

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli stanu technicznego budynków – **przeгляд roczny** oraz sieci ciepłowniczej (kanały przełazowe / półprzełazowe) – **przeгляд pięcioletni** wg załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 2, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Kontrola o której mowa w pkt 1.1. polegać będzie na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

2.2. Kontrola stanu technicznego budynków nie obejmuje:

- a. instalacji gazowej,
- b. instalacji klimatyzacyjnej,
- c. instalacji wentylacyjnej,
- d. instalacji elektrycznej i piorunochronnej,
- e. przewodów kominowych i wentylacyjnych.

2.3. Kontrola stanu technicznego sieci ciepłowniczej obejmuje kanały przełazowe / półprzełazowe, w tym:

- konstrukcję stropu, ścian, podłogi,
- konstrukcje wsporcze/nośne rurociągów,
- stan izolacji właściwej i płaszcz ochronnego rurociągów,
- odwodnienie kanałów,
- izolację obudów kanałów,
- wentylację kanałów,
- wejście /zejście do kanałów ciepłowniczych

2.4. **Sposób realizacji usługi.**

- a. Wykonawca powinien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami.
- b. Protokół z kontroli powinien zawierać informacje świadczące o spełnieniu obowiązków, wynikających zarówno z art. 62ust.1 pkt1 jak i pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- c. Wykonawca zobowiązany będzie do założenia księzek obiektu budowlanego dla kanałów przełazowych / półprzełazowych objętych kontrolą a następnie dokonania wpisu z przeprowadzonej kontroli.
- d. Po każdym przeglądzie budynku należy wykonać wpis do książki obiektu budowlanego. Książkę udostępni odpowiednio do każdego obiektu Kierownik Obwodu Grzewczego.
- e. W przypadku wystąpienia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania kontrolowanego obiektu Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski wraz z

zakresem zalecanych prac do wykonania – dotyczy pozycji od 39 do 52 wymienionych w załączniku nr 2 (kanały przełazowe / półprzełazowe).

f. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego Wykonawca winien sporządzić protokół w dwóch egzemplarzach i dostarczyć do MPEC. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Dokumentację z przeglądu technicznego należy wykonać i dostarczyć:

- w postaci papierowej – 2 egz.,
- w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (dopuszczalny format pliku: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.ath) oraz nieedytowalnych plików (format pliku: *.pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej - 1 komplet dokumentacji.

g. Osoby odpowiedzialne za obiekt budowlany:

- Wiesław Piotrowski tel. (41) 368 41 62, kom. 600 085 294
- Sławomir Parkita tel. (41) 333 55 03, kom. 606 349 014
- Wiesław Stelmach tel. (41) 368 02 94, kom. 606 349 023
- Łukasz Gruszczyński tel. (41) 3335-580, kom. 882 197 754
- Robert Biskupski tel. (41) 3335-266, kom. 608 63 0080
- Andrzej Pietrzyk tel. (41) 3335-256, kom. 606 349 017
- Wiktoria Wojteczek tel. (41) 3335-189

3. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. Przedmiotowe obiekty budowlane znajdują się na terenie Miasta Kielce, w obszarze działania Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

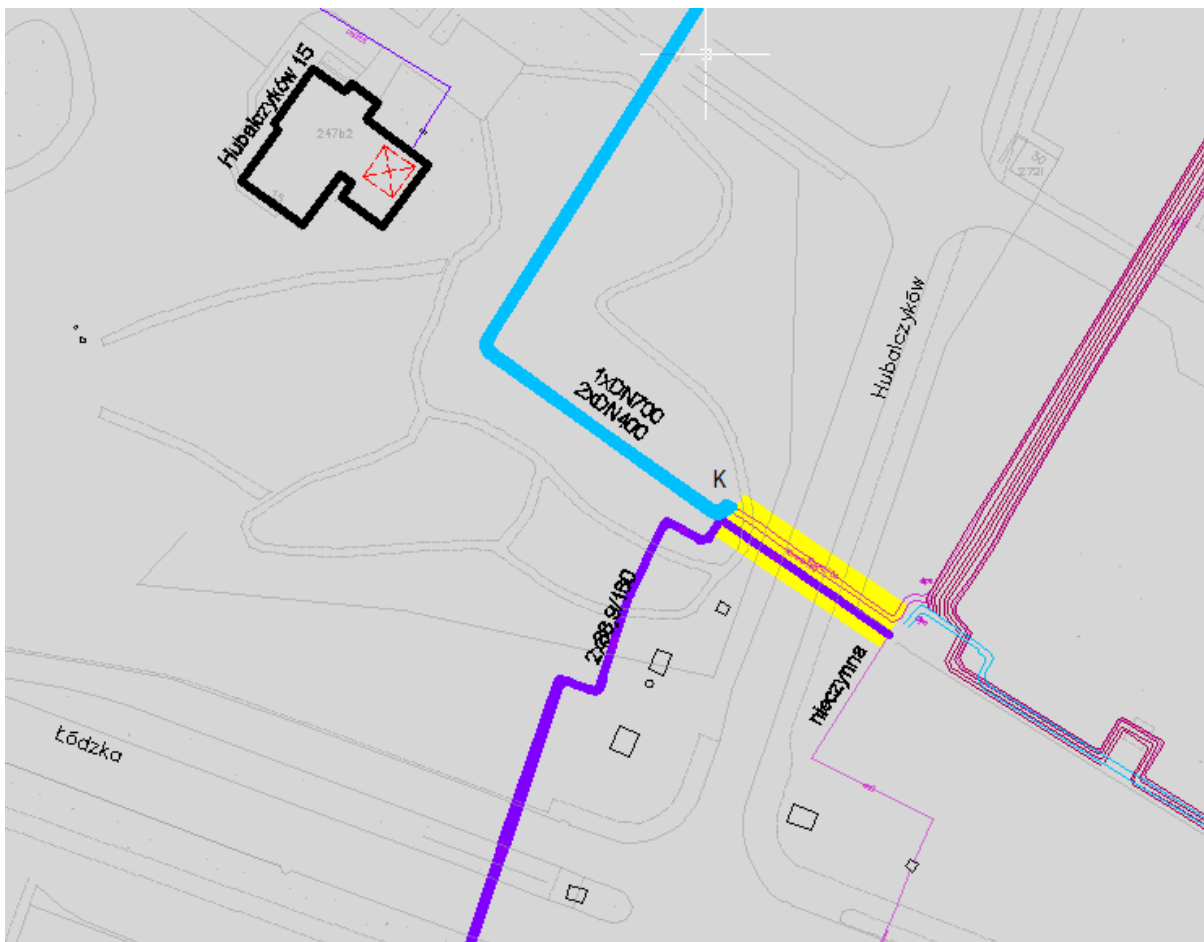
3.2. KANAŁY PRZEŁAZOWE I PÓŁPRZEŁAZOWE

- a. Posadowione są pod powierzchnią ulic lub torowisk.
- b. Kanały zbudowane są z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Na dnie kanału zamontowano konstrukcję wsporczą dla tradycyjnych rur ciepłowniczych.
- c. Parametry kanałów ciepłowniczych:
 - sieć w technologii tradycyjnej, kanały przełazowe lub półprzełazowe
 - sieć ciepłownicza w zakresie 2xDN80mm - 2xDN700mm,
 - szerokość kanałów ciepłowniczych od ok. 1,5m do 4,0m,
 - długość kanałów ciepłowniczych od ok. 10m do 50 m,
 - głębokość kanałów ciepłowniczych od ok. 1,0m do 3-4 m,
 - przykładowe zdjęcie kanału przełazowego (ul. Łódzka 2xDN400 i 1xDN700):

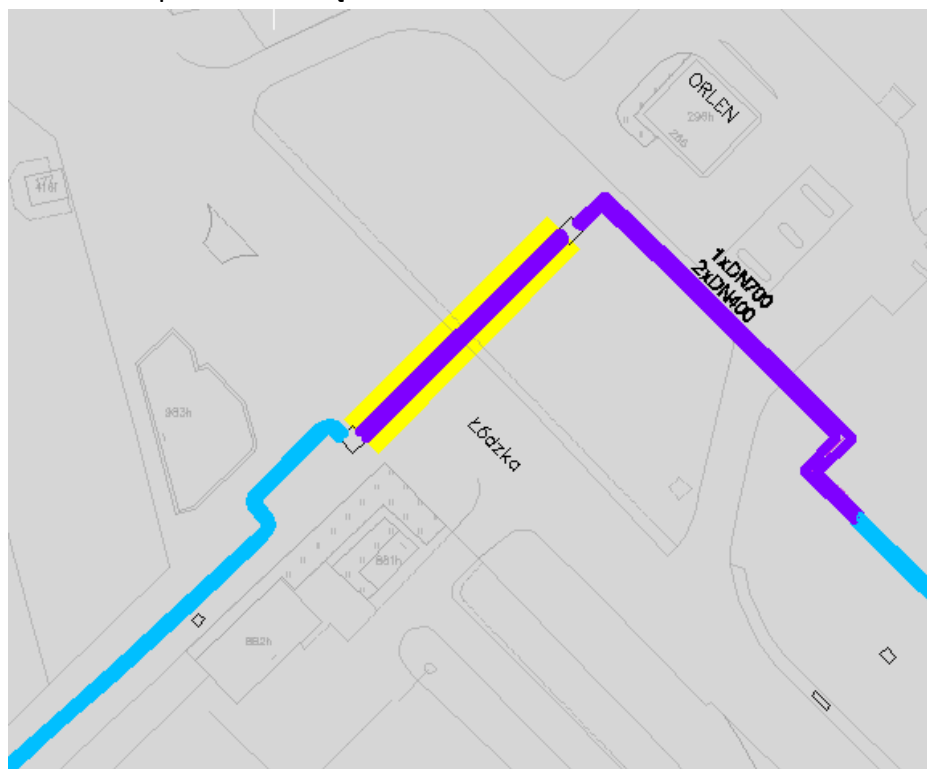


3.3. Orientacyjna lokalizacja kanałów przelazowych / półprzelazowych (kolorem żółtym, numeracja wg załącznika nr 2).

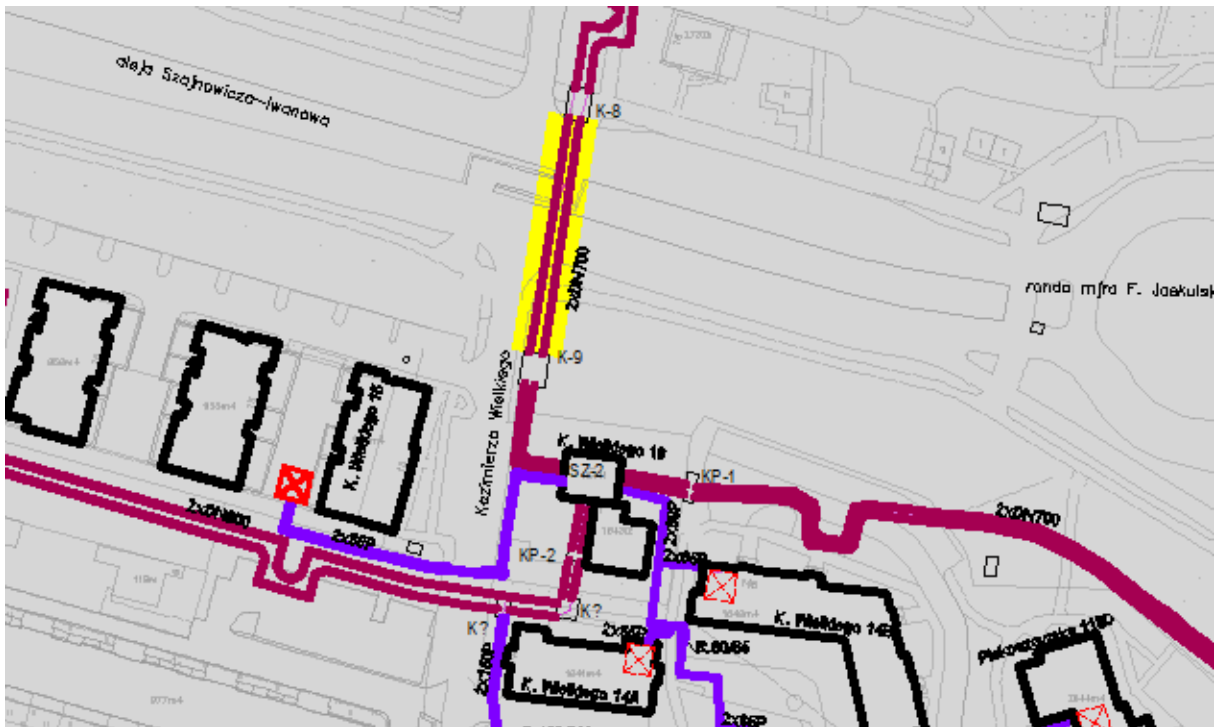
nr 39. Kanał pod ul. Hubalczyków – sieć 2xDN400 i 1xDN700



