



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## **CZĘŚĆ II IDW WZÓR UMOWY**

DZIAŁ 1 - AKT UMOWY (WZÓR)

DZIAŁ 2- WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

DZIAŁ 3 - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

DZIAŁ 4 - WARUNKI RĘKOJMI

DZIAŁ 5 - WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

## DZIAŁ 1 - AKT UMOWY (WZÓR)

### Kontrakt na roboty budowlane dla Projektu

**„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno-ściekowego oraz jego adaptacyjności do zmian klimatu”,**

**do wyboru**

**1. Zadanie nr 1 – „Modernizacja i rozbudowa części mechaniczno-biologicznej oczyszczalni wraz z dokumentacją projektową i rozruchem dla oczyszczalni ścieków Święty Wojciech”**

**lub**

**2. Zadanie nr 2 pn.: „Przeróbka osadów ściekowych wraz z dokumentacją projektową i rozruchem”,**

Dnia \_\_\_\_\_ w Międzyrzeczu, Strony:

#### **Zamawiający:**

Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Święty Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz

wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze,  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS: 0000140914, NIP 596-12-15-537, REGON: 210369406,

Kapitał Zakładowy Spółki: 29 180 500,00 zł., reprezentowana przez:

Kazimierza Józefa Puchana – Prezesa Zarządu.

#### **Wykonawca:**

(...)

(...)

reprezentowany przez:

(...)

(...)

wspólnie nazywani „Stronami”

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie (znak sprawy \_\_\_\_\_) na Roboty budowlane określone, jako:

Zadanie x pt: „...”



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**zawarły umowę o następującej treści:**

## § 1

Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie opisanego w Wymaganiach Zamawiającego Zadania polegającego w szczególności na wykonaniu Zadanie x oraz usunięciu w nich wszelkich wad, na warunkach określonych w Kontrakcie, zgodnie z obowiązującym Prawem, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, zachowaniem najwyższej staranności zawodowej.

## § 2

1. Strony postanawiają, że treść łączącego je stosunku prawnego określa Kontrakt, na który łącznie składają się następujące **Dokumenty Kontraktowe**:

- (a) Akt Umowy;
- (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
- (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
- (d) Opis Przedmiotu Zamówienia (część III SIWZ);
- (e) Instrukcja dla Wykonawców (część I SIWZ);
- (f) Formularz Oferty z załącznikami do Oferty, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
- (g) Warunki Rękojmi;
- (h) inne dokumenty włączone do Kontraktu w tym oświadczenia, będące częścią Kontraktu.

2. Dokumenty Kontraktowe będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.

3. W przypadku stwierdzenia pomiędzy Dokumentami Kontraktowymi rozbieżności, których nie da się usunąć wedle zasady wyrażonej w ust. 2, Dokumenty Kontraktowe będą interpretowane wedle kolejności hierarchicznej ich wymienienia w ust. 1.

4. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty które modyfikują.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

## § 4

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową. Strony ustalają, że Zatwierdzona Kwota Kontraktowa ustalona w wyniku przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia publicznego stanowiąca podstawę do wyliczenia Ceny Kontraktowej wynosi:

Bez należnego podatku od towarów i usług: {.....} **PLN**  
słownie: {.....} **PLN**  
Należny podatek od towarów i usług: ..... **[PLN]**  
(słownie: ..... **[PLN]**)

stawka {...} %

RAZEM:

Z należnym podatkiem od towarów i usług..... **[PLN]**  
(słownie: ..... **[PLN]**)

Podatek od towarów i usług będzie płacony w kwotach należnych zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT aktualnie obowiązującymi po dniu podpisania umowy.

W tym koszt dokumentacji projektowej wynosi..... zł brutto.

2. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje sporządzenie Dokumentów Wykonawcy, wykonanie i ukończenie Robót, usunięcie wad, udzielenie Rękojmi za Wady oraz realizację wynikających z Rękojmi za Wady obowiązków, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, przeniesienie majątkowych praw autorskich, a także wszelkie koszty, podatki, opłaty oraz zysk Wykonawcy, oraz inne koszty wynikające ze zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu.

#### **§ 5**

Płatności będą dokonywane na następujące konto bankowe Wykonawcy otwarte w PLN ..... Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotowego rachunku bankowego nie krócej, niż do chwili dokonania ostatecznych rozliczeń z Zamawiającym. Jednak w sytuacji konieczności zmiany podanego rachunku bankowego Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny takiej zmiany. Odpowiednie zastosowanie znajdzie klauzula 13.10 Warunków Szczególnych Kontraktu .

#### **§ 6**

Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Podpisano i opatrzone pieczęcią  
**Wykonawca**

Podpisano i opatrzone pieczęcią  
**Zamawiający**

[podpisy osób upoważnionych]  
upoważnionych]

[podpisy osób

## DZIAŁ 2 - WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, czwarte wydanie angielsko-polskie 2008 (tłumaczenie pierwszego wydania w języku angielskim 1999 opublikowanego przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*), P.O. Box 311, CH-1215 Genewa 15, Szwajcaria, dostępne pod adresem: SIDIR

PL 00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50, lok. 101,  
tel/fax. nr (48 22) 826 16 72; e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Na **Warunki Kontraktu** składają się "**Warunki Ogólne**", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz "**Warunki Szczególne**", które zmieniają i/lub uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu w imieniu Wykonawcy.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



### **DZIAŁ 3 - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

Niniejsze Szczególne Warunki Kontraktu wnoszą zmiany i uzupełnienia do Ogólnych Warunków Kontraktu oraz wprowadzają nowe Klauzule.

W przypadku niezgodności między odpowiadającymi sobie Klauzulami Warunków Ogólnych Kontraktu i Warunków Szczególnych Kontraktu, rozstrzygające będą postanowienia Warunków Szczególnych Kontraktu. Postanowienia klauzul niezmienionych w Warunkach Szczególnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych.

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1. Definicje

W klauzuli 1.1 sprecyzowano następujące definicje i /lub wprowadzono zmiany:

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **”Kontrakt”** - oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy, wraz z ich poprawkami dokonanyymi zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Warunkami Kontraktu, w szczególności z dokonanyymi przez Zamawiającego poprawkami omyłek rachunkowych. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt”, oznacza on także „umowę” w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny i Prawo Zamówień Publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 **”List Zatwierdzający”**- nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie ”List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem ”Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **„Oferta”**- oznacza oświadczenie woli Wykonawcy wyrażone w postaci dokumentu tak zatytułowanego, podpisanego i przedłożonego przez Wykonawcę wraz z załączonymi do niego załącznikami zgodnie z wymogami SIWZ. W treści Kontraktu określenia „Oferta” i „Formularz Oferty” mogą być używane zamiennie.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **”Program Funkcjonalno-Użytkowy”** - oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072. z późn. zm.) oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” lub określenie „Specyfikacja” należy zastąpić je określeniem „Program Funkcjonalno-Użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” lub do „Specyfikacji” i „Rysunków” będą oznaczać odniesienie do „Programu Funkcjonalno-Użytkowego”.

Skreśla się klauzulę 1.1.1.8 i zastępuje następująco:



- 1.1.1.8 „**Dokumenty Ofertowe**” - oznaczają Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty, stanowiące łącznie Ofertę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty”, a w zależności od kontekstu wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać mogą także „Ofertę”.
- 1.1.1.11 „**Zmiana do Kontraktu**” - oznacza dokument tak zatytułowany, sporządzony na piśmie, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, dokonane w trybie i na zasadach wskazanych w Kontrakcie, a w szczególności w SIWZ.
- 1.1.1.12 „**Warunki Rękojmi**” oznacza dokument tak zatytułowany, określający warunki rękojmi za wady, jakiej Wykonawca udzieli Zamawiającemu, zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
- 1.1.1.13 „**Protokół Konieczności**” - dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wszelkich innych zmian wynikających z postanowień Rozdziału 13, w szczególności z klauzuli 13.9 [Zmiana do Kontraktu] lub klauzuli 13.10 [Procedura wprowadzania Zmian do Kontraktu].
- 1.1.1.14 „**Protokół negocjacji**” – dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych lub zamiennych w oparciu

## 1.1.2. Strony i Osoby

Skreśla się klauzulę 1.1.2.4 i zastępuje następująco:

- 1.1.2.4 „**Inżynier**” - oznacza podmiot zarządzający realizacją i rozliczeniem Kontraktu, działający na rzecz i w imieniu Zamawiającego, wyznaczony przez Zamawiającego. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Usuwa się klauzulę 1.1.2.9 [Komisja Rozjemcza] jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## 1.1.3. Daty, próby, okresy i wykonanie

Skreśla się klauzulę 1.1.3.1 i zastępuje następująco:

- 1.1.3.1 „**Data Odniesienia**” oznacza datę złożenia Oferty.
- 1.1.3.7 „**Okres Zgłaszania Wad**” - W niniejszej klauzuli słowa: „liczony od daty z jaką Roboty lub Odcinek zostały ukończone, jak poświadczono ” zastępuje się słowami: „liczony daty wystawienia Świadczenia Przejęcia dla Robót

## 1.1.4. Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.4.1. „**Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**” - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (VAT), zatwierdzoną w Kontrakcie oraz stanowiącą podstawę do ustalenia Ceny Kontraktowej, stanowiącej wynagrodzenie, które otrzyma Wykonawca, na zasadach określonych

w Kontrakcie, jako należną do zapłacenia Wykonawcy za wykonanie i ukończenie Robót Budowlanych oraz usunięcie wszelkich wad w tych Robotach zgodnie z Kontraktem.

#### 1.1.6. Inne Definicje:

Skreśla się klauzulę 1.1.6.6 i zastępuje następująco:

1.1.6.6. „**Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu**” oznacza zabezpieczenie w wysokości określonej w Załączniku do Oferty, (lub zabezpieczenia, jeśli jest więcej) według klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania], a także oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu” zgodnie z wymaganiami określonymi w Kontrakcie, a w szczególności w SIWZ. Ilekroć w Kontrakcie jest mowa o „**Zabezpieczeniu Wykonania**” należy rozumieć przez to „**Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu**”.

#### 1.4. Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w Warunkach Szczególnych, lub innych dokumentach, o których mowa w Akcie Umowy zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

Przedstawiciel Wykonawcy, kierownik Budowy oraz kierownik robót muszą biegle władać językiem polskim. W przypadku, gdy wskazane osoby nie władają biegle językiem polskim, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dostateczną ilość tłumaczy języka polskiego, zapewniających stałe, biegle i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji Kontraktu.

#### 1.5. Pierwszeństwo dokumentów

Klauzulę 1.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

Dokumenty tworzące Kontrakt mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują, a zmiana późniejsza zastępowała będzie lub modyfikowała zmianę wcześniejszą.

Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, to Inżynier udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia.

#### 1.6. Akt Umowy

Klauzulę 1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało dostarczone przez Wykonawcę i przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2.

Akt umowy będzie oparty na wzorze podanym w SIWZ

## Rozdział 2 Zamawiający

**Klauzulę 2.2 [Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach**

**Klauzulę 2.4 [Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego ] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach**

## **Rozdział 4 Wykonawca**

### **4.2. Zabezpieczenie wykonania**

**Zmienia się nazwę klauzuli 4.2 z „Zabezpieczenie Wykonania” na „Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu”.**

*W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:*

***Pierwsze zdanie drugiego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się.***

***W akapicie czwartym podpunkcie (a) słowa: „opisanych powyżej” zastępuje się słowami: „zgodnie z akapitem trzecim powyżej”.***

***W czwartym akapicie w punkcie (b) skreśla się wyrażenie „rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]” i nadaje nowe brzmienie „rozdziału 20 [Roszczenia i spory]”.***

***W pkt (b) czwartego akapitu niniejszej klauzuli, skreśla się „42 dni” i zastępuje słowami: „14 dni”.***

***Skreśla się ostatnie zdanie akapitu czwartego, rozpoczynające się od słów „Zamawiający powetuje...”.***

***Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:***

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

(a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wydania Świadectwa Wykonania według klauzuli 11.9 [Świadectwo Wykonania];

(b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.\

### **4.4. Podwykonawcy**

Skreśla się w całości dotychczasowy tekst klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] Warunków Ogólnych Kontraktu i zastępuje regulacją: zawartą w rozdziale 5A [Podwykonawcy].

### **4.5. Cesja korzyści z podzlecenia**

Zmienia się nazwę klauzuli 4.5 na „Cesja korzyści z podzlecenia”

***Skreśla się całą treść klauzuli 4.5 i zastępuje następująco:***

Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego skutecznej cesji korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy Robót Budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Zgłaszania Wad.

W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku przejmuje on na siebie pełną odpowiedzialność w tym okresie. Postanowienia powyższe dotyczą także odpowiednio wszelkich praw do materiałów użytych przy realizacji Kontraktu, a w szczególności udzielonych przez producentów gwarancji i przedłużonych okresów rękojmi

### **4.19. Elektryczność, woda i gaz**

**Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie na własny koszt energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem oraz przeprowadzenia prób objętych Kontraktem.

Wykonawca będzie podejmował na własny koszt, wszystkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową.

#### **4.21. Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Kwartalne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Raporty do sprawdzenia będą składane Inżynierowi co kwartał w 1 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej w terminie 7 dni od ostatniego dnia okresu do którego się odnosi. Pierwszy Raport winien obejmować okres aż do końca pierwszego pełnego kwartału kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia. Zatwierdzone Raporty będą składane Inżynierowi w 2 egz. w wersji papierowej (1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Inżyniera) i w 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. Inżyniera). Zakres i forma Raportu mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego.

Pierwszy Raport Kwartalny będzie dodatkowo zawierał szczegółowy wykaz uwag i ewentualnych braków w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca każdorazowo przygotowuje i przedłoży Inżynierowi raport o postępie, zgodnie z treścią tego żądania. Raport powinien odpowiadać wymogom niniejszej klauzuli, chyba że Zamawiający w swoim żądaniu określi specyficzne wymogi dla takiego raportu o postępie.

Inżynier w terminie 14 dni od daty otrzymania raportu o postępie zatwierdzi go lub odrzuci podając powody jego odrzucenia. Brak zatwierdzenia Kwartalnego Raportu o postępie Robót może stanowić dla Inżyniera podstawę odmowy wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (ii) i tekst w brzmieniu:  
oraz

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia i spory];

(ii) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach kwartalnych.

#### **4.24. Wykopaliska**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.24:

**Jako pierwsze zdania dopisuje się:**

„Wszelkie roboty związane z wykopaliskami mają być prowadzone pod nadzorem archeologa”.

**W akapicie drugi skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:**

(b) pokrycia takiego kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

#### **4.25. Dziennik Budowy**

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

Jeżeli Pozwolenie na Budowę będzie wymagane, niezwłocznie po jego uprawomocnieniu się, Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do właściwego organu o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Jeżeli Pozwolenie na Budowę nie będzie wymagane, Wykonawca będzie prowadził Dziennik Budowy, do którego treść Prawa Budowlanego oraz postanowienia powyższych akapitów stosowane będą odpowiednio

## **Rozdział 5 Projektowanie**

### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

W trzecim zdaniu pierwszego akapitu skreśla się słowa „do uzgodnienia”.

Skreśla się trzeci i czwarty akapit niniejszej klauzuli i zastępuje się następująco:

Będzie się uważało, że przed złożeniem Oferty Wykonawca zbadał Program Funkcjonalno-Użytkowy (włącznie z kryteriami projektowania i obliczania, jeśli są).

Wykonawca będzie odpowiedzialny za projekt Robót oraz za dokładność Programu Funkcjonalno-Użytkowego (włącznie z kryteriami projektowania i obliczeniami), wyjąwszy podane niżej przypadki.

Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za żaden jakiegokolwiek rodzaju błąd, niedokładność lub pominięcie w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i nie będzie się uważało, że jakiegokolwiek podane przez Zamawiającego dane lub informacje są dokładne lub kompletne, wyjąwszy podane niżej przypadki. Żadne dane lub informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego lub w inny sposób, nie zwolnią Wykonawcy od jego odpowiedzialności za projektowanie i realizację Robót.

Jednakże Zamawiający będzie odpowiedzialny za dokładność następujących części Programu Funkcjonalno-Użytkowego i następujących danych i informacji dostarczonych przez Zamawiającego (lub w jego imieniu):

(a) części, dane i informacje, które są podane w niniejszych Warunkach jako niezmiennie lub będące w zakresie odpowiedzialności Zamawiającego;

(b) definicje zamierzonych celów Robót lub jakichkolwiek ich części,

(c) kryteria prób i wydajności ukończonych Robót, oraz

(d) części, dane i informacje, które nie mogą być sprawdzone przez Wykonawcę, z wyjątkiem sytuacji, gdy zostało to inaczej podane w Kontrakcie.

### **5.5 Szkolenie**

Następujący tekst dodaje się jako akapit drugi na końcu niniejszej klauzuli 5.5:

Wykonawca, przed przystąpieniem do Prób Końcowych, przeprowadzi szkolenie Personelu Zamawiającego w zakresie szczegółowo określonym w Programie Funkcjonalno-

Użytkowym. Nie uchylając żadnego z postanowień Programu Funkcjonalno–Użytkowego, przewiduje się, iż:

(a) Zamawiający wskaże miejsce szkoleń w swojej siedzibie, którą udostępni w celu odbycia szkoleń nieodpłatnie;

(b) szkolenia prowadzone będą w języku polskim;

(c) Wykonawca winien zapewnić wszelkie niezbędne materiały szkoleniowe, w tym instrukcje obsługi obiektów i urządzeń niezbędne Personelowi Zamawiającego do dalszego samodzielnego szkolenia w późniejszym okresie oraz do szkolenia kolejnych pracowników (w ilości co najmniej 5 kompletów). Dokumentacja ta, sporządzona w języku polskim, będzie własnością Zamawiającego;

(d) szczegółowy plan szkolenia (w tym: wskazanie wykładowcy lub instruktora, cel kursu, zakres, harmonogram, zestawienie dokumentacji szkoleniowej) będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego;

(e) szkolenie powinno odbywać się na sprzęcie oferowanym w ramach Dostaw, z uwzględnieniem oferowanego oprogramowania systemowego i użytkowego;

(f) szkolenie jako jedno z działań Wykonawcy składających się na całość Przedmiotu Kontraktu będzie zintegrowane i skoordynowane z Robotami w sposób zapewniający efektywną realizację szkolenia. Jeżeli zajdzie potrzeba, Wykonawca przeprowadzi powtórzenie określonych kursów szkoleniowych;

(g) Wykonawca wyznaczy swojego koordynatora odpowiedzialnego wobec Zamawiającego za przebieg kursów szkoleniowych zarówno w zakresie teoretycznym jak i praktycznym;

(h) Wykładowcy i instruktorzy szkolenia muszą posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie;

(i) Koszty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem szkoleń pokrywa Wykonawca. Zamawiający pokrywa jedynie koszty wynagrodzenia Personelu Zamawiającego delegowanego na szkolenia

## **5.6 Dokumentacja Powykonawcza**

Skreśla się pierwsze zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następująco:

Wykonawca sporządzi i będzie na bieżąco aktualizował komplet zapisów i rysunków powykonawczych obejmujących wykonanie Robót, wykazujący dokładne rozmieszczenia, wymiary oraz szczegóły wykonanych prac

## **ROZDZIAŁ 5A Podwykonawcy**

### **5A.1 Powierzenie Robót Podwykonawcom**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania jakichkolwiek Robót bez zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu. Brak zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy w trybie niniejszego Rozdziału skutkuje brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie Niezatwierdzonego Podwykonawcy. W przypadku wykonywania jakichkolwiek Robót przez Niezatwierdzonego Podwykonawcę zostanie on usunięty z Terenu Budowy na koszt Wykonawcy, przy odpowiednim zastosowaniu klauzuli 6.9 niniejszych Warunków.

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy Robót Budowlanych (w tym także za działania lub zaniechania Niezatwierdzonych Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym za wszelkie roszczenia Podwykonawców Robót Budowlanych (w tym także Niezatwierdzonych Podwykonawców) oraz Podwykonawców dostaw lub usług (w tym także za działania Niezgłoszonych

Podwykonawców), skierowane do Zamawiającego, dotyczące ich wynagrodzenia za roboty budowlane dostawy lub usługi, a także kosztów procesu i egzekucji spowodowanych ich dochodzeniem. Płatności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców Robót Budowlanych i Podwykonawców dostaw lub usług oraz wszystkich Podwykonawców Robót Budowlanych w stosunku do ich dalszych Podwykonawców Robót Budowlanych (etc.) i Podwykonawców dostaw lub usług muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jak również być dokonywane w terminach i wysokości zgodnej z treścią umów łączących te podmioty.

### 5A.2 Podwykonawcy Robót Budowlanych

W zakresie Podwykonawców Robót Budowlanych postanawia się również, że:

- (a) dla wszystkich Podwykonawców Robót Budowlanych będzie wymagane uprzednie zgłoszenie Zamawiającemu Podwykonawcy Robót Budowlanych oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego projektu umowy **oraz kopii zawartej umowy** z tymi Podwykonawcami Robót Budowlanych;
- (b) Wykonawca powiadomi Inżyniera i Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę Robót Budowlanych i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy, po zatwierdzeniu Podwykonawcy Robót Budowlanych przez Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 14-dniowym przed rozpoczęciem przez takich Podwykonawców Robót Budowlanych jakichkolwiek Robót;
- (c) każde podzlecenie Robót będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby takie podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy klauzuli 4.5 [Cesja korzyści z podzlecenia] jeżeli lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Wypowiedzenie przez Zamawiającego];
- (d) w celu zaakceptowania projektu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
- (e) Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw.
- (f) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- (g) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

- (h) Podwykonawcy Robót Budowlanych zabrania się scedowania realizacji jakiegokolwiek zakresu robót wchodzącego w skład robót objętych niniejszym Kontraktem na osobę trzecią w całości bądź w części. Przelew (cesja) wierzytelności wynikających z wykonania robót wchodzących w skład robót objętych niniejszym Kontraktem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu (cesji). Zamawiający wymaga, by w umowach łączących Wykonawcę z Podwykonawcą znalazły się zapisy dotyczące braku możliwości dokonania przelewu (cesji) wierzytelności.
- (i) Wykonawca nie będzie uprawniony wobec Podwykonawcy Robót Budowlanych do dokonywania jakichkolwiek potrąceń, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wymaga, by w umowach łączących Wykonawcę z Podwykonawcą znalazły się zapisy dotyczące braku możliwości potrąceń.
- (j) zmiana Podwykonawcy Robót Budowlanych w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zmiany Podwykonawcy Robót Budowlanych będą miały odpowiednie zastosowanie wszystkie postanowienia niniejszego akapitu, w tym procedura określona w pkt. od (d) do (i). W przypadku zmiany Podwykonawcy(ów) Robót Budowlanych, na zasobach którego(ych) Wykonawca opierał się potwierdzając spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszym Kontraktem, warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na taką zmianę jest również wykazanie, że nowy Podwykonawca Robót Budowlanych udostępni Wykonawcy swoje zasoby w zakresie nie mniejszym, niż dotychczasowy Podwykonawca Robót Budowlanych.
- (k) W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- (l) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tejże umowie jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej

### **5A.3 Podwykonawcy dostaw lub usług**

Nie będzie się wymagało od Wykonawcy uzyskania uprzedniej zgody Inżyniera, ani zatwierdzenia przez Zamawiającego, dla dostawców Materiałów lub Urządzeń, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału 7 niniejszych Warunków.

### **5A.4 Wynagrodzenie Podwykonawców**

W przypadku powstania sporu o wynagrodzenie któregoś z zatwierdzonych, zgodnie z niniejszą klauzulą, Podwykonawców Robót (w tym również jakichkolwiek kwot zatrzymanych, potrąconych lub w inny sposób nie wypłaconych takiemu Podwykonawcy Robót



Budowlanych), żadna kwota nie może finalnie obciążać Zamawiającego. W razie skutecznego wyegzekwowania tego wynagrodzenia (oraz ewentualnie także kosztów procesu oraz egzekucji) od Zamawiającego przez Podwykonawcę Robót Budowlanych lub dobrowolnego uregulowania tej kwoty przez Zamawiającego na podstawie prawomocnego wyroku sądu, pozostali współdłużnicy solidarni (z wyłączeniem Zamawiającego) są odpowiedzialni za zwrot całej tej kwoty Zamawiającemu. Jeżeli którykolwiek z nich jest niewypłacalny, kwota pozostała do zwrotu Zamawiającemu rozkłada się na współdłużników wypłacalnych. Żaden ze współdłużników solidarnych, który ureguje należność jakiegokolwiek Podwykonawcy, nie ma roszczenia regresowego do Zamawiającego o zwrot tej kwoty. Postanowienia powyższe mają charakter wewnętrznej regulacji pomiędzy współdłużnikami solidarnymi, o której mowa w art. 376 § 1 zd. pierwsze k.c. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami Robót Budowlanych, muszą zawierać postanowienia takie same, jak zawarte w niniejszym punkcie. Postanowienia takie muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami Robót Budowlanych;

Wraz ze złożeniem Inżynierowi Rozliczenia końcowego, o którym mowa w klauzuli 14.10 Warunków Kontraktu, Wykonawca złoży pisemne zwolnienia ze zobowiązań od wszystkich Podwykonawców Robót Budowlanych, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie uregulowane przez Wykonawcę niezależnie od terminów płatności tych należności. Do zwolnienia od zobowiązań należy załączyć oświadczenie Podwykonawcy o wysokości należnej mu kwoty oraz dowód zapłaty tej kwoty (w postaci potwierdzonego przez bank wyciągu z rachunku bankowego lub poświadczonego notarialnie oświadczenia o potrąceniu – jeżeli zapłata nastąpiła poprzez potrącenie).

Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Robót Budowlanych, lub ich dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy Robót Budowlanych lub ich dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy Robót Budowlanych lub ich dalszemu podwykonawcy.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę oraz oświadczenia od podwykonawcy i dalszych podwykonawców, iż na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego (lub po tym dniu) otrzymał wymagalne wynagrodzenie od Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

#### **5A.5 Zabezpieczenie Zapłaty Podwykonawcy**

Zabezpieczenie Zapłaty Podwykonawcy ustanawiane jest zawsze na zlecenie Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, dla każdej kolejnej umowy zawieranej przez: Wykonawcę z Podwykonawcą Robót Budowlanych, Podwykonawcę Robót Budowlanych z dalszym Podwykonawcą Robót Budowlanych (etc.). Zabezpieczenie Zapłaty Podwykonawcy

ustanawiane jest w celu zabezpieczenia Zamawiającego na wypadek roszczeń Podwykonawców Robót Budowlanych, dalszych Podwykonawców Robót Budowlanych, etc. (wobec których Zamawiający nie złożył sprzeciwu) o wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane oraz o związane z tym koszty procesu i egzekucji. Zabezpieczenie to musi mieć formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i musi opiewać na kwotę co najmniej 120% nierozliczonego pomiędzy stronami wynagrodzenia brutto Podwykonawcy Robót Budowlanych. Zabezpieczenie Zapłaty Podwykonawcy musi być ważne przez co najmniej 3 lata po zakończeniu Okresu Rękojmi. Zabezpieczenie Zapłaty Podwykonawcy może wygasnąć w całości przed ww. datą w przypadku spełnienia się łącznie następujących przesłanek:

