



Jaworzyna Śląska 17.10.2023 r.

IGK.271.10.2023

## OGŁOSZENIE O ZMIANIE SWZ

W nawiązaniu do postępowania pn. „Rozwój strefy przemysłowej poprzez uzbrojenie terenów na potrzeby funkcjonowania Jaworzyńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (JSAG)” z dnia 05.09.2023 r., działając na podstawie art. 137 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający informuje, że zmienia się SWZ :

1. w załączniku nr 5.5 – wzorze umowy zmienia się:

1) §5, który otrzymuje brzmienie:

„1.Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości:

wartość brutto ..... zł

(słownie: ..... złotych)

2. Zamawiający przewiduje płatności w III transzach:

1) I transza nie więcej niż 20% w zakresie wykonanych prac i wynagrodzenia określonego w ust.1,

2) II transza nie więcej niż 30% w zakresie wykonanych prac i wynagrodzenia określonego w ust.1,

3) III transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

3. Wykonawca zapewni finansowanie na realizację przedmiotu Umowy określonego w § 1 w części niepokrytej kwotą określoną w ust. 3 pkt 1) i pkt 2) z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT.

4. Szczegółowe zasady płatności wynagrodzenia Wykonawcy zostaną ustalone na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem piątej Edycji Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. z późn.zm. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy,



który stanowi załącznik do umowy uwzględniający m.in. wysokość i terminy wypłaty poszczególnych transz.

5. Strony ustalają, że Wykonawca wyraża, na każdym etapie realizacji umowy, zgodę na zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego wynikającą z zapisów programów i możliwości finansowania inwestycji w ramach programów, z których Zamawiający pozyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, w zakresie terminu i wielkości wypłaty poszczególnych transz umówionego wynagrodzenia.

6. Zamawiający informuje na piśmie Wykonawcę o zmianie harmonogramu rzeczowo – finansowego, o jakiej mowa w ust. 5, co nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 13 ust. 1 i § 15 ust. 1.

7. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego przedmiotu umowy.

8. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

9. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za wykonywane usługi.

10. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

11. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem.

12. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

13. Wykonawca oświadcza, że:



- zamierza
- nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

14. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

15. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

16. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca przed złożeniem faktury ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.

17. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.





18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, Wykonawcy jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

19. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

20. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.”

2) w §1 drugi akapit, który otrzymuje brzmienie:

„SPECYFIKACJA DZIAŁAŃ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

Analiza dokumentacji i jej weryfikacja.

Zamierzeniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca niniejszego zamówienia, rozpoczął świadczenie usług z dniem podpisania umowy.

Wykonawca niniejszego zamówienia dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności zawartej w niej dokumentów, oraz dokona inspekcji terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować także z punktu widzenia realizacji całości robót kompletność dokumentów, uzgodnień, umów, pozwoleń i rysunków, za których dostarczenie odpowiedzialny jest Zamawiający. W wyniku przeprowadzonej weryfikacji dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest zaproponować konkretne zmiany i rozwiązania, o ile okażą się one konieczne. Wykonawca świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i proponuje sposoby rozwiązywania tych problemów.”



2. w rozdziale IV SWZ Opis przedmiotu zamówienia - część 5 zmienia się trzeci akapit, który otrzymuje brzmienie:

„SPECYFIKACJA DZIAŁAŃ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

Analiza dokumentacji i jej weryfikacja.

Zamierzeniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca niniejszego zamówienia, rozpoczął świadczenie usług z dniem podpisania umowy.

Wykonawca niniejszego zamówienia dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności zawartej w niej dokumentów, oraz dokona inspekcji terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować także z punktu widzenia realizacji całości robót kompletność dokumentów, uzgodnień, umów, pozwoleń i rysunków, za których dostarczenie odpowiedzialny jest Zamawiający. W wyniku przeprowadzonej weryfikacji dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest zaproponować konkretne zmiany i rozwiązania, o ile okażą się one konieczne. Wykonawca świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i proponuje sposoby rozwiązywania tych problemów.”

BURMISTRZ  
Grzegorz Grzegorzewicz

