

PROJEKT BUDOWLANY
W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
TOM II

Nazwa zadania:	Usługa polegająca na wykonaniu inwentaryzacji zrealizowanych robót polegających na izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzki w starej części budynku (obecnie części administracyjno-socjalna) LO w Grybowie oraz opracowaniu dokumentacji projektowej wykonania izolacji przeciwwilgociowej (dla części jw.) z uwzględnieniem stanu istniejącego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz kontroli jakości robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
Temat:	Remont budynku Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Kościuszki 18 w Grybowie polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i remoncie instalacji wentylacji mechanicznej.
Inwestor:	Powiat Nowosądecki z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,
Adres:	Działka 678, 679/2 przy ul. Kościuszki 18 w Grybowie, powiat nowosądecki
Kategoria:	Kategoria IX – budynek nauki i oświaty
Data:	09.2020r
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74
Sprawdzający	mgr inż. arch. Monika Gazarkiewicz-Radzikowska upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 14/OPOKK/2012

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania:	Usługa polegająca na wykonaniu inwentaryzacji zrealizowanych robót polegających na izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzki w starej części budynku (obecnie części administracyjno-socjalna) LO w Grybowie oraz opracowaniu dokumentacji projektowej wykonania izolacji przeciwwilgociowej (dla części jw.) z uwzględnieniem stanu istniejącego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz kontroli jakości robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
Temat:	Remont budynku Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Kościuszki 18 w Grybowie polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i remoncie instalacji wentylacji mechanicznej.
Inwestor:	Powiat Nowosądecki z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,
Adres:	Działka 678, 679/2 przy ul. Kościuszki 18 w Grybowie, powiat nowosądecki
Kategoria:	Kategoria IX – budynek nauki i oświaty
Data:	09.2020r
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty budowlane będą prowadzone w zakresie i kolejności:

- rozbiórka elementów kolidujących;
- roboty ziemne;
- wykonanie izolacji
- roboty zbrojarskie;
- roboty betonowe;
- roboty murarskie;
- roboty instalacyjne;
- roboty wykończeniowe wewnątrz;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Remont budynku Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Kościuszki 18 w Grybowie polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i remoncie instalacji wentylacji mechanicznej.

Budynek wchodzi w skład kompleksu budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Artura Grottgera w Grybowie.

Wejścia do obiektu nie zmieniają swojej lokalizacji. Pozostała część działki jest zagospodarowana i znajduje się w dobrym stanie technicznym place i drogi dojazdowe, teren zielone.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych;
- roboty z ryzykiem upadku z wysokości;
- zabezpieczenie wykopu przed napływaniem wody do wykopu;
- prace (roboty) na wysokościach: na rusztowaniach, pomostach, podestach, stałych galeriach, słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych, stropach, kominach, drabinach, (rozstawnych, przystawnych) klamrach i innych podwyższeniach i powierzchniach znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem terenu lub poziomem podłogi. Przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokościach należy stosować zabezpieczenia wynikające z rozporządzeń właściwych ministrów i norm;
- montaż wszelkich instalacji;

Uwaga:

Przed rozpoczęciem prac wykonawca robót powinien sporządzić projekt zabezpieczenia głębokich wykopów.

Uwaga:

Szczegółowa informacja BIOZ dotycząca poszczególnych branż i prac planowanych w ramach inwestycji objętej wnioskiem znajdują się w projektach budowlanych każdej z branż.

4. Zagrożenia mogące powstać podczas realizacji robót budowlanych

- obsunięcie skarp wykopów podczas prowadzenia robót ziemnych;
- upadki ze skarp, zagrożenie przysypania ziemią ludzi;
- upadek z wysokości podczas prowadzenia prac na wysokości;
- porażenie energią elektryczną podczas wykonywania prac;
- wybuch gazu;
- wypadek podczas prowadzenia robót przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz środków transportu;
- przebicie prętem zbrojeniowym;
- zgniecenie kończyn;
- porażenie prądem;
- uszkodzenie kończyn górnych i dolnych przy transporcie lub użyciu narzędzi i elektronarzędzi;
- obecność pracy maszyn budowlanych;
- spożywanie napojów alkoholowych;

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na wyznaczonym stanowisku powinien zostać przeszkolony. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl



- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zabezpieczające przed niebezpieczeństwami wynikającymi z prowadzonych robót

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- 2) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- 3) niewłaściwe polecenia przełożonych;
- 4) brak nadzoru;
- 5) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;
- 6) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- 7) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii;
- 8) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- 9) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;
- 10) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- 11) nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- 12) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór;

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- 2) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;

- 3) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- 4) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- 5) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- 6) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- 7) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- 8) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- 9) zastosowanie materiałów zastępczych;
- 10) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- 11) wady materiałowe czynnika materialnego;
- 12) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- 13) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego;
- 14) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- 15) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- 16) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego;

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu;

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń;

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania pracy podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Plac budowy powinien mieć zorganizowaną komunikację umożliwiającą w razie awarii, wypadku lub pożaru sprawną ewakuację oraz dojazd dla służb ratowniczych. Ruch pieszy powinien odbywać się poboczami wzdłuż dróg kołowych na terenie budowy, ruch kołowy na budowie powinien być prowadzony zgodnie z umieszczonymi znakami drogowymi oraz wg ogólnych przepisów ruchu kołowego.

Należy prawidłowo oświetlić miejsca pracy. W pobliżu przewodów elektroenergetycznych roboty ziemne należy wykonywać za pomocą ręcznych narzędzi z zachowaniem szczególnej ostrożności w przypadku zlokalizowania sieci lub urządzeń podziemnych. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad BHP na tablicy informacyjnej należy umieścić telefony alarmowe.

Plan BiOZ sporządzony przez Kierownika Budowy powinien określać m.in.:

1. Bezpieczne zagospodarowanie placu budowy podczas prowadzenia robót.
2. Warunki pracy podczas prowadzenia robót.
3. Warunki podczas pracy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego oraz innych urządzeń oraz transportu
4. Warunki pracy podczas prowadzenia robót na rusztowaniach budowlanych.
5. Warunki pracy podczas prowadzenia robót ziemnych.
6. Warunki pracy podczas prowadzenia robót zbrojeniowych.
7. Warunki pracy podczas prowadzenia robót betonowych i żelbetowych.
8. Warunki pracy podczas prowadzenia robót izolacyjnych.
9. Warunki pracy podczas prowadzenia robót wykończeniowych.
10. Warunki osobistej ochrony pracowników.
11. Warunki umożliwiające pierwszą pomoc.

Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót określają przepisy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uwagi dodatkowe:

Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności odpowiedniej do powierzonego zakresu robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Końcowa kolejność realizacji robót budowlanych zostanie ustalona przez Kierownika Budowy.

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .(Dz.U.03.120, poz.1126.).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.).
- Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz

szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290) -
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz.1263) 22.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Golonka
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń,
upr. nr 128-Km/74

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zadania:	Usługa polegająca na wykonaniu inwentaryzacji zrealizowanych robót polegających na izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzki w starej części budynku (obecnie części administracyjno-socjalna) LO w Grybowie oraz opracowaniu dokumentacji projektowej wykonania izolacji przeciwwilgociowej (dla części jw.) z uwzględnieniem stanu istniejącego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz kontroli jakości robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
Temat:	Remont budynku Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Kościuszki 18 w Grybowie polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i remoncie instalacji wentylacji mechanicznej.
Inwestor:	Powiat Nowosądecki z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,
Adres:	Działka 678, 679/2 przy ul. Kościuszki 18 w Grybowie, powiat nowosądecki
Kategoria:	Kategoria IX – budynek nauki i oświaty
Data:	09.2020r
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74
Sprawdzający	mgr inż. arch. Monika Gazarkiewicz-Radzikowska upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 14/OPOKK/2012

Spis Treści

1. Przedmiot inwestycji :	12
2. Podstawa opracowania dokumentacji.	12
3. Podstawa formalna opracowania	13
4. Stan własności	13
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu	13
6. Infrastruktura	14
7. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni	14
8. Zestawienie powierzchni	14
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub inne akty prawa miejscowego	14
10. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;	15
12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	15
13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	15
14. Charakterystyczne wielkości obiektu	16
15. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe:	16
16. Obsługa komunikacyjna, dojścia i drogi wewnętrzne, miejsca postojowe	16
17. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych	17
18. Usytuowanie budynków ze względu na wymagania p.poż.	17
19. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru	17
20. Dostosowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu działki do potrzeb osób niepełnosprawnych, wejścia do budynku	17
21. Wycinka drzew	17
22. Zasady gospodarki odpadami	17
23. Wytyczne realizacyjne	17
24. Obszar oddziaływania	18

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest: wykonanie szczelnych izolacji przeciwwilgociowych posadzek oraz ścian piwnicy budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie, części budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie przy ul. Kościuszki 18.

1.1. Lokalizacja obiektu

Budynek Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie przy ul. Kościuszki 18, zlokalizowanego na działkach nr 678, 679/2.) powiat nowosądecki

1.2. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Nowosądecki z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,

1.3. Przedmiot inwestycji

Celem opracowania jest zabezpieczenie piwnic budynku przed niszczącym działaniem wód gruntowych oraz powierzchniowych. W tym celu została zaprojektowana szczelna izolacja posadзки oraz ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy. Ponadto zaprojektowano skucie wszystkich istniejących tynków, osuszeni, odgrzybienie ścian oraz wykonanie tynków renowacyjnych. Zakres opracowanie obejmuje piwnice starszej części budynku szkoły.

2. Podstawa opracowania dokumentacji.

Podstawą wykonania dokumentacji są w szczególności:

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017 1332 j.t. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).
- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. ze zm.), w szczególności art. 20 ust.1.pkt.1b.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126).
- W zakresie bezpieczeństwa pożarowego:
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 620) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w

sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Ustaw 22 czerwca 2010 r.), a także Rozporządzenie z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U.2015.2117).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

3. Podstawa formalna opracowania

- Projekt przygotowano na zlecenie Inwestora – Powiat Nowosądecki, Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz;
- Wizja lokalna;
- Pomiarów inwentaryzacyjnych
- Dokumentacji fotograficznej
- Dokumentacja archiwalna
- Obowiązujących w czasie opracowania dokumentacji norm oraz przepisów prawa budowlanego
- Ekspertyza konstrukcyjna sporządzona w celu ustalenia stanu technicznego pomieszczeń opracowywanych.

4. Stan własności

Projektowany obiekt wraz z całą infrastrukturą znajduje się na terenie, będącym wyłączną własnością Inwestora i w jego wyłącznym użytkowaniu.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek wchodzi w skład kompleksu budynków Liceum Ogólnokształcącego Im Artura Grottgera W Grybowie.

Budynek został wybudowany w 1914 r, jako budynek Starostwa Powiatowego i Sądu Grodzkiego, pełnił funkcję Szkoły Zawodowej oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Budynek na rzucie litery „L”, o bokach 34,35 m i 25,10 m, wysokość ok. 14,45 m (od poziomu terenu do kalenicy) obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, jako strych, częściowo podpiwniczony.

Fundamenty budynku w postaci kamiennych ław oraz bloków kamiennych w części podpiwniczonej. Strop nad piwnicą ceglany odcinkowy oraz betonowy, stropy międzykondygnacyjne drewniane wypełnione polepą. Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa kryta blachą.

W latach 2016-2018 miała miejsce rozbudowa istniejącego budynku oświatowego o salę gimnastyczną z zapleczem oraz przebudowa i nadbudowa przedmiotowego budynku z przeznaczeniem na liceum ogólnokształcące w Grybowie, remont istniejącego boiska sportowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach 678, 679/2 w Grybowie.

Wejścia do obiektu nie zmieniają swojej lokalizacji. Pozostała część działki jest zagospodarowana i znajduje się w dobrym stanie technicznym place i drogi dojazdowe, teren

zielone. Budynek jest dostępny od frontu z poziomu terenu, od podwórka z poziomu terenu bezpośrednio do klatki schodowej prowadzącej na parter. Działka, na której zlokalizowany jest budynek ogrodzona.

Planowany zakres prac nie dotyczy zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja nie narusza istniejącej szaty roślinnej.

Działka ma której zlokalizowany jest budynek ogrodzona

6. Infrastruktura

Omawiana inwestycja posiada następującą infrastrukturę techniczną :

- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa poprzez studnie chłonne
- gazowa
- elektryczna
- zasilania latarni ulicznych
- telekomunikacyjna
- instalacja hydrantowa (hydrant zewnętrzny DN 80 naziemny na terenach sąsiednich)

7. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowana przebudowa nie zmienia lokalizacji i posadowienia obiektu.

8. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni nie ulega zmianie. Bilans terenu nie ulega zmianie

W zakresie projektowanych zmian przewidziano pozostawienie w obecnej formie budynku Liceum pod względem powierzchni zabudowy i wysokości obiektu.

W związku z powyższym nie ulegnie zmianie procent powierzchni biologicznie czynnej, ale też żadne inne wskaźniki jak intensywność i powierzchnia zabudowy.

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub inne akty prawa miejscowego

Inwestycja nie ingeruje w zagospodarowanie terenu, ani nie zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części.

10. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie konserwatorskiej

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja obejmuje wyłącznie polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i remoncie instalacji wentylacji mechanicznej., z zachowaniem istniejącej funkcji. Nie są dokonywane jakiegokolwiek zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do uciążliwych dla środowiska, nie będzie wywierała negatywnego wpływu ani na zdrowie ludzi ani na obiekty sąsiednie. Nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji ani szkodliwego promieniowania

13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projekt przewiduje prace budowlane obejmujące polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i remoncie instalacji wentylacji mechanicznej.. Nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Nie zmienia się istniejącego sposobu użytkowania terenu.

14. Charakterystyczne wielkości obiektu

Wysokość budynku	13,29 m
Szerokość budynku -25,05 m	
Długość budynku -34,4 m	
Powierzchnia zabudowy (w zakresie opracowania)	ok. 245,12 m ²
Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania)	ok. 140,54 m ²
<u>Liczba Kondygnacji:</u>	dwie
• liczba kondygnacji nadziemnych:	
• liczba kondygnacji podziemnych:	Jedna Częściowe podpiwniczenie

Kategoria zagrożenia budynku: ZL III
Wysokość budynku wynosi 13,29 m - należy do grupy obiektów średniowysokich [SW]

Planowane zamierzenie polegać będzie na: remoncie polegającym na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i remoncie instalacji wentylacji mechanicznej. Projekt zakłada pozostawienie istniejących rozwiązań komunikacyjnych bez zmian. Nie zaprojektowano żadnych nowych obiektów kubaturowych. W zakresie objętym opracowaniem nie znajdują się istniejące i nie przewidziano żadnych nowych elementów zieleni. Ukształtowanie terenu pozostawiono bez zmian. Zaopatrzenie obiektu w wodę, gaz i energię elektryczną z istniejących przyłączy. Odprowadzanie wody deszczowej i ścieków w ramach istniejących instalacji.

15. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustalono, że warunki gruntowo-wodne są proste, a ze względu na charakter obiektu przyjęto drugą kategorię geotechniczną

16. Obsługa komunikacyjna, dojścia i drogi wewnętrzne, miejsca postojowe

Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w przedmiotowym zakresie. Sposób obsługi komunikacyjnej i ilość miejsc postojowych nie ulegnie zmianie. Inwestycja posiada i dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd na teren Liceum.

– Dojazd do obszaru działki realizowany jest od strony północnej, z głównym wjazdem od ulicy Kościuszki. Dojście piesze do głównego wejścia do obiektu od strony ul. Kościuszki oraz wewnętrznego dziedzińca.

17. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia ulica Kościuszki.

18. Usytuowanie budynków ze względu na wymagania p.poż.

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Istniejący i funkcjonujący budynek usytuowany jest w normatywnych odległościach od granic działki. Budynek nr 4 zlokalizowany jest w zabudowie ul. Kościuszki

Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w przedmiotowym zakresie. Lokalizacja i kształt budynku nie ulegnie zmianie.

19. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w przedmiotowym zakresie

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią będą hydranty DN 80 , zlokalizowane w odległości do 75 m od obiektu - pierwszy z nich i do 150 m drugi hydrant..

Hydranty zabudowane są na gminnej , obwodowej sieci wodociągowej, zapewnią wydajność wody 20 dm³s-1 .

20. Dostosowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu działki do potrzeb osób niepełnosprawnych, wejścia do budynku

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez wejście zlokalizowane od strony dziedzińca. Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych zapewnione obok budynku od strony dziedzińca.

21. Wycinka drzew

Nie projektuję wycinki drzew.

22. Zasady gospodarki odpadami

Nie zmienia się sposobu użytkowania pomieszczeń - będą w dalszym ciągu funkcjonować jako budynek Liceum. W wyniku realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady w niezmienionej ilości. Odpady będą zbierane selektywnie, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na dalsze gospodarowanie odpadami oraz ich transport.

23. Wytyczne realizacyjne

Inwestycje wykonać zgodnie z projektami technicznymi i sztuką budowlaną oraz projektem wykonawczym opracowanym na cele inwestycji. Do prac budowlanych przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

24. Obszar oddziaływania

Budynek objęty opracowaniem.- jest obiektem istniejącym i funkcjonującym. Planowane prace będą związane z polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i remoncie instalacji wentylacji mechanicznej. przy zachowaniu istniejącej funkcji- Liceum. Inwestycja w planowanym zakresie nie obejmuje oddziaływaniem działek sąsiednich. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem istniejącego obiektu mieszczą się z granicach norm określonych przez przepisy prawa. Obiekt nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Inwestycja oddziałuje wyłącznie na działkę należąca do Inwestora. Brak ingerencji i oddziaływania na tereny sąsiednie.

Projektował:

mgr inż. arch. Marek Golonka
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń,
upr. nr 128-Km/74