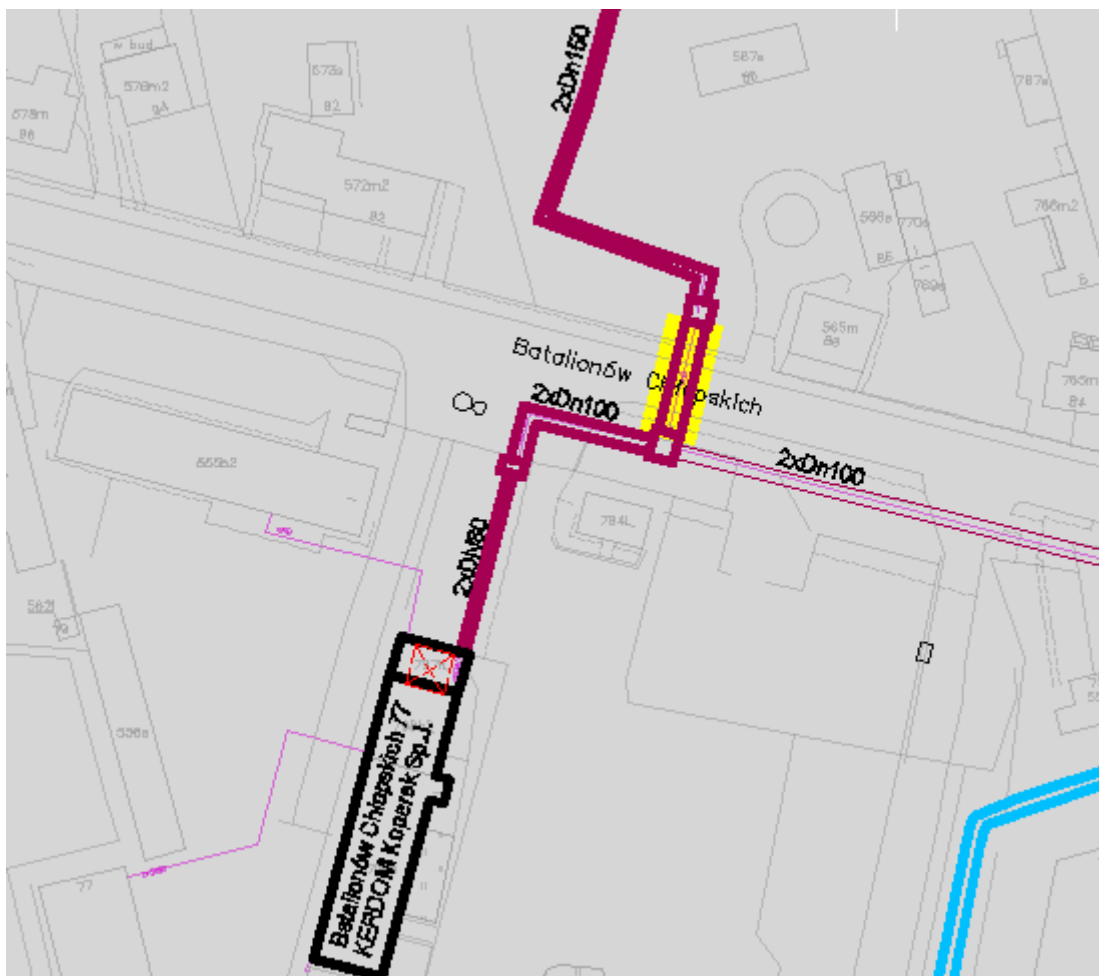
nr 40. Kanał pod ul. Łódzką - sieć 2xDN400 i 1xDN700



