

Znak sprawy: PŚ.271.26.2022

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: Rewitalizacja koryta rzeki Bzury wraz z kanałem zakrytym oraz Stawem Miejskim w Parku im. T. Kościuszki w Zgierzu
2. Kod zamówienia, główny przedmiot: 45246000-3 - Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej; 45000000-7 - Roboty budowlane

dodatkowe przedmioty: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45245000-6 - Budowa obiektów inżynierii wodnej; 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania; 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Centrum Zgierza, z uwagi na jego rozwój, ukształtowanie terenu i jego znaczące uszczelnienie, zmagają się niemal co roku ze zjawiskiem szybkich powodzi, spowodowanych intensywnymi opadami deszczu. Niniejszy przedmiot zamówienia stanowi zainicjowanie szerszych działań, mających na celu zwiększenie odporności miasta na zmianę klimatu poprzez stworzenie i poprawę „zielono-niebieskiej infrastruktury”, co z kolei przyczynić się ma do ograniczenia występowania powyższego zjawiska i jego skutków.

Przedmiot zamówienia w ujęciu ogólnym stanowią prace rewitalizacyjne, remontowe i odtworzeniowe w zakresie koryta rzeki Bzury wraz ze Stawem Miejskim w Parku im. T. Kościuszki w Zgierzu, mające na celu optymalizację i przywrócenie ich funkcji, jak również poprawę estetyki i warunków retencji. Zamówienie realizowane jest w formule zaprojektuj-wybuduj i polega na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz realizacji następujących elementów zadania:

- a) odmulenia stawu miejskiego w Parku im. T. Kościuszki wraz z usunięciem osadu i stworzenie systemu na wlocie do zbiornika dla ograniczenia transportu zawiesiny i zamulania zbiornika w przyszłości;
- b) rewitalizacji koryta rzeki Bzury, obejmującego odcinek odkryty (teren Parku Miejskiego) oraz zakryty (od wlotu za Stawem Miejskim do wylotu za ul. Łódzką), adaptację terenu za jazem i utworzenie z części parkowej terenu okresowo

zalewanego (zatrzymanie nadmiaru wód opadowych) wraz z montażem zastawki wodnej samore-gulującej oraz odtworzenie studzienek rewizyjnych;

c) remontu istniejących obiektów inżynierskich oraz jazu 3 przęsłowego wraz z systemem sterowania;

d) wykonania innych prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z faktycznym zapotrzebowaniem, np. odmulenia i konserwacji odcinków rowów melioracyjnych, remontu istniejącego układu drenażu niesystematycznego, plantowania skarp i terenu oraz prac odtworzeniowych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie pomiarów z natury.

Inwestycja będzie realizowana w głównej mierze na terenie Parku Miejskiego im. T. Kościuszki, administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zgierzu. **Szczegółowy zakres zamówienia oraz lokalizacja wymaganych do realizacji elementów zamówienia wskazane zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.**

Niniejsza inwestycja współfinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- 1) sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlano – montażowych wraz ze wszystkimi załączonymi opiniami, decyzjami, uzgodnieniami, zatwierdzonym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę w 4 egz. pełnej dokumentacji w formie drukowanej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .dwg i .pdf,
- 2) uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego,
- 3) uzyskania aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji,
- 4) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz. w formie drukowanej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 5) wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać przyjęte rozwiązania projektowe z Zamawiającym

oraz osobami przez niego wyznaczonymi. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.

Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne warunkujące poprawne wykonanie oraz użytkowanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym wodno-prawne (jeśli dotyczy).

B/Przedmiot Zamówienia w zakresie realizacji robót:

1) Staw Miejski

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja zbiornika Stawu Miejskiego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 21 ob. 128 o powierzchni ok. 56 500 m² polegająca na usunięciu z dna zbiornika osadów dennych o średniej miąższości ok. 0,6 m. Dla usuniętych osadów dennych kwalifikowanych jako urobek z pogłębiania należy przeprowadzić badania laboratoryjne oraz wykonać opinię ekologiczną na podstawie, której należy określić sposób unieszkodliwienia i zagospodarowania osadów. W zakresie robót należy uwzględnić wywóz i utylizację osadów dennych. Celem powyższych działań jest obniżenie rzędnej lustra wody i zminimalizowanie efektu cofki. W strefie dopływu i wlotu do stawu należy uwzględnić stworzenie strefy sedymentacyjnej, której celem będzie zatrzymywanie transportowanej przez rzekę zawiesiny i zamulanie zbiornika w przyszłości. Na wlocie do stawu należy uwzględnić demontaż istniejącej kraty filtrującej oraz montaż nowej w miejscu zapewniającym właściwą filtrację, estetykę oraz łatwy dostęp celem jej bieżącej obsługi.

2) Koryto rzeki Bzury – odcinek od stawu do kanału zamkniętego

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja odcinka odkrytego koryta rzeki o długości ok. 170 mb wraz z adaptacją istniejącej części parkowej w obszar okresowo zalewany (zatrzymanie nadmiaru wód opadowych) i budowlą wodną zastawkową samoregulującą. W celu zapewnienia dodatkowej retencji na odpływie ze stawu miejskiego należy dostosować obszar na działkach nr ew. 22, 20/10 ob. 128 o powierzchni ok. 6200 m² do okresowego zalewania w czasie wzmożonych przepływów spowodowanych nawalnymi opadami. Obszar przeznaczony do niwelacji w celu uzyskania pojemności retencyjnej został poniżej określony w PFU.

Konstrukcję budowli zastawkowej przewidziano na istniejącym otwartym korycie rzeki Bzury przed wlotem do zamkniętego kanału. Obszar zalewowy należy podzielić na dwie części płytszą i głębszą, które oddzielone będą od siebie istniejącą ścieżką pieszą. Pod ścieżką pieszą należy wykonać przepusty umożliwiające przepływ wody z części zalewowej głębszej do części płytszej pod pieszym ciągiem komunikacyjnym. Należy zachować maksymalny istniejący drzewostan oraz uwzględnić ewentualne kolizje, w tym z oświetleniem parkowym.

3) Koryto rzeki Bzury – odcinek między linią kolejową nr 16 a Stawem Miejskim
Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja koryta rzeki na odcinku ok. 1 km. Prace rewitalizacyjne powinny obejmować w szczególności: odmulenie koryta rzeczno-egrowego oraz adekwatnie do stanu i potrzeb poszczególnych części wskazanego wyżej odcinka usunięcie roślinności oraz rumoszu drzewnego. Na odcinku od ul. 1 Maja do Stawu Miejskiego (odcinek ok. 330mb) należy ponadto wykonać zmianę regularnego przekroju koryta na koryto nieregularne ze strefami wodnej roślinności brzegowej oraz nowe umocnienie brzegów z wykorzystaniem rozwiązań bliskich przyrodzie. W ramach wykonania nowego umocnienia należy zdemontować istniejące płyty oraz wykonać nowe umocnienie z zastosowaniem rozwiązań naturalnych.

4) Koryto rzeki Bzury – odcinek koryta zakrytego
Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie studzienek rewizyjnych na zakrytym odcinku kanału rzeki Bzury wraz z weryfikacją stanu i czyszczeniem kanału na wskazanym odcinku zgodnie ze zidentyfikowanym zapotrzebowaniem. Ponadto należy wykonać modernizację nawierzchni utwardzonej nad zakrytym kanałem rzeki Bzury o powierzchni ok. 350 m². Przeznaczona do remontu nawierzchnia zlokalizowana jest na dz. nr ewid. 24, 20/9 ob. 128. W ramach modernizacji należy usunąć istniejącą nawierzchnię, następnie należy wykonać podbudowę konstrukcyjną zgodnie ze sztuką budowlaną oraz nawierzchnię z kostki betonowej. Ciąg komunikacyjny należy oddzielić od sąsiadującego terenu za pomocą obrzeży betonowych.

5) Remont obiektów inżynierskich i budowli hydrotechnicznej - Jaz
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu istniejącego jazu 3 przęsłowego wraz z wyposażeniem go w napęd hydrauliczny przęsła. W związku z aktualnym stanem technicznym obiektu przyjęto, że najwłaściwszym sposobem naprawy istniejących uszkodzeń będzie wykonanie napraw obejmujących: powierzchniowe skucie elementów korozyjnych, rozkucie i uzupełnienie w

zakresie występujących miejscowo większych ubytków, rys i rozwarstwień do odkrycia nienaruszonej struktury betonu, wykonanie napraw konstrukcji betonowych z wykorzystaniem dedykowanych zapraw naprawczych, miejscowe prace iniekcyjne w powstałych szczelinach doszczelniające konstrukcję betonową, całościowe zabezpieczenie powierzchniowe remontowanych konstrukcji. Poszczególne przęsła jazu należy wyposażyć w niezależny napęd hydrauliczny oraz przyłącze energetyczne. Zakres remontu jazu obejmuje również wykonanie regulacji przęsła jazu obniżającej poziom zwierciadła wody w stawie miejskim w celu zwiększenia pojemności retencyjnej zbiornika. Należy uwzględnić remont nawierzchni jazu zgodnie z zastanym charakterem, stanowiącej element ciągu pieszo-rowerowego.

6) Remont obiektów inżynierskich i budowli hydrotechnicznej – obiekt w ul. 1 Maja

Przedmiotem zamówienia jest remont obiektu inżynierskiego w ul. 1 Maja w Zgierzu obejmujący swym zakresem w szczególności elementy:

1) nasypy i skarpy:

a) oczyszczenie skarp z nadmiernie wegetującej roślinności i zanieczyszczeń,
b) naprawa betonowych umocnień skarp;

2) balustrady, bariery ochronne, osłony:

a) oczyszczenie balustrad z produktów korozji i odnowienie powłoki antykorozyjnej,

b) oczyszczenie balustrad z zanieczyszczeń;

3) belki podporęczowe i gzymsy: oczyszczenie gzymsów z glonów i osadów;

4) urządzenia odwadniające: oczyszczenie ścieków skarpowych z zanieczyszczeń i roślinności;

5) izolację pomostu: wymiana izolacji pomostu;

6) konstrukcję pomostu:

a) oczyszczenie z zanieczyszczeń,

b) uzupełnienie braków dedykowanymi masami naprawczymi do betonu oraz zabezpieczenie całej odsłoniętej powierzchni pomostu preparatem hydrofobowym, bezbarwnym;

7) konstrukcję dźwigarów głównych i poprzecznic:

a) uciąglenie przerwanych strzemion dźwigara skrajnego, wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego pozostałych odsłoniętych prętów zbrojenia głównego,

b) uzupełnienie braków dedykowanymi masami naprawczymi do betonu oraz wykonanie zabezpieczenia antyadhezyjnego;

- 8) łożyska: wymiana łożysk na nowe (z uwzględnieniem konieczności podniesienia obiektu);
- 9) przyczółki:
 - a) oczyszczenie z zanieczyszczeń powierzchniowych,
 - b) naprawa rys na przyczółkach,
 - c) naprawa ubytków betonu;
- 10) przestrzeń podmostową: oczyszczenie z nadmiernie wegetującej roślinności oraz zanieczyszczeń;
- 11) urządzenia obce: oczyszczenie rurociągów z produktów korozji i wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego.

UWAGI:

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji technicznej, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wszelkich prac związanych z inwestycją oraz uzyskaniem właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych oraz uzgodnieniem zakładanych rozwiązań technicznych i lokalizacji urządzeń z Zamawiającym oraz osobami przez niego wskazanymi, w szczególności z zespołem pracowników naukowych Katedry UNESCO Ekohydrologii i Ekologii Stosowanej Uniwersytetu Łódzkiego.

4. Warunki realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
 - koszty dostosowania i uporządkowania terenów zielonych znajdujących się przy wykonywanych inwestycjach, uzupełnienie zieleni naruszonej przy realizacji zamówienia,
 - koszty wywozu osadów dennych, gruzu i utylizacji innych materiałów,
 - koszty usunięcia ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną,
 - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - koszty usunięcia drzew,
 - koszty odtworzenia naruszonej w wyniku prowadzenia prac infrastruktury oraz terenów zielonych;
 - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.

- 3) Zamawiający zastrzega, iż na terenie objętym zamówieniem mogą być prowadzone jednocześnie inne prace modernizacyjne. Zamawiający wymaga współpracy pomiędzy Wykonawcami poszczególnych robót i w razie konieczności - odpowiedniego etapowania i równoległej realizacji zakresów prac.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż część terenu objętego zamówieniem oraz znajdującej się tam infrastruktury (m.in. moło pływające na stawie miejskim, ciągi pieszo-rowerowe, w tym wykonane z nawierzchni mineralno-epoksydowej, zieleni) znajduje się w okresie gwarancji. Ewentualna ingerencja w infrastrukturę objętą gwarancją wymagać będzie każdorazowo zgody gwaranta oraz uzgodnienia sposobu realizacji prac, w tym prac odtworzeniowych. W przypadku konieczności demontażu części infrastruktury Wykonawca będzie zobowiązany ją właściwie zabezpieczyć i składować w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia gwarancji w zakresie danego elementu infrastruktury. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do organizacji terenu budowy, w szczególności dróg dojazdowych do poszczególnych elementów zamówienia, w taki sposób, aby zminimalizować degradację istniejącej infrastruktury i zieleni, a po zakończeniu robót przywróci je do pierwotnego stanu.
- 5) Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty wokół inwestycji teren.
- 6) Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
- 7) Wykonawca przyjmuje do wiadomości zasady odbiorów częściowych i płatności, wynikające z dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i opisane w Ogólnych Warunkach Umowy Wykonania Robót Budowlanych.
- 8) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.
- 9) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany będzie do wykonania i zamontowania trzech tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz do ewentualnego demontażu części z nich po zakończeniu realizacji inwestycji.
- 10) Wykonawca w zakresie całej inwestycji uwzględni aspekt edukacyjny poprzez zaprojektowanie i wykonanie np. tablic informacyjno-edukacyjnych (niezależnych od tablic wskazanych w pkt. 9) powyżej) oraz nasadzeń o charakterze edukacyjnym w liczbie oraz lokalizacji dostosowanej do poszczególnych elementów inwestycji oraz uzgodnionej z Zamawiającym.
- 11) Zaleca się, by przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami panującymi na terenie objętym zamówieniem, w tym w

Parku Miejskim im. T Kościuszki w Zgierzu. Zamawiający nie zakłada całkowitego wyłączenia z użytkowania terenu Parku Miejskiego na czas prowadzonych prac.

12) Przed przystąpieniem do wykonywania realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.

13) W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać prace w sposób niegenerujący barier architektonicznych i w miarę możliwości zapewniający dostępność przez osoby niepełnosprawne na równych zasadach z innymi osobami.

5. Przewiduje się udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych stanowiących kolejne etapy działań, mających na celu zwiększenie odporności miasta na zmiany klimatyczne poprzez stworzenie i poprawę „zielono-niebieskiej infrastruktury” i przyczyniających się do ograniczenia występowania zjawiska szybkich powodzi i jego skutków.

W ramach zamówień powtórzonych przewiduje się możliwość realizacji w szczególności dalszych prac rewitalizacyjnych, remontowych i odtworzeniowych w zakresie koryta rzeki Bzury, zarówno na odcinkach objętych zamówieniem podstawowym, jak i dalszych, mieszczących się w granicy Zgierza, mających na celu optymalizację i przywrócenie ich funkcji, jak również poprawę estetyki i warunków retencji, dalszych prac remontowych obiektów inżynierskich i budowli hydrotechnicznych na obszarze Zgierza oraz innych, mających wpływ na osiągnięcie wskazanego wyżej celu.

Ww. zamówienia zostaną udzielone na podst. art. 214 ust. 1. pkt 7 po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

6. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia **zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności (nie dotyczy dostaw):** roboty ogólnobudowlane.

7. **Załącznik:**

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Sporządził:

Naczelnik Wydziału Zamawiającego:

Zgierz, dn. 12.08.2022 r.