**UMOWA nr …………….**

**(WZÓR)**

z dnia ……………………… r. w Górze

pomiędzy:

**Techniką Komunalną TEKOM Sp. z o.o.,** z siedzibą w Górze, ul. Podwale 12A, 56 – 200 Góra, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000193384, NIP: 6990015037, REGON: 41020941, kapitał zakładowy 12 100 510 zł, w pełni opłacony, reprezentowaną przez:

……………………………………… - Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

…………………………………

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanych łącznie STRONAMI, a każdą z nich STRONĄ

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w Technice Komunalnej „TEKOM” Sp. z o.o., Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania robót budowlanych, wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn.: **”Budowa zadaszenia wiaty magazynowej”,** zgodnie:
2. z Zapytaniem Ofertowym,
3. z dokumentacją projektową,
4. z ofertą Wykonawcy,

będącymi integralną częścią niniejszej umowy, za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:

**Netto: .................................. zł**

**Podatek VAT: .................................. zł**

**Brutto: .................................. zł**

(słownie brutto: ...........................................................................................................................................). Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty materiałów, jak i robocizny oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją inwestycji.

1. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Wykonawca jest / nie jest\* płatnikiem VAT. \*niepotrzebne skreślić

**§ 2  
TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia **w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy,** zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym, w Opisie Przedmiotu Zamówienia i obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Datą realizacji zadania będzie data zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi wad i dokona odbioru.

**§ 3  
OBOWIĄZKI STRON**

1. Strony ustalają następujące obowiązki Wykonawcy w ramach ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określo­nego w § 1 ust. 1 umowy:
2. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z zapytaniem ofertowym, Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami oraz zaleceniami Zamawiającego,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znaj­dują­cego się na terenie budowy, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości w cza­sie prowadzenia prac,
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót (z ewentualnymi zmianami nieistotnymi, potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez nadzór inwestorski),
5. Wykonawca wywiezie z terenu budowy, zeskładuje lub zutylizuje wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki i wykopów, które nie są przeznaczone do ponownego wbudowania,
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż., a także przepisów dotyczą­cych ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie robót,
7. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być za­gospoda­rowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przecho­wywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
8. Wykonawca zabezpieczy teren robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki fi­nan­sowe z tego tytułu,
9. Wykonawca wykona wszelkie badania laboratoryjne zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i prze­każe je Zamawiającemu,
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu robót, a po ich zakończeniu do uporząd­kowania terenu robót, a także jest zobowiązany do należytego utrzymywania dróg wykorzy­stywanych do obsługi budowy przez cały okres prowadzenia robót,
11. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania te­renu,
12. ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich,
13. Wykonawca zgłosi zakończenie robót.
14. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
15. Strony ustalają następujące obowiązki Zamawiającego:
16. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 od daty podpisania umowy,
17. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do od­bioru końcowego i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.

**§ 4  
MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z no­wych materiałów budowlanych, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia i dokumentacji projektowej.
2. Materiały budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczo­nych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, OPZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest oka­zać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań, o któ­rych mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych, o których mowa w ust. 1, uzyskać od Zama­wiającego zatwierdzenie zastosowania tych materia­łów, przed­kła­dając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą- Prawo budowlane.
5. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jako­ści robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.
6. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 5 obciąża Wykonawcę.
7. Zamawiający dopuszcza ponowne użycie materiałów z rozbiórki, o ile jest to przewidziane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

**§ 5  
ROZLICZENIE UMOWY**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (ryczałtowe) za wykonany i odebrany przedmiot umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wcześniej sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez osobę nadzorującą, o której mowa w § 13 ust. 1, oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w dacie wystawienia faktury, dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom oraz kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur/rachunków wraz z ich zestawieniem.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po:
5. przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, przez Zamawiającego,
6. dostarczeniu dokumentacji powykonawczej,
7. przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,
8. zrealizowaniu wszystkich ustaleń zawartych w SWZ oraz w umowie,
9. przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości,
10. przedłożeniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy - Prawo Budowlane.
11. Wykonawca oświadcza, że:
12. numer rachunku, o którym mowa w ust. 1 będzie numerem podanym do Urzędu Skarbowego i właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (*split payment*) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz. U z 2020 r., poz. 106 ze zm., dalej jako „ustawa o VAT”).
13. rachunek, o którym mowa w ust. 2 znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o VAT.

**§ 6  
ZASADY ODBIORU ROBÓT**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu, gotowość obiektu do odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy potwierdza gotowość przedmiotu umowy do odbioru. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru nie zgłosi zastrzeżeń, uznaje się przedmiot umowy za gotowy do odbioru. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych,
2. Zamawiający wyznaczy termin i powoła komisję odbiorową w ciągu 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru, a następnie rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 21 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę,
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
4. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu należytego Wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad lub wadę usunie. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wad,
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych,
6. w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 7  
GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte umową na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
3. w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
4. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
9. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
11. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.

**§ 8  
KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wy­soko­ści **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
3. za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 1 ust. 1** umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy PZP.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Łączna wysokość kar umownych, którą może naliczyć Zamawiający w oparciu o ust. 1 nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 1 umowy.

**§ 9  
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
3. Wykonawca wykonuje prace wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
4. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.

**2.** W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**3.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy PZP.

**4.** Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od umowy i powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2.

**§ 10  
ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. w zakresie zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
   2. konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych;
   3. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
   4. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
   5. gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
   6. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np.: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.;
   7. natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;
   8. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg, itp;
   9. opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
3. w zakresie zmian osobowych w przypadku:
4. zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
5. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
6. w zakresiezmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian, w tym w zakresie sposobu realizacji umowy:
7. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
8. w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT - dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu;
9. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
10. wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych;
11. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 10%. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
12. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

**§ 11  
ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: …………………….
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy PZP, przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**