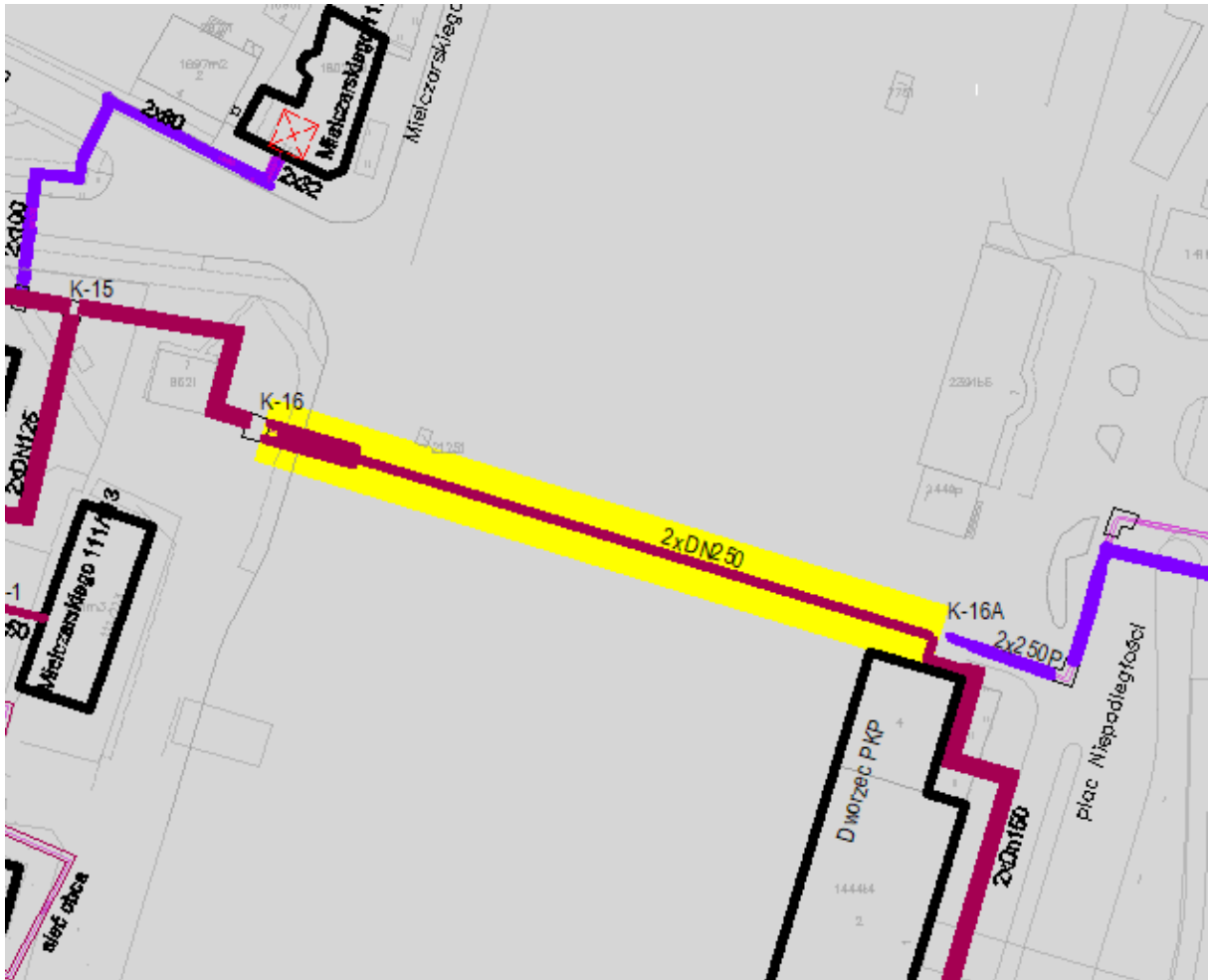
nr 41. Kanał przełazowy pod al. Szajnowicza-Iwanowa – sieć 2xDN700



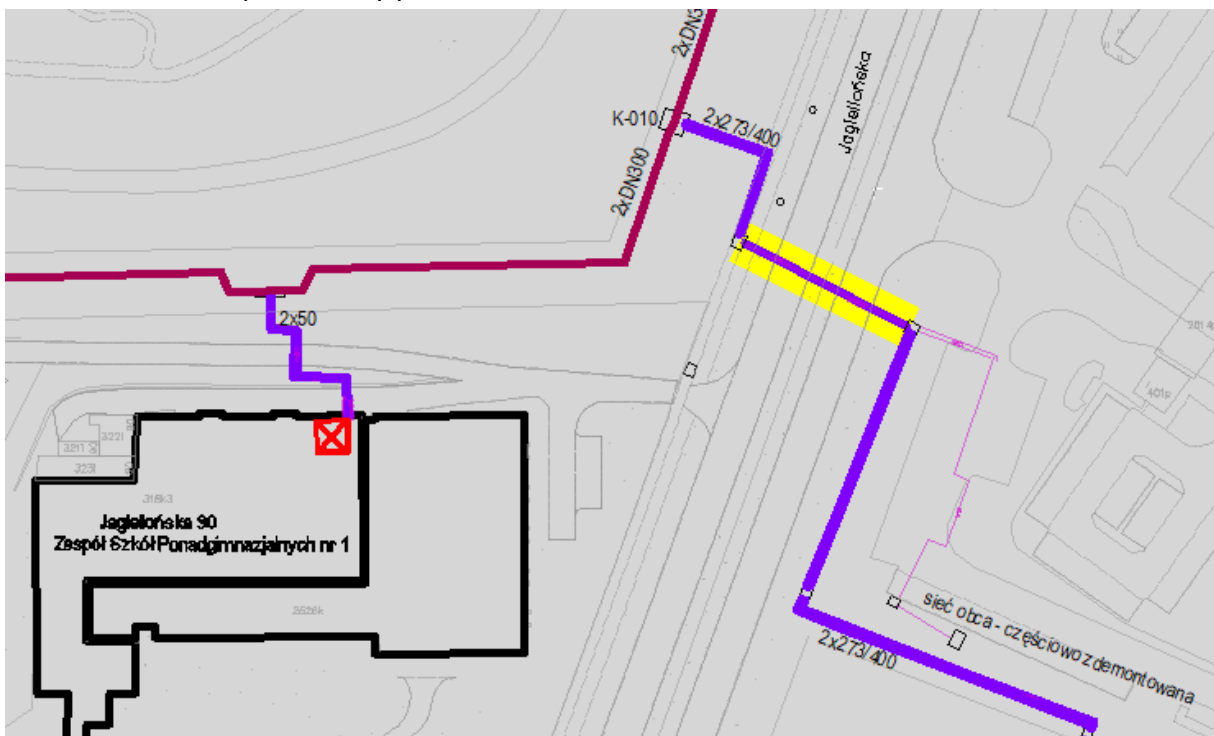
nr 42. Kanał przełazowy pod ul. Batalionów Chłopskich – sieć 2xDN150



