



Łasin, dnia 10 czerwca 2024 roku.

**Miasto i Gmina Łasin**  
**ul. Radzyńska 2**  
**86 - 320 Łasin**

IBG.271.1.2.2024

## **Informacja o pytaniach do SWZ i udzielonych odpowiedziach**

### **Dotyczy: Budowy Izby Pamięci OSP Łasin.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### Pytanie 1:

Czy wraz z remontem elewacji istniejącego budynku OSP należy wykonać demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z pomiarami elektrycznymi?

#### Odpowiedź:

Tak wraz z remontem elewacji budynku OSP należy wykonać demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz wykonać nową wraz z pomiarami elektrycznymi.

#### Pytanie 2:

PFU wspomina o zaprojektowaniu i wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej, która dotyczy wyłącznie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachu projektowanego budynku z odprowadzeniem do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. PFU nie opisuje odwodnienia projektowanych dróg, placów, utwardzeń dla przedmiotowej inwestycji. Czy przedmiotem postępowania jest odwodnienie projektowanych parkingów, utwardzeń, placów? Czy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak, to proszę uzupełnienie PFU w zakresie odwodnienia projektowanych dróg i placów oraz terenów utwardzonych ze wskazaniem ilości studni zbiorczych, wpustów drogowych, klasy i długości rur, dane separatora substancji ropopochodnych.

#### Odpowiedź:

Wg PFU „Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu powinny być odprowadzone zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. tj. grawitacyjnie do istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych zlokalizowanego na terenie działki inwestora.

Na istniejącym przykanaliku należy zbudować studnię inspekcyjną, zbudowaną z kinety z PE, rury wznoszącej Ø425 mm i pokrywy teleskopowej. Zwieńczenie studzienki inspekcyjnej wyposażać we włącz żeliwny klasy D400,

Instalację kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku należy zaprojektować z rur i kształtek kanałowych z PVC-U SN 8 klasy S wg PN-EN 1329-1:2001 łączonych na uszczelkę gumową.”

Z uwagi na wielkość powierzchni proj. terenu utwardzonego nie przewiduje się zabudowy separatora węglowodorów natomiast wpusty (2 szt.) należy wyposażać w osadnik.



Pytanie 3:

Czy w ofercie uwzględnić oznakowanie dróg ewakuacyjnych projektowanego budynku?

Odpowiedź:

Tak w ofercie należy uwzględnić oznakowanie dróg ewakuacyjnych w budynku zgodnie z przepisami.

Pytanie 4:

Czy w ofercie uwzględnić instrukcję p.pożarową projektowanego budynku?

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić instrukcję ppoż.

Pytanie 5:

PFU wspomina o montażu oświetlenia podstawowego z możliwością sterowania za pomocą systemu DALI. Czy w ofercie uwzględnić wyłącznie oprawy z taką możliwością sterowania za pomocą DALI jako system do przyszłościowej rozbudowy przez Zamawiającego? Czy w ofercie uwzględnić sterownik DALI wraz z regulatorami natężenia oświetlenia? PFU nie opisuje jednoznacznie wykonania systemu sterowania oświetlenia za pomocą systemu DALI.

Odpowiedź:

W ofercie uwzględnić system dali ze sterownikiem.

Pytanie 6:

Czy dla projektowanej instalacji oświetlenia awaryjnego uwzględnić monitoring stanu opraw awaryjnych za pomocą centrali monitorującej?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 7:

Czy dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW wraz z panelami fotowoltaicznymi montować optymalizatory mocy?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przewiduje montaż magazynu energii elektrycznej dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej? Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 9:

PFU nie opisuje i nie wskazuje na wykonanie instalacji komputerowej z ewentualnym uwzględnieniem głównej szafy dystrybucyjnej Rack wyposażonej w urządzenia aktywne. Instalacja komputerowa może okazać się niezbędna dla poprawnego funkcjonowania, komunikowania i programowania wyświetlaczy multimedialnych? PFU opisuje wyłącznie instalację transmisji danych w dziale 13.1.12 INSTALACJA SSWIN. Czy instalacja komputerowa jest przedmiotem postępowania przetargowego? Czy uwzględnić w wycenie? Proszę o uzupełnienie PFU o minimalne wymagania instalacji komputerowej.



Odpowiedź:

Tak instalacja komputerowa wymagana jest do zasilania i sterowania monitorami interaktywnymi. Monitory interaktywne zapewniają działanie poprzez dedykowaną aplikację zainstalowaną na sprzęcie komputerowym, nie wymagającą podłączenia do sieci LAN. Komputery o minimalnych wymaganiach spełniających płynną i prawidłową pracę aplikacji wyświetlanej na monitorach interaktywnych.

Pytanie 10:

Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest instalacja Access Point dla sygnału wi-fi w projektowanym obiekcie? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie PFU o instalację punktów dostępowych Access Point.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 11:

PFU nie opisuje wykonania instalacji monitoringu dla projektowanego budynku. Czy instalacja CCTV przemysłowej jest przedmiotem postępowania przetargowego? Czy uwzględnić w wycenie? Proszę o uzupełnienie PFU wraz z minimalnymi wymaganiami systemu oraz wskazania minimalnej ilości kamer wewnętrznych oraz zewnętrznych.

Odpowiedź:

PFU nie obejmuje instalację monitoringu. Teren monitorowany przez istniejący monitoring na budynku remizy OSP. Budynek wyposażony tylko w system alarmowy.

Pytanie 12:

Czy w toalecie dla osób niepełnosprawnych należy uwzględnić system przywoławczy?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 13:

Czy projektowaną instalację c.o. oraz c.t. należy uzupełnić glikolem, stanowiącym zabezpieczenie przed zamrożeniem instalacji, czy tradycyjnie wodą?

Odpowiedź:

Czynnikiem grzewczym w instalacjach c.o. i c.t. będzie woda.

Pytanie 14:

Czy dla projektowanej kotłowni wyposażonej w kocioł gazowy należy uwzględnić układ do napełniania instalacji c.o. i c.t. za pomocą stacji do zmiękczenia wody?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się stacji zmiękczenia wody.

Pytanie 15:

Jaką ilość stref grzewczych i regulacji ogrzewania płaszczyznowego należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć jeden układ mieszania pompowego do ogrzewania podłogowego z płytami grzewczymi zapewniającymi wymagane temperatury w poszczególnych pomieszczeniach a także regulację hydrauliczną poszczególnych płyt grzewczych z rozdzielacza tych obiegów.



**Pytanie 16:**

Jaki typ regulatora ogrzewania płaszczyznowego przyjąć do wyceny – standardowy dwustanowy z regulacją temperatury pomieszczenia za pomocą pokrętkła, czy dwustanowego programowalnego dla temperatury ekonomicznej i komfortowej oraz regulacji temperatury niezależnie dla każdego dnia tygodnia oddzielnie?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć regulator dwustanowy z regulacją temperatury pomieszczenia za pomocą pokrętkła.

**Pytanie 17:**

Czy rozdzielacze do ogrzewania płaszczyznowego wyposażać w sterowniki do regulacji siłownikami oraz pompami rozdzielaczy?

**Odpowiedź:**

Nie. Przewidziano układy grzewcze poprzez sprzęgło hydrauliczne zasilane z kotła umożliwiające także rozdzielanie obiegów c.o. i c.t.. Obiegi c.o. i c.t. za sprzęgłem wyposażać w zawory umożliwiającymi ich hydrauliczną regulację. Obieg nagrzewnicy w centrali wentylacyjnej wg wymagań producenta centrali. Zasilanie instalacji c.w. poprzez zawór przełączający wbudowany w kocioł.

**Pytanie 18:**

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów technicznych (wraz ze zdjęciami poglądowymi) dla multimediów interaktywnych oraz gablot pulpitowych na postumencie opisanych w punkcie 12.2.14 PFU w celu rzetelnej wyceny tych urządzeń.

**Odpowiedź:**

Opis gablot pulpitowych jest wystarczający. Podane są podstawowe parametry jak i wymiary oraz materiały z których zostaną wykonane pulpity. Jednakże poglądowo załączam zdjęcie produktu. Należy jednak pamiętać że wykonawca oferuje przedmiot zamówienia, który ma być zgodny z opisem, a nie ze zdjęciem (które należy w tym przypadku potraktować jedynie jako podpowiedź dla wykonawcy co do oczekiwań zamawiającego).





Monitory interaktywne zgodnie z PFU:

Ekran dotykowy o przekątnej 20-23" montowane są na ścianie, na wysokości dostępnej dla uczestnika quizu. Aplikacja przedstawiana na ekranie dotykowym typu all in one w formie pytania i kilku odpowiedzi do wyboru gdzie jedna z nich jest poprawna. Aplikacja działa w pętli, bezobsługowa.

Parametry monitorów oraz komputerów do zainstalowania aplikacji sterującej quizem przyjąć należy w sposób gwarantujący płynną i bezproblemową pracę aplikacji.

Pytanie 19:

Czy w zakresie zadania jest montaż zabytkowych elementów/urządzeń wystawowych będących w posiadaniu zamawiającego ?

Odpowiedź:

Tak. Po rozbiórce istniejącego budynku muzeum wykonawca dostarczy i zainstaluje po konsultacjach z Zamawiającym istniejący sprzęt pożarniczy.

.....

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu