

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY - KONCEPCJA

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I ADRES:

Gmina Hażlach ul. Główna 57 43-419 Hażlach

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Rozbudowa centrum sportowo – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej w Pogwizdowie poprzez budowę skateparku na terenie działki nr 601/39 i 601/38, obręb Pogwizdów, gmina Hażlach w formule: „zaprojektuj i wybuduj”.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Szkolna 1, 43-418 Pogwizdów

NAZWY I KODY:

CPV 71000000- 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
CPV 74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych , hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
CPV 45212140-9 Obiekty rekreacyjne
CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
CPV 45262300-4 Betonowanie
CPV 45262310-7 Zbrojenie
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:

- strona tytułowa
- część opisowa
- część informacyjna

AUTOR OPRACOWANIA:

Marek Filipczak

inż. bud. Marek Filipczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny: SLK/1067/PW/DK/07
członek S.O.L.B. nr SLK/BO/5314/08

Lipiec 2022

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
- 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - dotyczących przygotowania terenu budowy
 - dotyczących zagospodarowania terenu
 - dotyczących architektury
 - dotyczących konstrukcji
 - dotyczących instalacji
 - dotyczących wykończenia
 - dotyczących zagospodarowania terenu
- 2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót
 - 4.1 Załączniki
 - 4.2. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - 4.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Rozbudowa centrum sportowo – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej w Pogwizdowie poprzez budowę skateparku na terenie działki nr 601/39 i 601/38, obręb ew. Pogwizdów, gmina Hażlach w formule: „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamówienie obejmuje:

- 1) opracowanie koncepcji rozmieszczenia elementów/ przeszkód skateparku;
- 2) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zaakceptowanego przez Zamawiającego rozmieszczenia elementów / przeszkód skateparku wraz z oświetleniem zewnętrznym terenu, w tym:
 - a) projektu budowlanego – wykonawczego;
 - b) opinii/ projektu geotechnicznego na podstawie przeprowadzonych badań;
 - c) przedmiarów i kosztorysów robót budowlanych;
 - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR)
- 3) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym przedmiarowo – kosztorysowej (prawidłowa kalkulacja kosztów wykonania robót) oraz do prawidłowego, w oparciu o ww. dokumentację, wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia podziemnego, projekty technologiczne wykonania robót, w tym ziemnych, itp.;
- 4) Przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji, w tym m.in. uzgodnienia branżowe, warunki techniczne podłączenia projektowanych lamp oświetleniowych - o ile będą konieczne, itp.;
- 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- 6) Wykonanie na podstawie ww. dokumentów robót budowlanych polegających na budowie skateparku;
- 7) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 8) Dostarczenie i przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu budowy.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Planowane wymiary skateparku wynoszą: długość ok. 35m, szerokość: ok. 12m. Planowany skatepark będzie zajmował powierzchnię ok. 420 m² (przy założeniu 35m x 12m) wraz z oświetleniem.

Wydzielone miejsce przeznaczone pod skatepark na przedmiotowej działce w przybliżeniu ma kształt prostokąta/ trapezu.

Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów skateparku zostaną dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlano – wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym.

Zakres przewidzianych do wykonania prac obejmuje:

- 1) opracowanie koncepcji rozmieszczenia elementów/ przeszkód skateparku wraz z oświetleniem zewnętrznym terenu – w wersji papierowej – 1 egz. oraz na nośniku elektronicznym – 1 egz.;
- 2) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zaakceptowanego przez Zamawiającego rozmieszczenia elementów / przeszkód skateparku wraz z oświetleniem zewnętrznym terenu, w tym:
 - a) projektu budowlanego – wykonawczego (w tym zagospodarowanie terenu), z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót i jego uzyskanie (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym (płyta CD-R): 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji - pliki rysunków w formacie dwg);
 Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez Projektantów posiadających uprawnienia do projektowania w specjalnościach:
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - b) opinii/ projektu geotechnicznego na podstawie przeprowadzonych badań (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym (płyta CD-R): 1 egz., z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF);
 - c) przedmiarów i kosztorysów robót budowlanych (wersja papierowa: 1 egz. , na nośniku elektronicznym (płyta CD-R): 1 egz., z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz w wersji do edycji – w rozszerzeniu ath;
 - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR) – wersja papierowa: 1 egz. , na nośniku elektronicznym (płyta CD-R): 1 egz. w PDF;
 - e) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym przedmiarowo – kosztorysowej (prawidłowa kalkulacja kosztów wykonania robót) oraz do prawidłowego, w oparciu o ww. dokumentację, wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia podziemnego, projekty technologiczne wykonania robót, w tym ziemnych, itp. (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym (płyta CD-R): 1 egz.
 - f) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji, w tym m.in. uzgodnienia branżowe, warunki techniczne podłączenia projektowanych lamp oświetleniowych - o ile będą konieczne, itp.);
 - g) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - h) wykonanie na podstawie ww. dokumentów robót budowlanych polegających na budowie skateparku;
 - i) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej– 1 kpl w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD-R): 1 egz, w tym m.in.:
 - dokumentacji projektowej z ewentualnymi zmianami powstałymi w trakcie prowadzonych prac potwierdzonymi akceptacją inspektora nadzoru,
 - geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, karty katalogowe, instrukcje użytkowania i konserwacji, protokoły z wynikami pomiarów elektrycznych: o skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemienia i izolacji przewodów i kabli, protokół z pomiarów natężenia i

- luminancji zainstalowanego oświetlenia potwierdzający zgodność pomiarów z obliczeniami z dokumentacji wykonawczej, itp.)
- j) dostarczenie i przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu budowy,
 - k) uzyskanie skutecznego zakończenia budowy w myśl art. 54 i 55 Prawa Budowlanego – o ile będzie konieczne.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obiekt planuje się zlokalizować na działkach nr 601/39 i 601/38 obręb ew. Pogwizdów, gmina Hażlach – stanowiących własność Gminy Hażlach.

Należy planować lokalizację skateparku we wskazanym miejscu na mapie zasadniczej z uwzględnieniem zaprojektowanych wcześniej obiektów:

a) budowa obiektów małej architektury, boiska do siatkówki plażowej, altany, utwardzenia powierzchni gruntu (sceny letniej wraz z widownią, chodników, schodów terenowych, drogi wewnętrznej) w ramach zagospodarowania terenu rekreacyjnego we wsi Pogwizdów przy ul. Szkolnej, działka nr 601/38,

b) Przebudowa boiska sportowego trawiastego przy Szkole Podstawowej w Pogwizdowie poprzez budowę piłkochwyłów, trybun sportowych, ogrodzenia oddzielającego obszar pola gry od widowni w Pogwizdowie przy ul. Katowickiej, działka nr 601/39.

W/w dokumentacje projektowe są w posiadaniu Zamawiającego.

W lokalizacji placu skateparku należy dowiązać się do istniejącego zagospodarowania terenu oraz unikać kolizji z istniejącą oraz projektowaną infrastrukturą, a w szczególności z kablem podziemnym elektroenergetycznym średniego napięcia.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/114/03 Rady Gminy Hażlach z dnia 29.12.2003 r., działki nr 601/39 i 601/38 położone są wsi Pogwizdów i leżą w terenie oznaczonym symbolami: 2 US i 9 MM.

2 US, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie –tereny sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję sportowo-rekreacyjną

9 MM, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;
- 2) przeznaczenie dopuszczone:
 - a) zabudowa agroturystyczna, letniskowa, budynki garażowe związane z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
 - c) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Ponadto informujemy, że Zamawiający przystąpił do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach. Planowany termin uchwalenia nowego planu przewidywany jest na koniec IV kwartału 2022 roku.

Należy rozpoznać warunki gruntowo – wodne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463 z późn.

zm.) oraz opracować opinię / projekt geotechniczny, a w przypadku koniecznym dokumentację geologiczno – inżynierską.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Rozbudowa centrum sportowo – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej w Pogwizdowie poprzez budowę skateparku wraz z oświetleniem zewnętrznym, na terenie działek nr 601/39 i 601/38 w Pogwizdowie, obejmuje utworzenie jednopoziomowego skateparku, czyli placu przeznaczonego dla użytkowników deskorolek, rolek, hulajnóg i rowerów BMX.

Inwestycja została zaplanowana jako odrębny, niezależny element funkcjonalny w ramach centrum sportowo – rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej w Pogwizdowie. Obiekt powinien być zaprojektowany i wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych. Nie przewiduje się ogrodzenia oraz zadaszenia skateparku.

Nawierzchnię skateparku planuje się wykonać w technologii betonowej. Elementy / przeszkody modułowe kompozytowe (w tym: kompozytowo-drewniane) lub stalowe. Bariery ochronne i inne elementy stalowe planuje się wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo. Elementy winny być rozmieszczone optymalnie z zachowaniem stref bezpieczeństwa.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Dane techniczne:

- długość ok. 35m,
- szerokość: ok. 12m.
- powierzchnia skateparku ok. 420 m² (przy założeniu 35m x 12m).

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

- dotyczących przygotowania terenu budowy

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przed przystąpieniem do sporządzania oferty. Teren budowy winien być wydzielony ogrodzeniem o wysokości min. 2m, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

- dotyczących zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod skatepark ma w przybliżeniu kształt prostokąta/trapezu. Nie przewiduje się ogrodzenia oraz zadaszenia skateparku. Należy przewidzieć połączenie placu skateparku chodnikiem z ciągami pieszymi w min. 2 miejscach, zaprojektowanymi w dokumentacjach projektowych opisanych w pkt. 1.2 a), b) niniejszego programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz demontaż odcinka ogrodzenia od strony południowo – zachodniej (biegnącego wzdłuż granicy działek nr 601/39 i 601/38).

W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczony regulamin skateparku, określający zasady jego użytkowania, w formie wolnostojącej tablicy o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z wodoodporną tablicą wykonaną z trwałego materiału o wymiarach: min. 60 cm x 80 cm na 2 słupkach stalowych ocynkowanych pomalowanych proszkowo na kolor czarny, w fundamencie z prefabrykatów betonowych 25x25x60cm z betonu klasy B15 (C12/15). Całkowita wysokość tablicy od poziomu terenu: 2,20m.

Treść regulaminu – nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promienie UV. Treść regulaminu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonawca powinien we własnym zakresie dokonać inwentaryzacji terenu przeznaczonego pod budowę skateparku.

W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu przyległego wszystkie pozostałości i ewentualnie odtworzyć zniszczone elementy zagospodarowania terenu wokół budynku.

Istniejące drzewa, kolidujące z projektowaną inwestycją, przeznaczone są do wycinki – wycinka drzew w gestii Zamawiającego.

- dotyczących architektury

Planuje się, że utworzony skatepark o nawierzchni betonowej będzie zawierał elementy typu roll-in quarterpipe, osobny quarterpipe z bank rampą, jumpbox, funbox z grindboxem, osobny grindbox z walle wraz z oświetleniem zewnętrznym terenu w ramach dowiązania do istniejących instalacji wewnętrznych w budynku szkoły podstawowej.

Minimalny program funkcjonalny zastosowanych przeszkód skatowych / wymiary w cm: długość, szerokość, wysokość –dopuszczalne odchylenia od zakładanych wymiarów +/- 5cm/:

- Roll-in Quarto Pipe /514 x 732 x 150/250/ szt. 1
- Quarte Pipe + Bank Ramp /416 x 732 x 150/ szt. 1
- Jumpbox /745 x 366 x 135/150/ szt. 1
- Funbox z grindboxem /720 x 366 x 60/ szt. 1
- Grindbox z walle /546 x 60 x 50/ szt. 1

Dobór elementów i ich rozmieszczenie należy zaprojektować z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Wszystkie elementy skateparku muszą posiadać certyfikaty oznaczone znakiem zgodności T+M z normą PN-EN 14974 + A1 : 2010. Certyfikaty te muszą być potwierdzeniem kontroli bezpieczeństwa produktu oraz obejmować monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą posiadającą akredytację PCA (Polskiego centrum Akredytacji) np. certyfikat CBRABiD-BBC, TUV, itp.

Konstrukcja

- podbudowa

Pod płytę zastosować podbudowę:

- z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-60,0 mm gr. min. 15 cm.
- z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm gr. min. 15 cm.

Ostateczną grubość oraz rodzaj podbudowy ustali Projektant po wykonaniu badań geotechnicznych gruntu.

