

Jednostka
projektowa:LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA
Prawiedniki m.51g, 20-515 Lublin
NIP: 7151683093, REGON: 382148844**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Tytuł opracowania **Budowa obiektu rekreacyjnego w Piotrkowie Trybunalskim w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021 pn.: „Psi plac zabaw i park ćwiczeń na drążkach dla dzieci i dorosłych - street workout - obok DH Merkury**

Adres inwestycji: dz. nr 2 / 265 obręb 28 Piotrków Trybunalski

Inwestor:

MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIE Ń	DATA	PODPIS
BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawelczuk	242/LBOKK /2018	23.08.2022	
BUDOWLANA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Bandosz	-	23.08.2022	

Kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45112720 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212140 - Obiekty rekreacyjne

Sierpień 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.5 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.5.1 WYMAGANIA OGÓLNE	8
PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	9
WYMAGANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	9
1.5.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY PROJEKTU.....	26
1.5.3 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	28
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	31
2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	31
2.2 OŚWIADCZENIE INWESTORA	31
2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	31
2.4 INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	32
3.Załączniki	34

I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o:

- a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
- b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych.

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania są wytyczne dla zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie obiektów małej architektury w ramach zadania pn. „Budowa obiektu rekreacyjnego w Piotrkowie Trybunalskim w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021 pn.: „Psi plac zabaw i park ćwiczeń na drążkach dla dzieci i dorosłych - street workout - obok DH Merkury”.

Część projektowa obejmuje:

- sporządzenie mapy do celów projektowych,
- sporządzenie projektu budowlanego,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy,
- sporządzenie projektu wykonawczego,
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

Część wykonawcza obejmuje:

- budowę obiektów małej architektury na terenie placu zabaw dla psów wraz z budową ogrodzenia panelowego z betonową podmurówką wraz z furtką i bramą wjazdową, montażem koszy na psie odchody i regulaminem oraz nasadzeniem od strony wewnętrznej ogrodzenia turzycy oszimskiej,
- budowę siłowni dostosowanej do korzystania z przyrządów do ćwiczeń dla dzieci i dorosłych wraz z budową ogrodzenia panelowego z betonową podmurówką i furtką oraz montażem obiektów małej architektury: ławki, kosz na śmieci oraz wykonaniem nawierzchni bezpiecznej z maty przerostowej;
- utwardzenie terenu – dojścia oraz dojazd do siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw dla psów,
- przestawienie bramek do gry w piłkę nożną w miejsce nowo wyznaczonego boiska oraz budowa piłkochwyty o wys. 4m na szerokość boiska + dodatkowo po 1,5 po bokach;
- montaż 2 ławek przy ścieżce naprzeciwko boiska.

Zadanie obejmuje działkę o nr 2/265 obręb 28 Piotrków Trybunalski.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Handlowego Merkury, przy ul. Juliusza Słowackiego.

Zdjęcia stanu istniejącego:





Zakres branży architektonicznej obejmuje:

- budowę obiektów małej architektury na terenie placu zabaw dla psów wraz z budową ogrodzenia panelowego z betonową podmurówką wraz z furtką i bramą wjazdową, montażem koszy na psie odchody i regulaminem oraz nasadzeniem od strony wewnętrznej ogrodzenia turzycy oszimskiej,
- budowę siłowni dostosowanej do korzystania z przyrządów do ćwiczeń dla dzieci i dorosłych wraz z budową ogrodzenia panelowego z betonową podmurówką i furtką, nawierzchni z maty przerostowej oraz montażem obiektów małej architektury: ławki, kosz na śmieci,
- utwardzenie terenu – dojścia oraz dojazd do siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw dla psów,
- wyznaczenie miejsca pod boisko do gry w piłkę nożną,
- przestawienie bramek do gry w piłkę nożną w miejsce nowo wyznaczonego boiska oraz budowa piłkochwytywów o wys. 4m na szerokość boiska + dodatkowo po 1,5 po bokach;
- montaż 2 ławek przy ścieżce naprzeciwko boiska.

Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów:

l.p.	Nazwa pozycji	jedn.	ilość
1.	Nawierzchnia z maty przerostowej	m^2	250
2.	Nawierzchnia z kostki brukowej	m^2	360
3.	Ogrodzenie	$mb.$	178,5
4.	Furtka	$szt.$	2

5.	Brama wjazdowa	<i>szt.</i>	1
6.	Urządzenia zabawowe psiego placu zabaw	<i>szt.</i>	8
7.	Kosz na psie odchody	<i>szt.</i>	3
8.	Regulamin psiego placu zabaw	<i>szt.</i>	1
9.	Ławka z oparciem	<i>szt.</i>	6
10.	Kosz na śmieci	<i>szt.</i>	5
11.	Urządzenia siłowni zewnętrznej	<i>szt.</i>	2
12.	Regulamin siłowni	<i>szt.</i>	1
13.	Piłkochwyt	<i>mb.</i>	44
14.	Bramki do gry w piłkę (do przestawienia)	<i>szt.</i>	2
15.	Nasadzenia – turzycyca oszimska	<i>szt.</i>	165
16.	Regulamin boiska	<i>Szt.</i>	1

Ukształtowanie terenu: na obszarze inwestycji nie występują duże spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów.

Zaleca się zweryfikowanie i uzupełnienie informacji podanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym na obiekcie, stanowiącym przedmiot opracowania i przewidzenia innych, nie opisanych w programie uwarunkowań. Podane w PFU informacje nie zwalniają z wykonania wizji lokalnej.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawę prac projektowych i budowlanych stanowi niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz dodatkowe ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji projektu budowlanego. Wykonawca w ramach projektu wykonawczego jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne niż w Programie jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów lub usprawnienia procesu budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac budowlanych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania. Projekt musi być zgodny z warunkami technicznymi, polskimi normami, musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowany projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Realizacja inwestycji poprzez budowę psiego placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz wyznaczenie miejsca do gry w piłkę wpłynie korzystnie na rozwój terenów rekreacji oraz integrację społeczeństwa.

1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Dla przedmiotowego terenu uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr X/159/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 sierpnia 2019 r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 5244).

Przeznaczenie działki terenu objętego inwestycją oznaczone jest w MPZP, jako – 1 ZU - tereny zieleni urządzonej.

1.5 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz wykonawstwa robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi. Projektant sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Projekt musi uwzględniać prawidłowe rozwiązania techniczne. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów. Projektant jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji

dokumentacji projektowych rozwiązań z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz dokonywania uzgodnień branżowych.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Projektanta na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inwestora i Użytkownika. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inwestora, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument nie spełnia wymagań Zlecenia.

1.5.1 WYMAGANIA OGÓLNE

Zamierzenie budowlane będące tematem niniejszego opracowania, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333, 2127 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2003 r. nr 229, poz.2275 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020r., poz. 215, 471 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001r. poz. 627 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 717 z późn. zm.);

- Wszystkie pozostałe przepisy i NP, mające wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym programie stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca musi uzyskać mapę do celów projektowych.

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przygotować plac budowy.

Na zagospodarowanie składają się następujące elementy:

- wydzielenie miejsca robót zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i wyznaczenie stref niebezpiecznych przez odpowiednie wyгородzenie,
- składowiska materiałów i wyrobów budowlanych, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów,
- zagospodarowania placu budowy.

WYMAGANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

Uwaga:

Wykorzystane w programie funkcjonalno-użytkowym materiały/nawierzchnie/urządzenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników o parametrach nie gorszych, niż zaproponowane.

A. Silownia zewnętrzna

Zestaw do ćwiczeń dla dzieci (Z1)

Skład zestawu:

2x drabinka pozioma

1x drabinka pionowa

2x drążki gimnastyczne

1x komin linowy
1x poręcz gimnastyczne
1x obręcz gimnastyczne
1x ścianka linowa pajęczyna
1x łukowa ścianka wspinaczkowa
1x łukowa ścianka wspinaczkowa
1x drabinka linowa
1x lina wspinaczkowa

Wymiary zestawu:

Max. wysokość upadku 2,2 m

Wymiary (dł x szer x wys) 8,83 x 5,28 x 2,20 m

Rysunek poglądowy:



Słupy konstrukcyjne stalowe, ocynkowane. Płyty wykonane z tworzywa HDPE. Liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu, łączone poprzez plastikowe lub aluminiowe konektory. Belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi spawаныmi do słupów.

Zestaw do ćwiczeń dla dorosłych (Z2)

Wymiary zestawu:

Max. wysokość upadku 2,3 m

Wymiary (dł x szer x wys) 6,48 x 7,45 x 3,50 m

Skład zestawu:

- 1 x poręczne gimnastyczne
- 1 x drabinka pozioma
- 1 x drabinka pionowa
- 1 x ławeczka skośna
- 4 x drążek 1800
- 1 x obręcz gimnastyczne
- 1 x drążek 1200

Rysunek poglądowy:



Elementy nośne – stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Słupy konstrukcyjne, wszelkie otwory niebezpieczne oraz wystające elementy śrub i nakrętek osłonięte zaślepkami. Połączenia śrubowe zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie.

