

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Zambrowie pomiędzy **Powiatem Zambrowskim**, w imieniu którego działa **Zarząd Powiatu Zambrowskiego**, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3, NIP: 723-14-31-809, REGON: 450672283, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowany przez:

1. Roberta Macieja Rosiaka – Starostę Powiatu Zambrowskiego
2. Stanisława Rykaczewskiego – Wicestarostę Powiatu Zambrowskiego

przy kontrasygnacie

1. Doroty Polakowskiej - Skarbnika Powiatu Zambrowskiego

a ..... NIP: ..... REGON: ....., KRS .....  
/ prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej pod firmą .....  
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....  
.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o numerze sprawy nadanym przez Zamawiającego: IR.272.2.2022, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania w roku 2022 robót budowlanych polegających na remoncie cząstkowym emulsją asfaltową i grysami nawierzchni dróg powiatowych na terenie powiatu zambrowskiego.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje remont cząstkowy nawierzchni emulsją asfaltową i grysami z remontera (typu patcher) przy głębokości ubytków do 3,0 cm, 3,0 – 4,0 cm i powyżej 4 cm na przewidywanej łącznej powierzchni 5000 m<sup>2</sup> (przedmiary robót).
3. Powyższe roboty będą prowadzone na terenie całego powiatu zambrowskiego na drogach powiatowych zgodnie z wykazem dróg.
2. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
  - 1) główny przedmiot: 45.23.31.40-2,
  - 2) dodatkowe przedmioty: 45.23.31.42-6.

## § 2

Termin realizacji: **do** .....(2 m-ce od daty zawarcia niniejszej umowy)

## § 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany bez udziału podwykonawcy / *W realizację zamówienia zostaną włączeni podwykonawcy, wykonujący następujące roboty, lub usługi, lub dostawy:*
  - 1) .....
  - 2) .....
2. *W ciągu siedmiu dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia projekt/projekty umowy/umów z ww. podwykonawcą/podwykonawcami.<sup>1</sup>*
3. *Umowa z Podwykonawcą powinna mieć formę pisemną i zawierać następujące postanowienia:*
  - 1) *Powinna przewidywać wysokość wynagrodzenia przysługującego za podwykonawstwo, określona w PLN, ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT (suma wartości wynikających z umów o podwykonawstwo – roboty budowlane, usługi i dostawy - nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8 ust. 2). Terminy płatności wynagrodzenia Podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.*
  - 2) *W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia, nie wyższą, niż kwota wynikająca z zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.*
3. *Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy z Podwykonawcą, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentacji przedkładającego kopię umowy, w ciągu siedmiu dni od jej zawarcia. Wraz z umową Wykonawca przedłoży właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania. Kopia umowy z podwykonawcą stanowi/kopie umów z podwykonawcami stanowią załącznik nr 5 do niniejszej umowy.<sup>1</sup>*
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie mu wykonania robót i przedstawić projekt umowy z podwykonawcą do zatwierdzenia. Uzyskanie zgody Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania ani z odpowiedzialności wynikających z niniejszej umowy.

6. Jeśli Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w punkcie 5, Zamawiający może, bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji, zastosować sankcje za naruszenie umowy, tzn. wypowiedzieć umowę z konsekwencjami określonymi w § 10 ust. 1 pkt 1.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
8. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązanymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone Podwykonawcom do wykonania części robót, tj. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. W przypadku włączenia do realizacji umowy Dalszych Podwykonawców będą miały odpowiednio zastosowanie postanowienia dotyczące Podwykonawców.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) sprawdzenia pod względem ilościowym i jakościowym zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru robót,
  - 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy określony w § 1:
    - a) zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i treścią złożonej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
    - b) zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.) i zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz właściwego sprzętu,
    - c) zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego,
    - d) z własnych materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom dokumentacji projektowej,
  - 2) pokryć wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) prowadzić na bieżąco księżkę obmiarów wykonanych robót.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- 3) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.

#### § 6

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór częściowy robót,
  - b) odbiór końcowy po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
  - c) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie kosztorysowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 629 k.c.
2. Strony przyjmują, że ostateczne określenie ceny nastąpi w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót stwierdzonych dokonany obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym:  
- .....  
- .....  
- .....

#### § 8

1. Strony ustalają, że wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie:
  - a) faktur częściowych (miesięcznych) za wykonany zakres robót, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - b) faktury końcowej – pozostała część w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru bezusterkowo wykonanych robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz kosztorys powykonawczy wykonanych robót sporządzony na podstawie księgi obmiarów.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego do odbioru robót oraz kosztorys powykonawczy wraz z książką obmiarów.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia przelewu bankowego Zamawiającego.
5. Forma zapłaty faktur – przelew na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

§ 8\*\*

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

1. Strony ustalają, że wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie:
  - a) faktur częściowych (miesięcznych) za wykonany zakres robót, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - b) faktury końcowej – pozostała część w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru bezusterkowo wykonanych robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz kosztorys powykonawczy wykonanych robót sporządzony na podstawie księgi obmiarów.
3. *Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez Niego dowodu zapłacenia tej należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy.*
4. *Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.*
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia przelewu bankowego Zamawiającego.
6. Forma zapłaty faktur – przelew na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, na żądanie Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty o jakich mowa w § 8\* ust. 2.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty, albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy w wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Warunki rękojmi i gwarancji:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy i gwarancji jakości na przedmiot umowy: na okres ... miesięcy.
- 2) Bieg okresu rękojmi i okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc po dniu odbioru końcowego (daty podpisania protokołu) przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
  - a) gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót (gwarancja dotyczy wbudowanych materiałów, urządzeń i wykonawstwa i jest niezależna od gwarancji udzielonych przez poszczególnych producentów materiałów i urządzeń),
  - b) rękojmi za wady robót nieujawnione w chwili dokonania odbioru.
- 4) Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 5) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 20% wynagrodzenia brutto określonego w ofercie, tj. kwotę ..... zł,
  - 2) za przekroczenie określonego w § 2 niniejszej umowy terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia określonego w punkcie 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy - 0,2%, wynagrodzenia określonego w punkcie 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia umownego.

3. Za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego.
4. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót, przedłożenia dokumentów, usunięcia wad i usterek oraz innych zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
5. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które w ewidentny sposób ponosi odpowiedzialność Zamawiający - 20% wynagrodzenia brutto określonego w ofercie, tj. kwotę ..... zł;
  - 2) w razie wystąpienia zwłoki w płatności, o której mowa w § 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki z a opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości przewidzianej ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcja handlowych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie odstąpienia od umowy bez konsekwencji kar umownych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

**Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy;

**Załącznik nr 2** – Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

**Załącznik nr 3** – Kopie umów z Podwykonawcami

**Załącznik nr 4** – Wzór oświadczenia Podwykonawcy

§ 14

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, ..... egz. Dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

KONTRASYGNATA:

---

\* i \*\*w przypadku, gdy dotyczy

Wzór

Załącznik nr 4 do umowy  
Nr..... z dnia .....

.....  
Nazwa Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....  
(Nazwa firmy)

która jest podwykonawcą uczestniczącym w **wykonaniu w roku 2022 robót budowlanych polegających na remoncie cząstkowym emulsją asfaltową i grysami nawierzchni dróg powiatowych na terenie powiatu zambrowskiego** w zakresie określonym umową nr ..... z dnia ..... zawartą pomiędzy Wykonawcą ..... a Podwykonawcą .....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu ww. umowy wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę ..... w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....zł słownie: ..... **złotych .../100** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane\* lub usługi\* lub dostawy\*.

.....  
(Data, pieczęć i podpis)

---

\* niepotrzebne skreślić