

	LOKALE MIESZKALNE	KOMÓRKI LOKATORSKIE W KONDYGNACJACH NAZIEMNYCH	KOMÓRKI LOKATORSKIE W GARAŻACH	KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE	GARAŻ	POMIESZCZENIA TECHNICZNE
PODŁOGI	a) panele podłogowe winylowe (dwa warianty kolorystyczne, parametry minimalne: R10, klasa użyteczności 23, izolacyjność akustyczna dźwięków uderzeniowych 5dB), b) płytki gresowe (dwa warianty kolorystyczne, parametry minimalne: grubość min 8mm, PEI4, R10), c) listwy przyściennie	a) płytki gresowe (parametry minimalne: grubość min 8mm, R10, PEI4, mrozoodporne)	a) posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo	a) płytki gresowe (parametry minimalne: grubość min 8mm, antypoślizgowe - zgodnie z wymogami dla klatek schodowych, PEI5, mrozoodporne)	a) posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo	a) posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo, b) płytki gresowe (parametry minimalne: grubość min 8mm, R10, PEI4, mrozoodporne)
ŚCIANY	a) malowane na biało farbą gruntującą oraz farbą lateksową białą, b) płytki gresowe na pełną wysokość pomieszczenia (pomieszczenia sanitarne), c) płytki ceramiczne pomiędzy szafkami (kuchnia) kolor biały - do akceptacji Projektanta / Inwestora	a) tynk cementowo wapienny bez malowania, b) wydzielenie komórek lokatorskich ściankami działowymi systemami ażurowymi (ściany lekkie) - zgodnie z projektem wykonawczym	a) tynk cementowo wapienny bez malowania, b) wydzielenie komórek lokatorskich ściankami o odporności REI120	a) malowane farbą lateksową	a) tynk cementowo wapienny bez malowania	a) tynk cementowo wapienny bez malowania
SUFITY	a) pomalowane na biało farbą gruntującą a następnie farbą lateksową białą	a) pomalowane na biało farbą gruntującą a następnie farbą lateksową białą	-	a) pomalowane na biało farbą gruntującą a następnie farbą lateksową białą	-	a) pomalowane na biało farbą gruntującą a następnie farbą lateksową białą
STOLARKA DRZWIOWA	a) drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego - pływające, z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, odporność na włamanie min 2 klasy ENV, b) wewnętrzne - pływające, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, pokryte laminatem typu CPL lub HPL lub równoważnym o grubości minimum 0,2mm, systemowa ościeżnica regulowana c) łazienkowe - pływające jak wyżej, z podcięciem wentylacyjnym, systemowa ościeżnica regulowana	a) stalowe o odporności ogniowej EIS30	a) stalowe o odporności ogniowej EI60	a) zewnętrzne do budynku - aluminiowe, szklenie szkłem bezpiecznym, wyposażone w elektrozaczep, b) drzwi do korytarza - aluminiowe o odporności ogniowej EIS30	a) brama garażowa z napowietrzaniem, b) drzwi do klatki schodowej - stalowe o odporności ogniowej EIS30, c) drzwi do przedsiwnia - drzwi aluminiowe o odporności ogniowej EIS30	a) drzwi wejściowe do pomieszczenia technicznego - stalowe o odporności ogniowej EIS30, b) drzwi wewnętrzne stalowe
STOLARKA OKIENNA	a) okna PCV,, b) okna w lokalach znajdujących się powyżej I kondygnacji- fix w dolnej kwaterze wyposażone w szkło bezpieczne, c) w lokalach na parterze szyby i okucia antywłamaniowe	-	-	a) okna dwukomorowe z FIXem w ramie w dolnej komorze	-	-
ELEKTRYKA	a) rozdzielnica mieszkaniowa, b) gniazda wtyczkowe podwójne 230V, 16A, IP20, c) wypusty kablowe 1 fazowe, 3 fazowe, d) gniazda internetowe RJ45 i telefoniczne RJ11, e) gniazda RTV,SAT f) łączniki podtynkowe, g) Unifon, UWAGA: zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu lamp w lokalach mieszkalnych!	a) oprawa mini LED 17W 4000K	a) oprawa mini LED 17W 4000K	a) oprawa Q LED 4000K, b) czujniki ruchu, c) oprawa ewakuacyjna SAFE LED IP65 AT, d) oprawa awaryjna IP65 LED z modułem awaryjnym 3h, e) oprawa AW LED NT	a) oprawy LED IP66 37W 4000K, b) czujniki ruchu, c) oprawy ewakuacyjne SAFE LED IP65, d) oprawy AW LED NT	a) oprawa LED IP66 4000K 37W, b) oprawa AW LED NT
OGRZEWANIE	a) podłogowe, b) grzejnik elektryczny (łazienka)	-	-	a) grzejnik stalowy, płytowy	-	-
WYPOSAŻENIE	a) łazienka: - misa ustępowa podwieszana + steaż podtynkowy + przycisk spłukujący, - kabina prysznicowa lub wanna kąpielowa, - bateria prysznicowa lub bateria do wanny, - umywalka + bateria stojąca - podłączenie do odpływu dla pralki w każdym mieszkaniu, b) kuchnia: - zlewozmywak jednokomorowy + bateria + syfon z podłączeniem do zmywarki - TYLKO DOSTAWA, bez szafki pod zlewozmywak, - kuchnia elektryczna (4 palnikowa wraz z piekarnikiem) - TYLKO DOSTAWA,	-	-	-	-	a) misa ustępowa podwieszana + steaż podtynkowy + przycisk spłukujący (budynek nr 1) b) umywalka + bateria stojąca (budynek nr 1) c) w pomieszczeniach porządkowych w bud 2 i 3 (ozn. jako 1.06) oraz w bud 1 (ozn. 1.02) - zamontować przepływowy pogrzewacz wody o mocy min. 4kW

MIESZKANIA NA PARTERZE	mieszkania na parterze mają posiadać wydzieloną strefę "ogródka" przylegającego do lokalu, o wymiarach dł 6,00m x szer 3,50m. Wydzielenie za pomocą stalowego ogrodzenia o wysokości 150cm, montowanego na słupkach stalowych					
WINDY						
<p>winda powinna być przystosowana do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych oraz powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z niepełnosprawnościami sensorycznymi.</p> <p>Dźwig powinien:</p> <p>a) posiadać przycisk drzwi zaopatrzone w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Braille'a),</p> <p>b) emitować sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny,</p> <p>c) emitować informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu,</p> <p>d) posiadać wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabiny</p> <p>e) drzwi dźwigu powinny otwierać się i zamykać automatycznie. System powinien być oparty na czujnikach (np. na podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.</p>						
LICZNIKI						
wodomierze ciepłomierze	<p>Wszystkie zamontowane liczniki wody (wody zimnej, ciepłej) powinny posiadać następujące parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nominalny strumień objętości Q3=1,6 m³/h, - średnica 15mm, - klasa metrologiczna R>=160, - posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego. <p>Wszystkie liczniki zamontowane liczniki ciepła (ciepłomierze) powinny posiadać następujące parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ciepłomierze kompaktowe, ultradźwiękowe, - w 2 klasie dokładności wg normy EN1434, - całkowicie odporne na silne pola magnetyczne, średnica montażowa 15mm. <p>Wszystkie zamontowane liczniki wody oraz ciepła muszą posiadać możliwość zdalnego odczytu. Wraz z licznikami Wykonawca w cenie oferty dostarczy zestaw inkasencki wraz z niezbędnym oprogramowaniem do odczytu wszystkich zamontowanych liczników.</p>					
specyfikacja techniczna modułów radiowych	<p>Moduł zintegrowany z licznikiem wody zimnej i ciepłej, ciepłomierzem – minimalne wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - częstotliwość pracy w wydzielonym dla transmisji radiowej w UE paśmie 868-870 MHz o niewielkiej mocy do 500mW (rozporządzenie CEPT/ERC/REC 70-03) – „możliwość stosowania urządzeń bez konieczności posiadania przydziału częstotliwości”, - komunikacja radiowa przygotowana do odczytu z samochodu przy prędkości ok 30 km/h +/- 10 km/h, - odległość odczytu sygnału wysłanego przez moduł radiowy – do 500m, - brak konieczności bezpośredniego dostępu do licznika w trakcie odczytu, - możliwość uzyskania informacji takich jak: alarm nieprawidłowości w działaniu (m. in. wycieku, nadprzepływu, podprzepływu, przepływ wsteczny), stan baterii, próba ingerencji, - odczyt licznika w terminie sześciu kolejnych dni począwszy od 27 dnia każdego miesiąca (27 dzień każdego miesiąca jest liczony jako pierwszy dzień odczytu) - pamięć zapisu do 6 miesięcy 					
specyfikacja techniczna oprogramowania systemu radiowego	<p>minimalne wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - możliwość przygotowania tras dla inkasentów z ilością od 1 do co najmniej 1000 liczników, - możliwość eksportu danych z odczytów w celu wprowadzenia do systemu księgowo-rozliczeniowego, - możliwość przesyłu danych z tabletu z wykorzystaniem technologii GSM, - Identyfikacja w tabeli liczników w zależności od stanu odczytu (liczniki odczytane, nieodczytane, odczytane z alarmem), - możliwość ręcznego wprowadzenia stanu licznika w trakcie odczytu, - możliwość podglądu danych i obsługi alarmów na tablecie, - możliwość rozbudowy bazy liczników do odczytu oraz tras odczytu w trakcie eksploatacji – rozbudowa bazy o nowe liczniki bez ograniczeń, bez dodatkowych kosztów. 					
specyfikacja techniczna nowego tabletu	<p>minimalne wymagania – 1 szt.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - system operacyjny co najmniej Android 11 lub nowszy - przekątna ekranu min. 10,1" - typ ekranu: pojemnościowy - rozdzielczość: min. 1900x1200 - liczba rdzeni procesora min.8 - taktowanie procesora na min. 1,8 GHz - pamięć RAM min. 4 GB - pamięć wbudowana min. 64 GB - aparat główny min. 8 Mpix - pojemność baterii min 7000 mAh - GPS - Wi-Fi 5 (802.11 a/b/g/n/ac) - Bluetooth - wbudowany modem LTE - gniazdo kart SIM (nano) - czytnik kart pamięci microSD - ładowarka sieciowa - ładowarka samochodowa - hybrydowe szkło ochronne na ekran twardość H7 - etui ochronne na tablet chroniące urządzenie z każdej strony typu z klapką 					
dodatkowe wymagania	<p>Wykonawca w ramach ceny oferty obowiązany jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostarczyć jeden zestaw urządzeń do zdalnego odczytu oraz niezbędne oprogramowanie do odczytu, programowania i serwisowania modułów radiowych, - ponieść wszystkie koszty związane z integracją i licencjami na dostarczone oprogramowanie tak, aby Zamawiający nie ponosił żadnych kosztów z tytułu eksploatacji oprogramowania, - zapewnić wsparcie techniczne, serwisowe przez cały okres eksploatacji systemu przez Zamawiającego bez dodatkowych kosztów, - zapewnić przeszkolenie 1 pracownika Zamawiającego z obsługi systemu w zakresie odczytu, programowania modułów radiowych, użytkowania wszystkich programów i urządzeń dostarczonych na poziomie użytkownika jak i administratora systemu. 					
UWAGI	<p>1. Wykończenie podłóg i ścian w mieszkaniach (panele i płytki z wyłączeniem kuchni) należy przyjąć w 2 wariantach kolorystycznych, z których będzie możliwy wybór przez przyszłego najemcę: odcienie brązu oraz odcienie szarości - wszystkie kolory do uzgodnienia z Projektantem / Inwestorem. Dotyczy wykończenia w częściach mieszkalnych - podłogi (panele/płytki) oraz ściany w kuchni.</p> <p>2. Niniejszy dokument nie zastępuje warunków wynikających z projektu, jedynie doprecyzowuje oczekiwane przez Zamawiającego parametry wybranych materiałów oraz w części - zakres objęty zamówieniem.</p>					