

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych – Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielnymi oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia.

OJ S 9/2025 14/01/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi - Roboty budowlane

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Mszczonów

E-mail: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielnymi oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia.

Opis: Budowa Centrum Aktywności Lokalnej obejmuje wybudowanie nowego budynku (3 kondyg. nadziemne i 1 kondyg. podziemna) o pow. użyt. ok.2393 m2 wraz z zagosp.

Przyległego terenu, pracami rozbiórkowymi (rozbiórka starego budynku) oraz uzbrojeniem terenu. Przeznaczenie budynku: dom pobytu dziennego dla seniorów i osób

niesamodzielnymi, punkt rehabilitacji i realizacji programów ochrony zdrowia, siedziba i dostęp do infrastruktury dla organizacji pozarządowych, świetlica socjoterapeutyczna dla dzieci i młodzieży, miejsce do realizacji działań animujących i integrujących lokalną społeczność oraz szkoleń. UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu sprzętu określonego w dokumentacji projektowej dotyczącej AUDIO- VIDEO, jednak Wykonawca wykona okablowanie i przyłącza określone w dokumentacji projektowej, jak również wyszczególnione w przedmiarze robót dla AV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ.

Identyfikator procedury: b80ad0bb-2453-43b8-b083-c3336626f7e1

Wewnętrzny identyfikator: RG.271.1.26.2024.SG

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1.Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty. 2.Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona. 3.Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się,

pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod [adresem: https://platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)

5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mszczonow> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania

6. Ofertę sporządza się w języku polskim na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie (o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp) JEDZ
- 2) dokumenty, z których wynika prawo do działania w imieniu Wykonawcy; Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia powyższych dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów; odpowiednie pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) szczegóły określa SWZ
- 3) Zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) Wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem (jeżeli dotyczy);
- 5) Dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji);
- 6) Wykonawca jest zobowiązany poinformować zamawiającego – wskazuje to w formularzu ofertowym lub odrębnym oświadczeniem (informację wykonawca załącza do oferty) czy wybór oferty wykonawcy będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

7. Ofertę oraz Jednolity Europejski Dokument Zamówienia, sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

8. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

9. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

11. Zalecenia:

- a. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
- b. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf
- c. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: a).zip b).7Z d. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- e. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- f. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- g. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- h. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
- i. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa

podawana w dokumentacji. j. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków. k. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1. l. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików. m. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu. n. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu. 12. Szczegółowy opis sposobu przygotowania ofert określa SWZ.

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45212300

Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45112500

Usuwanie gleby, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45421150

Instalowanie stolarki niemetalowej, 45421130 Instalowanie drzwi i okien, 45421152

Instalowanie ścianek działowych, 45431000 Kładzenie płytek, 45410000 Tynkowanie,

45432200 Wykładanie i tapetowanie ścian, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych,

45432110 Kładzenie podłóg, 45443000 Roboty elewacyjne, 45223821 Elementy gotowe,

45111300 Roboty rozbiórkowe, 45331200

Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45320000 Roboty izolacyjne,

45321000 Izolacja cieplna, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45331100

Instalowanie centralnego ogrzewania, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa,

45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45316000

Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45312000

Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45314000

Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45111000

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę,

45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45233000

Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

, 45233221 Malowanie nawierzchni, 45233221 Malowanie nawierzchni

### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe określa SWZ

### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się

Wykonawców w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w

ustawie z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w: 1) art. 108 ust. 1. 2) art. 109

ust. 1 pkt 1-10 oraz w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w: 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) . 4) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie . 2. Podstawy Wykluczenia zostały szczegółowo wskazane w rozdziale IX Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) natomiast OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY (Wykonawca, każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej) W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA: Zostały szczegółowo wskazane w rozdziale X Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) 3. Warunki udziału w postępowaniu zostały szczegółowo wskazane w rozdziale VIII Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) natomiast OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE): Zostały szczegółowo wskazane w rozdziale X Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). 4. Informacje dodatkowe w zakresie POLEGANIA NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW zostały szczegółowo wskazane w rozdziale XI Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). 5. Zamawiający przeprowadzi postępowanie w „procedurze odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 6. Klauzule informacyjna - na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 oraz podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1 ze zm.), zwanego dalej „RODO”- zostały zamieszczone na końcu SWZ. 7. Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie dopuszcza do udziału wykonawców z państw trzecich, z którymi Unia Europejska nie jest związana żadną umową międzynarodową gwarantującą na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych. Wobec powyższego oferta pochodząca od wykonawcy z państw trzecich z którymi Unia Europejska nie jest związana żadną umową międzynarodową gwarantującą na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych podlegać będzie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (tj. z powodu niezgodności z warunkami zamówienia).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### **5. Część zamówienia**

## 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielnych oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia

Opis: Budowa Centrum Aktywności Lokalnej obejmuje wybudowanie nowego budynku (3 kondyng. nadziemne i 1 kondyng. podziemna) o pow. użyt. ok.2393 m2 wraz z zagosp. Przyległego terenu, pracami rozbiórkowymi (rozbiórka starego budynku) oraz uzbrojeniem terenu. Przeznaczenie budynku: dom pobytu dziennego dla seniorów i osób niesamodzielnych, punkt rehabilitacji i realizacji programów ochrony zdrowia, siedziba i dostęp do infrastruktury dla organizacji pozarządowych, świetlica socjoterapeutyczna dla dzieci i młodzieży, miejsce do realizacji działań animujących i integrujących lokalną społeczność oraz szkoleń. UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu sprzętu określonego w dokumentacji projektowej dotyczącej AUDIO- VIDEO, jednak Wykonawca wykona okablowanie i przyłączy określone w dokumentacji projektowej, jak również wyszczególnione w przedmiarze robót dla AV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę budowy budynku do stanu surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych. W pozostałym zakresie, wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Obowiązki wykonawcy i informacje dodatkowe : 1)Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. 2)Przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi normami i przepisami prawa. 3)Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się ze wzorem umowy i wymaganiami w nim zawartymi również uwzględnić w cenie oferty oraz zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w nim. Dodatkowe kody CPV wskazane w punkcie 2.1.1 ogłoszenia oraz w SWZ.

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45212300

Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Mszczonów

Kod pocztowy: 96-320

Podpodział krajowy (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Kraj: Polska

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 25 Miesiące

### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym we Wzorze Umowy. Zmiana

Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień

Publicznych, w tym art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub w zakresie i na warunkach określonych w Umowie. 2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto. Należną kwotę zabezpieczenia wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w tym w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, przy czym okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu zamówienia wynosi w zależności od zobowiązania wykonawcy-szczegóły określa SWZ. 3. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) – Zamawiający wymaga aby w osoby wykonujące wymienione we wzorze umowy rodzaje czynności były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy 4. Warunki wykonywania przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy załącznik nr 8 do SWZ.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena wykonania zamówienia (C) – 60 % (60 pkt).

Opis: Szczegółowy opis sposobu oceny ofert określa rozdział XIX SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji jakości (G) – 40% (40 pkt )

Opis: Szczegółowy opis sposobu oceny ofert określa rozdział XIX SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/mszczonow>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/mszczonow>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 250.000,00 złotych.: 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419,). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Bank: PKO Bank Polski S.A., Nr rachunku: 08 1020 1042 0000 8502 0349 0448 z dopiskiem "Wadium nr postępowania (RG.271.1.26.2024. SG) lub wadium dot. Budowy budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie lub Budowy budynku CAL w Mszczonowie (nazwy skrócone z uwagi na zastrzeżenia niektórych banków co do ilości znaków w opisie przelewu). UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp., bez potwierdzania tych okoliczności; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinien znaleźć się numer przedmiotowego postępowania, nazwa : Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie w celu uruchomienia Domu Pobytu Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielných oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia , nr postępowania (RG.271.1.26.2024. SG); 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Mszczonów siedziba: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); 8) musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie: 1) pieniężnej zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 2) poręczeń lub gwarancji wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą. 7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp. zostanie odrzucona

Termin składania ofert: 17/02/2025 11:30:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/02/2025 12:00:00 (UTC+1)

Miejsce: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mszczonow>

Informacje dodatkowe: 1. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu

teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości

otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. 2. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 3. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 4. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line 5. Termin związania z ofertą do dnia 17.05.2025r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki wykonywania przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy załącznik do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku

Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w postaci elektronicznej. 2. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika). 3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Jednolity Europejski Dokument Zamówienia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Oświadczenie te wstępnie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. 4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w formularzu oferty, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do Formularza oferty.

Zasady finansowe: Określa wzór umowy- załącznik do SWZ

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie



kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 7. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego „sądem zamówień publicznych”. 9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Mszczonów

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Mszczonów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Mszczonów

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Mszczonów

TED eSender: Publications Office of the European Union

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gmina Mszczonów

Numer rejestracyjny: NIP 8381426420

Departament: Wydział Rozwoju Gospodarczego

Adres pocztowy: Plac Piłsudskiego 1

Miejscowość: Mszczonów

Kod pocztowy: 96-320

Podpodział krajowy (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Rozwoju Gospodarczego

E-mail: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl)

Telefon: +46468582820

Adres strony internetowej: <https://www.mszczonow.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.platformazakupowa.pl/pn/mszczonow>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/mszczonow>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 776214-2024

Główny powód zmiany: Korekta nabywcy

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: 1. Dokonano zmiany w dokumentach zamówienia w zakresie warunków udziału w postępowaniu- zgodnie z informacją zamieszczoną (w dniu opublikowania niniejszego ogłoszenia o zmianie ogłoszenia) na stronie prowadzonego postępowania . 2. Dokonano zmiany w zakresie terminów składania i otwarcia ofert: 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mszczonow> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 17 lutego 2025 r. do godziny 11:30. 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 lutego 2025 r. o godzinie 12:00, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. 3. Dokonano zmiany w zakresie terminu związania ofertą: 1) Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. do dnia 17.05.2025 r. 4. Dokonano zmiany zapisów w zakresie wartości wadium: 1) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 250.000,00 złotych. 5. Dokonano zmiany zapisów w zakresie obowiązku osobistego wykonania części zamówienia: 1) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę budowy budynku do stanu surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych. W pozostałym zakresie, wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 6. Dokonano zmian w zakresie załączników do SWZ w tym w zakresie dokumentacji projektowej - zgodnie z informacją zamieszczoną (w dniu opublikowania niniejszego ogłoszenia o zmianie ogłoszenia) na stronie prowadzonego postępowania.

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fbea97b2-928c-41f6-af4b-e3416bdeec44 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/01/2025 13:08:30 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 22740-2025

Numer wydania Dz.U. S: 9/2025

Data publikacji: 14/01/2025