- (a) zostanie wystawione Świadectwo Przejęcia dla Robót,
- (b) osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawcy Robót Budowlanych, którego wierzytelność jest objęta Zabezpieczeniem Zapłaty Podwykonawcy, złożą pisemne oświadczenie potwierdzające, że ten podmiot otrzymał 100% należnego mu wynagrodzenia brutto (włączając w to wszelkie kwoty zatrzymane z tegoż wynagrodzenia pod jakimkolwiek tytułem) jak również, że Podwykonawca ten nie posiada roszczeń o zapłatę odsetek z tytułu nieterminowych płatności wynagrodzenia; Zabezpieczenie Zapłaty Podwykonawcy może wygasnąć w części, pod warunkiem, że dla części w jakiej Zabezpieczenie Zapłaty Podwykonawcy ma wygasnąć, zostaną spełnione wszystkie przesłanki wskazane w akapicie powyżej, przy jego odpowiednim zastosowaniu.

#### **5A.6 Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy**

(a) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

(b) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

(c) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wystąpi drogą pisemną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

(d) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w lit a w terminie 7 dni Zamawiający

może:

1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

(e)W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

(f)W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit a lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

(g)Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy Robót Budowlanych dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu tej umowy przez Zamawiającego. Odpowiedzialność Zamawiającego nie obejmuje żadnych odsetek należnych Podwykonawcy Robót Budowlanych.

## 5A.7 Kary umowne

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy
- 5) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w klauzuli 6.9 pkt.2. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2000 złotych.

## 6.9. Personel Wykonawcy

*Skreśla się treść klauzuli 6.9 i zastępuje następująco:*

1. Wykonawca musi dysponować niezbędnym do realizacji zamówienia personelem.

Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Inżynier lub Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Terenie Budowy lub przy Robotach, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy, jeśli ma to zastosowanie, która w szczególności:

- (a) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
- (b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- (c) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Kontraktu, lub
- (d) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
- (e) narusza zasady BHP, ppoż. i zachowania trzeźwości.

Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).

Wykonawca nie zmieni Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót oraz pozostałego personelu wskazanego w ofercie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę lub zastępstwo Przedstawiciela Wykonawcy Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót w przypadkach śmierci, choroby, wypadku, urlopu lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany Przedstawiciela Wykonawcy Kierownika Budowy lub Kierowników Robót, osoba zastępująca musi spełniać wymagania stawiane dla danego stanowiska przez Zamawiającego w Kontrakcie.

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Pracownicy ci zostaną zapoznani przez Wykonawcę z różnicami międzykulturowymi. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny w jakikolwiek sposób wobec personelu zagranicznego i robotników Wykonawcy.

2. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający (w przypadku składnia oferty na część I lub II) wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) Czynności związane z modernizacją oczyszczalni ścieków
- b) Czynności związane z przygotowaniem terenu pod budowę
- c) Czynności związane ze wznoszeniem kompletnych obiektów budowlanych
- d) Czynności związane z budową węzłów do przepompowywania wody

- e) Czynności związane z budową rurociągów do przesyłu wody
- f) Czynności związane z wykonaniem instalacji w budynkach
- g) Czynności związane z wykonaniem robót drogowych
- g) Czynności związane z wykonaniem robót instalacyjnych w budynkach
- g) Czynności związane z wykonaniem robót wykończeniowych w budynkach
- g) Czynności związane z wykonaniem remontu i renowacji budynków

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie

wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

5.Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności.

6.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

### 8.1 Rozpoczęcie Robót

#### Klauzule 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni od daty podpisania Aktu Umowy. Wykonawca po Dacie Rozpoczęcia rozpocznie projektowanie Robót, a po jego ukończeniu i po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu przez organ, któremu przekazano Zgłoszenie Budowy, lub po uprawomocnieniu się Pozwolenia na Budowę, niezwłocznie rozpocznie wykonywanie Robót, wszystko zgodnie z Programem, i będzie je wykonywał z należywym pośpiechem i bez opóźnień.

Jeżeli wykonanie Robót będzie wymagało Pozwolenia na Budowę, w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie robót (Robót) Wykonawca, w zgodzie z Artykułem 41 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

(a) oświadczenie Kierownika Budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

W terminie do 30 dni po Dacie Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich zgłoszeń lub pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program].

W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych zgłoszeń lub wniosków o udzielenie pozwoleń lub innych decyzji administracyjnych na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót będące następstwem zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu postanowień tego harmonogramu, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach lub innych decyzjach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach lub innych decyzjach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

### 8.3 Program

#### Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót] Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc, jeżeli Inżynier lub

Wykonawca uzna, że zachodzi taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

W akapicie pierwszym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Każdy etap roboty każdego, zatwierdzonego przez Zamawiającego, Podwykonawcy.

W akapicie pierwszym w punkcie (d) wprowadza się podpunkt (iii) w brzmieniu

(iii) listę wszystkich pozwoleń wymaganych do wykonania i ukończenia Robót.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się następujący akapit:

Wraz z raportami o postępie Wykonawca będzie potwierdzał aktualność Programu lub przedstawi jego aktualizację.

## **10.2. Przejęcie części robót**

Skreśla się treść niniejszej klauzuli 10.2 i zastępuje następująco:

Inżynier może, według wyłącznego uznania Zamawiającego, wystawić Świadectwo Przejęcia dla jakiegokolwiek części Robót Stałych.

Po wystawieniu przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia dla jakiejś części Robót, Wykonawcy jak najwcześniej umożliwiające będzie podjęcie takich kroków, jakie mogą być konieczne dla przeprowadzenia jakichkolwiek zaległych Prób Końcowych. Wykonawca przeprowadzi te Próby Końcowe tak szybko, jak to będzie praktycznie możliwe do wykonania przed datą wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót.

## **10.3. Zakłócanie prób końcowych**

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli w ciągu okresu dłuższego niż 28 dni Wykonawca nie będzie miał możliwości przeprowadzenia Prób Końcowych z powodu, za który odpowiedzialny jest Zamawiający, to Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony, z uwzględnieniem klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do przedłużenia czasu w związku z takim opóźnieniem, według klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Wykonanie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia].

## **Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.4. Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

Skreśla się dotychczasową treść punktu (b) oraz punktu (c) i zastępuje następującym tekstem:

(b) żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (wraz z podatkiem od towarów i usług) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w naprawie wady lub uszkodzenia. Maksymalna kwota kar za zwłokę podana jest w Załączniku do Oferty;

(c) jeśli wada, usterka lub szkoda w istocie pozbawia Zamawiającego całych korzyści z Robót lub jakiegokolwiek ważniejszej części Robót, odstąpić od Kontraktu jako całości lub w odniesieniu do takiej ważniejszej części Robót, której nie można zastosować do zamierzonego celu. Bez umniejszenia wszelkich innych swoich praw, wynikających z



Kontraktu lub z innego tytułu, Zamawiający będzie wtedy uprawniony do ściągnięcia wszystkich sum zapłaconych za Roboty lub za taką ich część (w zależności od przypadku), plus koszty kredytowania wraz z kosztem rozebrania całości lub takiej części Robót, oczyszczenia Terenu Budowy i zwrotu Urządzeń i Materiałów do Wykonawcy. Przy czym, przez „ważniejsze części Robót” należy rozumieć w szczególności okoliczności mające istotny wpływ na zakłócenia procesu technologicznego, niedotrzymanie parametrów technologicznych, etc.;

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Postanowienia niniejszej klauzuli stosuje się odpowiednio w przypadku niedochowania przez Wykonawcę postanowień klauzuli 11.1 (a) Warunków Ogólnych Kontraktu.

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 11.10 następujący zapis:

W szczególności, Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady, zgodnie z Warunkami Rękojmi.

Rękojmia za wady będzie obowiązywała od upływu Okresu Zgłaszania Wad. Minimalny okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.

### **11.11 Zwolnienie Terenu Budowy**

Skreśla się treść klauzuli 11.11 i zastępuje następująco:

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uprzątnie Teren Budowy nie będący we władaniu Zamawiającego i przekaze go właścicielom najpóźniej do dnia wystawienia wniosku o wydanie Świadczenia Przejęcia. Na potwierdzenie przejęcia terenu przez właścicieli Wykonawca uzyska i przekaze Inżynierowi stosowne protokoły przekazania terenu podpisane bez uwag przez właścicieli terenu.

Przed wydaniem Świadczenia Przejęcia Wykonawca uprzątnie Teren Budowy i usunie wszelki pozostający tam Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe.

Jeżeli wszystkie te rzeczy nie zostaną usunięte w ciągu 28 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego kopii Świadczenia Przejęcia, to Zamawiający uzyska prawo własności do wszelkich pozostających rzeczy, będzie mógł więc je sprzedać lub w inny sposób się ich pozbyć. Zamawiający będzie uprawniony do otrzymania płatności za koszty poniesione w związku z taką sprzedażą lub pozbyciem się i przywróceniem porządku na Terenie Budowy, lub możliwe do przypisania tym czynnościom.

## **Rozdział 13 Zmiany i korekty**

### **13.2. Analiza wartości**

Na końcu niniejszej klauzuli, jako ostatni akapit, dodaje się następujący tekst:

Inżynier w celu zweryfikowania wartości robót dodatkowych/zamiennych, ma prawo żądać od Wykonawcy rozbicia ceny ryczałtowej według zasad sporządzenia kosztorysu szczegółowego.

### **13.3. Procedura wprowadzania Zmian**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 13.3:

Na końcu podpunktu (c) po słowach „wyceny Zmiany” stawia się kropkę i dodaje następujący zapis:

Jako podstawę wyceny należy przyjąć:

(i) normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych, za ostatni, poprzedzający wycenę kwartał, lub

(ii) stawki przyjęte przez Wykonawcę do ustalenia ceny ofertowej w złożonej ofercie w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszego Kontraktu.

Prawo wyboru podstawy ustalenia wielkości wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje wyłącznie Zamawiającemu. W przypadku stawek, o których mowa w poz. (ii) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla ewentualnie zleconych robót ponad roboty ujęte w umowie.

Jako przedostatni akapit dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

(i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub

(ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu na zasadach określonych w klauzuli 13.9 [Zmiana do Kontraktu] oraz klauzuli 13.10 [Procedura wprowadzania Zmian do Kontraktu].

### 13.9 Zmiana do Kontraktu

*Dodaje się nową klauzulę 13.9 [Zmiana do Kontraktu] w brzmieniu:*

Zmiana do Kontraktu oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany zgodnie przyjęte i podpisane pomiędzy Stronami, zgodnie z Prawem, w tym w szczególności z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Zamawiający przewiduje możliwość sporządzenia Zmiany do Kontraktu w przypadku:

(a) uzgodnienia lub ustalenia przez Inżyniera należnej Zamawiającemu kwoty do zapłaty przez Wykonawcę lub uzgodnienia lub ustalenia przez Inżyniera należnego Zamawiającemu przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad, zgodnie z akapitem trzecim klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego],

(b) zatwierdzenie przez Inżyniera roszczenia Wykonawcy, zgodnie z akapitem szóstym klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy],

(c) wydania przez Inżyniera skutecznego polecenia lub żądania skierowanego do Wykonawcy na podstawie klauzuli 13.1 [Prawo do Zmian],

(d) zatwierdzenia przez Inżyniera pisemnej oferty Wykonawcy przedłożonej na podstawie klauzuli 13.2 [Analiza wartości].

Zamawiający przewiduje możliwość sporządzenia Zmiany do Kontraktu także w przypadku: wystąpienia okoliczności uzasadniających wniesienie roszczenia przez Zamawiającego na podstawie klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego],

a. klęski żywiołowe;

b. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów.

(ii) wystąpienia okoliczności uzasadniających wniesienie roszczenia przez Wykonawcę na podstawie klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy],

(iii) wystąpienia okoliczności uzasadniających wydanie przez Inżyniera skutecznego polecenia lub żądania skierowanego do Wykonawcy na podstawie klauzuli 13.1 [Prawo do Zmian],

(iv) wystąpienia okoliczności uzasadniających zatwierdzenie przez Inżyniera pisemnej oferty Wykonawcy przedłożonej na podstawie klauzuli 13.2 [Analiza wartości],

(v) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

(vi) wystąpienia konieczności wprowadzenia Zmiany do Kontraktu o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Kontraktu, w szczególności Zmiany do Kontraktu dotyczącej numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, Zmiany do Kontraktu dotyczącej osób upoważnionych do komunikowania się, Zmiany do Kontraktu osób odpowiedzialnych za potwierdzanie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp.,

(vii) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany osób personelu Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

(viii) kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją Wdrażającą, w przypadku realizowania przez Zamawiającego przedmiotu Kontraktu przy współfinansowaniu ze środków publicznych, w tym ze środków Funduszu Spójności,

(ix) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, wynikających z uzyskania bądź nieuzyskania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków publicznych, w tym ze środków Funduszu Spójności, na realizację przedmiotowego Kontraktu;

(x) wystąpienia zmiany terminu wykonania zamówienia w okolicznościach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można ukończyć Robót w Czasie na Wykonanie, w tym w szczególności z uwagi na:

1) warunki atmosferyczne:

2) nieprzewidzianymi w SIWZ warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:

a. wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;

b. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

c. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np.: odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;

d. wykopaliska archeologiczne, nie przewidywane w SIWZ.

3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a. zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego;

b. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

c. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;

d. uniemożliwienie dokonania Prób końcowych tak, że opóźniają się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

e. opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków lub instrukcji Wykonawcy,

4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp. z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

b. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

c. konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;

d. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;

5) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;

6) pojawienie się potrzeby wykonania prac dodatkowych/zamiennych, koniecznych do jego prawidłowego wykonania, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry.

(xi) wystąpienia zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany techniczne/technologiczne, w szczególności:

a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót;

c. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

d. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

e. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

f. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;

g. zmiany dotyczące zakresu, kolejności lub sposobu wykonywania któregośkolwiek ze świadczeń Wykonawcy. Zmiany te mogą polegać na zawężeniu lub rozszerzeniu zakresu Robót, ich przyspieszeniu bądź spowolnieniu. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wyżej opisanych zmian, których żąda Zamawiający po zawarciu Umowy.

po pozytywnym zaopiniowaniu tych okoliczności przez Inżyniera.

Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia Czasu na Wykonanie, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgadzają się, że takie koszty, w przypadku przedłużenia Czasu na Wykonanie, uznaje się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

### **13.10 Procedura wprowadzania Zmian do Kontraktu**

**Dodaje się nową klauzulę 13.10 [Procedura wprowadzania Zmian do Kontraktu] w brzmieniu:**

Zmiany do Kontraktu mogą zostać zawarte pod następującymi warunkami:

- 1) zostaną sporządzone w formie pisemnej Zmiany do Kontraktu,
- 2) okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule Zmiany do Kontraktu,
- 3) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wymienionych w klauzuli 13.9 Warunków Szczególnych Kontraktu.

Z wnioskiem o wprowadzenie Zmiany do Kontraktu może wystąpić Zamawiający, Wykonawca lub Inżynier. Wniosek powinien zawierać dokładny opis wydarzenia lub

okoliczności oraz wskazywać klauzule niniejszych Warunków dające podstawę do podpisania Zmiany do Kontraktu. Wniosek należy przesłać drugiej stronie, z kopią do Inżyniera.

Inżynier, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wprowadzenie Zmiany do Kontraktu, lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego, zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia], zwraca się do Stron celem uzgodnienia zasadności i zakresu Zmiany do Kontraktu, po czym niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dokonania uzgodnień, sporządza Protokół Konieczności (oraz Protokół z Negocjacji jeżeli będzie to konieczne) i przesyła go Stronom.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Zmiany dokumentów składających się na Kontrakt, stanowiące zmiany nieistotne nie będą wymagały sporządzenia Zmiany do Kontraktu.

## **Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.2. Zaliczka**

Klauzulę 14.2 [Zaliczka] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

### **14.3. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego kwartału Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi rozliczenie w dwóch egzemplarzach, w formie zatwierdzonej przez Inżyniera, przedstawiające szczegółowo kwoty, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać raport o postępie Robót w danym kwartale sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [Raport o postępie]

### **14.4. Plan płatności**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wraz z Programem, o którym mowa w klauzuli 8.3. [Program] Wykonawca przedłoży plan płatności w rozbiciu na okresy kwartalne. Jeżeli Plan płatności obejmuje płatności w jakich ma zostać zapłacona Zatwierdzona Kwota Kontraktowa, nazywane ratami, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się

### **14.7. Zapłata**

Klauzulę 14.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym/Ostatecznym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Wszelkie płatności należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu, będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur wystawionych zgodnie ze Świadczeniami Płatności oraz obowiązującymi przepisami. Wszystkie inne płatności winny być dokonywane na podstawie faktur, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa oraz zgodnie z odpowiednim Świadczeniem Płatności.

W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszym Kontraktem.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **14.8. Opóźniona zapłata**

Klauzulę 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9. Wpłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

Skreśla się w całości klauzulę 14.10

#### **14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności**

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „56 dni” na „7 dni”, wyrażenie „Świadczenie Wykonania” zmienia się na wyrażenie „Świadczenie Przejęcia”, a wyrażenia „Oświadczenie po Ukończeniu” zmienia się na wyrażenia „Rozliczenie końcowe”.

W drugim i trzecim akapicie niniejszej klauzuli 14.11 wyrażenia „Oświadczenie po Ukończeniu” zmienia się na „Rozliczenie Końcowe”.

W trzecim akapicie niniejszej klauzuli 14.11 wyrażenie „Oświadczenie Końcowe” zmienia się na „Rozliczenie Końcowe”.

Na końcu klauzuli 14.11 dodaje się akapit o treści następującej:

W Rozliczeniu Końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego

#### **14.13 Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.13:

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „28 dni” na „7 dni”, skreśla się wyrażenie „Oświadczenie Końcowe” i zastępuje wyrażeniem „Rozliczenie Końcowe”.

W drugim akapicie niniejszej klauzuli 14.13 zmienia się „28 dni” na „7 dni”.

Na końcu klauzuli 14.13 dodaje się akapit o następującej treści:

W Końcowym Świadczeniu Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego

### **Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

#### **16.1. Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W klauzuli 16.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa:

„jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, lub dowodu zapłaty.”

Zmienia się treść punktu (b) w akapicie czwartym w następujący sposób:

„pokrycia takiego kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

#### **16.4. Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Rozdział 17 Ryzyko i odpowiedzialność**

#### **17.1 Odszkodowanie**

Skreśla się w niniejszej klauzuli 17.1 ostatni akapit

### **Rozdział 20 Roszczenia i spory**

#### **20.2. Powołanie Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

#### **20.3. Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.3 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **20.4. Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **20.5. Rozstrzygnięcie polubowne**

Klauzulę 20.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **20.6. Sąd**

Zmienia się nazwę niniejszej klauzuli 20.6 z „Arbitraż” na „Sąd”.

Skreśla się dotychczasową treść klauzuli 20.6 i zastępuje ją następująco:

Spory, będą ostatecznie rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **20.7. Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją**

Klauzulę 20.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

## DZIAŁ 4 - WARUNKI RĘKOJMI

**Zamawiający:** Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
ul. Święty Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz

**Inżynier:**

**Wykonawca:**

Odpowiedzialnym z tytułu rękojmi za wady na zasadach i w okresie objętym niniejszymi Warunkami Rękojmi jest Wykonawca Zamówienia pn.:

**„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno-ściekowego oraz jego adaptacyjności do zmian klimatu”.**

**do wyboru**

**Zadanie nr 1 – „Modernizacja i rozbudowa części mechaniczno-biologicznej oczyszczalni wraz z dokumentacją projektową i rozruchem dla oczyszczalni ścieków Święty Wojciech”**

**lub**

**Zadanie nr 2 pn.: „Przeróbka osadów ściekowych wraz z dokumentacją projektową i rozruchem”**

Uprawnionym z tytułu rękojmi za wady na zasadach i w okresie objętym niniejszymi Warunkami Rękojmi jest Zamawiający.

### § 1

#### **Przedmiot Rękojmi i Okres związania Warunkami Rękojmi**

1. Rękojmia, na zasadach i w Okresie związania Warunkami Rękojmi, obejmuje całość przedmiotu (w tym Roboty, Materiały oraz Urządzenia) Zamówienia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno-ściekowego oraz jego adaptacyjności do zmian klimatu” - Zadanie nr 1 – „Modernizacja i rozbudowa części mechaniczno-biologicznej oczyszczalni wraz z dokumentacją projektową i rozruchem dla oczyszczalni ścieków Święty Wojciech” lub Zadanie nr 2 pn.: „Przeróbka osadów ściekowych wraz z dokumentacją projektową i rozruchem” określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w § 2 Aktu Umowy (Przedmiot Rękojmi).

2. Wykonawca odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszych Warunkach Rękojmi, za cały Przedmiot Rękojmi, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszych Warunków Rękojmi.

3. Okres związania Warunkami Rękojmi rozpoczyna się z chwilą upływu Okresu Zgłaszania Wad potwierdzoną na Świadectwie Wykonania i trwa aż do upływu liczby miesięcy wskazanych w Załączniku do Oferty od daty wystawienia Świadectwa Wykonania, o którym mowa w klauzuli 11.9 Warunków Kontraktu (FIDIC). Jeżeli zamiast rzeczy wadliwej



Wykonawca dostarczy rzecz wolną od wad albo dokona istotnej naprawy całości lub części Przedmiotu Rękojmi, okres związania Warunkami Rękojmi, dla całości lub odpowiednio części Przedmiotu Rękojmi, biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. W innych wypadkach okres związania Warunkami Rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Rękojmi, Uprawniony nie mógł z niej korzystać.

4. Ilekroć w niniejszych Warunkach Rękojmi jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

5. Postanowienia niniejszych Warunków Rękojmi wyczerpują uzgodnienia pomiędzy Uprawnionym a Wykonawcą w zakresie rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Rękojmi w Okresie związania Warunkami Rękojmi i wyłączają w tym zakresie i w tym okresie stosowanie przepisów k.c.

## § 2

### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Uprawniony ma prawo do:

a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Rękojmi, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Rękojmi była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% Ceny Kontraktowej za każdy dzień zwłoki;

e) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% Ceny Kontraktowej za każdy dzień zwłoki;

f) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady;

b) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c) powyżej;

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d) powyżej;

e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e) powyżej;

f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f) powyżej.

3. Ilekroć w postanowieniach Warunków Rękojmi jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Rękojmi na wolną od wad. W razie rozbieżności stanowisk co do sposobu usunięcia wady, decydujące będzie stanowisko Uprawnionego z tytułu rękojmi.

## § 3

### Przeglądy Przedmiotu Rękojmi

1. Komisyjne przeglądy Przedmiotu Rękojmi odbywać się będą nie rzadziej niż co 12 miesięcy począwszy od daty rozpoczęcia Warunków Rękojmi.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu Przedmiotu Rękojmi wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), nadanym z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W zakres przeglądu wchodzi sprawdzenie na koszt Wykonawcy stanu technicznego, poprawności funkcjonowania oraz stopnia zużycia wszystkich Robót wykonanych w ramach Kontraktu (za wyjątkiem robót, do których dostęp wiązałby się z nadmiernymi kosztami lub byłby szczególnie utrudniony).

4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

5. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu Przedmiotu Rękojmi, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

6. Z każdego przeglądu Przedmiotu Rękojmi sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Przedmiotu Rękojmi, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Uprawniony niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu, którym to protokołem Wykonawca będzie związany.

#### **§ 4**

##### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu Przedmiotu Rękojmi, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 poniżej, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2 poniżej

#### **§ 5**

##### **Tryby usuwania wad**

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 powyżej lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Przedmiotu Rękojmi (albo w innym terminie wskazanym w Protokole Przeglądu Przedmiotu Rękojmi). Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Przedmiotu Rękojmi, chyba, że ze względu na wystąpienie przyczyn technicznych, handlowych czy uwarunkowań rynkowych niezależnych od Wykonawcy (tj. m.in.: okresowa niedostępność materiałów, urządzeń czy usług) Uprawniony wyrazi uprzednią pisemną zgodę na wydłużenie tego terminu (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w § 4 powyżej) Wykonawca zobowiązany jest:

a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 powyżej, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Przedmiotu Rękojmi,

b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 powyżej lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Przedmiotu Rękojmi (tryb awaryjny).

3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 powyżej lub nie dotrzymania terminu usunięcia wady

określonego w ust. 1 powyżej, wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania w tym celu dodatkowej zgody Wykonawcy lub sądu.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a) powyżej lub nie dotrzymania terminu usunięcia wady określonego w ust. 2 lit. b) powyżej, wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania w tym celu dodatkowej zgody Wykonawcy lub sądu.

5. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## § 6

### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.

4. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:

.....**ul.** ..... tel. ....**fax** ..... **e-mail:** ...

5. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysłać na adres:

Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Święty Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz

**Tel. ....; fax ....; e-mail ...**

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Niniejsze Warunki Rękojmi są integralną częścią Kontraktu.

3. Wszelkie zmiany niniejszych Warunków Rękojmi wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejsze Warunki Rękojmi sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Uprawnionego oraz jeden dla Wykonawcy.

Miejscowość ....., dnia .....

Warunki Rękojmi przyjął .....

(Podpis i pieczęć)

Wykonawca : .....

(Podpis i pieczęć)

## DZIAŁ 5 – WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do: Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Święty Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000140914, NIP 596-12-15-537, REGON: 210369406, Kapitał Zakładowy Spółki: 29 180 500,00 zł.,

**„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno-ściekowego oraz jego adaptacyjności do zmian klimatu”.**

**do wyboru**

**Zadanie nr 1 – „Modernizacja i rozbudowa części mechaniczno-biologicznej oczyszczalni wraz z dokumentacją projektową i rozruchem dla oczyszczalni ścieków Święty Wojciech” lub**

**Zadanie nr 2 pn.: „Przeróbka osadów ściekowych wraz z dokumentacją projektową i rozruchem”**

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy], stanowiącej Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Ogólnych i Szczególnych Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego doręczonego do gwaranta najpóźniej w terminie 7 dni po okresie ważności gwarancji.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja stanowiąca Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto [PLN].

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja pozostaje ważna:

- do 30 dni po wydaniu przez Inżyniera Świadectwa Wykonania (dd.mm.rrrr.) - 100% wartości gwarancji,
- do 15 dni od upływu Okresu związania Warunkami Rękojmi, lecz nie dłużej niż do dnia (dd.mm.rrrr.) - 30% wartości gwarancji.

Wskazanie orientacyjnej daty końcowej dziennej nie zwalnia Wykonawcy, z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadkach i na zasadach w Kontrakcie wskazanych.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_