- Płyta skateparku (plac)

Płyta betonowa z betonu C30/37 XF3 (W8, F150), zatarta na gładko mechanicznie, grubości 15cm, zbrojona włóknami polipropylenowymi, mieszanka pół na pół, z włókien o dł. 38mm i 54mm, w ilości 1 kg/m³ lub siatką z drutu fi 12mm oczko 25cm x 25cm dołem. Posadzka impregnowana preparatem do utwardzania i zagęszczania betonu. Po wykonaniu posadzki zostaną nacięte dylatacje w polach maksymalnie 5m x 5m (w zależności od ukształtowania skateparku). Po min. 28 dniach następuje wypełnienie dylatacji, fazowanie krawędzi dylatacji, założenie sznurów dylatacyjnych oraz wypełnienie dylatacji masą poliuretanową.

Płytę należy zaprojektować i wykonać ze spadkiem jednostronnym 0,5-1% (spadek nie może przekraczać 2%).

Uwagi: Nawierzchnia płyty musi być idealnie równa i gładka, gdyż dla osoby poruszającej się na deskorolce czy rołkach z kółkami o średnicy 45 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej (musi być jak najmniejsze tarcie).

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów (większe niż 5 cm) muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzone przez Projektanta.

Ostateczne parametry płyty skateparku oraz dobór zbrojenia zostaną określone przez konstruktora na etapie projektu budowlano – wykonawczego z uwzględnieniem wyników badań gruntu.

Elementy skateparku / przeszkody skatowe:

Dopuszcza się zaprojektowanie przeszkód modułowych kompozytowych (w tym kompozytowo-drewnianych) lub stalowych.

Barierki ochronne ze stali ocynkowanej ogniowo. Wszystkie urządzenia o wysokości powyżej 1m muszą mieć poręcze ochronne wzdłuż tyłu i boków podestu (nie dotyczy to wysokich funboxów do skoków, gdzie zastosowanie barierki w takim elemencie prowadzi do zwiększenia ryzyka wypadku).

- Barierki muszą posiadać pionowe poprzeczki, aby nie prowokowały nikogo do wspinania się.
- Wysokość barierki ochronnych ponad podestem musi wynosić co najmniej 1,2m.
- Rama zewnętrzna barierki musi być wykonana ze stali ocynkowanej, z profili min. 30x30mm i rurek Ø16mm o rozstawach zgodnych z obowiązującą normą PN-EN 14974 z późniejszymi zmianami.
- Tylne i boczne barierki muszą być skręcone razem ze sobą za pomocą śrub metrycznych.
- Barierki muszą być przymocowane do ramp

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów (większe niż 5 cm) muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzone przez Projektanta.

Chodniki

Należy zaprojektować i wykonać połączenie placu skateparku chodnikiem z ciągami pieszymi w min. 2 miejscach, zaprojektowanymi w dokumentacjach projektowych opisanych w pkt. 1.2 niniejszego programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Chodniki należy zaprojektować o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm koloru szarego, szerokości ok. 1,50 – 2,0 m (łącznie z obrzeżami).

Nawierzchnię chodników ograniczyć obrzeżem betonowym 6 x 25 x 100 cm wyrównanym z powierzchnią chodnika ze spadkiem poprzecznym min. 1,5%, w celu odprowadzenia wody deszczowej na tereny zielone. Obrzeża należy układać na ławie betonowej z oporem.

Proponowana konstrukcja nawierzchni chodników:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa zagęszczona gr. 3 cm
- tłuczeń stabilizowany mechanicznie gr. 15 cm
- warstwa odcinająca z pospółki gr. 20 cm
- grunt rodzimy.

Ostateczne parametry konstrukcji nawierzchni chodników zostaną określone przez Projektanta na etapie projektu budowlano – wykonawczego z uwzględnieniem wyników badań gruntu.

- dotyczących instalacji

Instalacje elektryczne zewnętrzne

Przewiduje się montaż 3-4 sztuk słupów oświetleniowych z oprawami typu LED. Zasilanie do słupów poprowadzić w ziemi, przewody zabezpieczyć. Wszelkie prace dotyczące budowy linii kablowych wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w normie SEP: N-SEP-E-004.

Montaż opraw przewidziano na słupach stalowych o wysokości 4m. W śladzie wykonywania instalacji zasilającej należy wykonać uziemienie słupów poprzez ułożenie taśmy stalowej ocynkowanej FeZn.

Wszelkie prace dotyczące budowy linii kablowych wykonać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przewodów sterowniczych.

Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe dot. instalacji elektrycznej zewnętrznej :

Wykonawca udzieli gwarancji na zastosowane materiały w tym oprawy oświetleniowe i źródła światła minimum 36 miesięcy. Oznacza to, że każdy uszkodzony element podlegający wymianie w ramach wykonania zadania musi w przypadku uszkodzenia być zdemontowany, wymieniony i ponownie zamontowany przez gwaranta na wolny od wad w ciągu trwania gwarancji.

Wykonawca projektu zrealizuje dobór i obliczenia opraw. Oprawy nie mogą generować opłat za energię bierną. Oprawy powinny posiadać ochronę przeciwprzepięciową chroniącą przed wyładowaniami atmosferycznymi chroniąc zastosowane układy elektroniczne.

Montaż oprawy oświetleniowej bezpośrednio na słupie. Zastosowane oprawy należy dobrać do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej opisanej w pkt. 1.2a) niniejszego programu Funkcjonalno – Użytkowego, zachowując parametry elektryczne i wizualne.

Załączanie i wyłączanie opraw będzie odbywać się za pomocą zegara astronomicznego z przerwą nocną, a całość zasilania wyłączana za pomocą wyłącznika umieszczonego w projektowanej szafce oświetleniowej umieszczonej na ścianie budynku szkoły.

W szafce oświetleniowej przewidzieć urządzenie zabezpieczające przed przepięciami pochodzącymi od wyładowań atmosferycznych. Wykonawca na wykonaną instalację zleci inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zamontowanych urządzeń.

Właściwości funkcjonalne opraw

Oprawy oświetleniowe ze źródłami LED o następujących parametrach i własnościach:

Lp.	Wymagania ogólne dotyczące opraw
1	Oprawa nowa wykonana w zakresie obudowy: korpus oprawy - jako wysokociśnieniowy odlew aluminiowy malowany; klosz – mrożony (PMMA); daszek – anodowany inox, podstawka malowana RAL 9006
2	Szczelność oprawy w zakresie komory osprzętu i optyki - IP66
3	Zakres temperatury pracy oprawy -40°C do +40°C
4	Oprawa musi być dostosowana do zasilania napięciem sieciowym 230V prądu zmiennego
5	Wszystkie oprawy mają posiadać trwałość co najmniej L80F20 dla 100 000 godzin pracy
6	Wskaźnik oddawania barw przez oprawy $R_a > 70$
7	Oprawy muszą pochodzić od jednego producenta i mają być malowane na identyczny kolor z palety RAL
8	Barwa światła emitowana przez oprawę neutralna biała z tolerancją 3800 do 5000 K
9	Oprawy powinny posiadać ochronę przeciwprzepięciową chroniącą przed wyładowaniami atmosferycznymi chroniąc zastosowane układy elektroniczne.
10	Montaż opraw na słupach o parametrach dostosowanych do istniejącej infrastruktury oświetleniowej.

Sprawdzenie spełnienia wymagań przez oprawy zaproponowane przez Wykonawcę będzie odbywało się na podstawie złożonych dokumentów w postaci kart katalogowych, certyfikatów i deklaracji.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilanego z istniejącej tablicy, doboru przewodów zasilających projektowane latarnie oświetleniowe wraz z oprawami typu LED.

Instalacje sanitarne

Nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji sanitarnych. Odwodnienie placu skateparku przewidzieć na teren działki.

- dotyczących wykończenia

Należy przywrócić do należytego stanu technicznego i estetycznego ewentualne uszkodzenia powierzchni elementów budowlanych, które powstały w trakcie realizacji zadania.

2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dojazd drogowy od ul. Katowickiej. W budynku Szkoły Podstawowej znajdują się instalacje energetyczne – niezbędne do prowadzenia prac, które Zamawiający udostępni wykonawcy na czas robót.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- 1) organizacji robót budowlanych,
- 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich
- 3) ochrony środowiska
- 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
- 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- 6) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia:

Podczas trwania budowy Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy i podejmuje się bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska.

- Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie instrukcji użytkowania minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
- Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 1497:2019, IDT) - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań).

Ochrona środowiska:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wszelkie materiały niebezpieczne dla środowiska powinny być odpowiednio zabezpieczone, składowane i używane ściśle według instrukcji użytkowania.

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów trwale szkodliwych dla otoczenia (np. o podwyższonej promieniotwórczości naturalnej lub zawierających lotne związki organiczne o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami).