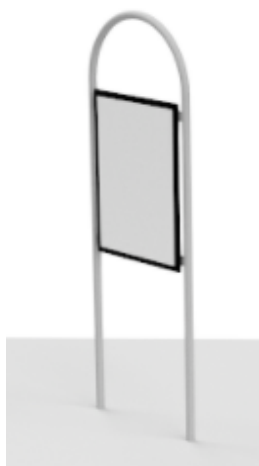
Regulamin siłowni

Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych o średnicy min. 88,9 mm i grubości ścianki min. 3,6mm. Blacha z informacjami grubości min. 3 mm o wymiarach min. 70 x 90 cm. Wszystkie elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo- ścierniej, a następnie malowane proszkowo podkładem cynkowym oraz farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.

Minimalne wymiary urządzenia:

- Wysokość: 180 cm
- Szerokość: 9 cm
- Długość: 90 cm

Rysunek poglądowy:



Ławka z oparciem – 4 szt.

WYMIARY:

Długość ławki: min. 194 cm

Szerokość ławki: min. 55 cm

Wysokość ławki: min. 76 cm

Długość siedziska: min. 170 cm

Szerokość siedziska: 35 cm

Wysokość siedziska: 42 cm

Kolorystyka: mahoń lub tek

Rysunek poglądowy:



Kosz na śmieci z daszkiem – 3 szt.

Wymiary:

wysokość całkowita: 110 cm

średnica wkładu: 28 cm

Kolor RAL: 9005

Rysunek poglądowy:



Nawierzchnia z maty przerostowej

Pod urządzeniami street workout projektuje się nawierzchnię bezpieczną z maty przerostowej. Mata przerostowa cechuje się wysoką trwałością oraz jest dostosowana do wysokości upadku (HIC) do 3,0 m.

Wymiary min. (pojedyncza mata): 100 x 150 x 2,3 cm

Materiał: NR/SBR

Powierzchnia całkowita: 250 m²

Sposób montażu: mata przerostowa może być układana bezpośrednio na trawniku lub na podłożu, na którym będzie siana trawa. Przed montażem należy wyrównać teren. Maty mocować wzajemnie opaskami, montaż do ziemi za pomocą kołków montażowych. Trawa rośnie przez otwory od 4-6 tygodni.

B. Budowa placu zabaw dla psów

Urządzenia placu zabaw dla psów projektuje się na istniejącym trawniku. Po wykonaniu placu zabaw dla psów należy odtworzyć trawnik zniszczony w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

Drażki z regulacją (P1)

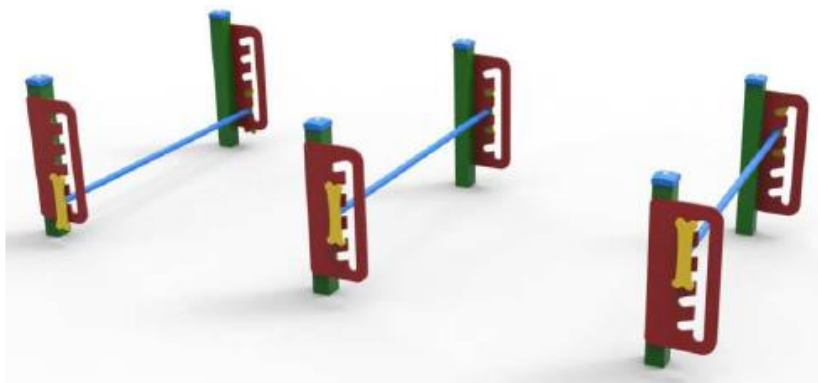
Wymiary: min. 25x150 cm

Wysokość całkowita: 78 cm

Elementy konstrukcyjne: słupy nośne profile 8x8 cm.

Kotwienie: zgodnie z zaleceniami Producenta. Zaleca się kotwienie zagłębione 60 cm w gruncie.

Rysunek poglądowy:



Mostek (P2)

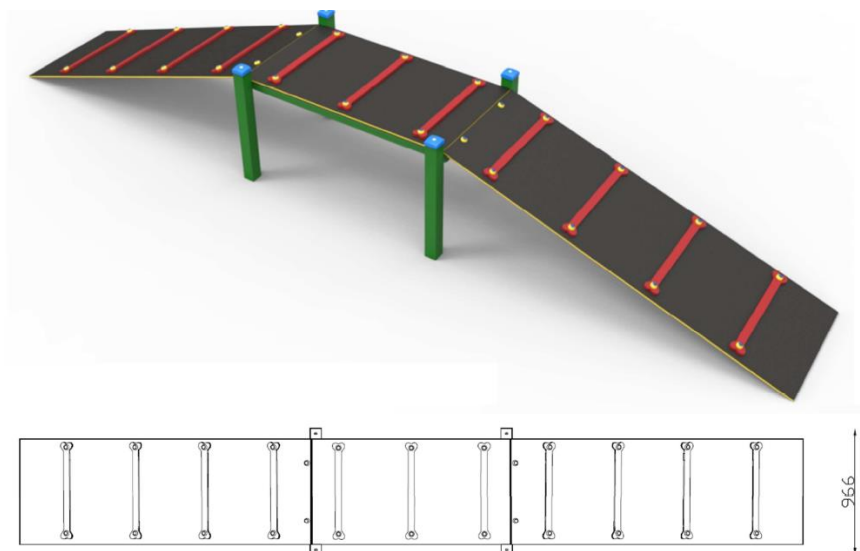
Wymiary: min. 96x591 cm

Wysokość całkowita: 86 cm

Elementy konstrukcyjne: słupy nośne profile 8x8 cm.

Kotwienie: zgodnie z zaleceniami Producenta. Zaleca się kotwienie zagłębione 60 cm w gruncie.

Rysunek poglądowy:



Równoważnia (P3)

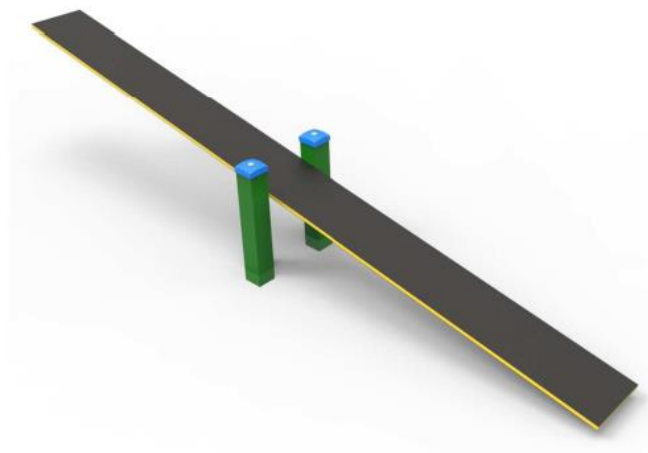
Wymiary: min. 45x300 cm

Wysokość całkowita: 51 cm

Elementy konstrukcyjne: słupy nośne profile 80x80, stal malowana proszkowo. Podest wykonany ze sklejki antypoślizgowej.

Kotwienie: zgodnie z zaleceniami Producenta. Zaleca się kotwienie zagłębione 60 cm w gruncie.

Rysunek poglądowy:



Pochylnia (P4)

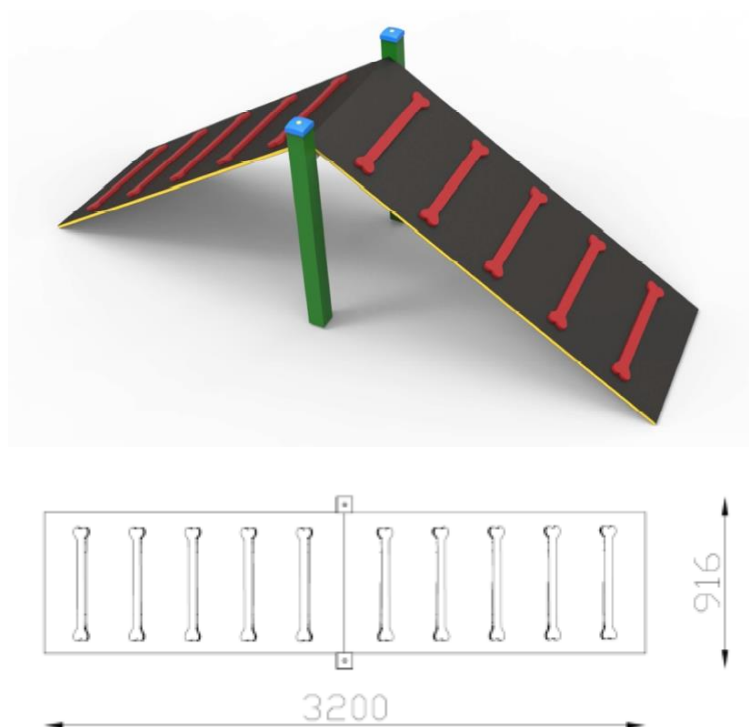
Wymiary: min. 320x90 cm

Wysokość całkowita: 110 cm

Elementy konstrukcyjne: słupy nośne profile 80x80, stal malowana proszkowo. Podesty wykonane ze sklejki antypoślizgowej. Śruby zabezpieczone w plastikowych osłonach.

Kotwienie: zgodnie z zaleceniami Producenta. Zaleca się kotwienie zagłębione 60 cm w gruncie.

Rysunek poglądowy:



Slalom (P5)

Szerokość - śr. 6 cm

Wysokość całkowita: 80-85 cm

Elementy konstrukcyjne: słupy stalowe o profilu okrągłym śr. 60mm, stal malowana proszkowo.

Kotwienie: zgodnie z zaleceniami Producenta. Zaleca się kotwienie zagłębione 60 cm w gruncie.

Rysunek poglądowy:



Tunel wysoki (P6)

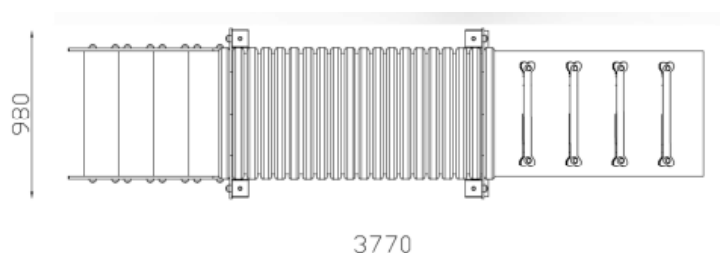
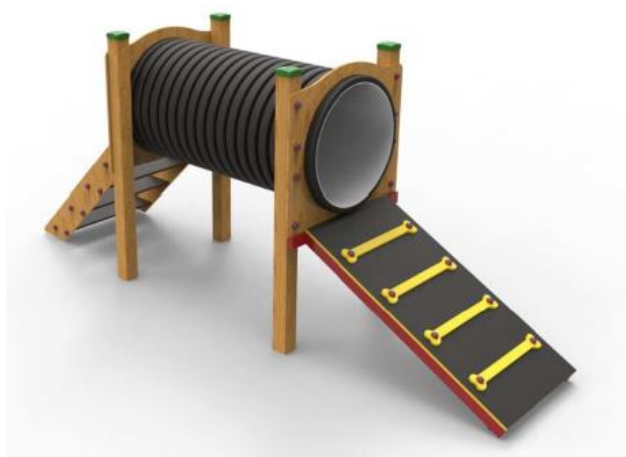
Wymiary: min. 375x95 cm

Wysokość całkowita: 160 cm

Elementy konstrukcyjne: stal malowana proszkowo. Ścianki wykonane ze sklejki wodoodpornej. Podesty ze sklejki antypoślizgowej. Rura do przejścia oraz elementy ozdobne wykonane z tworzywa HDPE. Śruby zabezpieczone w plastikowych osłonach.

Kotwienie: zgodnie z zaleceniami Producenta. Zaleca się kotwienie zagłębione 60 cm w gruncie.

Rysunek poglądowy:



Tunel niski (P7)

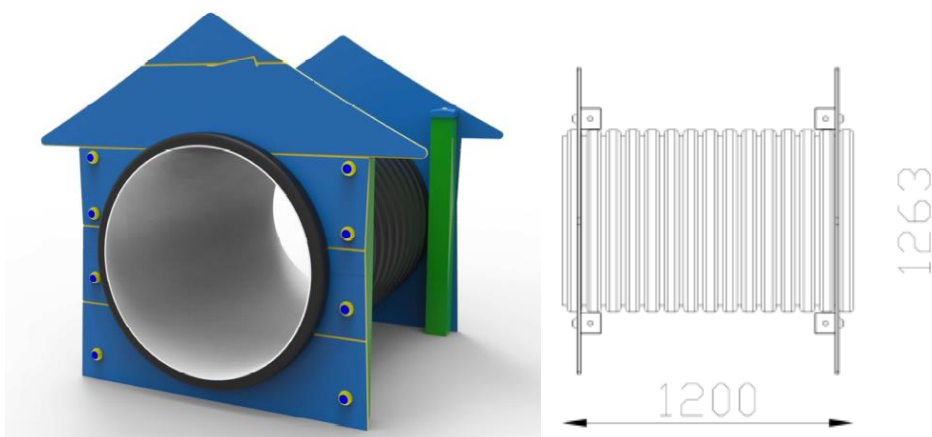
Wymiary: min. 126x120 cm

Wysokość całkowita: 115 cm

Elementy konstrukcyjne: słupy nośne profile 80x80mm, stal malowana proszkowo. Rura oraz ścianki urządzenia wykonane z płyty HDPE. Śruby zabezpieczone w plastikowych osłonach.

Kotwienie: zgodnie z zaleceniami Producenta. Zaleca się kotwienie zagłębione 60 cm w gruncie.

Rysunek poglądowy:



Obręcze do przeskoków (P8)

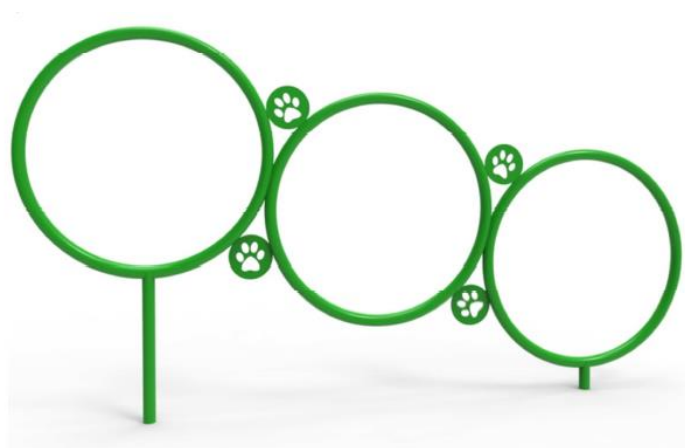
Wymiary: min. 420x240 cm

Wysokość całkowita: 132 cm

Elementy konstrukcyjne - rury stalowe malowane proszkowo o śr. 42mm.

Kotwienie: zgodnie z zaleceniami Producenta. Zaleca się kotwienie zagłębione 60 cm w gruncie.

Rysunek poglądowy:



Kosze na psie odchody – 3 szt. (P10)

Wymiary: ok. 100x30 cm

Elementy konstrukcyjne: stal malowana proszkowo.

Rysunek poglądowy:



Regulamin psiego placu zabaw (P11)

Wymiary: min. 55x5cm

Wysokość całkowita: 180 cm

Elementy konstrukcyjne: stal malowana proszkowo.

Rysunek poglądowy:



C. Montaż ogrodzenia

Projektuje się ogrodzenie panelowe o wys. 1,50 m wraz z podmurówką betonową prefabrykowaną o łącznej długości 178,5 m.

Ogrodzenie placu zabaw dla psów projektuje się wraz z furtką i bramą uchylną dwuskrzydłową w kolorze zielonym.

Ogrodzenie siłowni zewnętrznej projektuje się wraz z furtką w kolorze zielonym.

Rozwiązania materiałowe - ogrodzenie panelowe

Panele ogrodzeniowe o długości 2,50 m, wysokość 1,50 m, oczko 50x200 mm, drut 6/5/6 mm, ocynkowane i malowane proszkowo. Kolor ogrodzenia zielony. Panele montowane do słupków stalowych za pomocą śrub montażowych.

Słupki stalowe o przekroju 60x40x1,5 mm. Wszystkie elementy stalowe poddane procesowi ocynkowania ogniowego. Słupki zabezpieczone kapturkami z tworzywa.

Brama uchylna o szer. 3m, furtki uchylne w kolorze paneli ogrodzeniowych. Wysokości furtek należy dopasować do wysokości ogrodzenia.

Wszystkie elementy ogrodzenia tj. panele, słupki, i furtki oraz uchwyty mocujące trwale zabezpieczone przed korozją warstwą cynku oraz pomalowane proszkowo.

Ogrodzenie z 2 furtkami zgodnie z rys. PZT.

Jedna furtka do siłowni zewnętrznej oraz druga do psiego placu zabaw.

Rysunek poglądowy



Fundamentowanie wg zaleceń producenta.

D. Nasadzenia – turzyca oszimska ‘everest’

Sadzić co ok. 70cm, rozmiar sadzonki: C3.

Zdjęcie poglądowe:



E. Przeszycie bramek do gry

W ramach inwestycji należy przesuwać 2 istniejące bramki do gry w piłkę nożną. Bramki należy zlokalizować w miejscu nowo wyznaczonego boiska w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym.

Zdjęcie poglądowe istniejących bramek do przeniesienia:



F. Piłkochwyt

Zaprojektowano budowę piłkochwytów o wys. 4m na szerokość boiska + dodatkowo po 1,5 m po bokach.

Ogrodzenie składa się ze stalowego panelu oraz siatki syntetycznej. Wysokość ogrodzenia równa 4 m ponad poziomem terenu. Ogrodzenie w kolorze zielonym.

Słupki

Słupki o profilu zamkniętym min. 80x80x3mm, dł. ok 5m, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo na kolor zielony.

Panel stalowy

Panele ogrodzeniowe o długości 250 cm, wysokość 200 cm, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor RAL 6005, wykonane z drutu Ø5-6mm. Panele montowane do słupków stalowych za pomocą śrub montażowych. Rozstaw słupków 2,58m.

Siatka polipropylenowa

Wypełnienie ogrodzenia z siatki polipropylenowej o oczkach min. 45x45mm w kolorze zielonym. Grubość splotu min. 4 mm. Rekomenduje się montaż siatki bezwęzłowej z uwagi na jej większą wytrzymałość.

Zdjęcie poglądowe:



G. Montaż ławek wzdłuż ścieżki naprzeciwko wyznaczonego miejsca na boisko – 2 szt.

WYMIARY:

Długość ławki: min. 194 cm

Szerokość ławki: min. 55 cm

Wysokość ławki: min. 76 cm

Długość siedziska: min. 170 cm

Szerokość siedziska: 35 cm

Wysokość siedziska: 42 cm

Kolorystyka: mahoń lub tek

Rysunek poglądowy:



H. Montaż koszy na śmieci wzdłuż ścieżki naprzeciwko wytyczonego miejsca na boisko – 2 szt.

Kosz na śmieci z daszkiem – 2 szt.

Wymiary:

wysokość całkowita: 110 cm

średnica wkładu: 28 cm

Kolor RAL: 9005

Rysunek poglądowy:



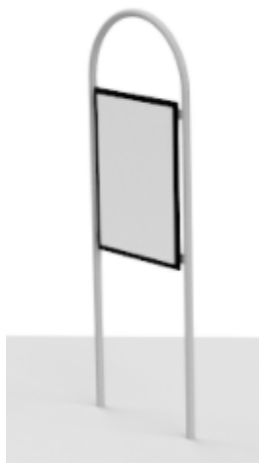
I. Montaż regulaminu przy wejściu na boisko – 1 szt.

Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych o średnicy min. 88,9 mm i grubości ścianki min. 3,6mm. Blacha z informacjami grubości min. 3 mm o wymiarach min. 70 x 90 cm. Wszystkie elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo- ścierniej, a następnie malowane proszkowo podkładem cynkowym oraz farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.

Minimalne wymiary urządzenia:

- Wysokość: 180 cm
- Szerokość: 9 cm
- Długość: 90 cm

Rysunek poglądowy:



Uwaga: w treści regulaminu należy zamieścić informację o zakazie wyprowadzania psów na terenie boiska.

J. Utwardzenie terenu z kostki brukowej

Konstrukcja nawierzchni ciągów komunikacyjnych

- 6 cm – kostka brukowa betonowa
- 4cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15 cm - podbudowa z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C3/4
- 10 cm - w-wa odcinająca z piasku średniego gr.10 cm

Sumaryczna grubość konstrukcji nawierzchni chodników i placów wynosi $h=35$ cm.

Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych ograniczają obrzeża betonowe o wymiarach 6x20 cm ustawione jako „wtopione” $h=0$ cm, na ławie z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C3/4.

Odwodnienie utwardzeń wewnątrz terenu zapewniono poprzez spadki poprzeczne o wartości 2% na sąsiadujące trawniki.

K. Sposób odprowadzenia wód deszczowych i opadowych

- projektowane nawierzchnie są przenikliwe i zapewniają retencję wód opadowych,
- ze ścieżek i nawierzchni utwardzonych spływ wód opadowych zgodnie z projektowanym spadkiem na przylegający teren zielony.

1.5.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY PROJEKTU

I – Projekt Budowlany

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333, 2127 z późniejszymi zmianami) i spełniających wymagania Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609 z późniejszymi zmianami);

II – Projekt Wykonawczy

Projekt wykonawczy należy opracować z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych oraz doбором urządzeń/ materiałów (niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych).

Dokumentacja winna zawierać:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art.21a ust.3 Prawa Budowlanego),
- c) projekt branży architektonicznej (projekt budowy kompleksu sportowego oraz placu zabaw wraz z budową obiektów małej architektury oraz budową ciągów pieszo-jezdných oraz ich charakterystyczne parametry techniczne),
- d) inne opracowania obowiązujące przepisami lub niezbędne do prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy oraz posiadać:

- optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. wyposażenia boisk, urządzeń zabawowych itp.),
- rysunki rzutów, szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych informacji i parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, itp.

- schematy technologiczne wraz z opisem wszystkich elementów i podaniem podstawowych parametrów.

III - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót:

Projektant opracuje na podstawie dokumentacji projektowej w podziale na branże. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);

IV - Przedmiar robót i kosztorys inwestorski:

Opracować przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.

Opracować kosztorysy wielobranżowe dla grup robót objętych dokumentacją wg. maksymalnych cen dla RMS oraz narzutów na podstawie Sekocenbud lub Intercenbud obowiązujących w okresie realizacji dokumentacji i aktualnych na dzień złożenia dokumentacji kosztorysowej; Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), (Dz.U.04.130.1389).

Kosztorysy i przedmiary należy wykonać dla poszczególnych grup robót wg projektów i podzielić na działy/tomy wg dokumentacji.

Dokumentację należy opracować i przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach egzemplarzy.

Dokumentacja	Ilość
Projekt budowlany	5 egz. + wersja elektr. na płycie CD
Projekt wykonawczy i inne opracowania	5 egz. + wersja elektr. na płycie CD
STWiOR	2 egz. + wersja elektr. na płycie CD
Kosztorysy inwestorskie ze zbiorczym zestawieniem kosztów	2 egz. + wersja elektr. na płycie CD
Przedmiary robót	2 egz. + wersja elektr. na płycie CD
Pozwolenie na budowę lub/ oraz zaświadczenie potwierdzające fakt nie wniesienia sprzeciwu przez WAiB do zgłoszenie budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.	1 egz. (oryginał)

Wersja cyfrowa dokumentacji na płycie CD/DVD winna być tożsama z wersją wydrukowaną i zawierać:

- rysunki jako pliki w formacie .dwg (AutoCad) + .pdf,
- teksty jako pliki w formacie .docx + .pdf,
- kosztorysy i przedmiary jako pliki w formacie edytowalnym .ath + .pdf,
- część formalno-prawna skanowaną i zapisaną w formacie .pdf.

1.5.3 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej. Rozwiązania techniczno materiałowe winny uwzględniać jak najdłuższe użytkowanie. Dokumentacja projektowa winna określać zasady użytkowania i wytyczne konserwacji oraz kontroli stanu technicznego urządzeń. Wszystkie użyte w projekcie i w trakcie robót budowlanych materiały muszą odpowiadać odpowiednim normom oraz posiadać atesty lub deklaracje zgodności i certyfikaty.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo na terenie budowy, oraz za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, poleceniami Inspektora Nadzoru, sztuką budowlaną i umową z Zamawiającym.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz egzemplarz dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robot.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robot, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Podczas realizacji robot Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robot budowlanych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robot w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami SST.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w ilości 3 egz.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Planowane roboty są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2.2 OŚWIADCZENIE INWESTORA

- Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – jest w posiadaniu Zamawiającego.
- Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek, wizji lokalnych terenie.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333, 2127 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2003 r. nr 229, poz.2275 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020r., poz. 215, 471 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001r. poz. 627 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 717 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz.1389);
- Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

2.4 INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- **Kopia mapy zasadniczej**

Do niniejszego programu załączono kopię mapy zasadniczej.

- **Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Planowane roboty nie wymagają wykonania opracowań geotechnicznych.

- **Zalecenia konserwatora zabytków**

Teren robót nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- **Inwentaryzacja zieleni**

Przeważająca część zieleni na terenie inwestycji (trawniki, drzewa) pozostanie nienaruszona podczas realizacji inwestycji.

- **Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Planowane roboty nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska.

- **Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Planowane roboty nie wymagają opracowania pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości.

- **Inwentaryzacje lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek**

Zamawiający zamieszcza rysunek pt. plan sytuacyjny.

- **Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych**

Obiekt będący przedmiotem realizacji nie wymaga podłączenia do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

- **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzaniem**

Zamawiający nie określa dodatkowych wytycznych związanych z budową.

3.Załączniki

Załącznik 1 – Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Załącznik 2 – Plan sytuacyjny

Załącznik nr 3 – Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim

Załącznik nr 4 – Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
(w załączniku)

Z01 – SYTUACYJNY

(w załączniku)

3.3 Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim

3.4 Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego