienia w obiektach Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy

1. Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności

- 1) Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz.838),
- 2) Ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. z 2019 r. poz. 284 ze zm.),
- 3) Ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm),
- 4) Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1870 ze zm.).
- 5) Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) w zakresie art. 22 § 1
- 6) z uwzględnieniem przepisów wewnętrznych obowiązujących w siedzibach Zamawiającego, w tym:
 - a) Statutem Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy,
 - b) Regulaminem Organizacyjnego Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy,
 - c) Regulaminem organizacji oraz kontroli ruchu osobowego i materiałowego w pomieszczeniach Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy,
 - d) Regulaminem barki Lemara,
 - e) Instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego poszczególnych obiektów Zamawiającego.

2. Podstawowe pojęcia

- 1) **Grupa interwencyjna** - co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia, wspólnie realizują zadania ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej na terenie chronionego obszaru, obiektu lub urządzenia (definicja zgodna z § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji – t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 992)
- 2) **Kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej** – pracownik ochrony, posiadający legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji,
- 3) **Pracownik ochrony** (jeden pracownik na jednej zmianie) – pracownik, co do którego nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, osoba pełnoletnia, nieskazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne, posiadająca co najmniej 12 miesięczne doświadczenie w ochronie fizycznej w budynkach użyteczności publicznej w tym w obiektach zabytkowych, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2177

3. **Obiekty Zamawiającego objęte przedmiotem zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia objęte są następujące obiekty administrowane przez Zamawiającego:

- 1) Siedziba Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy, przy ul. Marcinkowskiego 12 – 14, 85-056 Bydgoszcz.
- 2) Zespół Pałacowo-Parkowy przy ul. Bydgoskiej 9, 86-070 Dąbrowa Chełmińska (ZPP w Ostromecku: Pałac Nowy, Pałac Stary).
- 3) Barka Lemara, zacumowana przy ul. Spichlernej 1, 85-108 Bydgoszcz.
- 4) Zaplecze Barki Lemara przy ul. Spichlernej 1, 85-108 Bydgoszcz.

5) Galeria Wspólna w Bydgoszczy, przy ul. Batorego 1/3, 85-104 Bydgoszcz.

4. Sposób wykonywania przedmiotu zamówienia w siedzibie Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy, ul. Marcinkowskiego 12 – 14.

1) Sposób wykonywania ochrony:

a) Doraźna, bezpośrednia ochrona fizyczna realizowana przez pracowników ochrony (jeden pracownik na jednej zmianie) w dni powszednie od godziny 20:00 do godziny 08:00 dnia następnego, soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy- całodobowo, a także przez uzbrojoną w broń palną grupę interwencyjną pełniącą dyżur całodobowo, zobowiązaną do interwencji w czasie nie dłuższym, niż 10 minut w dzień i w nocy od momentu wezwania.

b) W przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego absencji pracownika ochrony niezwłoczne zabezpieczenie posterunku poprzez grupę interwencyjną lub innego pracownika ochrony. Czas zabezpieczenia posterunku Zamawiającego nie dłuższy niż 10 minut od momentu zgłoszenia absencji.

c) Monitoring polegający na ciągłym 24 godzinnym dozorcze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.

2) **Stałe zadania do wykonania:**

a) Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionego obiektu.

b) Ochrona obiektu – budynku, pomieszczeń i urządzeń w nich się znajdujących, parkingu i ogrodzenia przed dostępem do nich osób nieupoważnionych – posterunek stały, w wyznaczonych godzinach.

c) Ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, a w przypadku zaistnienia szkody podjęcie niezwłocznej interwencji w celu ograniczenia jej rozmiarów. W szczególności dotyczy to: zbitcia szybki głównego wyłącznika prądu p.poż, uszkodzenia elewacji budynku, zerwania szyldu reklamowego, uszkodzenia gablot, uszkodzenia neonu). Pracownik ochrony zobowiązany jest ustalić przyczynę, wezwać patrol interwencyjny i /lub policję w celu podjęcia czynności związanych z ustaleniem i ujęciem sprawcy, zabezpieczyć miejsce zdarzenia i nie dopuścić do zwiększenia szkód, sporządzić notatkę ze zdarzenia i powiadomić przełożonych oraz Zamawiającego.

d) Kontrola wizualna stanu instalacji elektrycznej, c.o. i wodociągowej – ochrona przed pożarem i zalaniem, ze szczególnym uwzględnieniem sygnałów pochodzących z systemu ostrzegania o awarii pomp drenarskich regulujących przepływ wody w instalacji wod.kan. pod budynkiem MCK. (system vilo - piwnica, ściana przy schodach) oraz centrali ppoż, a także instalacji wentylacyjnej.

e) Zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie obiektu, powiadamianie Dyrektora MCK lub osób go zastępujących o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku i bezpieczeństwa. W przypadku jakiegokolwiek zagrożenia osób lub mienia Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zapewnić ochronę przez swoją grupę interwencyjną.

f) Ujawnianie faktów dewastacji mienia Zamawiającego.

g) Powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie MCK i zabezpieczanie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

h) Włączanie i wyłączanie zbędnego oświetlenia obiektu, zamykanie okien, drzwi tarasowych, parasoli na tarasie w czasie pełnienia służby ochrony,

i) Powiadamianie wskazanych pracowników Zamawiającego o zauważonych awariach i zdarzeniach (energetycznych, wod-kan, itp.) oraz wpis do Dziennika Służb.

j) Kontrolowanie upoważnień do wstępu i wjazdu na teren obiektu oraz wnoszenia i wnoszenia, a także wwożenia i wywożenia mienia z i na teren obiektu. Poświadczenie dostawy, odbioru tego mienia,

k) Zatrzymywanie do kontroli osób wynoszących bez upoważnienia urządzenia lub przedmioty stanowiące własność zamawiającego,

l) Sprawdzanie korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych pod kątem pozostawienia przedmiotów budzących podejrzenie spowodowania wybuchu lub wywołania pożaru albo innej awarii,

m) Sprawdzanie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń budynku,

n) Ochrona urządzeń w pomieszczeniach studyjno – nagraniowych, pracowniach i pomieszczeniach programowych, sali widowiskowo-kinowej, w pomieszczeniach związanych z salą widowiskowo –

kinową oraz innych pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie takich jak: Kasa, Dział Kadr, Gabinet p. Dyrektor, biura Księgowości.

o) Znajomość i obsługa systemów zabezpieczenia technicznego Zamawiającego, a w szczególności systemu sygnalizacji pożaru i central pożarowych, systemu antywłamaniowego oraz telewizji przemysłowej (monitoring).

p) Wpięcie systemu antywłamaniowego Zamawiającego do obsługiwanego przez Wykonawcę systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych.

q) Oddanie do użytkowania i zainstalowanie w obiekcie Zamawiającego na czas trwania umowy na wykonanie niniejszego zamówienia modułu radiowego do współpracy z systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych Wykonawcy oraz 2 sztuk pilotów antynapadowych.

r) Stały dozór sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach monitorujących i alarmowych.

s) Wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych osobom uprawnionym oraz prowadzenie ewidencji w tym zakresie.

t) Wydawanie kluczy do pomieszczeń w budynkach MCK osobom nieznanym tylko na podstawie upoważnienia wystawionego przez Kierownika odpowiedzialnego za dane pomieszczenie lub Dyrektora, kontrola na podstawie dokumentu tożsamości.

u) Prowadzenie Dziennika Służb, w którym będą odnotowywane na bieżąco wszelkie zdarzenia zaistniałe podczas pełnienia służby, mające wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia, np. pozostawienie w zamkniętych pomieszczeniach otwartych okien, zapalonego światła, niedopałków papierosów, włączonych urządzeń grzewczych: czajników do gotowania wody, ekspresów do kawy itp., oraz uwag osób upoważnionych do kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia, braku kluczy od pomieszczeń, pozostawienie klucza w zamku drzwi danego pomieszczenia.

v) Przedstawianie Zamawiającemu przed rozpoczęciem każdego miesiąca grafików dyżurów na kolejny miesiąc z podaniem nazwisk osób zaplanowanych do pełnienia ochrony z podaniem numerów ich telefonów komórkowych.

w) Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia dodatkowych dyżurów ochrony obiektu Zamawiającego w dniach roboczych poza godzinami określonymi w pkt 1 lit. a., w okresach urlopowych oraz w czasie zwiększonych zachorowań w okresie zimowym.

x) Podczas imprez organizowanych przez MCK i odbywających się na terenie siedziby MCK, pracownik ochrony zobowiązany jest do ciągłego monitorowania obiektu na stanowisku służbowym (monitoring).

y) Wykonywanie innych zadań zleconych przez Dyrektora MCK lub upoważnionego przez niego pracownika, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

3) Minimalne wyposażenie stanowiska ochrony w środki przymusu bezpośredniego. W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia następującego wyposażenia stanowiska ochrony zgodnie z :

a) telefon komórkowy lub inny środek łączności wewnętrznej i zewnętrznej – 1 szt.,

b) środki opatrunkowe (zestaw pierwszej pomocy) – 1 kpl.,

c) latarka – 1 szt.

4) Oznakowanie chronionego obiektu Zamawiającego

a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu tabliczki lub naklejki informujące o podmiocie wykonującym przedmiot niniejszego zamówienia

b) Zamawiający umieści w chronionym obiekcie tabliczki lub naklejki, o których mowa w lit. a, w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.

c) Tabliczki lub naklejki, o których mowa w lit a, zostaną usunięte przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

5) Zachowanie i wygląd zewnętrzny pracownika ochrony musi odpowiadać zasadom estetyki i wymogom wynikającym ze społecznej funkcji realizowanej przez MCK:

- a) Ubiór firmowy Wykonawcy z identyfikatorem i widocznym oznakowaniem wymaganym ustawowo,
- b) W okresie wiosenno – letnim obowiązuje ubiór wyjściowy (koszula z krótkim i koszula z długim rękawem, spodnie, półbuty, krawat, kurtka letnia),
- c) W okresie jesienno – zimowym ubiór wyjściowy (koszula z długim rękawem, spodnie, półbuty, krawat, kurtka zimowa),
- d) W przypadkach szczególnych, dopuszczalny jest za zgodą Zamawiającego ubiór bojowy.

6) Wykonywanie powierzonych zadań nie może naruszać zasad i przepisów wewnętrznych regulujących statutową działalność MCK.

7) W okresie zimowym przy ciągłych i obfitych opadach śniegu Zamawiający może wymagać od pracowników ochrony odśnieżania wejść do budynku MCK oraz wyjść ewakuacyjnych.

8) Pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia służby:

- a) Opuszczania terenu nieruchomości w wyznaczonym czasie pracy, z wyłączeniem planowanych obchodów i czynności odśnieżania, o których mowa w pkt.7,
- b) Snu na posterunku w godzinach pracy,
- c) Przyjmowania wizyt osób postronnych;
- d) Wnoszenia na teren nieruchomości Zamawiającego: alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywania i przyjmowania,
- e) Informowania osób postronnych o przebiegu służby, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach.

5. Sposób wykonywania przedmiotu zamówienia w Zespole Pałacowo-Parkowym w Ostromecku

1) Sposób wykonywania ochrony

a) Doraźna, bezpośrednia ochrona fizyczna realizowana przez dwóch pracowników ochrony, po jednym na posterunkach w Pałacu Nowym i Pałacu Starym.

Pałac Nowy - w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godziny 20:00 do godziny 08:00 dnia następnego, sobota – niedziela oraz w dni ustawowo wolne od pracy –całodobowo, w dodatkowe dni ustalone zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

Pałac Stary - w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godziny 16:00 do godziny 08:00 dnia następnego, sobota – niedziela oraz w dni ustawowo wolne od pracy - całodobowo, w dodatkowe dni ustalone zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

Dodatkowo usługa ochrony w Zespole Pałacowo - Parkowym realizowana będzie przez uzbrojoną w broń palną grupę interwencyjną pełniącą dyżur całodobowo, zobowiązaną do interwencji w czasie nie dłuższym, niż 10 minut w dzień i w nocy od momentu wezwania.

b) W przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego absencji pracownika ochrony niezwłoczne zabezpieczenie posterunku poprzez grupę interwencyjną lub innego pracownika ochrony. Czas zabezpieczenia posterunku Zamawiającego nie dłuższy niż 10 minut od momentu zgłoszenia absencji.

c) Monitoring polegający na ciągłym 24 godzinnym dozorcze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w budynkach Zamawiającego: w Pałacu Nowym i w Pałacu Starym.

2) **Stale zadania do wykonania:**

a) Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionego obiektu.

b) Ochrona obiektu – budynków, terenu przyległego, parkingów, terenu parku, ogrodzenia parku – patrol po wyznaczonej trasie dwa razy w ciągu doby.

c) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało sporządzanie raportów z patroli, o których mowa w lit. b, ujmujących w szczególności: datę i godzinę patrolu, dane osobowe osób patrolujących, zakres i wynik patrolu oraz dołączanie protokołów z patroli do faktur za czynności umowne.

- d) Ochrona obiektu – budynków, pomieszczeń i urządzeń w nich się znajdujących przed dostępem do nich osób nieupoważnionych.
- z) Ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, a w przypadku zaistnienia szkody podjęcie niezwłocznej interwencji w celu ograniczenia jej rozmiarów. W szczególności dotyczy to: zbicia szybki głównego wyłącznika prądu p.poż, uszkodzenia elewacji budynku, zerwania szyldu reklamowego, uszkodzenia gablot, uszkodzenia neonu). Pracownik ochrony zobowiązany jest ustalić przyczynę, wezwać patrol interwencyjny i /lub policję w celu podjęcia czynności związanych z ustaleniem i ujęciem sprawcy, zabezpieczyć miejsce zdarzenia i nie dopuścić do zwiększenia szkód, sporządzić notatkę ze zdarzenia i powiadomić przełożonych oraz Zamawiającego.
- e) Kontrola wizualna stanu instalacji elektrycznej, c.o. i wodociągowej – ochrona przed pożarem i zalaniem.
- f) Zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie obiektu, powiadamianie Dyrektora MCK lub osób go zastępujących o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku i bezpieczeństwa. W przypadku jakiegokolwiek zagrożenia osób lub mienia Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zapewnić ochronę przez swoją grupę interwencyjną.
- g) Ujawnianie faktów dewastacji mienia Zamawiającego.
- h) Powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Zespołu Pałacowego w Ostromecku i zabezpieczanie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
- i) Kontrolowanie upoważnień do wstępu i wjazdu na teren obiektu oraz wnoszenia i wnoszenia, a także wwożenia i wywożenia mienia z i na teren obiektu. Poświadczenie dostawy, odbioru tego mienia.
- j) Zatrzymywanie do kontroli osób wynoszących bez upoważnienia urządzenia lub przedmioty stanowiące własność zamawiającego,
- k) sprawdzanie korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych pod kątem pozostawienia przedmiotów budzących podejrzenie spowodowania wybuchu lub wywołania pożaru albo innej awarii,
- l) sprawdzanie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń budynków,
- m) Włączanie i wyłączanie zbędnego oświetlenia obiektów
- n) Obsługa systemów zabezpieczenia technicznego Zamawiającego, a w szczególności systemu sygnalizacji pożaru i central pożarowych, systemu antywłamaniowego, systemu kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej.
- o) Wpięcie systemu antywłamaniowego Zamawiającego do obsługiwanego przez Wykonawcę systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych.
- p) Oddanie do użytkowania i zainstalowanie w obiekcie Zamawiającego na czas trwania umowy na wykonanie niniejszego zamówienia modułów radiowych do współpracy z systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych Wykonawcy oraz 3 sztuk pilotów antynapadowych.
- q) Stały dozór sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach monitorujących i alarmowych.
- r) Prowadzenie Dziennika Służb, w którym będą odnotowywane na bieżąco wszelkie zdarzenia zaistniałe podczas pełnienia służby, mające wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia, np. pozostawienie w zamkniętych pomieszczeniach otwartych okien, zapalonego światła, niedopałków papierosów, włączonych urządzeń grzewczych: czajniki do gotowania wody, ekspresy do kawy itp., oraz uwagi osób upoważnionych do kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia, brak klucza do danego pomieszczenia lub jego pozostawienie w zamku drzwi danego pomieszczenia.
- s) Przedstawianie Zamawiającemu przed rozpoczęciem każdego miesiąca grafików dyżurów na kolejny miesiąc z podaniem nazwisk osób zaplanowanych do pełnienia ochrony z podaniem numerów ich telefonów komórkowych.
- t) Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia dodatkowych dyżurów ochrony obiektu Zamawiającego w dniach roboczych poza godzinami określonymi w pkt 1 lit. a., w okresach urlopowych oraz w czasie zwiększonych zachorowań w okresie zimowym.
- u) Każdorazowe pobranie kluczy musi być potwierdzone w księdze kluczy znajdującej się w Recepcji Pałacu Nowego.

- v) Po godzinie 20:00 - wstęp do Pałacu Nowego – dla gości hotelowych oraz uczestników imprez organizowanych w Pałacu Nowym.
- w) Pomieszczenie rozdzielni zamknięte w obecności pracownika Restauracji Pałacowej, bez możliwości otwierania z wyłączeniem sytuacji losowej (pożar, awaria)

3) Minimalne wyposażenie stanowiska ochrony. W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia następującego wyposażenie odrębnie dla każdego stanowiska ochrony:

- a) Telefon komórkowy lub inny środek łączności wewnętrznej i zewnętrznej – 1 szt.,
- b) Środki opatrunkowe (zestaw pierwszej pomocy) – 1kpl.,
- c) Latarki – 1szt.

4) Oznakowanie chronionego obiektu Zamawiającego

- a) Wykonawca przekaże Zamawiającemu tabliczki lub naklejki informujące o podmiocie wykonującym przedmiot niniejszego zamówienia.
- b) Zamawiający umieści w chronionym obiekcie tabliczki lub naklejki, o których mowa w lit. a, w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.
- c) Tabliczki lub naklejki, o których mowa w lit. a, zostaną usunięte przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

5) Zachowanie i wygląd zewnętrzny pracownika ochrony musi odpowiadać zasadom estetyki i wymogom wynikającym ze społecznej funkcji realizowanej przez MCK:

- a) Ubiór firmowy Wykonawcy z identyfikatorem i widocznym oznakowaniem wymaganym ustawowo,
- b) W okresie wiosenno – letnim obowiązuje ubiór wyjściowy (koszula z krótkim rękawem i koszula z długim rękawem, spodnie, półbuty, krawat, kurtka letnia),
- c) W okresie jesienno – zimowym ubiór wyjściowy (koszula z długim rękawem, spodnie, półbuty, krawat, kurtka zimowa),
- d) W przypadkach szczególnych dopuszczalny jest za zgodą Zamawiającego ubiór bojowy.

7) Wykonywanie powierzonych zadań nie może naruszać zasad i przepisów wewnętrznych regulujących statutową działalność. Wykonywanie powierzonych zadań nie może naruszać zasad i przepisów wewnętrznych regulujących statutową działalność MCK.

8) Wykonywanie innych zadań zleconych przez Dyrektora MCK lub upoważnionego przez niego pracownika, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

9) W okresie zimowym przy ciągłych i obfitych opadach śniegu Zamawiający może wymagać od pracowników ochrony odśnieżania wejść do budynku Pałacu Starego i Nowego oraz wyjść ewakuacyjnych.

10) Pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia służby:

- a) Opuszczania terenu nieruchomości w wyznaczonym czasie pracy z wyłączeniem planowanych obchodów i czynności odśnieżania, o których mowa w pkt.7,
- b) Snu na posterunku w godzinach pracy,
- c) Przyjmowania wizyt osób postronnych;
- d) Wnoszenia na teren nieruchomości Zamawiającego: alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywania i przyjmowania,
- e) Informowania osób postronnych o przebiegu służby, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach.

6. Sposób wykonywania przedmiotu zamówienia w pomieszczeniach barki LEMARA w Bydgoszczy zacumowanej przy ul. Spichlernej 1 (Rybi Rynek) oraz Zaplecza barki LEMARA:

1) Sposób wykonywania ochrony i inne czynności do wykonania:

- a) Monitoring polegający na ciągłym 24 godzinnym dozorcze elektronicznym systemu antywłamaniowego z funkcją informacji o zalaniu wodą, o braku zasilania energią elektryczną w chronionych obiektach Zamawiającego z dojazdem grupy interwencyjnej pełniącej dyżur całodobowo, zobowiązanej do interwencji w czasie nie dłuższym, niż 10 minut od momentu wezwania do w/w obiektów Zamawiającego.
- b) Ze względu na usytuowanie obiektów ochrona obiektów ma być wykonywana również w formie dodatkowych patroli grupy interwencyjnej Wykonawcy na terenie nabrzeża, do którego przycumowana jest barka LEMARA i umiejscowiony jest budynek Zaplecza barki LEMARA. Dodatkowe patrole mają być wykonywane codziennie - jeden raz w porze nocnej o różnych godzinach. Celem patroli będzie sprawdzenie czy na terenie przylegającym do obiektów nie dochodzi do niepożądanych wizyt i aktów niszczenia mienia Zamawiającego, które nie powodują wysyłania sygnałów alarmowych z systemu antywłamaniowego zainstalowanego w chronionych obiektach Zamawiającego.
- c) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało sporządzanie raportów z patroli, o których mowa w lit. b, ujmujących w szczególności: datę i godzinę patrolu, dane osobowe osób patrolujących, zakres i wynik patrolu oraz dołączanie protokołów z patroli do faktur za czynności umowne.
- d) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało przedstawianie Zamawiającemu przed rozpoczęciem każdego miesiąca grafików patroli na kolejny miesiąc.
- e) W zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia grupy interwencyjne Wykonawcy będą zobowiązane do przyjazdu do wymienionych w ust. 6 obiektów Zamawiającego na każde wezwanie z systemu antywłamaniowego w nich zainstalowanego.
- f) W cenie oferty będą uwzględnione wszystkie uzasadnione wezwania grup interwencyjnych Wykonawcy i patrole, o których mowa w lit. b oraz 1 sztuka pilota antynapadowego oddanego do użytku Zamawiającego.
- g) W przypadku spowodowania przez Zamawiającego następujących sytuacji w monitorowanym obiekcie Wykonawca będzie zobowiązany do doraźnego przyjazdu grupy interwencyjnej za dodatkowym wynagrodzeniem:
- niezałączenie systemu antywłamaniowego i pozostawienie obiektu bez elektronicznego dozoru,
 - pozostawienie otwartego okna lub otwartych drzwi do obiektu.
- h) W przypadku wystąpienia „fałszywego” alarmu Wykonawca będzie zobowiązany do doraźnego przyjazdu grupy interwencyjnej za dodatkowym wynagrodzeniem. Jako „fałszywy” alarm będą uznawane następujące przypadki, o ile nie zostaną odwołane w ciągu 3 minut od czasu ich wystąpienia:
- wprowadzenie błędnego kodu wejścia/wyjścia przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do tych czynności,
 - wejście przez przedstawiciela Zamawiającego w strefę chronioną systemem antywłamaniowym bez uzasadnionej przyczyny,
 - użycie pilota antynapadowego bez uzasadnionej przyczyny.
- i) Dopuszcza się bez konsekwencji naliczenia dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy występowanie jednego „fałszywego” alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego w trakcie trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia, za wyjątkiem sygnałów z pilotów antynapadowych.
- j) W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w lit. g i h do obowiązków Wykonawcy będzie należało sporządzanie szczegółowych raportów z przebiegu zaistniałych zdarzeń i dołączanie ich do faktur obciążających Zamawiającego z tego tytułu.
- k) W każdym przypadku zaistnienia zdarzenia w w/w obiekcie Zamawiającego, które będzie skutkowało przyjazdem do obiektu grupy interwencyjnej Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadomienia o zaistniałym zdarzeniu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

l) Jeżeli w ciągu 60 minut od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w lit. g, nie uda się powiadomić upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia obiektu bezpośrednim dozorem fizycznym przez jednego pracownika ochrony, za dodatkowym wynagrodzeniem, do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i zwolnienia pracownika ochrony Wykonawcy z obowiązku świadczenia dodatkowej ochrony tego obiektu.

m) Zamawiający zobowiąże swoich przedstawicieli do stawienia się w w/w obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 minut od chwili otrzymania informacji o zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w lit. g.

n) W zakresie niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia działań w chronionym obiekcie do czasu przybycia służb specjalistycznych odpowiednich do powstałego zagrożenia, jeżeli zaistnieje konieczność wezwania takich służb do chronionego obiektu.

o) W zakresie zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wpięcia systemu antywłamaniowego zainstalowanego w w/w obiekcie do systemu monitoringu firmy Wykonawcy i powiadamiania grup interwencyjnych.

p) W zakresie zamówienia będzie dostarczenie Zamawiającemu pilota antynapadowego oraz oddanie do użytkowania i zainstalowanie w obiekcie Zamawiającego na czas trwania umowy na wykonanie niniejszego zamówienia modułu radiowego do współpracy z systemem monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych Wykonawcy.

2) Wyposażenie grupy interwencyjnej:

a) ubiór firmowy Wykonawcy z identyfikatorem i widocznym oznakowaniem wymaganym ustawowo,

b) środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej,

c) środki przymusu bezpośredniego: co najmniej gaz obojętniający, pałka "tonfa", kajdanki,

d) broń palna,

e) latarki.

3) Oznakowanie chronionego obiektu Zamawiającego

a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu tabliczki lub naklejki informujące o podmiocie wykonującym przedmiot niniejszego zamówienia.

b) Zamawiający umieści w chronionym obiekcie tabliczki lub naklejki, o których mowa w lit. a, w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.

c) Tabliczki lub naklejki, o których mowa w lit. a, zostaną usunięte przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

7. Sposób wykonywania przedmiotu zamówienia w Galerii Wspólnej, w Bydgoszczy, ul. Batorego 1/3.

1) Sposób wykonywania ochrony i inne czynności do wykonania:

a) Monitoring polegający na ciągłym 24 godzinnym dozorem elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w chronionych obiektach Zamawiającego z dojazdem grupy interwencyjnej pełniącej dyżur całodobowo, zobowiązanej do interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania do chronionych obiektów Zamawiającego.

b) W zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia grupy interwencyjne Wykonawcy będą zobowiązane do przyjazdu do wymienionego w ust. 7 obiektu Zamawiającego na każde wezwanie z systemu antywłamaniowego w nim zainstalowanego.

c) W cenie oferty będą uwzględnione wszystkie uzasadnione wezwania grup interwencyjnych Wykonawcy oraz 1 sztuka pilota antynapadowego oddanego do użytku Zamawiającego.

d) W przypadku spowodowania przez Zamawiającego następujących sytuacji w monitorowanym obiekcie Wykonawca będzie zobowiązany do doraźnego przyjazdu grupy interwencyjnej za dodatkowym wynagrodzeniem:

- niezałączenie systemu antywłamaniowego i pozostawienie obiektu bez elektronicznego dozoru,

- pozostawienie otwartego okna lub otwartych drzwi od obiektu.

- e) W przypadku wystąpienia „fałszywego” alarmu Wykonawca będzie zobowiązany do doraźnego przyjazdu grupy interwencyjnej za dodatkowym wynagrodzeniem. Jako „fałszywy” alarm będą uznawane następujące przypadki, o ile nie zostaną odwołane w ciągu 3 minut od czasu ich wystąpienia:
- wprowadzenie błędnego kodu wejścia/wyjścia przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do tych czynności,
 - wejście przez przedstawiciela Zamawiającego w strefę chronioną systemem antywłamaniowym bez uzasadnionej przyczyny,
 - użycie pilota antynapadowego bez uzasadnionej przyczyny.
- f) Dopuszcza się występowanie jednego „fałszywego” alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego w trakcie trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia, za wyjątkiem sygnałów z pilotów antynapadowych, bez konsekwencji naliczenia Zamawiającemu dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
- g) W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w lit. d i e do obowiązków Wykonawcy będzie należało sporządzanie szczegółowych raportów z przebiegu zaistniałych zdarzeń i dołączanie ich do faktur obciążających Zamawiającego z tego tytułu.
- h) W każdym przypadku zaistnienia zdarzenia w w/w obiekcie Zamawiającego, które będzie skutkowało przyjazdem do obiektu grupy interwencyjnej Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadomienia o zaistniałym zdarzeniu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- i) Jeżeli w ciągu 60 minut od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w lit. d, nie uda się powiadomić upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia obiektu bezpośrednim dozorem fizycznym przez jednego pracownika ochrony, za dodatkowym wynagrodzeniem, do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i zwolnienia pracownika ochrony Wykonawcy z obowiązku świadczenia dodatkowej ochrony tego obiektu.
- j) Zamawiający zobowiąże swoich przedstawicieli do stawienia się w chronionych obiektach w czasie nie dłuższym niż 60 minut od chwili otrzymania informacji o zaistnieniu zdarzenia, o którym mowa w lit. d.
- k) W zakresie niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia działań w chronionym obiekcie do czasu przybycia służb specjalistycznych odpowiednich do powstałego zagrożenia, jeżeli zaistnieje konieczność wezwania takich służb do chronionego obiektu.
- l) W zakresie zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wpięcia systemu antywłamaniowego zainstalowanego w w/w obiekcie do systemu monitoringu firmy Wykonawcy i powiadamiania grup interwencyjnych.
- m) W zakresie zamówienia będzie dostarczenie Zamawiającemu pilota antynapadowego oraz oddanie do użytkowania i zainstalowanie w obiekcie Zamawiającego na czas trwania umowy na wykonanie niniejszego zamówienia modułu radiowego do współpracy z systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych Wykonawcy.

2) Wyposażenie grupy interwencyjnej:

- a) Ubiór firmowy Wykonawcy z identyfikatorem i widocznym oznakowaniem wymaganym ustawowo,
- b) Środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej,
- c) Środki przymusu bezpośredniego: co najmniej gaz obojętniający, pałka "tonfa", kajdanki,
- d) broń palna,
- e) latarki 2 szt.

3) Oznakowanie chronionych obiektów Zamawiającego

- a) Wykonawca przekaże Zamawiającemu tabliczki lub naklejki informujące o podmiocie wykonującym przedmiot niniejszego zamówienia.
- b) Zamawiający umieści w chronionym obiekcie tabliczki lub naklejki, o których mowa w lit. a w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.

c) Tabliczki lub naklejki, o których mowa w lit. a zostaną usunięte przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy na wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

9. Depozyt (umowa przechowania) zapasowych kluczy Zamawiającego:

- 1) Przedmiotem depozytu będą klucze do drzwi głównych obiektów Zamawiającego, w których Wykonawca będzie pełnił ochronę fizyczną. Wykaz obiektów stanowić będzie załącznik do umowy.
- 2) Każdy z kluczy lub komplet kluczy, w przypadku dwóch różnych zamków w drzwiach, będzie spakowany przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy do bezpiecznej i odpowiednio opisanej koperty.
- 3) Koperty zostaną przekazane Wykonawcy za pisemnym potwierdzeniem odbioru, które stanowić będzie kolejny załącznik do umowy.
- 4) Wykonawca musi posiadać w OC działalności Wykonawcy włączoną klauzulę w mieniu przechowywanym z limitem min. 1.500.000 zł.
- 5) Bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno korzystać z kluczy Zamawiającego oddanych do depozytu Wykonawcy, jak również oddawać ich do korzystania osobom trzecim;
- 6) Depozyt będzie złożony i przechowywany w ognioodpornej szafie pancernej i w siedzibie Wykonawcy w terminie obowiązywania umowy z Wykonawcą.
- 7) Wykonawca nie może oddać do przechowania osobie trzeciej depozytu Zamawiającego, chyba że ze względu na okoliczności nie będzie mógł sam dłużej depozytu przechowywać. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie.
- 8) Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu klucze z depozytu, w ostatnim dniu trwania umowy w godzinach pracy Zamawiającego tj. 10:00 – 13:00.

10. Opis obiektów Zamawiającego, w których wykonywany będzie przedmiot zamówienia:

1) Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy, ul. Marcinkowskiego 12-14

Opis obiektu, jego lokalizacji i specyfika pracy:

Miejskie Centrum Kultury zlokalizowane jest przy ul. Marcinkowskiego 12-14 w Bydgoszczy. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, z użytkową piwnicą, z tarasem i wewnętrznym podwórzem (parkingiem).

Obiekt pełni wiele funkcji, zgodnie z przeznaczeniem, wśród nich do najważniejszych należą:

- a) koncerty,
- b) spektakle teatralne,
- c) projekcje filmowe,
- d) ekspozycje i wystawy,
- e) działalność pracowni i warsztatów.

W obiekcie znajdują się pomieszczenia studyjno – nagraniowe, pracownie i pomieszczenia programowe, sala widowisko-kinowa oraz pomieszczenia z nią związane oraz pomieszczenia biurowe i techniczne.

W obiekcie są zainstalowane następujące systemy zabezpieczenia technicznego: system sygnalizacji pożaru z centralką alarmową, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej (monitoring).

2) Zespół Pałacowo- Parkowy w Ostromecku, ul. Bydgoska 9, gm. Dąbrowa Chełmińska

Opis obiektu, jego lokalizacji i specyfika pracy:

W skład Zespołu Pałacowo – Parkowego w Ostromecku k/Bydgoszczy wchodzi dwa pałace – tzw. Stary (Mostowskich) z 1 połowy XVIII wieku i tzw. Nowy z pierwszej połowy XIX wieku – oraz park o powierzchni 35,45 ha. Historyczny kompleks jest usytuowany w powiecie bydgoskim, na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska, w sołectwie i wsi Ostromecko, przy ul. Bydgoskiej 9. Zespół mieści się w strefie A ochrony konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerami: 326 Pałac Stary (Mostowskich) wraz z parkiem (decyzja z 10.02.1960 r.) oraz A/256/1-

3 Pałac Nowy, zespół tarasów przy Pałacu Nowym oraz Mauzoleum (decyzja z 24.04.1991 r.). Część zespołu mieści się na terenie obszaru Natura 2000 Solecka Dolina Wisły PLH40003.

Pałac Nowy zabezpieczony jest systemem sygnalizacji pożaru, a Pałac Stary systemem sygnalizacji pożaru i systemem sygnalizacji włamania i napadu; oba obiekty wraz z najbliższym otoczeniem wyposażono w system monitoringu.

Zespół Pałacowo – Parkowy od zachodu ograniczają tereny zalewowe Wisły, od wschodu droga biegnąca z Bydgoszczy do Chełmna, od północy zabudowa wsi, od południa lasy. Zespół mieści się w obrębie zespołu parków krajobrazowych: Nadwiślańskiego i Chełmińskiego, w otoczeniu cennych zespołów i obiektów przyrodniczych (Las Mariański, Wielka Kępa Ostromecka, Reptowo – rezerwat ornitologiczny, Linie – rezerwat florystyczny).

Pałac Nowy jest usytuowany w południowo - wschodniej części Zespołu Pałacowo – Parkowego na wprost bramy wjazdowej, znajdującej się przy drodze biegnącej z Bydgoszczy do Chełmna. Pałac Stary jest usytuowany na skraju wiślanej skarpy, w głębi parku, na płn.-zach. od Pałacu Nowego.

W Pałacu Nowym mieści się restauracja, kawiarnia, zaplecze kuchenne, sala balowa i sale bankietowe, pokoje noclegowe i pomieszczenia techniczne np.: kotłownia itp. Organizowane są tu m.in. imprezy kulturalne, komercyjne. Część noclegowa dysponuje 22 pokojami dla 61 osób.

W Pałacu Starym mieszczą się sale wystawiennicze i koncertowe. Pomieszczenia te są miejscem stałej prezentacji zabytkowych instrumentów muzycznych, organizacji wystaw m.in. sztuki dawnej i współczesnej oraz innych wydarzeń kulturalnych.

W parku okalającym pałace w okresie wiosenno - letnim odbywają się imprezy plenerowe, m.in.: koncerty muzyki poważnej i rozrywkowej, warsztaty, konkursy i działania plastyczne, a także spotkania literackie oraz imprezy rekreacyjno - sportowe.

3) Galeria Wspólna w Bydgoszczy, ul. Batorego 1/3

Opis obiektu, jego lokalizacji i specyfika pracy:

Obecnie w obiekcie przy ul. Batorego 1/3 w Bydgoszczy, zlokalizowanym na I piętrze zabytkowej kamienicy, znajduje się Galeria Wspólna. Są tu pomieszczenia przeznaczone na pracownie plastyczne i miejsca wystawiennicze.

Galeria i pomieszczenia programowe w tym obiekcie pracują w następujących godzinach: w dni powszednie w godz. od 11.00 do 19.00, sporadycznie - soboty, niedziele i święta. Pomieszczenia są wyposażone w system sygnalizacji włamania i napadu.

4) Barka Lemara w Bydgoszczy, ul. Spichlerza 1

Opis obiektu, jego lokalizacji i specyfika pracy:

Barkę LEMARA została zbudowana w 1937 r. w Stoczni i Warsztatach Mechanicznych Lloyda Bydgoskiego S.A. w Bydgoszczy, jako barka towarowa bez napędu, holowana o konstrukcji stalowej nitowanej.

Obecnie barka została wyremontowana i przystosowana do celów kulturalno-edukacyjnych. Miejscem eksploatacji barki jest rzeka Brda w Bydgoszczy przycumowana na stałe do nabrzeża przy ul. Spichlernej 1. Barka może cumować w okolicach innych, niż wcześniej wymienione miejsce, po uzyskaniu stosownej zgody.

Barkę jest wyposażona w szereg systemów pełniących funkcję wczesnego ostrzegania o zagrożeniach, m.in. układ pożarowo-zęzowy stanowiący podstawową ochronę obiektu podczas pożaru lub zatopienia oraz system detekcji pożaru. Ponadto zainstalowano na niej system alarmów technicznych monitorujących stan wyposażenia, poziomu płynów i innych ważnych parametrów, a także system sygnalizacji włamania i monitoring wizyjny.

Na barce odbywają się spotkania rodzin szyperskich, spotkania tematyczne i okolicznościowe koncerty, przedstawienia teatralne, sesje fotograficzne i warsztaty filmowe oraz wystawy. Pomieszczenia barki, po zakończeniu aranżacji wystawy będą udostępniane zorganizowanym grupom zwiedzających.

5) Zaplecze barki LEMARA

Parterowy budynek to pozostałość, po wyburzonej kamienicy, którą rozebrano w 1940 roku pod poszerzenie ul. Mostowej. Obiekt istniał od 1901 roku. Do czasu powrotu Bydgoszczy do Polski nosił nazwę „Friedrichshof”. Jest to budynek jednokondygnacyjny na działce nr ew. 227 obr. 108 o powierzchni 113.0m² i służy jako zaplecze dla barki „Lemara”. Wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej z ul. Spichlernej. Od strony północnej sąsiaduje z rzeką Brdą a od strony południowej i zachodniej ściany budynku ze spichrzami. Budynek, w którym mieściła się wcześniej restauracja chińska, stanowi zaplecze barki LEMARA.

9. Zadania stanowiące przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego poszczególnych obiektów Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami BHP i kodeksu pracy.

