

Sierakowice, dnia 28 października 2022 roku

SUE.271.42.2022

Wszyscy wykonawcy

Strona | 1

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **SUE.271.42.2022**. Nazwa zadania: **Budowa Wielofunkcyjnego Centrum Kultury w Sierakowicach wraz z infrastrukturą techniczną, parkingiem oraz zakupem wyposażenia scenicznego i meblowego.**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2022 poz. 1710 z późn. zm.), w związku ze skierowaniem do zamawiającego zapytań dotyczących treści specyfikacji warunków zamówienia, przedstawiamy następujące odpowiedzi:

Pytania:

1. Wzór umowy par. 5 ust. 20 - materiały zastosowane przez Wykonawcę mają zapewniać „sprawność eksploatacyjną” wykonanego przedmiotu umowy. Parametry urządzeń, materiałów zostały określonej w dokumentacji wykonawczej przez Projektanta. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza termin „sprawność eksploatacyjna” lub usunięcie tego zwrotu z umowy? Proszę o szczegółowy wykaz wyposażenia będącego w zakresie oferty. Załączony przedmiar obejmuje tylko część mebli widocznych w projekcie wewnątrz (np. brak w przedmiarze sof i stolików kawowych, brak w przedmiarze mebli będących wyposażeniem barku z wyjątkiem lady).
2. Wzór umowy par. 5 ust. 28 : usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót ma nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wady w pracach mogą dotyczyć tylko robót odebranych przez Zamawiającego. Prosimy o dopisanie w umowie klauzuli, iż termin wyznaczony na usuwanie wad będzie uwzględniał okoliczności techniczne, technologiczne i organizacyjne.
3. Wzór umowy par. 6 ust. 10 pkt. 2) umowa Wykonawcy z Podwykonawcą ma zawierać zapis, tak aby okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. To Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, także te wykonane przez podwykonawców i odpowiada za wady przedmiotu umowy. Wykonawca nie zawsze może uzyskać takie same zobowiązania gwarancyjne od podwykonawców, szczególnie od

dostawców urządzeń. Powyższy zapis stanowi niczym nie umotywowaną ingerencję Zamawiającego w stosunek umowy podmiotów trzecich. Wnosimy o wykreślenie tego punktu z umowy.

4. Wzór umowy par. 7 ust. 1 – umowa przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych, lecz nie określa żadnej procedury ich przeprowadzania (procedura dotyczy odbioru końcowego). Protokół odbioru częściowego jest podstawą do wystawienia faktur, zgodnie z zapisami par. 8 ust. 6 umowy. Jest to bardzo istotny dokument i procedura jego wydawania powinna zostać precyzyjnie określona, gdyż ma wpływ na szacowanie i tak już wysokiego ryzyka finansowego Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia i zakończenia czynności w ciągu dalszych 3 dni roboczych. Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany protokół finansowy określający procentowe zaawansowanie robót (wg elementów Harmonogramu rzeczowo-finansowego) Ewentualnie prosimy o określenie innej procedury dla dokonania odbiorów częściowych.
5. Wzór umowy par. 7 ust. 2 – roboty zanikowe podlegają odbiorowi przez Przedstawiciela Zamawiającego, lecz umowa nie określa czasu, w ciągu którego ten odbiór nastąpi. Określenie tego okresu jest ważne dla zachowania ciągłości pracy budowy i kalkulowania ryzyka przez Wykonawcę. Prosimy o określenie czasu na dokonanie przez Przedstawiciela odbioru/ustosunkowanie się do wpisu, np. 2 dni robocze, licząc od daty wpisu w dziennik budowy.
6. Wzór umowy par. 7 ust. 6 – zdanie powinno brzmieć: „O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego...” Prosimy o poprawienie zapisu.
7. Wzór umowy par. 7 ust. 10 – Wykonawca na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę w całości wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Konieczność zapłaty całego wynagrodzenia podwykonawcom może być warunkiem płatności faktury końcowej Wykonawcy, nie może zaś stanowić warunku zgłoszenia robót do odbioru końcowego. Część podwykonawców będzie wykonywać prace praktycznie do samego końca realizacji robót na Inwestycji. Wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego Wykonawcy będą usuwane także przez podwykonawców. Dokonanie rozliczenia końcowego podwykonawców wymaga dokonania odbioru ich prac, zapłaty faktur i jest dość długim procesem. Proponowany obecnie w umowie zapis wydłuży czas realizacji robót oraz nałoży na Wykonawcę dodatkowe ryzyko, także finansowe, co niepotrzebnie podwyższy tylko koszty oferty. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego wynagrodzenia podwykonawców.
8. Wzór umowy par. 8 ust. 17 – W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty

wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Z uwagi, iż wynagrodzenie takie może być sporne, wnosimy, aby dodać co umowy zapisy, iż przed dokonaniem zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy żądaniem wyjaśnień. W przypadku wynagrodzenia spornego, Zamawiający wstrzyma zapłatę spornego wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy lub przekazuje je do depozytu sadowego do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą. Powyższe dotyczy także dalszego podwykonawstwa. Ponadto bezpośrednia zapłata powinna dotyczyć wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie zaś wymaganego.

9. Wzór umowy par. 11 ust. 3 lit. b)- wady nadające się do usunięcia -żądanie zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie. Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób przejrzysty - to wymóg art. 16 PZP. Zapis o „utraconej wartości estetycznej” jest nieprecyzyjny, niejednoznaczny i uznaniowy, co może prowadzić do nadużyć ze strony Zamawiającego. Standardy jakościowe określa dokumentacja i normy, do których odnosi się umowa. Wnosimy o wykreślenie słowa „estetycznej”.
10. Wzór umowy par. 12. ust. 1 lit. e), f) g) Wysokość kar umownych za odpowiednio brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany; brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian; brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminy zapłaty wynosi 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy i jest rażąco wysoka, co stanowi naruszenie zapisów Art. 16 PZP, zgodnie z którymi Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób proporcjonalny i naraża Wykonawcę na niewspółmiernie wysokie ryzyko, który będzie musiało zostać wliczone w oferowanej cenie. Wobec powyższego Wykonawca wnosi o zmianę wyżej określonych zapisów projektu Umowy poprzez zmianę wysokości kary umownej z wyżej określonej na 0,01% wartości wynagrodzenia brutto odpowiednio w każdym opisanym powyżej przypadku.
11. Wzór umowy par. 12 ust. 3 -Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 i 2, nie może łącznie przekroczyć 100% kwoty wynagrodzenia brutto. Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób proporcjonalny - to wymóg art. 16 PZP . Proponowane ograniczenie kar umownych jest rażąco wygórowane i niesprawiedliwe. Wartość umowy jest znaczna. Podana w umowie wartość ograniczenia kar stanowi nadużycie uprzywilejowanej pozycji przez Zamawiającego. Kary mają dyscyplinować Wykonawcę, nie zaś nakładać na niego nieproporcjonalnie duże ryzyko. Wnosimy o zmianę wartości łącznej kar do wysokości powszechnie stosowanych w umowach o roboty budowlane, także w ramach zamówień publicznych , np. 15% wartości brutto umowy.

12. Wzór umowy par. 13 ust. 10 - Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia (...) w roku 2024 poprzez zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanego w styczniu 2024 r.... GUS publikuje „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” za dany miesiąc, które są bardziej adekwatnym miernikiem zmian cen na rynku budowlanym niż podany w umowie „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem”, który dotyczy zupełnie innego zakresu produkcji i usług. Wnosimy o zmianę wskaźnika na: wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w grudniu 2023 r.- pozycja zmiana w stosunku do grudnia 2022 r. ogółem , publikowanego w styczniu 2024 r., ewentualnie prosimy o uzasadnienie wpisania do umowy wskaźnika usług konsumpcyjnych.
13. Wzór umowy - w treści § 13 ust. 3 pkt 2) lit. a) Umowy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminów i warunków płatności w przypadku nieprzewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego, co z uwagi na przewidziany sposób finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego, jest uzasadnione. Wymaga to jednak polaryzacji zapisów Umowy w zakresie kar umownych przez dodanie w § 12 ust. 2 lit. c) o następującej treści lub podobnej: „w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany terminu i warunku płatności danej transzy płatności na skutek braku płynności finansowej Zamawiającego, skutkującego przesunięciem daty realizacji tej transzy płatności o ponad 30 dni w stosunku do tego w jakiej dacie powinna zostać zrealizowana przy założeniu zachowania parametrów określonych przy zawieraniu Umowy.” Wykonawca wnosi o uwzględnienie powyższej propozycji i dokonanie odpowiedniej zmiany projektu Umowy.
14. Karta gwarancyjna par. 7 ust. 1 lit. b) - termin usuwania wad nie powodujących zakłóceń w funkcjonowaniu obiektu i nie wymagających wymiany urządzeń - nie dłużej niż 7 dni od daty zgłoszenia. Proponowany sztywny termin jest stanowczo za krótki, nie uwzględnia przerw świątecznych, okoliczności wynikających ze specyfiki danej wady i niezależnych od Wykonawcy okoliczności, np. naprawa dróg czy chodników powinna być przeprowadzana w odpowiednich warunkach atmosferycznych; wymiana gresów może nastąpić po ich zamówieniu u producenta , itp. Wnosimy o wydłużenie tego terminu do 10 dni roboczych i dopisanie, iż termin ten może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, wynikających ze specyfiki wady.
15. Karta gwarancyjna par. 7 ust. 1 lit. c) - termin usuwania wad innych (wymagających wymiany urządzeń lub części) - nie dłużej niż 14 dni od daty zgłoszenia. Proponowany sztywny termin jest stanowczo za krótki, nie uwzględnia przerw świątecznych, okoliczności wynikających ze specyfiki danej wady i niezależnych od Wykonawcy okoliczności, np. konieczność zamówienia części zamiennych u producenta , itp. Wnosimy o wydłużenie tego

terminu do 20 dni roboczych i dopisanie, iż termin ten może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wynikających ze specyfiki wady.

16. Karta gwarancyjna par. 7 ust. 6 - W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. Proszę o potwierdzenie, że bieg terminu gwarancji od nowa dotyczy tylko istotnie wadliwych robót lub wymienionych urządzeń, nie zaś całego przedmiotu umowy.
17. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie w umowie o roboty budowlane zawieranej z przez Zamawiającego z Wykonawcą zapisu o wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji należności z umowy na wskazany przez Wykonawcę bank finansujący jego działalność oraz zobowiązanie się Zamawiającego do podpisania wszelkich niezbędnych dokumentów dot. cesji wymaganych przez wskazany przez Wykonawcę bank finansujący jego działalność?
18. Zamawiający posiada środki finansowe zgromadzone na rachunkach bankowych oraz na założonych lokatach bankowych w różnych bankach. Czy Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca udowodnił spełnienie warunku posiadania środków finansowych na kwotę co najmniej 12 000 000 PLN poprzez przedstawienie kilku dokumentów bankowych w zakresie posiadanych środków na rachunku bankowym i posiadania lokat bankowych z różnych banków? Zbadanie spełnienia kryterium 12 000 000 PLN nastąpi w tym przypadku po zsumowaniu środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym Wykonawcy i lokat posiadanych w różnych bankach przez Wykonawcę ?
19. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby uzupełnić umowę o zapis precyzujący, że w przypadku zmiany stawki VAT Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany kwot wynagrodzenia wskazanych w par. 8 ust.1 i wartości transz w par. 8 ust.6. Wykonawca nie może brać na siebie ryzyka wzrostu stawek podatku VAT. Zatem w par. 8 ust. 6 lid. D) powinno być odwołanie do kwoty netto wynagrodzenia.
20. Uwagi do umowy: §13 ust. 3 pkt. 1 - Propozycja dodania kolejnych liter:
d) konieczności wykonania prac zamiennych lub prac dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia - o czas niezbędny na wykonanie tych prac.
21. Uwagi do umowy: §13 ust. 3 pkt. 2 - Propozycja dodania kolejnych liter:
p) w wyniku udzielenia robót dodatkowych lub zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
r) konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania prac dodatkowych lub zamiennych.

22. Uwagi do umowy: §13 ust. 3 pkt. 4 - Propozycja dodania kolejnych liter:

f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

23. Uwagi do umowy: §11:

„Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres ____ miesięcy (____ lat) od odbioru końcowego bez uwag (tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych)”.

Proponowane nowe brzmienie:

Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały na okres ____ miesięcy (____ lat) od odbioru końcowego bez uwag (tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych). W zakresie zamontowanych urządzeń Wykonawca udzieli na nie gwarancji zgodnej z gwarancją ich producenta lub dostawcy. Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy uzależniona jest od właściwej eksploatacji przez Zamawiającego, w szczególności zaś od dokonywania wymaganych przeglądów, napraw i serwisów, w tym zawarcia przez Zamawiającego wymaganych umów serwisowych.”

24. Uwagi do umowy: §11:

Propozycja dodania kolejnych ustępów o następującej treści:

„Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad/napraw Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu oraz technologię robót lub warunki dostaw zamienników niezbędnych do usunięcia wady (w szczególności termin usunięcia wad ulega wydłużeniu o czas niezbędny do sprowadzenia urządzeń, o ile nie będą na stanie Wykonawcy lub jego dostawcy).”

25. Karta gwarancyjna §1:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.

Proponowane nowe brzmienie:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały. W zakresie zamontowanych urządzeń Wykonawca udzieli na nie gwarancji zgodnej z gwarancją ich producenta lub dostawcy. Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy uzależniona jest od właściwej eksploatacji przez Zamawiającego, w szczególności zaś od dokonywania wymaganych przeglądów, napraw i serwisów, w tym zawarcia przez Zamawiającego wymaganych umów serwisowych.”

26. W przedmiarze dla części architektonicznej oraz dla części drogowej występuje taka sama pozycja dotycząc zdjęcia warstwy ziemi urodzajnej (humusu) ale różnią się one co do

- grubości warstwy ziemi do zdjęcia. Proszę o odpowiedź jaka ma być grubość warstwy ziemi urodzajnej do usunięcia. Dodatkowo czy podane ilości w obu przedmiarach się powielają ?
27. Z uwagi na krótki termin składania ofert oraz zbliżający się świąteczny weekend i wyjazdy pracowników, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 24.11.2022 r.
28. Czy Zamawiający dopuszcza fotel spełniający wszystkie wymogi SWZ i posiadający wszystkie niezbędne badania, np. fotel AK + PLUS firmy ...?

Odpowiedzi:

1. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w ww. zakresie. Przez sprawność eksploatacyjną, zaś rozumie Zamawiający sprawność pozwalającą na pełną eksploatację.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień umownych w ten sposób, że § 5 ust. 28 uzyska brzmienie: „Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który zostanie określony z uwzględnieniem okoliczności technicznych, technologicznych i organizacyjnych.”
3. Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie pkt 2 z § 6 ust. 10.
4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień umownych wskazanych w § 7 w ten sposób, że:
 - 1) w § 7 ust. 7 uzyskuje brzmienie:
„Do odbioru częściowego Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni, zaś do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy.”
 - 2) w § 7 ust. 8 uzyskuje brzmienie:
„Zamawiający/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/ końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.”
 - 3) w § 7 dodaje się ust. 15 w brzmieniu:
„Odbiory częściowe robót dokonywane są dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót objętych umową”
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień umownych wskazanych w § 7 ust. 2 w ten sposób, że przepis uzyska brzmienie:
„Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu nie będące podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Przedstawiciela zamawiającego po ich zgłoszeniu do obioru przez kierownika budowy/robót, wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Zamawiający bądź inspektor

nadzoru jest zobowiązany przystąpić do ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.”.

6. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień umownych wskazanych w § 7 ust. 6 w ten sposób, że przepis uzyska brzmienie:

„O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę rozpoczęcia czynności odbiorowych”.

7. Zgodnie z art. 447 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - dalej p.z.p., w przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę: wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 p.z.p., biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. **Zamawiający w przypadku umów o roboty budowlane zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy ma więc ustawowo zagwarantowane prawo żądania potwierdzeń zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.** W przypadku pozostałych umów o zamówienia publiczne, takie uprawnienie wynikać może z postanowień zawartej umowy o zamówienie publiczne.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie jakichkolwiek zmian umowy w tym zakresie.

8. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy zapisu § 8 ust. 18 o następującej treści: *Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.*
9. Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zwrotu „estetycznej” z treści § 11 ust. 3 lit. b umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do umowy w ww. zakresie.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do umowy w ww. zakresie.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do umowy w ww. zakresie.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do umowy w ww. zakresie.
14. Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmian w projekcie umowy w ww. zakresie, w ten sposób, że §7 ust. 1 Karty gwarancyjnej otrzyma brzmienie:
Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 6, a wad

szczególnie uciążliwych nie później niż w ciągu 1 dnia. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym, z tym, że:

- a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
- b) pozostałe wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, z zastrzeżeniem iż termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do usunięcia wad jeśli wynika to ze specyfiki wady bądź wynika z przyczyn technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych.
- c) wszelkie inne wady usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych od daty zgłoszenia z zastrzeżeniem iż termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do usunięcia wad jeśli wynika to ze specyfiki wady bądź wynika z przyczyn technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych.

15. Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmian w projekcie umowy w ww. zakresie, w ten sposób, że §7 ust. 1 Karty gwarancyjnej otrzyma brzmienie:

Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 6, a wad szczególnie uciążliwych nie później niż w ciągu 1 dnia. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym, z tym, że:

- a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
- b) pozostałe wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, z zastrzeżeniem iż termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do usunięcia wad jeśli wynika to ze specyfiki wady bądź wynika z przyczyn technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych.
- c) wszelkie inne wady usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych od daty zgłoszenia z zastrzeżeniem iż termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do usunięcia wad jeśli wynika to ze specyfiki wady bądź wynika z przyczyn technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych.

16. Rozpoczęcie biegu terminu udzielonej gwarancji dotyczy tylko części zamówienia wadliwie wykonanych bądź wymienianych urządzeń. Na skutek powyższego §7 ust. 6 Karty gwarancyjnej otrzyma brzmienie:

„W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części robót budowlanych bądź instalacji

ul. Lęborska 30
83-340 Sierakowice
NIP 589-10-18-894

biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.”

17. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do umowy w ww. zakresie, poprzez wprowadzenie do wzoru umowy ust. 24 w § 8: *Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z umowy o roboty budowlane bez uprzedniej zgody Zamawiającego.*

Strona | 10

18. Zamawiający uzna warunek posiadania środków finansowych za spełniony, w sytuacji przedstawienia dowodów na posiadanie środków na kilku rachunkach bankowych, o ile łączna kwota tych środków będzie nie mniejsza niż 12 000 000 PLN.

Dopuszczalne jest także sumowanie środków pieniężnych zgromadzonych na różnych rachunkach bankowych lub rachunkach spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych tego samego wykonawcy, z zastrzeżeniem jednak, że poszczególne informacje (zaświadczenia) wystawiane przez określone banki lub spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe muszą odnosić się do różnych środków pieniężnych będących w posiadaniu danego wykonawcy (sygn. akt KIO 2009/12).

19. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w ww. zakresie.

20. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy wskazując iż za wystarczające przyjąć należy regulacje § 13 ust. 3 lit. b).

21. Vide odpowiedź udzielona w pkt 20 powyżej.

22. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy wskazując iż zmiana wynagrodzenia w tej sytuacji wynika bezpośrednio z przepisów ustawy.

23. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w przedmiotowym zakresie.

24. Zamawiający informuje, iż zmiana już została wprowadzona do projektu umowy na skutek pytań Wykonawców.

25. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w przedmiotowym zakresie.

26. Informuję, że nastąpiło tzw. zdublowanie pozycji. Branża drogowa obejmuje również zdjęcie warstwy urodzajnej pod budynkiem. Proszę przyjąć zgodnie z przedmiarem branży drogowej.

27. Zamawiający nie wyraża zgodny na proponowane przesunięcie terminu składania ofert. Zamawiający wydłużył już termin składania ofert z 3.11.2022 do 10.11.2022 r.

28. Zamawiający informuje, że oferowane materiały, produkty, urządzenia muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SWZ.

/-/ Tadeusz Kobiela /-/
Kierownik Zamawiającego