

Burmistrz Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel.14 62 85 800, fax 14 62 85 820

http://www.ciezkowice.pl, e-mail:ug@ciezkowice.pl

GP.6733.11.2023.MB

Ciężkowice, dnia 18 grudnia 2023 r.

DECYZJA 15/2023/CP O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 i art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Ciężkowice
ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice
z dnia 07 listopada 2023r.,**

dotyczącego ustalenia lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym, dla inwestycji polegającej na budowie wieży widokowej przy ścieżce w koronach drzew w Ciężkowicach wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr: 511/15 w miejscowości Ciężkowice, Gmina Ciężkowice

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie:

- **wieży widokowej przy ścieżce w koronach drzew w Ciężkowicach wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr: 511/15 w miejscowości Ciężkowice**

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji: wieża widokowa przy ścieżce w koronach drzew w Ciężkowicach wraz z infrastrukturą techniczną

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 8.00m od granicy z drogą gminną dz. nr 511/14 – zgodnie z załącznikiem graficznym
- wysokość zabudowy – do 33,00m,
- teren wolny od zabudowy należy zagospodarować urządzeniami komunikacji (dojazd i dojście do wieży) oraz zielenią,
- powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu objętego inwestycją
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu objętego inwestycją,
- dojazd do działki z drogi gminnej publicznej dz. nr 511/14.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Tarnowie.

Projekt budowlany opracować zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.), w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nowym Sączu z dnia 20 lipca 2021 r. znak: KR.3.1.521.519.2021.MŁ na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nowym Sączu uzgodnił planowaną inwestycję w zakresie melioracji wodnych - organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane. Przedmiotowy obszar położony jest na terenie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. Dla planowanej inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy obowiązujące na terenie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego określonych w Uchwale nr XXXVI/546/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. z 2017 r. poz. 3894). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na walory przyrodniczo - krajobrazowe obszarów podlegających ochronie, Burmistrz Ciężkowic wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie o uzgodnienie projektu decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził swojego stanowiska. Zgodnie z zasadą określoną w art. 53 ust 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Starosta Tarnowski postanowieniem znak: GN.6123.1.180.2023.MJ z dnia 28 listopada 2023 r. uzgodnił pozytywnie planowaną inwestycję w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tarnowie uzgodnił pozytywnie planowaną inwestycję pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska.

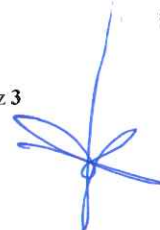
Działka objęta wnioskiem nie leży w terenie objętym ochroną konserwatorską.

5. Obsługa w zakresie komunikacji:

Wjazd na działkę z drogi gminnej publicznej dz. nr 511/14.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

Zaopatrzenie w media z istniejących sieci infrastruktury w terenie na warunkach ustalonych przez dysponentów tych sieci.



7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może:

- utrudniać dostęp do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody lub gleby.

8. Linia rozgraniczająca teren planowanej inwestycji – jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego.

Inwestycja polegająca na budowie wieży widokowej przy ścieżce w koronach drzew w Ciężkowicach wraz z infrastrukturą techniczną wymaga w myśl art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy prawa budowlanego przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Knapik uprawnionego urbanistę nr uprawnień 1635.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik graficzny opieczętowany stanowi integralną część decyzji inwestora.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę. Decyzja ta nie upoważnia do rozpoczęcia budowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Ciężkowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

1. Gmina Ciężkowice - ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice,
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika,
3. aa.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Przemysław Truchan
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie
ustawowo przewidzianej stała(o) się
ona(o) ostateczna(e), prawomocna(e)
z dniem **17-01-2024** podlega wykonaniu.
Ciężkowice, dnia **17-01-2024**

Z op. BURMISTRZA

inż. Grzegorz Jasiński
Inspektor ds. infrastruktury przestrzennej

Mapa zawiera znaki i opisy wg. nieobowiązującej instrukcji tech. K-1
kolor szary - dane niespełniające obowiązujących standardów technicznych
skan archiwalnej analogowej mapy zasadniczej

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7487
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.11.08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Katarzyna Kolasa-Głab GŁÓWNY SPECJALISTA

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
obr. Ciężkowice 0001: dz. 511/15, 1321/2

