



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja: Budynek gospodarczy wraz z instalacją elektryczną, przyłączy wody zalicznikowo, przebudowa kolidującego odcinka przyłącza kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja eNN zalicznikowo,	Adres inwestycji: Jednostka: 180802_2 Grodzisko Dolne, obręb: 0017 Zmysłówka dz.nr.ewid. 1090, Kategoria obiektu: III,
	Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Leżajsk, ul. T. Michałka 48, 37-300 Leżajsk

1. Autorzy opracowania

Autor	zakres opracowania	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
mgr inż. Jerzy Bis	Branża architektura, konstrukcja	Uprawnienia do projektowania w: spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. PDK/0133/POOK/06 spec. architektonicznej Nr upr. PDK/0130/ZOOA/12	Luty 2022 mgr inż. Jerzy Bis uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie nr PDK/0130/ZOOA/12 nr członkowski POIIB PDK/SO/0060/G7
mgr inż. Grażyna Bis	Branża sanitarna	Uprawnienia do projektowania sieci i instalacji sanitarnych PDK/0304/POOS/17	Luty 2022 mgr inż. Grażyna Bis uprawnienia budowlane nr PDK/0304/POOS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr członkowski PDK/IS/0076/13
mgr inż. Andrzej Kowalski	Branża elektryczna	Uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych PDK/0212/PWOE/09	Luty 2022 mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr PDK/0212/PWOE/09

2. Zawartość opracowania :

Lp.	Treść opracowania	Strona
1.	Strona tytułowa.	1
2.	Spis zawartości opracowania.	2
3.	Oświadczenia o kompletności i zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami.	3
4.	Uprawnienia projektantów wraz z zaświadczeniami o przynależności do Izby.	4-10
5.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania.	11-17
6.	Projekt zagospodarowania działki.	18



BIURO PROJEKTOWE DGJ-FHU *JERZY BIS*

37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWŁA II 13,
Tel. 0-15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl

Stalowa Wola luty 2022

OŚWIADCZAM

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami

oświadczam że:

Projekt budowlany (w części zagospodarowania działki) dla inwestycji

- budowa budynku gospodarczego wraz z instalacją elektryczną, przyłącza wody zalicznikowo, przebudowa kolidującego odcinka kanalizacji deszczowej oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji eNN zalicznikowo.
- inwestor:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Leżajsk
ul. T. Michałka 48
37-300 Leżajsk**

- adres budowy: Zmysłówka, gm. Grodzisko Dolne, dz.nr.ewid. 1090,

Jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor	zakres opracowania	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
mgr inż. Jerzy Bis	Branża architektura, konstrukcja	Uprawnienia do projektowania w: spec.konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. PDK/0133/POOK/06 spec.architektonicznej Nr upr. PDK/0130/ZOOA/12	Luty 2022 <i>Jerzy Bis</i> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie nr PDK/0130/ZOOA/12 nr członkowski POIB PDK/BO/0060/07
mgr inż. Grażyna Bis	Branża sanitarna	Uprawnienia do projektowania sieci i instalacji sanitarnych PDK/0304/POOS/17	Luty 2022 <i>mgr inż. Grażyna Bis</i> uprawnienia budowlane nr PDK/0304/POOS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr członkowski PDK/IS/0076/18
mgr inż. Andrzej Kowalski	Branża elektryczna	Uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych PDK/0212/PWOE/09	Luty 2022 <i>Andrzej Kowalski</i> mgr inż. elektryk upr. bud. do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznych nr członkowski PDK/IS/0076/18

004

**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0067/06

Rzeszów, 2006-12-29

D E C Y Z J A

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust.1 pkt 1, art. 12 ust 3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 oraz § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), w związku z art.104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm)

stwierdzamy, że

Pan JERZY BIS

magister inżynier

/kierunek studiów- budownictwo /

ur. 6 stycznia 1975 r., miejsce urodzenia - Nisko
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0133/POOK/06**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz . 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:
1. Pan Jerzy Bis
zam. Huta Deregowska 35
37-410 Ulanów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

mgr inż. Lech Krupiński

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

Pan Jerzy Bis

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
2. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

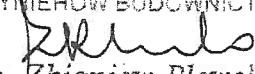
II. Na mocy § 15 i § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:

- **sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Jerzy Bis
uprawnienia budowlane do projektowania:
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie nr PDK/0130/Z00A/12
nr członkowski POIIB PDK/BO/0060/07

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


dr inż. Zbigniew Plewako



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OPIB/KK/0054/0045/12

Rzeszów, 2012- 12- 31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 13 ust 4 art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 16 ust 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy , że

Pan JERZY BIS

magister inżynier

/kierunek studiów - budownictwo /

ur. 06 stycznia 1975 r., miejsce urodzenia - Nisko
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0130/ ZOOA/12**

do projektowania
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Jerzy
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr PDK/0133/PDK/0133/0133/0133
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie nr PDK/0130/ZOOA/12
nr członkowski POIIB PDK/BO/0060/07



Skład Orzekający PDK/OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski

inż. Andrzej Tarczyński

mgr inż. Andrzej Mamczur

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności architektonicznej
do projektowania w ograniczonym zakresie**

Pan Jerzy Bis

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w ograniczonym zakresie

II. Na mocy § 15 i § 16 ust 2 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu budowlanego o kubaturze do 1000 m³ na terenie zabudowy zagrodowej
2. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami



Otrzymują:

1. Pan Jerzy Bis
zam. Huta Deręgowska 35
37-410 Ulanów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

Skład Orzekający PDK OIRB

inż. Stanisław Dołęgowski

inż. Andrzej Tarczyński

mgr inż. Andrzej Mamczur

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Jerzy Bis
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie nr PDK/0130/ZO0A/12
nr członkowski POIRB PDK/SC/0000/07



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-MIM-NN5-QHX *

Pan Jerzy Julian Bis o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0060/07
adres zamieszkania m. Huta Deręgowska 35, 37-410 Ulanów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

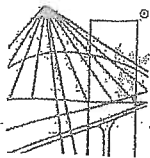
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIB/0054/0089/17

Rzeszów, 2017-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pani Grażyna Bis

magister inżynier

(kierunek studiów - inżynieria środowiska)

ur. dnia 19 stycznia 1977 r. miejsce urodzenia - Nisko

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0304/POOS/17

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stroną może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jerzy...
uprawnienia budowlane do projektowania:
inżyniersko-budowlanej
PDK/0133/POOK/06
inżyniersko-architektonicznej
w ograniczonym zakresie w PDK/0130/ZO0A/12
członkowski POIB PDK/BO/0060/07

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Grażyna Bis

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak; sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dolegowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

1. Pani Grażyna Bis
Zam. Huta Deręgowska 35
37-410 Ulanów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Jerzy Bis
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie nr PDK/0130/Z00A/12
nr członkowski POIB PDK/50/0060/07



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-AG1-IMT-8LC *

Pani Grażyna Bis o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0076/18
adres zamieszkania m. Huta Deręgowska 35, 37-410 Ulanów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



009

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIB/KK/0054/0075/09

Rzeszów, 2009-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

świadczamy, że

Pan ANDRZEJ KOWALSKI
magister inżynier
/kierunek studiów- elektrotechnika /
ur. 06 grudnia 1957 r., miejsce urodzenia - Stalowa Wola
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0212/PWOWE/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej:
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Oczymują:
1. Pan Andrzej Kowalski
ul. Partyzantów 4/33
37-450 Stalowa Wola
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. za

Skład Orzekający PDK OIB

dr inż. Zbigniew Piewako

mgr inż. Andrzej Hłiniak

inż. Stanisław Dołęgowski

mgr inż. Jerzy Bis

uprawnienia budowlane do projektowania,
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
007 z siedzibą w PDK/0133/POOK/06
specjalności architektonicznej
w uprawnionym zakresie nr PDK/0130/200A/12
Kowalski POIB PDK/BO/0060/07

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

Pan Andrzej Kowalczyk

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie
objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w
specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru
autorskiego,
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4. wykonania nadzoru inwestorskiego,
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z
zastąpieniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28
kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83
poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

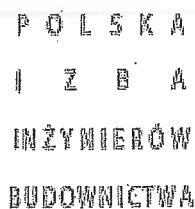
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z
obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i
elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z
urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami,

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

[Podpis]
dr inż. Zbigniew Plewako

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jerzy Bis
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie nr PDK/0138/700A/12
nr członkowski POIB PDK/BO/0060/07



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Andrzej Kowalski o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1379/01
adres zamieszkania Partyzantów 4/38, 37-450 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-10 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Budowa budynku gospodarczego ozn nr 1 oraz utwardzonego placu do czasowego gromadzenia odpadów (pojemnik zamykany klapą) ozn (ŚM) w projekcie zagospodarowania działki nr.ewid.1090 położonej w miejscowości Zmysłówka stanowiąca uzupełnienie zabudowy istniejących terenów obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym.

**Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk
ul. T. Michałka 48
37- 300 Leżajsk**

Opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora
- mapy sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:500
- decyzji o warunkach zabudowy z UG Grodzisko Dolne
- pomiaru w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr.ewid. 1090 będąca przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej jest działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Teren działki równinny.

W chwili obecnej działka ogrodzona.

Działka ma dostęp pośredni do drogi publicznej G 104560R na dz. nr.ewid. 360 poprzez drogę wewnętrzną na dz. nr.ewid. 359.

Teren działki częściowo utwardzony. Na obecnym etapie inwestor planuje wybudować budynek gospodarczy oznaczony nr 1 oraz utwardzony plac do czasowego gromadzenia odpadów (pojemnik zamykany klapą) ozn (ŚM) w projekcie zagospodarowania działki.

W chwili obecnej teren działki uzbrojony jest w sieć wodociagową, elektroenergetyczną.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

- przebudowa kanalizacji deszczowej kolidującej z projektowanym budynkiem gospodarczym.
- zewnętrzna instalacja eNN zalicznikowo,
- przyłącze wody zalicznikowo,
- przyłącze kanalizacji,
- tereny utwardzone (nawierzchnia z tłucznia),
- miejsce gromadzenia odpadów - pojemnik na śmieci umieścić na projektowanym utwardzonym placu w projektowanym bud.gospodarczym,
- tereny zielone biologiczne czynne w postaci zieleni trawiastej.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

- ścieki z istniejącego budynku leśniczówki odprowadzane są do istniejącego zbiornika ścieków, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej realizacji). W projektowanym budynku gospodarczym nie będą wytwarzane ścieki sanitarne.

c) układ komunikacji i miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Zaprojektowano układ komunikacyjny w postaci wewnętrznego, utwardzonego placu manewrowego wraz z istniejącymi 2 miejscami postojowymi (inwestycja nie generuje dodatkowej ilości miejsc parkingowych).

Konstrukcja utwardzonych placów.

- podbudowa z mieszanki z kamienia łamanego 0/31,5 mm, grub. 15-20 cm
- warstwa piasku gr. 10cm

Obramowanie nawierzchni zaprojektowano za pomocą krawężnika betonowego wibroprasowanego 150x1000x300 (w miejscach ruchu pojazdów) oraz 60x200x1000 pozostałe obrzeża.

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka ma dostęp w sposób pośredni do drogi publicznej G104560R na dz.nr.ewid. 360 poprzez drogę wewnętrzną dz.nr.ewid.359 oraz istniejący zjazd indywidualny.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, wodociągowa.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projektowany teren działki równinny, rzędna projektowanego urządzonego terenu przy wejściu do budynku na poziomie 210,00 mnpm.

W ramach działki inwestycyjnej zaprojektowano układ zieleni biologicznej niskiej.

4. Zestawienia.

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

projektowany budynek gospodarczy ozn nr1

- powierzchnia zabudowy 100,00 m²,

istniejący budynek gospodarczy ozn nr2

- powierzchnia zabudowy 60,00 m²,

istniejący budynek mieszkalny (leśniczówka) ozn nr3

- powierzchnia zabudowy 130,00 m²,

istniejący budynek gospodarczy ozn nr4

- powierzchnia zabudowy 395,00 m²,

Razem powierzchnia zabudowy istniejących obiektów - 585,00 m²,

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia 280,00 m²,

c) powierzchnia biologicznie czynna

- powierzchnia 5638,04 m²,

d) powierzchnia innych części terenu
-nie dotyczy

5. Informacje i dane.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Bilans terenu (dla części działki objętej opracowaniem)

- pow.działki	5 940,00 m ²	
- pow.pod obiektami	685,00 m ²	12 % pow.działki
- pow.placów	680,00 m ²	
- pow.terenu biologicznie czynnego	4 575,00 m ²	77 % pow.działki

Ustalenia podane w warunkach zabudowy z UG Grodzisko Dolne nr RI.6730.32.2019 z dnia 11-12-2019.

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony południowej jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
warunek spełniony

- powierzchnia zabudowy od 100 do 150m²
warunek spełniony – projektowane 100,00m²

- szerokość elewacji frontowej do 12,00m (tolerancja 20%)
warunek spełniony - projektowane 13,65m

- budynek od jednej do dwóch kondygnacji
warunek spełniony budynek jednokondygnacyjny

- wysokość elewacji frontowej od 2,5m do 5,00m
warunek spełniony - projektowane 2,69m,

- dach stromy dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 25-45°
warunek spełniony projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°

Projektowany budynek spełnia wszystkie wymagania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji

- b) Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej
- teren na którym zaprojektowano obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne.
- c) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.
- teren inwestycji nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.
- d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich oznaczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- teren inwestycji położony jest w granicach Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą NR VI/117/15 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO z dnia 30 marca 2015 r.
- Planowana inwestycja nie narusza zapisów ww Uchwały.

Warunki higieniczne oraz ochrony środowiska.

Obiekt obecnie projektowany tj. budynek gospodarczy ozn. nr 1 oraz utwardzony plac do czasowego gromadzenia odpadów (pojemnik zamykany klapą) ozn (ŚM) w projekcie zagospodarowania działki nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarzają pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe poprzez ukształtowanie spadków na własne tereny nieutwardzone.

Rozwiązanie to zapewni brak negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie i nie zmieni istniejącego stanu wód.

Ochrona przed drganiami, szkodliwym promieniowaniem, oddziaływaniem pól elektroenergetycznym.

Drgania	- nie dotyczy
Promieniowanie	- nie dotyczy
Oddziaływanie pól elektroenergetycznych	- nie dotyczy

Charakterystyka ekologiczna budynku gospodarczego

Budynek gospodarczy będący przedmiotem oświadczenia nie będzie wyposażony w instalację grzewczą jak i wentylacji mechanicznej a jego zapotrzebowanie na energię wynosi ok. 10kWh/m²/rok czyli nie przekracza 50 kWh/m²/rok, stąd przy zastosowaniu przepisu zawartego w art. 5 ust. 7 pkt 5 ustawy - Prawo budowlane, na mocy którego „budynki przemysłowe i gospodarcze o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/m²/rok podlegają zwolnieniu od obowiązku ustalenia ich charakterystyki energetycznej”, stwierdza się iż nie ma konieczności sporządzania charakterystyki energetycznej dla ww budynku.

Rozwiązania chroniące środowisko

- nie wpłynie negatywnie na środowisko

Klasa odporności pożarowej części budynku

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” [1] (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - budynki w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz gospodarstwach leśnych - wg § 213 mogą być wykonywane bez zachowania wymaganej w § 212 klasy odporności pożarowej - w związku z czym nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku.

UWAGA ! Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami ognioodpornymi do granicy trudnozapalności. Środki te powinny posiadać atesty (np. FOBOS, PYROLAK)

Zewnętrzne zapotrzebowanie w wodę do celów ppoż.

- nie jest wymagane dla obiektu

Drogi pożarowe

- Droga pożarowa do projektowanego budynku nie jest wymagana

6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji stopnia skomplikowania zamierzenia budowlanego lub robót budowlanych.

Odległości projektowanej zabudowy od granic działek oraz budynków sąsiednich

Budynek gospodarczy usytuowano w odległości 72,20m od granicy drogi dz.nr.359 oraz w odległości 9,20m od istniejącego budynku gospodarczego.

Odległość wydzielonych miejsc parkingowych.

Istniejące miejsca postojowe obok budynku gospodarczego.
(inwestycja nie generuje dodatkowej ilości miejsc parkingowych).

Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych

Pojemnik na śmieci umieścić na projektowanym utwardzonym placu w projektowanym budynku gospodarczym.

Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Odwodnienie powierzchniowe poprzez ukształtowanie spadków na własne tereny nieutwardzone. Zachowano naturalny kierunek spływu wód.

Ze względu na fakt, iż wg stanu projektowanego 75% działki stanowić będzie teren biologicznie czynny można przyjąć, że taka powierzchnia zapewni retencję wód opadowych i roztopowych powstałych na terenie inwestycji.

Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

Wg. załączonej opinii geotechnicznej.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Na etapie projektowym przewiduje się częściowe zmiany w zakresie zieleni niskiej.

7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Projektowany obiekt

Wolnostojący budynek gospodarczy wraz z urządzeniami technicznymi.

Istniejąca zabudowa działki inwestora

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym (leśniczówka) i budynkami gospodarczymi.

Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Działki sąsiednie niezabudowane.

Projektowane zagospodarowanie działki

Przewiduje się lokalizację projektowanego budynku, a ponadto:

- 1) Przebudowę kolidującego przyłącza kanalizacji deszczowej,
- 2) Instalacji zewnętrznej elektrycznej zalicznikowo,
- 3) Przyłącza wody zalicznikowo,
- 4) Układu komunikacji wewnętrznej,

Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Sieci: energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa.

Lokalizacja projektowanych obiektów

Budynek gospodarczy usytuowano w odległości 72,20m od granicy drogi wewnętrznej dz.nr.359 oraz w odległości 9,20m od istniejącego budynku gospodarczego.

Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Decyzja o warunkach zabudowy z UG Grodzisko Dolne nr.RI.6730.32.2019 z dnia 11-12-2019.

Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowany budynek gospodarczy wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego budynku obejmuje działkę nr. ewid. 1090.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w

zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Lokalizacja projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Projektowany budynek nie powoduje zacielenia działek sąsiednich.

Projektowany obiekt nie wprowadzą ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Luty 2022
projektant:

mgr inż. Jerzy Bis
uprawnienia budowlane do projektowania:
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie nr PDK/0139/ZOQA/12
nr członkowski PQIIB PDK/BO/0060/07