Wszystkie użyte do wykonania robót materiały powinny posiadać krajową deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Materiały powinny być składowane oddzielnie - wg asortymentu, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i z możliwością pobrania reprezentatywnych próbek. Szczególne zasady obowiązują dla składowania i przechowywania cementu, bitumów, materiałów chemicznych i paliw.

Materiały, których jakość nie została zaakceptowana lub do których zachodzi wątpliwość pod względem jakości, powinny być składowane oddzielnie. Dostawy tych materiałów należy przerwać.

Wszystkie roboty objęte umową powinny być zgodne z obowiązującymi PN, dokumentacją projektową, wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dzienniku budowy, ewentualnie w protokole odbioru, w dokumentach badań i pomiarów.

Bezpłatna usługa serwisowa:

Bezpłatna usługa serwisowa polegać ma na wykonywaniu przeglądów i zabiegów konserwacyjnych przez okres trwania gwarancji, według zaleceń producenta wraz z wymianą niezbędnych materiałów.

Minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót.

Wykonawca będzie przekazywał do utylizacji odpady powstałe w następstwie wykonanych prac serwisowych na własny koszt.

Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne urządzeń i instalacji wymienionych winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia i certyfikaty. Wykonawca jest także odpowiedzialny za uszkodzenia powstałe w wyniku błędów popełnionych przez instalatorów oraz serwisantów podczas montażu i przeglądów urządzeń i instalacji oraz powstałych usterek lub nieprawidłowego działania urządzeń, wynikających z błędnego ich doboru (wydajność, warunki pracy, przeznaczenie, itp.).

Uwagi dotyczące wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów). Użyte materiały budowlane (instalacyjne i wykończeniowe) oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu użytkowania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące przedmiotowej inwestycji muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii elektrycznej.

Oferowane urządzenia powinny być towarami wysokiej jakości, fabryczne nowymi, wolne od wad materiałowych i prawnych, posiadające wymagane dopuszczenia dostosowania, nieużywane, w opakowaniach producenta, powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, być kompletne, to znaczy powinny być dostarczone wraz ze wszystkimi materiałami i akcesoriami niezbędnymi do jego uruchomienia i pracy zgodnie z przeznaczeniem, pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji zgodnie z wymaganiami ich odpowiednich producentów. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane certyfikaty i znak bezpieczeństwa.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

1/ rozwiązania projektowe – na etapie opracowania projektu, przed ich zatwierdzeniem i budową – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,

2/ stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w opracowaniach projektowych

3/ wyroby lub elementy wytworzone na budowie – na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją i warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

4/ sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, warunkami technologicznymi i programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbioru:

- odbiór dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- odbiór końcowy wykonania robót budowlanych.

Ponadto należy zgłosić w celu odebrania przez Zamawiającego roboty zanikowe, częściowe i końcowe. Do odbioru końcowego należy przygotować dokumentację powykonawczą.

inż. bud. Marek Filipczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny: SLK/1067/PW/DK/07
członek S.O.L.B. nr SLK/BO/5314/08

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zgodne jest z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/114/03 Rady Gminy Hażlach z dnia 29.12.2003 r.

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 1 września 2020r. poz. 1609),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 i 2351 oraz Dz.U.2022.248),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2018 poz. 984),
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Obowiązującymi normami w zakresie instalacji elektrycznych i budowlanych właściwych dla przedmiotu zamówienia, bezpieczeństwa, higieny i ochrony pracy.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót, w szczególności:

