

UMOWA- projekt

Na wykonanie przeglądów serwisowo-konserwacyjnych kotłowni gazowo-olejowych

zawarta w dniu ...12.2024 r.

pomiędzy:

Centralną Szkołą Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie

42-200 Częstochowa , ul. Sabinowska 62/64, NIP 573-11-77-649

zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

reprezentowanym przez Komendanta Centralnej Szkoły PSP

st.bryg. mgr inż. Jarosław Jankowski

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez

o następującej treści:

§1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) świadczenie bieżących usług serwisowych oraz konserwacja główna urządzeń pięciu kotłowni, trzech węzłów cieplnych w Centralnej Szkole PSP w Częstochowie opisanych w załączniku nr 1 do umowy, stanowiącym integralną część umowy. Konserwacja główna zostanie przeprowadzona odpowiednio w okresie: 12-13.12.2024 r.
- 2) zapewnienie gotowości serwisowej do usuwania ewentualnych awarii w trakcie obowiązywania Umowy.
- 3) organizację i wykonanie napraw awaryjnych, jeśli zaistnieje taka potrzeba

§2

Zadania Wykonawcy będą realizowane wg załącznika nr 1 do Umowy, stanowiącym integralną część umowy.

§3

Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie wszystkich konserwacji głównych w kotłowniach, węzłach cieplnych wyniesie:

..... zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki

§4

1. Wykonawca zapewni materiały i części zamienne niezbędne do przeprowadzenia napraw.

2. Koszty materiałów i części zamiennych na wykonanie bieżących napraw będą rozliczone oddzielnie. Koszty nie mogą odbiegać od średnich cen rynkowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia dowodów potwierdzających wartość materiałów i części zamiennych, użytych do napraw.

§5

1. Wykonawca zapewnia gotowość serwisową do usuwania awarii i zakłóceń w pracy kotłowni i węzłów cieplnych.
2. Czas reakcji serwisu wynosi do 4 godzin od zgłoszenia awarii
3. Numer telefonu kontaktowego Wykonawcy do zgłaszania awarii:

§6

Wynagrodzenie Wykonawcy za usuwanie awarii wynosi odpowiednio:

w dniach poniedziałek-piątek – zł netto + 23 % VAT za jedną rbg
w dniach sobota, niedziela oraz święta – zł netto + 23 % VAT za jedną rbg

§7

1. Wykonawca oświadcza że posiada odpowiednie uprawnienia do serwisowania urządzeń grzewczych, olejowych i gazowych, oraz oświadcza że posiada dostęp do części zamiennych na wypadek wystąpienia awarii.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP oraz p.poż.
3. Wykonawca zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach kotłowni podczas wykonywania prac

§8

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT za usługi po ich wykonaniu
2. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od doręczenia faktury Zleceniodawcy.

§9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ...12.2024 r. do dnia 30.11.2025 r.
2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Organem właściwym do rozpatrywania spraw spornych jest Sąd w Częstochowie
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zleceniodawcy.

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy z dnia12.2024

Konserwacja główna dotyczy:

czterech kotłowni i trzech węzłów ciepłych w obiektach przy ul. Sabinowskiej 62/64 w Częstochowie

i jednej kotłowni w obiekcie przy ul. Artyleryjskiej 1 c w Częstochowie

i obejmuje:

1. dojazd serwisanta do Centralnej Szkoły PSP,
2. dokonanie czyszczenia 9 sztuk kotłów wodnych niskotemperaturowych,
3. ustawienie (wyregulowanie) 9 sztuk palników,
4. przegląd automatyki pięciu kotłowni i trzech węzłów ciepłych,
5. sporządzenie protokołu z wykonanego przeglądu serwisowego łącznie z wydrukiem z analizatora spalin (z każdego kotła oddzielnie dla oleju opałowego i gazu ziemnego)

Wykaz urządzeń:

Kotłownia nr 1 - Budynek Główny

Kotły wodne niskotemperaturowe firmy VISSMANN – szt. 3

1. VITOPLEX 300 460 kW rok produkcji 2015
Palnik gazowy firmy Oilon 460 kW typ GP-50H
Automatyka firmy VISSMANN
2. VITOPLEX 300 460 kW rok produkcji 2015
Palnik gazowo-olejowy firmy Oilon 460 kW typ GPK-50H
Automatyka firmy VISSMANN
3. VITOPLEX 300 140 kW rok produkcji 2015
Palnik gazowo-olejowy firmy RIELLO
Automatyka firmy VISSMANN

Kotłownia nr 2 – Budynek Stołówki

Kotły wodne niskotemperaturowe firmy VISSMANN – szt. 2

1. VITOPLEX 300 300 kW rok produkcji 2015
Palnik gazowy firmy Oilon 460 kW typ GP-26.10H
Automatyka firmy VISSMANN
2. VITOPLEX 300 kW rok produkcji 2015
Palnik gazowo-olejowy firmy Oilon 460 kW typ GPK-50H
Automatyka firmy VISSMANN

Kotłownia nr 3 – Budynek Magazynowy nr 14

Kotły wodne niskotemperaturowe firmy VISSMANN – szt. 1

1. Paromat-Duplex 130 kW rok produkcji 1995
Palnik gazowo-olejowy firmy Oilon 460 kW typ GKP-26.10H
Automatyka firmy VISSMANN

Kotłownia nr 4 – Budynek Blok Dydaktyczno-Hotelowy
Kotły wodne niskotemperaturowe firmy VISSMANN – szt. 2

1. VITOPLEX 100 460 kW rok produkcji 2005
Palnik gazowy firmy Oilon 460 kW typ GP-50H
Automatyka firmy VISSMANN
2. VITOPLEX 100 460 kW rok produkcji 2005
Palnik gazowo-olejowy firmy Oilon 460 kW typ GPK-50H
Automatyka firmy VISSMANN

Kotłownia nr 5 – Budynek mieszkalno-hotelowy ul. Artyleryjska 1c
Kotły wodne niskotemperaturowe firmy VISSMANN – szt. 1

1. VITOPLEX 300 115 kW rok produkcji 2015
Palnik gazowo-olejowy firmy RIELLO
Automatyka firmy VISSMANN

Węzeł cieplny nr 1 – Hotel 1
Automatyka firmy VISSMANN

Węzeł cieplny nr 2 – Budynek dydaktyczny
Automatyka Firmy VISSMANN

Węzeł cieplny nr 3 – Sala Gimnastyczna
Automatyka Firmy VISSMANN

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA