



30 lat

Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Kujawsko-Pomorski Oddział Regionalny
ul. Generała J. H. Dąbrowskiego 4
87-100 Toruń

Wykonawcy

Wasze pismo:

Znak:

Nasz znak:

Data:

BOR02.2610.01.2024.BL

19-04-2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Sprzątanie obiektów, sprzątanie i utrzymanie terenu oraz wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego”

Na podstawie przepisu art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP na zasadach określonych w § 14 i § 15 Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z pkt. 19 SWZ „Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem określonym w pkt. 42 SWZ dotyczącym obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia”.



30 lat

Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Kujawsko-Pomorski Oddział Regionalny

ul. Generała J. H. Dąbrowskiego 4

87-100 Toruń

W pkt. 42 SWZ Zamawiający **zastrzega obowiązek osobistego wykonania** przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia tj.: określonych w § 1 ust. 1 pkt. 1) Projektu Umowy (**Załącznik nr 2 do SWZ**), za wyjątkiem mycia okien oraz mechanicznego czyszczenia i konserwacji powierzchni schodów i posadzek z gresu, terakoty itp.

Mając na uwadze powyższe postanowienia, Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo **wyłącznie** w odniesieniu do usługi mycia okien oraz mechanicznego czyszczenia i konserwacji powierzchni schodów i posadzek z gresu, terakoty itp.

Pytanie nr 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego: Określona w Załączniku nr 1 do Projektu umowy (Szczegółowy zakres usług) powierzchnia do sprzątanii wynika z faktycznie użytkowanej powierzchni przez Zamawiającego z uwzględnieniem jego potrzeb w zakresie częstotliwości sprzątanii. Określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie do sprzątanii jak również harmonogram sprzątanii nie wykazują różnic w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (dotyczy sprzątanii obiektów oraz wykonywania czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego). W odniesieniu do sprzątanii i utrzymania terenu zewnętrznego zmiana dotyczy dodania powierzchni terenu zewnętrznego znajdującego się przy budynku usytuowanym w Grubnie, w którym znajduje się siedziba Biura Powiatowego ARiMR w Chełmnie.

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbicie na poszczególne miesiące)?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?



30 lat

Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Kujawsko-Pomorski Oddział Regionalny

ul. Generała J. H. Dąbrowskiego 4

87-100 Toruń

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1) Podstawą oszacowania wartości zamówienia była wartość usług świadczonych przez obecnego Wykonawcę.

Ad. 2) Pytanie wykracza poza zakres postępowania.

Ad. 3) Podstawą szacowania wartości zamówienia była wartość usług świadczonych przez dotychczasowego Wykonawcę z uwzględnieniem wartości usług opodatkowanych stawką 23 % VAT (która stanowiła ok. 86% wartości całego zamówienia) i 8 % VAT (stanowiąca 14% wartości całego zamówienia). Podczas szacowania wartości zamówienia Zamawiający przewidział, że opodatkowanie 23% stawką VAT (sprzątanie obiektów oraz wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem budynków Oddziału Regionalnego) dotyczy ok. 86% wartości całego zamówienia, a opodatkowanie 8% stawką VAT (sprzątanie i utrzymanie terenu zewnętrznego wokół budynków) dotyczy ok. 14% wartości całego zamówienia.

Pytanie nr 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź Zamawiającego: Pytanie wykracza poza zakres postępowania.

Pytanie nr 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź Zamawiającego: Pytanie wykracza poza zakres postępowania.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
ARiMR w Toruniu

(-) Magdalena Kiciak-Kucharska

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy za pośrednictwem platformy zakupowej
- 2) a/a