

UMOWA NR SA.011.6.2023

W dniu r. pomiędzy:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe -
Nadleśnictwo Białowieża
z siedzibą: 17-230 Białowieża, ul. Wojciechówka 4,
NIP: 543-020-11-52, REGON: 050026851,
reprezentowanym przez Dariusza Skirko – nadleśniczego Nadleśnictwo Białowieża,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą:
NIP:; REGON:
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
zwanym w dalszej części umowy „Stronami”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla 9 budynków mieszkalnych w Nadleśnictwie Białowieża**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Świadectwa Charakterystyki Energetycznej należy wykonać zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r., poz. 497 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015r. poz. 376 z późn. zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21.04.2015r. w sprawie obowiązkowe go ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 607),
 - Ustawą i dnia 07.07.1994 - Prawo Budowlane (t. j Dz.U. z 2020r. Nr 13J5 z późniejszymi zmianami).
 - Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne przygotowanie techniczne, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 3

Z tytułu wykonanej usługi strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: **zł brutto słownie: (..... złotych)**, w tym zł netto słownie: (..... złotych) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł słownie: (.....złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r.

§ 4

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy określonego w § 1 od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia prac objętych niniejszą Umową do dnia: **28.04.2023r.**

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że osobiście sporządzi świadectwa charakterystyki energetycznej
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej nieruchomości w terminie ustalonym z Zamawiającym oraz uzgodni termin udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej dla wskazanych nieruchomości o ile będzie ona w posiadaniu Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie dysponował dokumentacją techniczną, wszelkie prace niezbędne do sporządzenia dokumentu należą do Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wraz z oświadczeniem o kompletności oraz wykonaniu zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa 3 (trzech) egz. Świadectwa charakterystyki energetycznej w wersji papierowej zgodnie z wymogami wskazanymi w art. 5 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku danych w formacie docx i PDF.

§ 6

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez przedstawicieli obu niniejszej Umowy Stron bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu niniejszej Umowy, zatwierdzony przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Białowieża.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ustalone wynagrodzenia przelewem w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Przelewy będą dokonywane metodą podzielonej płatności na rachunek wskazany w fakturze.

§ 7

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Za przekroczenie terminów określonych w § 4 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy lub jej nienależytego wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
5. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane usługi przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania ustawowych odsetek.

6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu powstałych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 8

Nie realizowanie postanowień niniejszej Umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron.

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl adresem Zamawiającego, telefonem: +48 85 681 24 05 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 i 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych

osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy - obowiązek informacyjny art. 13 i 14 RODO.

7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Protokół zdawczo-odbiorczy
4. Obowiązek informacyjny

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :