



Numer postępowania: RG.271.7.2024

Załącznik nr 5 do SWZ

**Projekt Umowy
(Umowa Nr RG.272.7.2024)**

W dniu w Dębowej Łące:
pomiędzy Gminą Dębowa Łąka reprezentowaną przez:
Mateusza Rutkowskiego – Wójta Gminy Dębowa Łąka
przy kontrasygnacie Barbary Misztal – Skarbnika Gminy Dębowa Łąka
NIP 878-175-49-55
adres do korespondencji: Urząd Gminy Dębowa Łąka, Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka
zwaną dalej Zamawiającym
a,

..... reprezentowanym przez -
....., zwanym dalej Wykonawcą,

po przeprowadzeniu postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, strony zawarły umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „Modernizacja poprzez przebudowę stacji uzdatniania wody w Dębowej Łące”.

2. Projekt objęty dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych do kwoty PLN co stanowi do 95% wartości inwestycji zgodnie z PROMESĄ NR EDYCJA 8/2023/2013/PolskiLad.

Zamawiający przekaze na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawcy zaliczkę w kwocie nie mniejszej niż 5% należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy. Przyznane dofinansowanie zostanie przekazane Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty zakończenia robót na zadaniu.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn.: „Modernizacja poprzez przebudowę stacji uzdatniania wody w Dębowej Łące”, polegającej na przebudowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Dębowa Łąka, gmina Dębowa Łąka, na działkach ewidencyjnych nr 145/2 i 145/3:

Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

1) branża budowlana/elektryczna:

- a) roboty budowlane remontowe związane z budynkiem SUW;
- b) wykonanie ogrodzenia;

- c) budowa i montaż zbiornika wody czystej - branża budowlana (roboty przygotowawcze pod montaż zbiornika; konstrukcyjny zbiornika; roboty budowlane wykończenie związane z budową zbiornika: utwardzenie terenu);
- d) branża elektryczna

2) branża sanitarna:

- a) budowa osadnika wód popłucznych
- b) budowa i montaż zbiornika wody czystej - 2 szt. o pojemności użytkowej 100 m³ każdy (uzbrojenie technologiczne zbiornika wody czystej)
- c) roboty demontażowe w SUW
- d) modernizacja uzbrojenia obudowy studni istniejącej nr 2
- e) modernizacja uzbrojenia obudowy studni istniejącej nr 3
- f) sieci zewnętrzne wod.-kan. (sieć wodociągowa PE 110 zasilenie w wodę budynku SUW z istniejącej studni głębinowej nr 2 i studni głębinowej nr 3; sieć wodociągowa wody uzdatnionej PE 250 - przewód napływowy na zestaw hydroforowy; sieć wodociągowa wody uzdatnionej PE 160 do napełniania zbiornika; sieć wodociągowa wody uzdatnionej PE 160 napływ na sieć; przewody kanalizacji sanitarnej zewnętrznej)
- g) technologia w budynku SUW
- h) kanalizacja wewnętrzna budynku SUW

4. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt zgłoszenia robót budowlanych, projekt stałej organizacji ruchu oraz przedmiary robót stanowiące załączniki nr 11 – nr 14 do SWZ oraz niniejsza specyfikacja warunków zamówienia i harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót nie są podstawą wyceny robót, a stanowią jedynie materiał pomocniczy.

5. Ponadto Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) obsługi geodezyjnej inwestycji przez uprawnione służby geodezyjne, w tym wytyczenia przed przystąpieniem do robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 2) przeprowadzenia prób, pomiarów i badań związanych z wykonywanymi robotami i przekazania Zamawiającemu protokołów wykonanych prób (w tym odbiorów częściowych);
- 3) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego (instalacji i urządzeń) spowodowanych prowadzonymi robotami;
- 4) naprawienia uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu;
- 5) odtworzenia znaków geodezyjnych (kamieni granicznych) w przypadku ich naruszenia;
- 6) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów;
- 7) innych prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji i funkcjonowania przedmiotu zamówienia;
- 8) w trakcie realizacji robót na zadaniu należy przestrzegać zaleceń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 9) uporządkowania terenu po zakończeniu inwestycji;
- 10) dostarczenia zamawiającemu ”Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”- po wykonaniu zadania

Terminy

§ 2

- 1. Niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy.
- 2. Przekazanie następuje protokolarnie.

§ 3

Zakres robót objęty niniejszą umową należy zrealizować w terminie **dziwięciu miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.**

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy projektów zgłoszenia robót budowlanych i dzienników budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) odebranie wykonanych robót.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisami specyfikacji warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 3) zastosowanie materiałów i urządzeń, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - Polskim Normom;
 - wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 4) na żądanie inspektora nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, certyfikaty, świadectwa jakości;
- 5) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów;
- 6) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- 7) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 8) posiadanie lub dodatkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (odpowiedzialność kontraktowa);
- 9) pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami robót;
- 10) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 11) uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zamian dotyczących terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
- 12) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia wynikającego z niniejszej umowy;
- 13) informowanie o problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji;
- 14) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
- 15) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek inspektora nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

- 16) przedkładanie inspektorowi nadzoru na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;
- 17) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 18) likwidacja zaplecza budowy i uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót;
- 19) zabezpieczenie i przekazanie Zamawiającemu zdemontowanych urządzeń technologicznych SUW, zbiorników wody pitnej.

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę
§ 5a

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: ogólnobudowlane, montażowe i instalacyjne, operatorów sprzętu budowlanego i obsługi urządzeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów (w tym żądanie okazania kopii zanonimizowanych umów o pracę) i dokonywania ich oceny; żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogów, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży dowody na potwierdzenie spełnienia warunku zatrudnienia. Dowodem jest:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie takie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 19 ust. 4 umowy.
5. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający uważa niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie określonym w wezwaniu (dopuszcza się przesłanie wezwania do Wykonawcy drogą elektroniczną) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Podwykonawcy
§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może:
 - 1) dokonać zmiany podwykonawcy,
 - 2) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - 3) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Wykonanie czynności określonych w ust. 4 pkt 1, 2, 3 i 4 nie wymaga zmiany umowy.

5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, którzy zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian:
 - niespełniającego wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - przewidującego termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian:
 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o udzielenia zamówienia publicznego.
 13. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, z tym że zapłata zawsze musi nastąpić przed terminem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
 14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) zakres i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zbieżny z przedmiotem i zakresem robót określonym w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- Niespełnienie powyższych warunków spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń.
15. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.
 16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty przewidziane zakresem umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Nadzór

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga powiadomienia Zamawiającego.

§ 8

1. Funkcję inspektora nadzoru na budowie będzie pełnić posiadający uprawnienia nr
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek w tych robotach, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną Ofertą:
 cena netto: zł
 podatek VAT: zł
 cena brutto:zł
 (słownie:).
2. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie ważności niniejszej umowy.
3. Podstawą do określenia Wynagrodzenia jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, z materiałami, kosztami robót przygotowawczych, kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej, pomiarów geodezyjnych oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawcy zostanie przekazana zaliczka w kwocie..... (słownie.....), co stanowi nie mniej niż 5% całości wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od daty przekazania placu budowy. Zapłata zaliczki nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej, którą Wykonawca wystawi i

dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy (inwestycji) i wystawieniu faktury końcowej.

6. **Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu niniejszej umowy (inwestycji) w pozostałej części wynagrodzenia tj. zł, w tym w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji (zakończeniu realizacji przedmiotu umowy), w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego (podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy), na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca może wystawić po protokołarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy (inwestycji).
8. W przypadku realizacji robót przez podwykonawcę zasady rozliczeń określone w § 9 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia - umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów zamawiającego i uzyska jego akceptację, przedłożone zostaną kompletne dokumenty – oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.

Waloryzacja wynagrodzenia

§ 9a

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania umowy;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2024 r. poz. 427),
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów; zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy, a Wykonawca uwzględni na wystawionej fakturze aktualną stawkę VAT i dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie z uwzględnieniem sumy wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającej z wpłat do pracowniczego planu kapitałowego dokonanej przez Wykonawcę.

7. W razie zaistnienia określonej w ust. 1 podstawy do zmiany wynagrodzenia („Zmiana”), Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę Umowy, zawierający w szczególności:
 - 1) określenie Zmiany, na którą Wykonawca się powołuje;
 - 2) wykonanie, w jaki sposób zaistniała Zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 3) wykazanie, w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości Wynagrodzenia;
 - 4) określenie postulowanej zmiany Wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej Zmiany,
- wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na Wynagrodzenie Wykonawcy („Wniosek”).
8. Ciężar wykazania realnego wpływu Zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
9. Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na następujących zasadach:
 - 1) waloryzacja będzie jednorazowa i może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) przez zmianę, o której mowa w niniejszym ustępie należy rozumieć zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. Waloryzacja zostanie dokonana, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy wyniesie co najmniej 25 %, w stosunku do wartości z dnia zawarcia umowy;
 - 3) waloryzacja odbędzie się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.);
 - 4) waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części, które do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie zostały wykonane przez Wykonawcę. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest na podstawie wskaźnika waloryzacji, z uwzględnieniem postanowień umowy.
 - 5) maksymalny wzrost wynagrodzenia wskutek waloryzacji nie może przekraczać 10% wynagrodzenia z dnia zawarcia umowy;
 - 6) Strony ponoszą zwiększony koszt wynagrodzenia w proporcji ustalonej przez strony w trakcie negocjacji. Jeśli strony nie dojdą w tym zakresie do porozumienia to ponoszą koszty waloryzacji po ½ tj. wzrost wynagrodzenia w wskutek waloryzacji wynosi ½ wzrostu udokumentowanego przez Wykonawcę;
 - 7) Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek oraz udokumentować wzrost cen lub kosztów;
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na powyższej podstawie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli spełnione są przesłanki z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp;
 - 9) powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do waloryzacji na wniosek Zamawiającego.

Formy płatności

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po wykonaniu i odbiorze robót.
2. Fakturę Wykonawca wystawi na następujące dane:

Nabywca: Gmina Dębowa Łąka
Dębowa Łąka 38
87-207 Dębowa Łąka
NIP: 878-175-49-55

Odbiorca: Urząd Gminy Dębowa Łąka

Dębowa Łąka 38
87-207 Dębowa Łąka
NIP: 878-104-46-62

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie zakresu robót bez wad wstrzymujących odbiór robót, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i inne osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.
4. Zamawiający przewiduje 2 płatności: pierwsza płatność w wysokości nie mniej niż 5 % należnego wynagrodzenia w formie zaliczki w terminie do 30 dni od przekazania placu budowy, druga płatność po wykonaniu 100 % całości robót.
5. Rozliczenie zaliczki nastąpi najpóźniej do dnia zakończenia robót.
6. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca do faktury VAT za realizację robót doręczonej Zamawiającemu dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza dokonanie cesji przelewu wierzytelności dokonanej po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, przez Wykonawcę na podwykonawcę robót.
7. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego oraz złożenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT u Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w, **na warunkach określonych w Promesie inwestycyjnej podpisanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr/PolskiŁad.**
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
9. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności finansowych związanych z realizacją robót na rzecz osób trzecich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym robót nie później niż w terminie 30 dni od jego zakończenia. Pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

Odbiór przedmiotu umowy **§ 12**

Strony ustalają, że mogą być stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory częściowe – dla robót zanikających, elementów robót;
- 2) odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru pisemnie potwierdzi gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy. Zamawiający powoła komisję oraz wyznaczy termin odbioru robót i przystąpi do czynności odbioru nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru. Czynności odbioru przeprowadzone zostaną w terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia.

2. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, potwierdzonym wpisem do dziennika budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty i świadectwa techniczne wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym, dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, protokoły przeprowadzenia prób, pomiarów i badań związanych z wykonywanymi robotami i przekaże Zamawiającemu protokoły (w tym protokoły odbiorów częściowych) oraz inne dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Odbiory robót będą odbywały się z zastosowaniem uregulowań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129) w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Z prac komisji sporządzony jest protokół odbioru robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, komisja wyznacza termin do ich usunięcia.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami lub w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym terminie, a wady te są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że producent użytych materiałów udzieli dłuższej gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym terminie uzasadnionym technicznie.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi może zlecić ich usunięcie, a poniesione koszty potrącić z zabezpieczenia należytego wykonaniu umowy.

Rękojmia

§ 15

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i z dniem upływu okresu gwarancji.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczeń z tytułu rękojmi można dochodzić także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

5. Wady ujawnione w okresie rękopisem będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
7. Protokół komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.
9. Nieprzystąpienie do usunięcia wad, nie usunięcie lub nienależyte usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiana postanowień zawartej umowy

§ 16

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje wprowadzenie zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i określa następujące warunki takich zmian:

- 1) jeżeli wystąpią wady w dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania poprawek, zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej, a ich konsekwencją będzie zmiana rozwiązań technicznych (technologicznych i materiałowych) wykonania robót lub ich elementu, a dokonywanie zmian w dokumentacji uniemożliwi lub istotnie wstrzyma realizację robót, zmianie może ulec odpowiednio zakres i termin realizacji robót oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
- 2) jeżeli zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego i terminowego wykonania umowy, zmianie może ulec zakres i termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy;
- 3) jeżeli warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, a ich wykonanie w takich warunkach miałyby wpływ na gorszą jakość wykonanych robót zmianie może ulec zakres i termin wykonania robót oraz wynagrodzenie wykonawcy;
- 4) na skutek działania siły wyższej rozumianej jako zjawisko zewnętrzne, gwałtowne i nieoczekiwane, któremu nie można zapobiec przy dołożeniu nawet nadzwyczajnej staranności, zmianie może ulec termin wykonania zamówienia;
- 5) jeżeli zaistnieją okoliczności leżące po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowane sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, zmianie może ulec zakres i termin realizacji robót oraz wynagrodzenie Wykonawcy;
- 6) jeżeli na skutek ujawnienia przeszkód w budynku, np. niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji wewnętrznej lub nieścisłości w dokumentacji projektowej konieczne będą roboty zamienne i zaniechane korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przynoszące korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy lub jeżeli Zamawiający zrezygnuje z realizacji części robót stanowiących przedmiot umowy, zmianie może ulec zakres (zmniejszenie lub zwiększenie), termin realizacji robót oraz wynagrodzenie Wykonawcy;
- 7) jeżeli Wykonawca z przyczyn organizacyjnych i technicznych zrealizuje roboty budowlane w terminie krótszym niż przewidywany w niniejszej umowie, zmianie może ulec termin zakończenia robót;
- 8) jeżeli zaistnieje konieczność sporządzenia dokumentacji zamiennej, zmianie może ulec zakres, termin realizacji robót oraz wynagrodzenie Wykonawcy;
- 9) jeżeli niezrealizowany zostanie kompletny przedmiot umowy określony w dokumentacji projektowej z powodu okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, zmniejszeniu może ulec zakres, termin realizacji zamówienia oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 10) jeżeli w okresie obowiązywania umowy zmianie ulegnie:
 - a) stawka podatku VAT, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto (wartość netto pozostaje bez zmian);

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 11) jeżeli zaistnieje konieczność zmian w stosunku do osoby wskazanej przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy;
 - 12) w przypadku przestoju lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od zamawiającego, zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z zaistniałych przyczyn;
 - 13) w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem i utrzymywaniem się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii wpływających lub mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy, czasowe zawieszenie wykonywania umowy, zmianę sposobu wykonywania umowy, zmianę technologii robót, zmianę zakresu robót oraz wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 14) w przypadku konieczności zmiany technologii wykonywania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania robót, zmianę zakresu robót – w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zmianę wynagrodzenia określonego w umowie, w zakresie uwzględniającym zmienioną technologię lub zakres robót oraz jeżeli w skutek wprowadzenia zmian wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji robót w zmienionej technologii lub zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 15) zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu robót stanowiących przedmiot umowy jeżeli nastąpi rezygnacja z wykonania części robót przez Zamawiającego, w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy;
 - 16) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na skutek rezygnacji z określonych robót (roboty zaniechane), jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego wykonawcy wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne wykonawcy, nastąpi w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danego zakresu robót, zaakceptowane przez zamawiającego;
 - 17) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, ich zakres zostanie wyłączony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysowo w oparciu o kosztorys dla robót zamiennych sporządzony na podstawie publikowanych katalogów oraz czynników cenotwórczych zawartych w wydawnictwie OWEOb Promocja Spółka z o.o. „Sekocenbud” i opublikowanych w kwartale poprzedzającym wystąpienie robót zamiennych;
 - 18) w przypadku zmian budżetu Gminy Dębowa Łąka Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu rozliczania lub wartości dokonywanych płatności, w tym fakturowania oraz terminu realizacji niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 17

- 1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na wierzycieli;
 - 2) przystąpienie przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 3) zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę, tj. jeżeli Wykonawca przerwie prowadzone roboty przez co najmniej 14 dni;

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego.
 - 2) przekazania placu budowy
 - 3) zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 niniejszej umowy;
 - 4) odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 5 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość.
8. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 9 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
9. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 18

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Kary umowne

§ 19

1. Za nieprzystąpienie do realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 9 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3, za nie usunięcie lub niewłaściwe usunięcie wad w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 9 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci:
 - 1) karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 9 niniejszej umowy, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 9 niniejszej umowy, za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 9 niniejszej umowy, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 9 niniejszej umowy, z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5a ust. 1 czynności Wykonawca lub podwykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę zatrudnioną bez umowy o pracę.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, oraz zwłoki w usunięciu wad i usterek. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek wadą oświadczenia woli skutkująca jego nieważnością. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej.
7. Zamawiający może należność wynikającą z naliczonych kar umownych potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §9.

§ 20

1. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Strona umowy może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie, lub w terminie przesuniętym zgodnie z niniejszymi warunkami, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.

Postanowienie końcowe

§ 21

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zamawiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, numery faksów, adresy poczty elektronicznej podane przez strony. Każda ze stron jest zobowiązana do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, numeru faksu, adres poczty elektronicznej strony uznają za doręczone.
3. Powiadomienie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
4. Zabrania się dokonywania cesji wierzytelności wynikającej z umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczy Pospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, lub sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy.

2. Oferta Wykonawcy.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Dokumentacja projektowa.