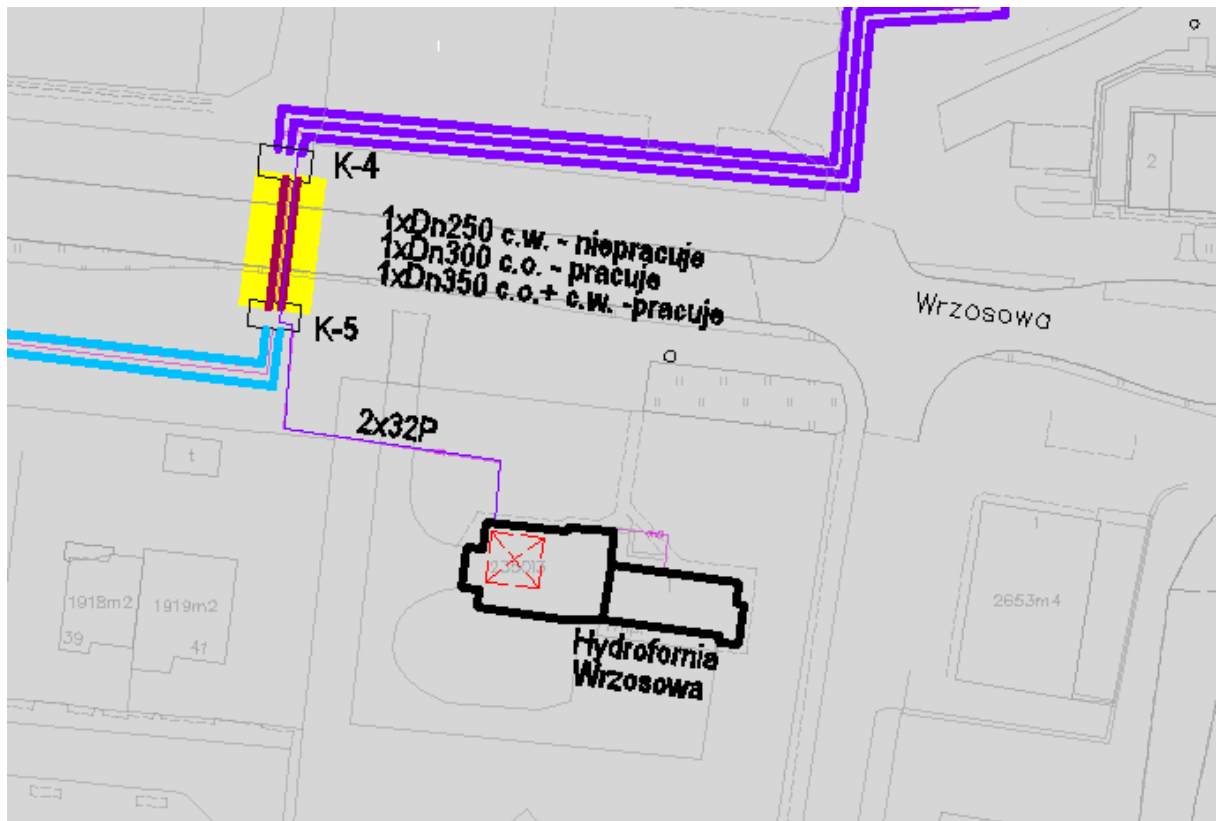
nr 43. Kanał przełazowy pod ul. Jagiellońską – sieć preizolowana 2xDN250.



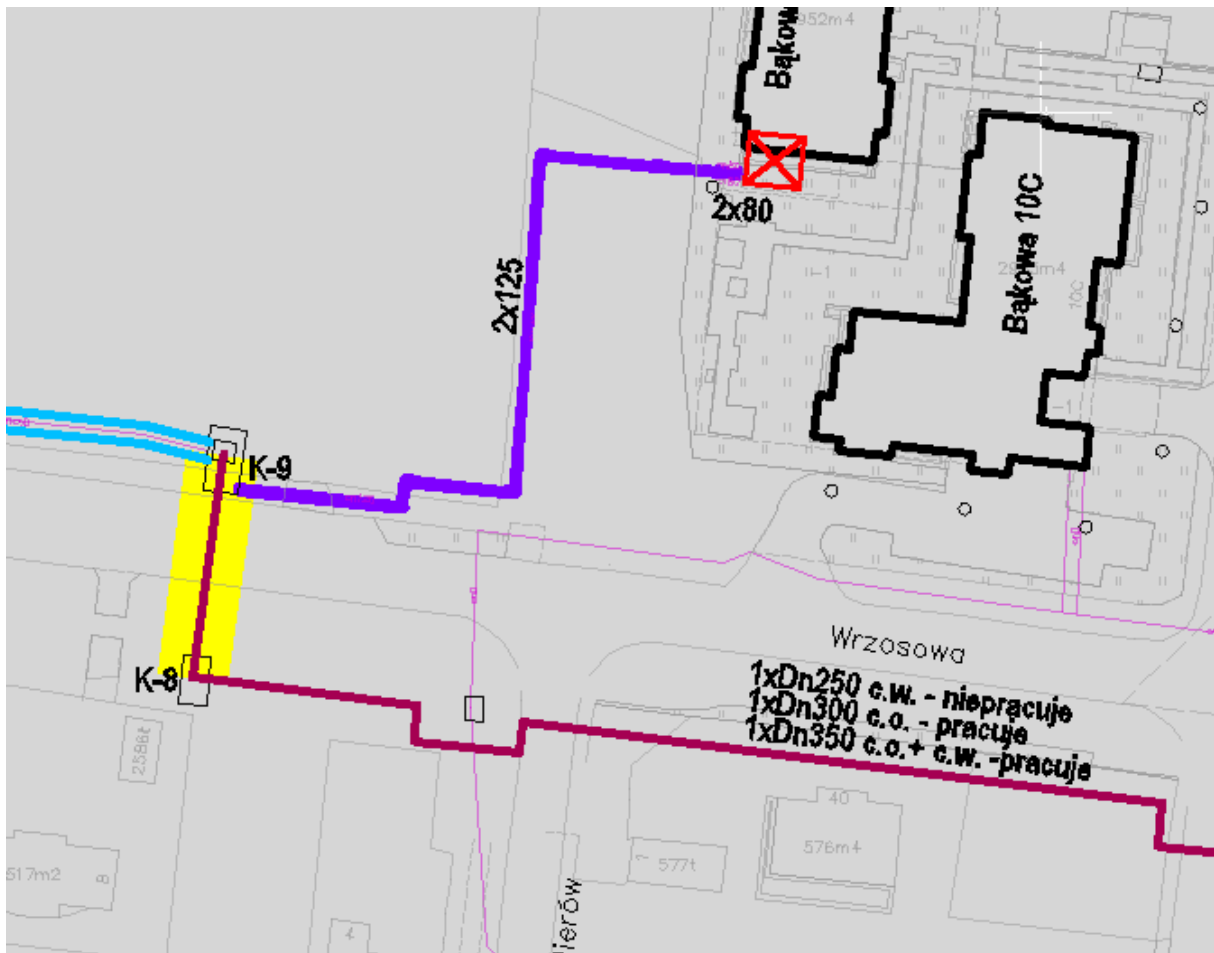
nr 44. Kanał przełazowy pod torami PKP.



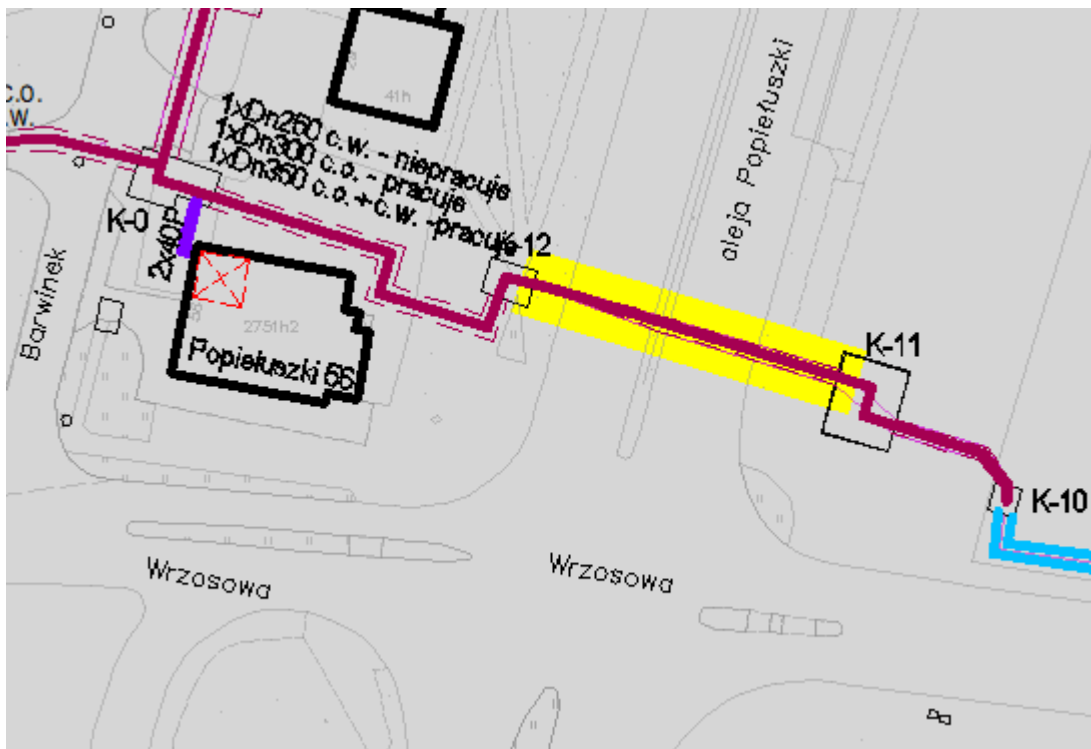
nr 45. Kanał półprzełazowy pod ul. Wrzosową K4-K5.



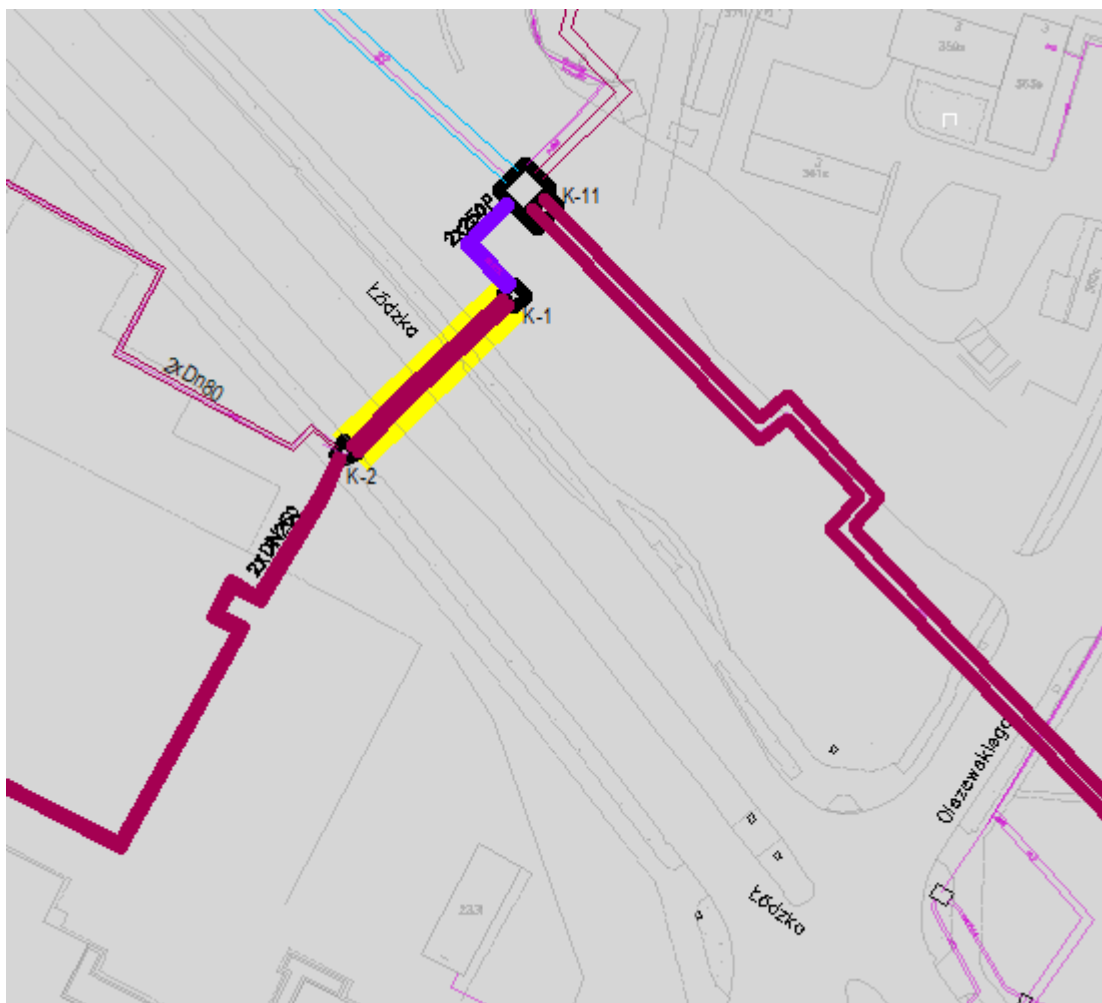
nr 46. Kanał półprzełazowy pod ul. Wrzosową K8-K9.



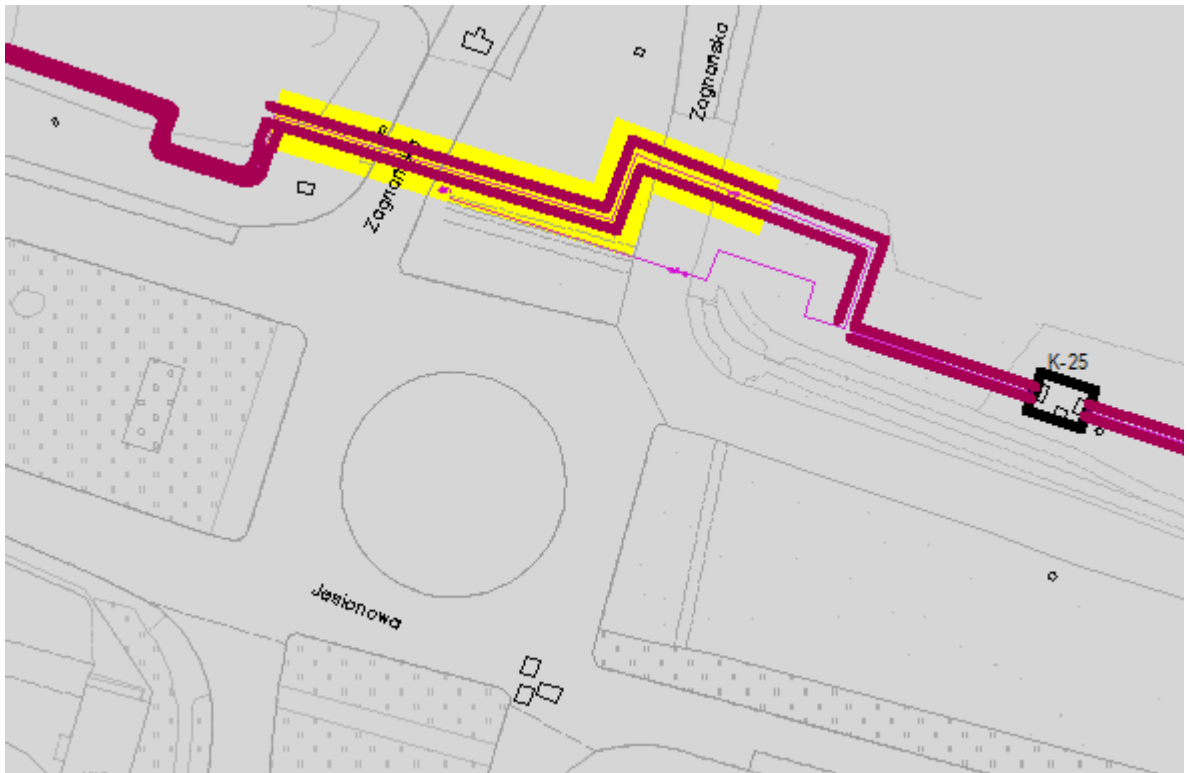
nr 47. Kanał przełazowy pod ul. Wrzosową – K11 – K12.



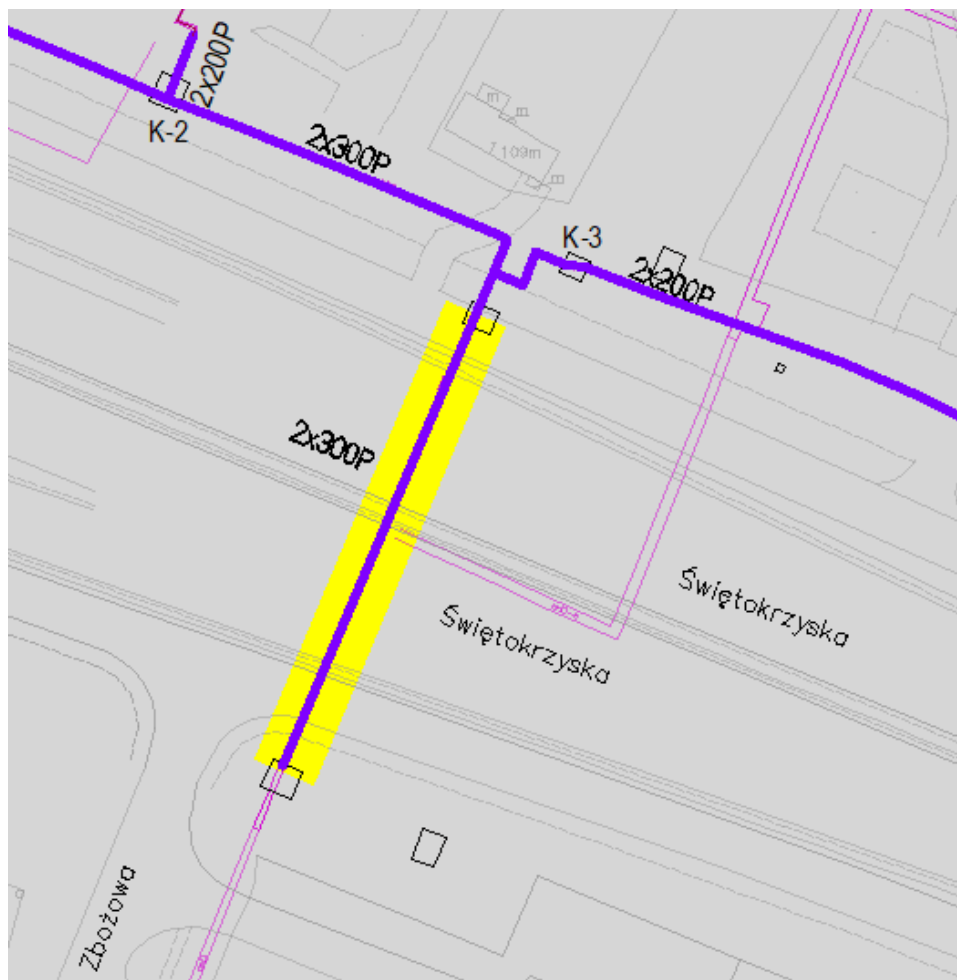
nr 48. Kanał przełazowy pod ul. Łódzką – sieć 2xDN250



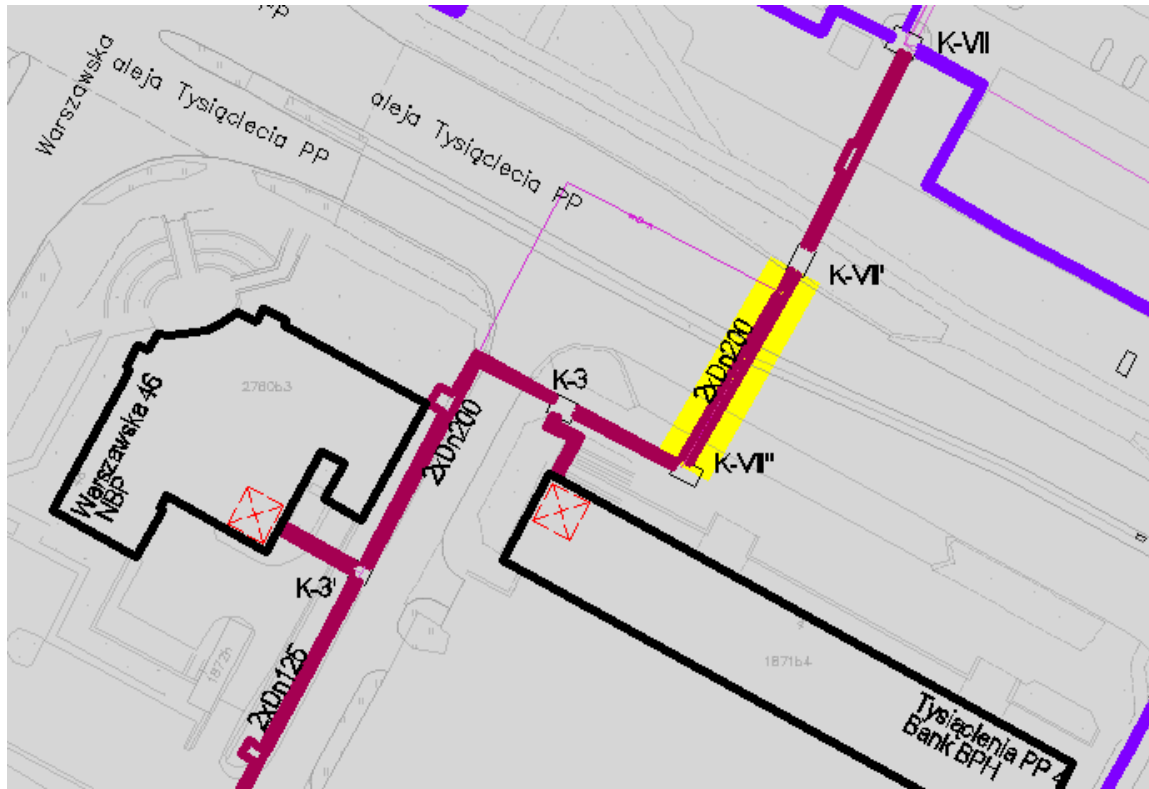
nr 49. Kanał półprzetłazowy pod ul. Zagnańską – sieć 2xDN600



nr 50. Kanał przetłazowy pod ul. Świętokrzyską – sieć 2xDN300



nr 51. Kanał półprzełazowy pod al. Tysiąclecia Państwa Polskiego – sieć 2xDN200



nr 52. Kanał przełazowy pod ul. Sandomierską – sieć 2xDN250



nr 53. Kanał przelazowy pod ul. Bp. Jaworskiego – sieć 2xDN250

