



Grodzisk Mazowiecki, dn. 06.05.2024 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34 wew. 250
e-mail: zamowienia@grodzisk.pl

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

ZP.271.37.2024

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 wraz z modyfikacją treści SWZ nr 1

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania działek sołeckich w miejscowościach: Wólka Grodziska, Wężyk, Władków, Żuków, Odrano-Wola, Chrzanów Duży, Kałęczyn, oraz wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji placu zabaw w miejscowościach: Opypy, Książenice, Kady oraz przy Szkole Podstawowej w Izdebnie Kościelnym

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytanie i dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

1. Proszę o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia czy Gmina Grodzisk jest właścicielem działek objętych zamówieniem?
Jeśli nie to do ilu działek nie posiada tytułu własności.

Odpowiedź: Gmina posiada prawo własności do większości działek objętych zamówieniem. Do dwóch działek posiada prawo najmu i dzierżawy.

Czy dla działek gdzie nie ma uchwalonego planu należy uzyskać decyzję warunków zabudowy?

Odpowiedź: O ile będzie to niezbędne, należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

2. Czy zamawiający uzna dokumentację projektowo kosztorysową dla: - tężni solankowej wraz z otoczeniem, - placu zabaw jako spełniającą warunek " rekreacyjno-sportowy".

Odpowiedź: Wskazanie przez Wykonawcę usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla tężni solankowej nie zostanie uznane przez Zamawiającego jako spełniającej warunek udziału w zakresie wiedzy i doświadczenia.

3. Proszę o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia, co do których nieruchomości Gmina nie ma prawa własności i nie ma uchwalonego planu miejscowego wobec czego niezbędne będzie uzyskanie decyzji planistycznych, które generują koszty w wysokości 586 zł opłaty za wydanie ww. decyzji.

Wykonawcy w myśl przepisów prawa nie mogą ustalić prawa własności gruntów. Zatem oszacować wartości zamówienia.

Wobec czego przedmiot zamówienia bezwzględnie musi zawierać informację o własności gruntów.

Odpowiedź:

Gmina posiada umowy dzierżawy działki ew. nr 4 w m. Władków oraz umowę najmu działki ew. nr 169/4 w m. Żuków. Do pozostałych działek posiada prawo własności.

Nie jest uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 26/21 m. Wężyk, nr 4 m. Władków, nr 169/4 w m. Żuków, nr 160 i 76/5 w m. Kady, nr 276 w m. Izdebno Kościelne.

4. Czy Zamawiający w ramach zamówienia wymaga wykonania projektów w formie 3D i przedłożenia wizualizacji?

Odpowiedź: Nie.

5. Zamawiający dla niektórych działek posiada prawomocne pozwolenia na budowę o tożsamym zakresie co niniejsze zamówienie. Zgodnie z prawem złożenie nowego zgłoszenia wymaga wycofania z obrotu prawnego prawomocnego zgłoszenia. Czy wycofanie pozwolenia będzie po stronie wykonawcy? Czy Zamawiającego? Powyższe wpływa na szacowanie terminu oraz ceny oferty. Proszę o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia w powyższej kwestii.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawomocne i niezrealizowane pozwolenie na budowę dla działki ew. nr 202 w m. Książenice. Przygotowanie wniosku o zamienne pozwolenie lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i złożenie tego wniosku leży po stronie Wykonawcy.

6. Czy dla tego zadania należy wykonać oświetlenie solarne czy zasilane z sieci?

7. Działka ew. nr 50/4 o powierzchni 0,1395 ha, m. Kałęczyn
Przedmiotem jest kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa zagospodarowania terenu z dbałością o integracyjny charakter przestrzeni.

Odpowiedź: Należy zaprojektować oświetlenie solarne.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 07.05.2024 r. na dzień 09.05.2024 r.

Wobec powyższego skreśla się zapis w Rozdziale XVIII SWZ pn: „Sposób i termin składania i otwarcia ofert” ust. 1 i 3 t.j.

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę <https://platformazakupowa.pl/transakcja/917639> do dnia 07.05.2024 r. do godziny 12:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2024 r. o godzinie 12:30.

Wprowadza się zapis:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę <https://platformazakupowa.pl/transakcja/917639> do dnia 09.05.2024 r. do godziny 12:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.05.2024 r. o godzinie 12:30.

Ponadto skreśla się zapis w Rozdziale XVII SWZ pn: „Termin związania ofertą” ust. 1, t.j.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 05.06.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wprowadza się zapis:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 07.06.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

z up. Burmistrza
Wydziału Zamówień Publicznych
i Zapewnienia Usług
Adam Nagat