4.1 Załączniki:

4.1.1 kopia mapy zasadniczej

4.1.2 Kopia mapy zasadniczej ze wskazaną lokalizacją skateparku

4.1.3 Przykładowe urządzenia przeszkód skatowych

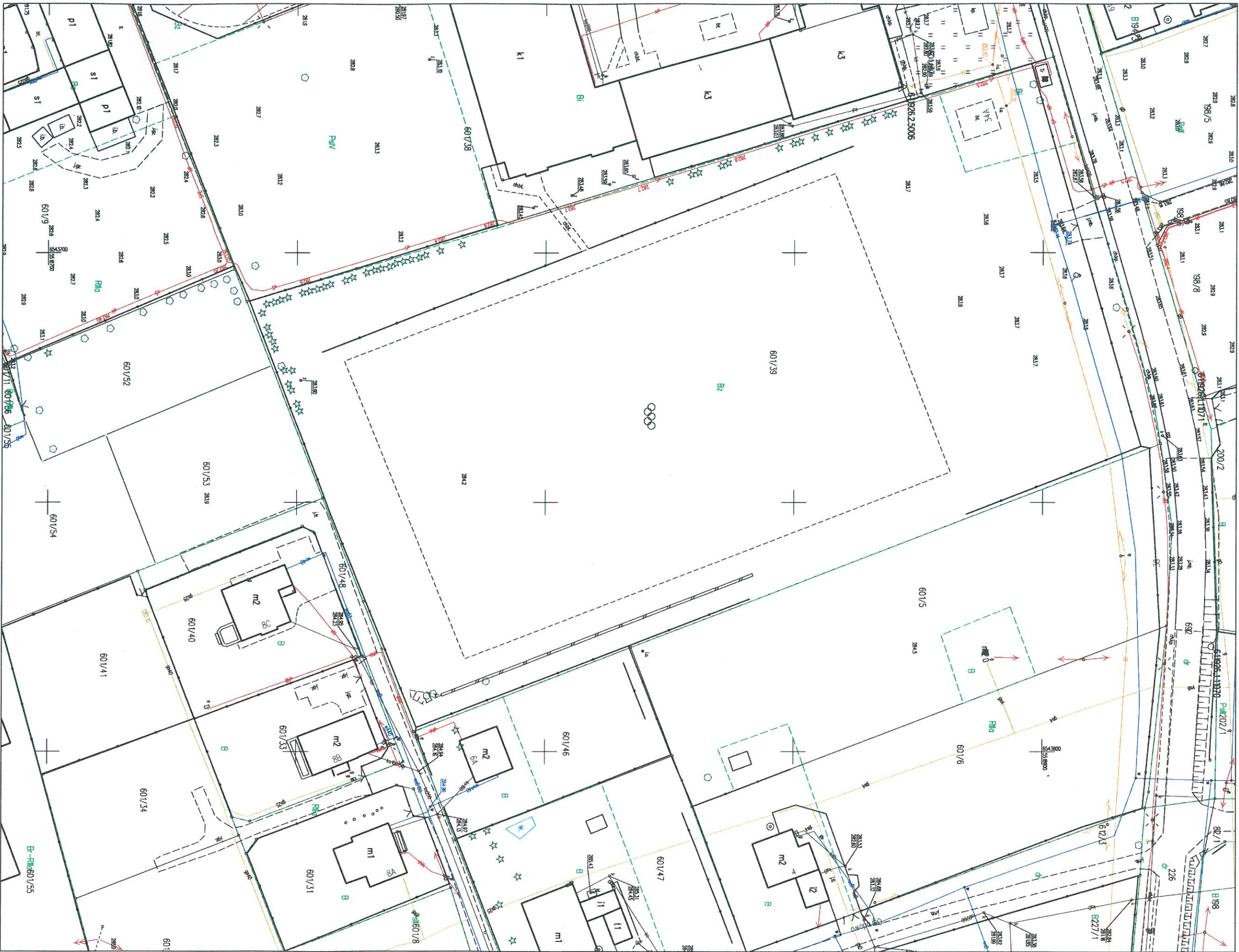
4.2. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

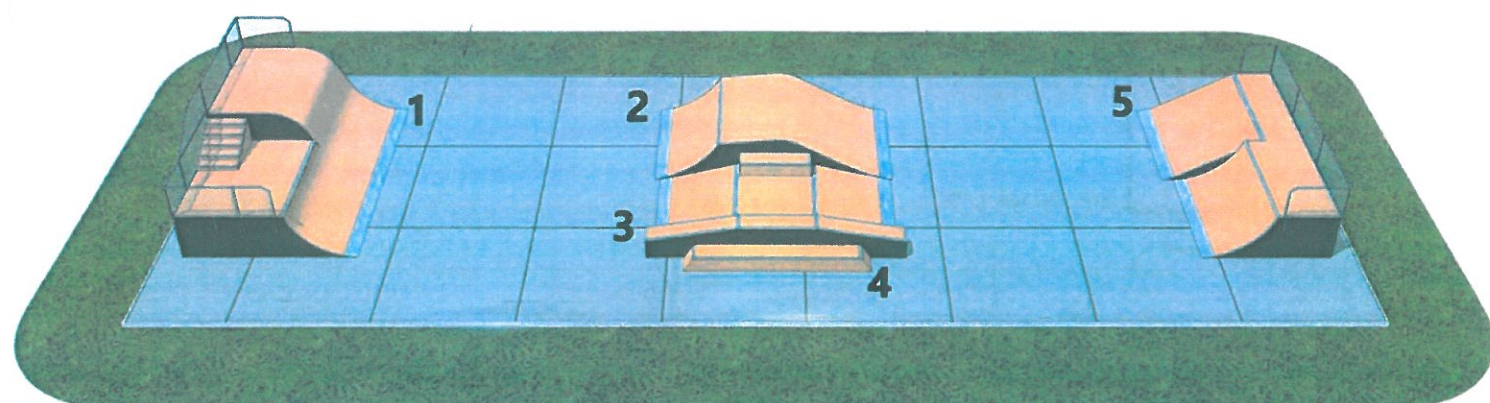
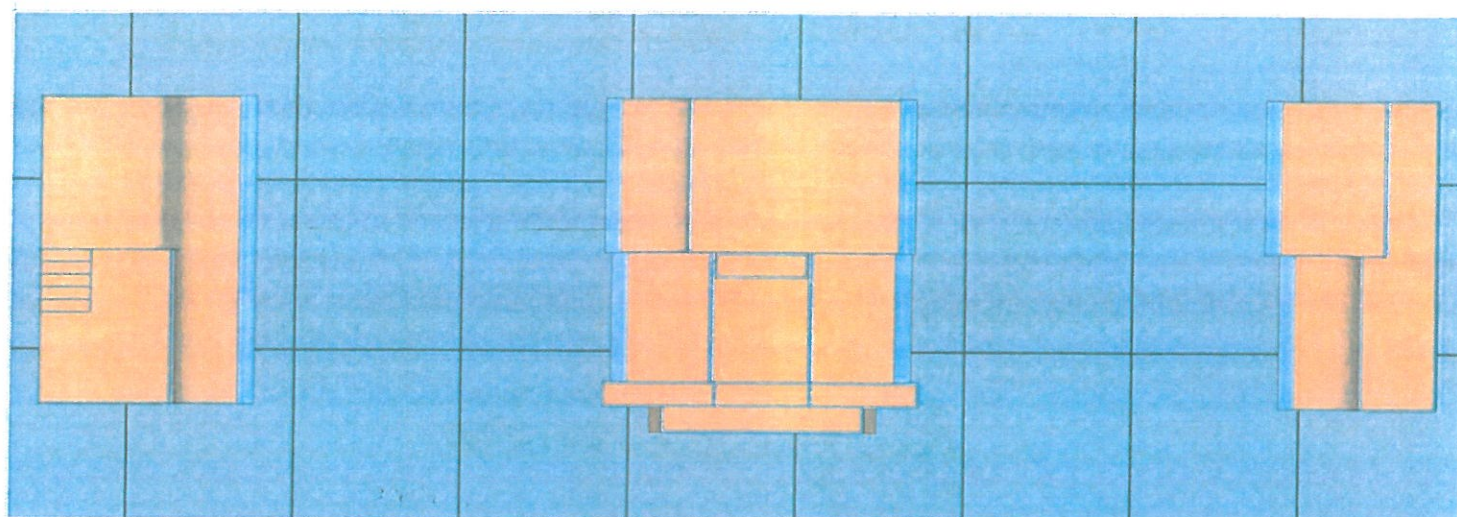
Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wymaga raportu oddziaływania na środowisko.

4.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem:

- zachować dbałość o czystość dróg dojazdowych do obiektu,
- zlokalizować zaplecze budowy na przedmiotowej działce, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
- wszystkie elementy robót należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, przepisami prawnymi, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania oraz sposób realizacji wynagrodzenia określony jest w umowie.

inż. bud. Marek Filipczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SI K. 1067/PW/OK/07
członek S.O.L.B. nr SI K/BO/5814/08





1. Roll-in + Quarto Pipe /514 x 732 x 150/250/
2. Jumpbox /745 x 366 x 135/150/
3. Funbox z grindboxem /720 x 366 x 60/
4. Grindbox z walle /546 x 60 x 50/
5. Quarto Pipe + Bank Ramp /416 x 732 x 150/

