**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA NR […]**

**NA PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU**

zawarta w dniu **[…]** w Bydgoszczy pomiędzy:

**Filharmonią Pomorską im. Ignacego Jana Paderewskiego**, ul. Andrzeja Szwalbego 6, 85-080 Bydgoszcz,

reprezentowaną przez:

**[…]**

przy kontrasygnacie finansowej:

**[…]**

zwaną w dalszej części umowy „**Filharmonią” lub „Zamawiającym”**

a

**[…]**

wykonawcą wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **[…]** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2023 poz. 1605 z późn.zm, dalej jako „ustawa” lub „Pzp”) na: pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pod nazwą „ROZBUDOWA FILHARMONII POMORSKIEJ W BYDGOSZCZY”, na etapie wyboru Generalnego Wykonawcy, realizacji robót budowlanych oraz na etapie powykonawczym, zwanym dalej **„Inżynierem Kontraktu**”, „**Inżynierem**” lub „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

[…]

Łącznie zwanymi „Stronami”, a osobno „Stroną”

została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1 [Przedmiot Umowy]**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. „ROZBUDOWA FILHARMONII POMORSKIEJ W BYDGOSZCZY” polegającego na remoncie, przebudowie, rozbudowie budynku Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję usługową (pomieszczenia obsługi koncertów oraz pomocnicze i techniczne), z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową towarzyszącej infrastruktury technicznej i drogowej, na etapie wyboru generalnego wykonawcy, realizacji robót budowlanych oraz na etapie powykonawczym (dalej również jako „Inwestycja” lub „Kontrakt”).
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla przedmiotowej Inwestycji tj. świadczenie usług związanych z: wyborem generalnego wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji (dalej jako „Generalny Wykonawca” lub „GW”), zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem i rozliczaniem procesu budowlanego dla przedmiotowej Inwestycji. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać Umowę z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z jej treścią, warunkami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w złożonej ofercie.
4. Umowa wyłącza stosowanie ogólnych warunków umów Inżyniera, jeżeli Inżynier takimi dysponuje.

**§ 2 [Terminy realizacji]**

1. Ustala się następujące terminy realizacji Umowy:
   1. 5 miesięcy od daty podpisania Umowy w zakresie czynności Inżyniera Kontraktu dotyczących wyboru Generalnego Wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy (ETAP I),
   2. 36 miesięcy licząc od daty podpisania umowy o roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą (Kontrakt) w zakresie nadzoru nad realizacją Inwestycji (ETAP II).
   3. 60 miesięcy licząc od daty podpisania odbioru końcowego robót Generalnego Wykonawcy w zakresie egzekwowania od Generalnego Wykonawcy obowiązków w okresie powykonawczym i gwarancyjnym oraz organizacji okresowych przeglądów gwarancyjnych (ETAP III).
2. Zamawiający ma prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy. Gwarantowany przedmiot świadczenia Wykonawcy obejmuje realizację ETAPU I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej. Rezygnacja Zamawiającego może dotyczyć ETAPU II jak i ETAPU III. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu ograniczenia przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, a Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń z tego tytułu. W sytuacji określonej w zdaniach poprzedzających zastosowanie znajduje postanowienie umowne dotyczące odstąpienia od części Umowy ze skutkiem *ex nunc*, o którym mowa w § 24 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu realizacji Umowy jeśli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego np. sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku nie otrzymania wystarczających środków finansowych od dysponenta wyższego szczebla lub pozyskania zwiększonych środków finansowych lub też siłą wyższą.
4. W przypadku przedłużenia terminów zakończenia Umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą termin wskazany w ust. 1 może ulec zmianie o czas równy przedłużeniu Umowy z Generalnym Wykonawcą. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu będzie mogło ulec zmianie o wartość obliczoną na podstawie wzoru przedstawionego w § 3 ust. 4 i 5.
5. W terminie do 14 dni do daty zawarcia Umowy na realizacje Inwestycji, Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Zarządzania Zadaniem Inwestycyjnym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do powyższego opracowania oraz do żądania jego aktualizacji w toku realizacji zadania;
6. W terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy Inżynier Kontraktu opracuje i przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania wzory dokumentów, które będą stosowane przez uczestników zadania inwestycyjnego (w szczególności wzory sprawozdań, wniosków, pism, protokołów odbioru, świadectw płatności itp.). Zamawiający uprawniony jest do wniesienia uwag lub żądania zmian w projektach tych dokumentów, które Inżynier Kontraktu uwzględni i przedstawi Zamawiającemu ponownie do akceptacji (w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag lub żądania zmian).

**§ 3 [Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzeniem Inżyniera Kontraktu za wykonanie niniejszej Umowy jest cena zaproponowana przez niego w ofercie. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu łącznie:

**brutto: […] zł**

słownie złotych: **[…]**

**podatek VAT: […] zł**

słownie złotych: **[…]**

**netto: […] zł**

słownie złotych: **[…]**

*w tym:*

1) wynagrodzenie za ETAP I - procedura wyboru Generalnego Wykonawcy realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

brutto: **[…] zł**

Słownie złotych: **[…]**

**podatek VAT: […] zł**

*słownie złotych:* **[…]**

**netto: […] zł**

*słownie złotych* **[…]**

2) wynagrodzenie za ETAP II - realizacja i rozliczenie przedsięwzięcia inwestycyjnego przez Generalnego Wykonawcę

brutto: **[…] zł**

Słownie złotych: **[…]**

**podatek VAT: […] zł**

*słownie złotych:* **[…]**

**netto: […] zł**

*słownie złotych:* **[…]**

3) wynagrodzenie za ETAP III - egzekwowanie od Generalnego Wykonawcy obowiązków w okresie powykonawczym i gwarancyjnym oraz organizacja okresowych przeglądów gwarancyjnych

brutto: **[…] zł**

Słownie złotych: **[…]**

**podatek VAT: […] zł**

*słownie złotych:* **[…]**

**netto: […] zł**

*słownie złotych:* **[…]**

1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Inżyniera zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia wyboru Generalnego Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu, o więcej niż 3 miesiące realizacji Umowy, wynagrodzenie podlega zwiększeniu o wartość wyliczoną wg wzoru:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Wynagrodzenie Inżyniera* za ETAP I *–* **[…]** zł |  | \* | *ilość miesięcy wydłużenia realizacji ponad 3 miesiące* |
| *5- czyli umowny okres realizacji ETAPU I* |  |

1. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia inwestycji budowlanej z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu, o więcej niż 5 miesięcy realizacji Umowy, wynagrodzenie podlega zwiększeniu o wartość wyliczoną wg wzoru:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Wynagrodzenie Inżyniera* za ETAP II *–* **[…]** zł | \* | *ilość miesięcy wydłużenia realizacji ponad 5 miesięcy* |
| *36- czyli umowny okres realizacji ETAPU II* |

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności w sposób opisany w § 4 Umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty i wydatki Inżyniera, jakie będzie on musiał ponieść w celu należytego wykonania Umowy.

**§ 4 [Sposób zapłaty wynagrodzenia]**

Walutą rozliczania Umowy jest PLN.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Inżyniera Kontraktu, na rachunek bankowy wskazany na fakturach w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

Podstawą wystawienia faktury jest/są zatwierdzony/e przez Zamawiającego Raport/y miesięczne, o których mowa w § 15 Umowy i Załączniku nr 1 do Umowy.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Warunkiem zapłaty jest dostarczenie do Zamawiającego prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Raportu lub Raportów z pracy Inżyniera Kontraktu. Faktura, oprócz elementów przewidzianych przepisami prawa, musi zawierać nr Umowy oraz nr Raportu lub Raportów opisujących usługi będące podstawą do jej wystawienia.

Zapłata należności za przedmiot zamówienia nastąpi według następujących zasad:

1. wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 pkt 1 wypłacane będzie Inżynierowi Kontraktu w równych miesięcznych ratach,
2. wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 pkt 2 wypłacane będzie Inżynierowi Kontraktu według następujących zasad:

48% kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 2 pkt 2 powiększonej o podatek VAT zostanie podzielone na 36 równych części, gdzie każda część będzie stanowić kwotę stałego miesięcznego wynagrodzenia, wypłacanego Inżynierowi Kontraktu przez 36 miesięcy pełnienia nadzoru;

52% kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 2 pkt 2 powiększonej o podatek VAT będzie stanowić kwotę wynagrodzenia wypłacanego Inżynierowi Kontraktu w częściach proporcjonalnych do wartości robót budowlanych zrealizowanych przez Generalnego Wykonawcę, zawartej w zatwierdzonych fakturach wystawionych przez Generalnego Wykonawcę. Wartość procentowa robót budowlanych ujęta w fakturze Generalnego Wykonawcy w stosunku do łącznej wartości robót budowlanych w ramach Kontraktu, będzie obliczana każdorazowo według stanu na dzień wystawienia faktury.

1. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 2 pkt 3 wypłacane będzie Inżynierowi Kontraktu w równych miesięcznych ratach.

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest załączyć do faktury wygenerowany ze strony Ministerstwa Finansów dokument potwierdzający, że wystawca faktury jest czynnym podatnikiem VAT. Dokument weryfikujący powinien być opatrzony datą nie wcześniejszą jak data sprzedaży. Niedopełnienie obowiązku załączenia do faktury wyżej wskazanego dokumentu spowoduje wstrzymanie płatności do czasu uzupełnienia braku, bez skutków opóźnienia ze strony Zamawiającego - pod rygorem nie przyjęcia faktury.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania i kompensaty z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu z tytułu realizacji niniejszej Umowy ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu szkód i kar umownych, jak też kosztów poniesionych przez Zamawiającego, w tym kosztów wykonania zastępczego.

W przypadku zlecenia części wykonania Umowy podwykonawcy, do prawidłowo wystawionej faktury VAT Inżynier Kontraktu zobowiązany jest także dołączyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty należności podwykonawcy wraz z potwierdzeniem zapłaty na rzecz podwykonawcy.

Numer rachunku bankowego Inżyniera Kontraktu powinien znajdować się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista podatników VAT”).

Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia faktur niespełniających któregokolwiek z wymogów określonych w Umowie lub przepisach prawa.

W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury przez Inżyniera Kontraktu, termin płatności będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego od Inżyniera Kontraktu właściwie wystawionej faktury.

Kontrahenci zagraniczni (posiadający siedzibę poza terytorium Polski) są zobowiązani do dostarczenia certyfikatu rezydencji podatkowej.

**§ 5 [Ogólne obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu]**

* 1. W całym okresie obowiązywania Umowy Inżynier Kontraktu ma obowiązek:

1. wykonywać terminowo i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz terminami podanymi w Opisie przedmiotu zamówienia i w niniejszej Umowie wszystkie czynności przewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy,
2. przygotowywać projekty pełnomocnictw upoważniających Inżyniera Kontraktu do podejmowania działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności do działań wobec Generalnego Wykonawcy i projektanta Inwestycji.
   1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do udziału w rozstrzyganiu ewentualnych sporów pomiędzy stronami Kontraktu.
   2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się także do przygotowania opinii lub uwag do skarg, interwencji, pozwów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją Inwestycji. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało w szczególności rozpatrywanie roszczeń Generalnego Wykonawcy, ich szczegółowa analiza w świetle warunków Kontraktu i obowiązującego prawa, przedstawienie Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami w sprawie roszczenia (w szczególności wyczerpującymi analizami przeprowadzonymi przez Inżyniera Kontraktu) oraz uzgodnienie z Zamawiającym stanowiska dla Generalnego Wykonawcy.
   3. Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest także zapewnienie i utrzymanie odpowiednio wyposażonego biura i obsługi administracyjnej (w dni robocze w godzinach od 8:00 - 16:00) dla własnych potrzeb oraz potrzeb Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy poza obiektami Filharmonii, ale w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Budowy.
   4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany przestrzegać przepisów obowiązującego prawa. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany ponosić całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień Umowy przez Inżyniera Kontraktu i jego pracowników oraz podwykonawców. Inżynier Kontraktu odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje zobowiązania Umowy.
   5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany działać we współpracy oraz w interesie Zamawiającego w okresie realizacji Umowy.
   6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Inżynier Kontraktu jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
   7. Inżynier Kontraktu, jego pracownicy oraz podwykonawcy zobowiązani są przestrzegać tajemnicy służbowej w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany nie przekazywać jakiejkolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową oraz nie podawać jej do wiadomości publicznej, chyba że uzyska wcześniejszą pisemną zgodę Zamawiającego.
   8. Na każdym etapie realizacji Inwestycji Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem. Inżynier Kontraktu przejmuje wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem Kontraktem.
   9. Inżynier Kontraktu w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację podwykonawców Generalnego Wykonawcy, którzy te roboty wykonali.
   10. Inżynier Kontraktu będzie prowadził rejestr podwykonawców Generalnego Wykonawcy oraz działania kontrolne i monitoring podwykonawców Generalnego Wykonawcy w zakresie wskazanym w warunkach Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany sprawdzać prawidłowość i kompletność wniosków dotyczących zatwierdzenia podwykonawców Generalnego Wykonawcy zgodnie z Kontraktem, a w szczególności wartość i zakres rzeczowy wykonywanych prac przez podwykonawcę Generalnego Wykonawcy.
   11. Inżynier Kontraktu będzie przyjmował i weryfikował kompletność i terminowość wniosków, o których mowa w ust. 11 oraz przedstawiał do zatwierdzenia Zamawiającemu wyłącznie wnioski zgodne z warunkami Kontraktu. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wskazać Zamawiającemu każdego niezgłoszonego podwykonawcę Generalnego Wykonawcy wykonującego prace na Kontrakcie.
   12. Inżynier Kontraktu winien nadzorować, interweniować u Generalnego Wykonawcy oraz zgłaszać Zamawiającemu wszelkie nieprawidłowości w zakresie wywiązywania się GW z obowiązków względem podwykonawców.
   13. Inżynier Kontraktu w czasie realizacji Umowy będzie na bieżąco prowadził archiwizację dokumentacji kontraktowej, w formie papierowej i elektronicznej (skany dokumentacji) lub innej uzgodnionej z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu, będzie przekazywał zarchiwizowane zbiory dokumentacji Zamawiającemu na jego polecenie.

**§ 6 [Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie zarządzania realizacją Inwestycji]**

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy, SWZ i załączników do niej oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Inżynier Kontraktu w szczególności zobowiązany jest do:
   1. uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Generalnemu Wykonawcy;
   2. niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 5 dni, liczonych od dnia uzyskania niezbędnych dokumentów, udzielania Generalnemu Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu;
   3. akceptowania programu realizacji Inwestycji ze zwróceniem szczególnej uwagi na poniższe:
      1. czy wydajność zaplanowanych do wykorzystania zasobów ludzkich i sprzętowych jest wystarczająca do zrealizowania robót w terminie przewidzianym w Kontrakcie,
      2. czy program robót zawiera ścieżkę krytyczną i czy jest realny w aspekcie sezonowości robót i innych określonych przeszkód (np.: konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu w okresie zimowym i właściwej pracy sprzętu zimowego utrzymania),
      3. czy kolejność robót jest zgodna z wymaganiami Kontraktu, prawidłowa pod względem technologii prowadzenia robót i pozwala na koordynację robót z innymi wykonawcami (jeśli inni wykonawcy występują),
      4. czy Generalny Wykonawca przewiduje rozsądne rezerwy czasu ze względu na ograniczenia możliwości prowadzenia robót (np.: prowadzenie robót w niskich temperaturach),
      5. czy jest przewidziany wystarczający czas na mobilizację i opuszczenie placu budowy,
      6. czy program zawiera rozsądne rezerwy czasowe w związku z koniecznością podjęcia czynności administracyjnych przez organy administracji wydające decyzje administracyjne w związku z procesem inwestycyjnym;
   4. po uzgodnieniu z Zamawiającym, żądania od Generalnego Wykonawcy wstrzymania części lub całości robót w sytuacjach określonych w Kontrakcie, z wyłączeniem spraw związanych z bezpieczeństwem;
   5. wyrażania zgody na wykonywanie prac projektowych i robót poza godzinami pracy określonymi w Kontrakcie;
   6. wnioskowania, z jednoczesnym powiadomieniem o tym Zamawiającego, o usunięcie z placu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Generalnego Wykonawcę, która nienależycie lub niedbale wykonuje swoje obowiązki;
   7. organizowania oraz przewodniczenia comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Inwestycji (Generalny Wykonawca, Inżynier Kontraktu, Nadzór Autorski, przedstawiciele Zamawiającego oraz inni oficjalni obserwatorzy) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Kierownikowi projektu i Generalnemu Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się w/w narada;
   8. organizacji i przewodniczenia radom budowy/naradom koordynacyjnym na budowie w tym:
      1. Inżynier Kontraktu organizuje Rady Budowy/narady koordynacyjne co najmniej jeden raz w tygodniu, w miarę potrzeby z udziałem całego personelu Kluczowego Zespołu Inżyniera Kontraktu, przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, Nadzoru Autorskiego (jeżeli jest taka konieczność), przedstawicieli Zamawiającego i innych zainteresowanych Stron;
      2. o terminie Rady Budowy/narady koordynacyjnej Inżynier Kontraktu powiadamia wszystkie zainteresowane Strony co najmniej na 2 dni robocze;
      3. w trakcie trwania rad budowy/narady koordynacyjnej Inżynier Kontraktu sporządza protokoły z poczynionych na niej ustaleń i najpóźniej w następnym dniu roboczym po naradzie przekazuje stronom wersję elektroniczną protokołu z narady. W terminie do 3 dni roboczych po Radzie Budowy/naradzie koordynacyjnej Inżynier Kontraktu przekazuje wszystkim zainteresowanym Stronom kopię sporządzonego na Radzie Budowy/naradzie koordynacyjnej protokołu.
   9. organizacji i przewodniczenia spotkaniom organizowanym na wniosek Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy bądź strony trzeciej, sporządzenia protokołów i przekazania ich w terminie 3 dni roboczych od dnia spotkania uczestnikom spotkania;
   10. pełnienia obowiązków wynikających z Umowy w zakresie robót dodatkowych, zleconych Generalnemu Wykonawcy;
   11. kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
   12. sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.;
   13. analizowania konieczności wprowadzania zmian pod względem technicznym oraz analizowania ich zgodności z ustawą - Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, procedurami Zamawiającego. Przedstawianie propozycji rozwiązań i wyceny;
   14. przedstawiania Zamawiającemu propozycji zmian, które mogłyby przyspieszyć ukończenie Inwestycji, zmniejszyć Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót lub też poprawić Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót lub w inny sposób dostarczyć Zamawiającemu pożytku. Propozycja zmiany będzie przedłożona wraz ze szczegółowym uzasadnieniem merytorycznym   
       i stosownymi wyliczeniami kosztowymi, a także z analizą ich zgodności w szczególności z ustawą - Prawo zamówień publicznych oraz prawa budowlanego,
   15. w przypadku uznania zmiany w zakresie Kontraktu na zamówienia dodatkowe lub zamówienia uzupełniające, wnioskowania do Zamawiającego o udzielenie takiego zamówienia Generalnemu Wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć uzasadnienie techniczne konieczności udzielenia zamówienia, uzasadnienie formalne możliwości udzielenia takiego zamówienia i wycenę zamówień dodatkowych i uzupełniających;
   16. wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Kontraktu wymaganych przez Zamawiającego, w szczególności zestawień ponoszonych kosztów  
       i wykonanych robót w danych okresach sprawozdawczych oraz:
       1. wymaganych przez przepisy prawa budowlanego oraz zgodnie z zapisami w opisie przedmiotu zamówienia do SWZ,
       2. zestawienia wykonanych robót i ich kosztów w okresach sprawozdawczych włącznie z zakończeniem budowy,
       3. potwierdzania dopuszczenia do stosowania urządzeń technicznych,
       4. opiniowania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej,
       5. analizy i uzasadnienia ewentualnego przesunięcia terminu zakończenia realizacji projektu lub jego elementów w porównaniu z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
       6. opracowanie raportów z informacją o uzyskanych wynikach pomiarów akustycznych ”in-situ” badanych próbek materiałów i ustrojów akustycznych,
       7. opracowanie raportów z wynikami pomiarów akustycznych i opinii polegających na porównaniu, wspólnie z projektantami akustyki, wyników otrzymanych wyników akustycznych z parametrami modeli akustycznych przedstawionych w projekcie akustyki. Raport musi dotyczyć wszystkich sal koncertowych oraz pozostałych pomieszczeń, dla których został opracowany projekt akustyki, stanowiący załącznik do SWZ w postępowaniu przetargowym na wybór GW.
       8. opracowanie raportu zawierającego wyniki pomiarów strojenia akustycznego każdej z sal koncertowych po wykonaniu prac budowlanych przy aranżacjach podanych w opisie przedmiotu zamówienia,
       9. opracowanie raportu/ów zawierającego/ych ocenę jakości akustycznej sal koncertowych po zakończeniu robót budowlanych i po strojeniu akustycznym sal,
       10. prowadzenie rejestru powierzonych robót uzupełniających,
       11. sporządzanie protokołów z narad budowy wraz z listami obecności,
       12. po zakończeniu robót i zgłoszeniu Inwestycji do odbioru przez GW, Protokół odbioru wewnętrznego prac wraz z listą usterek oraz Protokół odbioru końcowego robót,
       13. rozliczenie budowy oraz opracowanie oceny technicznej zrealizowanego projektu,
       14. prowadzenie korespondencji i jej rejestru z jednostkami samorządu terytorialnego oraz gestorami sieci w zakresie związanym z realizacją Inwestycji,
       15. prowadzenie korespondencji i jej rejestru z uczestnikami Inwestycji i osobami trzecimi,
       16. opracowanie opinii i uwag do skarg, interwencji, pozwów, odwołań itp. dokumentów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją Inwestycji,
       17. opracowywanie, na wezwanie Zamawiającego, dokumentów finansowych, tj. zestawienia faktur, przerobów, aktualizacji harmonogramów płatności itp. niezbędnych do rozliczenia Inwestycji w jednostkach nadzorujących proces realizacji Inwestycji.
       18. podczas wykonywania robót związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) należy sporządzać następujące protokoły robót:
           * z montażu konstrukcji nośnej na dachu i montażu na niej paneli fotowoltaicznych wraz instalacją,
           * z odbioru i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej.
   17. prowadzenia i analizowania korespondencji kontraktowej;
   18. wnioskowania do Zamawiającego o akceptację propozycji Generalnego Wykonawcy odnośnie zmiany osób w kierownictwie Generalnego Wykonawcy (na inne niż wskazane w ofercie Generalnego Wykonawcy);
   19. rekomendowania wymaganego zakresu i metodologii, a następnie akceptowania sporządzonych przez Generalnego Wykonawcę protokołów z inwentaryzacji oraz monitoringu i zabezpieczeń przed uszkodzeniem powodowanym inwestycją budynków sąsiednich, dróg, tras dostępu oraz urządzeń obcych na i w otoczeniu placu budowy;
   20. akceptowania sprzętu i urządzeń pomiarowych Generalnego Wykonawcy oraz propozycji odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
   21. akceptowania materiałów oraz źródła ich pozyskania, o które wnioskuje Generalny Wykonawca;
   22. identyfikowania, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Generalnego Wykonawcy i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 10 dni od powzięcia informacji;
   23. niezwłocznego (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Generalnego Wykonawcy oraz stwierdzonych rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na placu budowy;
   24. rozpatrywania roszczeń oraz powiadomień o roszczeniach Generalnego Wykonawcy i przedstawienia merytorycznego stanowiska w odniesieniu do nich z pełną dokumentacją dotyczącą roszczenia na zasadach określonych w Kontrakcie;
   25. wsparcia Zamawiającego w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą, dotyczący realizacji Kontraktu, poprzez udzielenie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inżyniera Kontraktu co do przedmiotu sporu;
   26. udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu, w tym udzielania Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż do 7 dni od daty wpływu pisma.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do określenia zasad koordynacji przez Generalnego Wykonawcę dostaw urządzeń, sprzętu i elementów wyposażenia realizowanych przez podmioty trzecie działające na rzecz Zamawiającego w czasie realizacji Kontraktu.

**§ 7 [Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie** **jakości i obmiarów]**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. kontroli wytyczenia sytuacyjnego przez uprawnionego geodetę i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) przez uprawnionego geodetę elementów robót oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy;
2. prowadzenia regularnych inspekcji na placu budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności robót z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, projektem budowlanym, decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę oraz decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
3. kontrolowania przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy, w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, sposobu prowadzenia Robót pod ruchem i utrzymania porządku na Placu budowy, a także przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec Generalnego Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Generalnego Wykonawcę obowiązku;
4. kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
5. stosowania pisemnych upomnień wobec Generalnego Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania zasad, o których mowa w pkt 4 ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Generalnego Wykonawcę wskazanego obowiązku;
6. powiadomienia Generalnego Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
7. rekomendowania Zamawiającemu zlecania usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Generalny Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
8. weryfikowania oraz akceptowania przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę planów zapewnienia jakości, programów robót, harmonogramów i planów płatności;
9. kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz Kontraktem;
10. określania obowiązków Generalnego Wykonawcy i ich egzekwowania w zakresie przygotowania, prezentacji i procesu akceptacji próbek i wzorców (mock-up).
11. sprawowania nadzoru geotechnicznego i geologiczno-inżynierskiego na obiektach budowlanych;
12. decydowania o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami technicznymi;
13. zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Generalnego Wykonawcę;
14. decydowania o dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych oraz wytwórni prefabrykatów;
15. sprawowania nadzoru nad robotami konserwatorskimi i restauratorskimi.

**§ 8 [Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie analizy postępu robót]**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją Kontraktu, identyfikowania wszelkiego ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy) przebiegu Kontraktu. W przypadku wykrycia problemów Inżynier Kontraktu niezwłocznie podejmie zarządcze działanie naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia i rekomendacje dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań. W celu zapewnienia skuteczności przedmiotowych działań, Inżynier Kontraktu będzie prowadził monitoring zaangażowania sprzętowego i pracowników zatrudnionych do realizacji Kontraktu, w tym poprzez kontrole na placu budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Generalnego Wykonawcę, mających na celu terminową realizację Kontraktu;
2. monitorowania postępu uzupełniających prac projektowych i robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Kontraktu harmonogramem rzeczowo-finansowym ;
3. sporządzania analizy efektywności zarządzania uzupełniającymi pracami projektowymi i robotami w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy. Inżynier Kontraktu będzie przekazywał Kierownikowi Projektu analizy nie rzadziej niż raz na miesiąc. Analiza będzie obejmowała m. in. stan zaawansowania prac konserwatorskich, planowany termin zakończenia oraz ewentualne zagrożenia dla tego terminu, zaangażowanie sprzętowe i pracowników fizycznych zatrudnionych do prowadzenia robót wraz z oceną wystarczalności podjętych środków przez Generalnego Wykonawcę, zaawansowanie rzeczowe i finansowe Inwestycji w celu prawidłowego wydatkowania środków finansowych;
4. sprawdzania postępu robót i zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo- finansowym i w przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Generalnego Wykonawcy do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo finansowego uwzględniającego ponowne rozplanowanie, skoordynowanie czynności Generalnego Wykonawcy i zapewniającego ukończenie robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany harmonogram rzeczowo finansowy nie będzie realizowany - Inżynier Kontraktu poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz wszystkich środkach, które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu. Harmonogram rzeczowo- finansowy i kolejne jego aktualizacje stanowić będą podstawę monitorowania postępu robót. W przypadku, gdyby postęp robót nie był zadawalający z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy, do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu;

**§ 9** **[Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie pomiarów i badań kontrolnych]**

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót i materiałów.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uczestniczenia w wykonywanych przez Wykonawcę pomiarach, badaniach oraz czynnościach polegających na pobieraniu prób na placu budowy.
3. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany potwierdzić fakt uczestnictwa w pomiarach, badaniach oraz przy pobieraniu prób, o których mowa w ust. 2, własnoręcznym podpisem na karcie badań pomiarów oraz protokołach pobierania próbek. Jednocześnie informacja o obecności przedstawicieli Inżyniera Kontraktu przy powyższych czynnościach powinna znaleźć się na sprawozdaniu z badań.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zlecania i uczestnictwa oraz monitorowaniu badania próbek głównych asortymentów robót drogowych i branżowych przewidzianych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Badania, pomiary powinny obejmować roboty oraz materiały przeznaczone do wbudowania, wymienione w Specyfikacjach Technicznych. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do oceny wyników badań kontrolnych. W ramach powyższego ustępu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do badania próbek:
   1. betonu na każdym etapie budowy w zakresie jego klasy,
   2. izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych w zakresie szczelności,
   3. izolacji termicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła i izolacyjności akustycznej,
   4. materiałów konstrukcyjnych ścian w zakresie klasy wytrzymałości i odporności na ogień,
   5. materiałów do akustyki budowlanej w zakresie izolacyjności akustycznej i klasy niepalności lub trudnozapalności,
   6. materiałów i wyrobów istotnych dla uzyskania wymaganych parametrów akustycznych w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji projektowej;
   7. materiałów posadzkowych twardych w zakresie klasy ścieralności,
   8. materiałów posadzkowych miękkich w zakresie klasy trudnozapalności,
   9. materiałów sufitów podwieszonych w zakresie klasy trudnozapalności,
   10. farb i tapet w zakresie stopnia dyfuzyjności i ścieralności,
   11. drzwi w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej, a zewnętrznych również odporności na UV oraz drzwi o klasie odporności ogniowej i szczelności dymowej zgodnie z projektem technicznym,
   12. okien elewacyjnych jako zestawu w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej,
   13. pakietów szybowych w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej oraz współczynnika Ug poszczególnych szyb pakietu,
   14. ram okiennych w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej oraz odporności na UV,
   15. taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych w zakresie wytrzymałości na zerwanie oraz izolacyjności powietrznej,
   16. wydajności poszczególnych paneli fotowoltaicznych,
   17. kategorii przewodów sieci strukturalnej IP,
   18. lampy oświetlenia sufitowe w zakresie natężenia oświetlenia.

Wszystkie te badania będą wymagały rekomendowania przez Inżyniera Kontraktu wykonania w przypadku powzięcia wątpliwości co do jakości dostarczonych materiałów w porównaniu z dostarczonymi świadectwami jakości, atestami i kartami katalogowymi.

Koszty związane z tymi badaniami poniesie GW w przypadku potwierdzenia złej jakości dostarczonych materiałów. W przypadku stwierdzenia właściwej jakości tych materiałów, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

1. Badania i pomiary kontrolne zlecone w sprawach spornych przez Inżyniera Kontraktu będą prowadzone przez akredytowane laboratorium.
2. Forma, rodzaj zlecanych badań i sposób pobierania próbek będą zgodne z normami badawczymi przywołanymi w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych. W przypadku braku odpowiednich postanowień w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, forma, rodzaj zlecanych badań i sposób pobierania próbek zostaną uzgodnione z Zamawiającym.
3. W przypadku materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do koordynacji zlecenia laboratorium wykonanie badań dodatkowych.
4. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym jako badania kontrolne mogą być traktowane badania Generalnego Wykonawcy, w których udział wezmą przedstawiciele Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu po zatwierdzeniu harmonogramu badań przedstawionego przez Generalnego Wykonawcę i przed rozpoczęciem robót, których ten harmonogram dotyczy, zobowiązany jest oszacować ilość badań wymaganą w Specyfikacji Technicznej dla każdego asortymentu robót i materiałów oraz uzgodnić z Zamawiającym jednolity sposób liczenia wykonywanych badań i pomiarów. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w cyklu miesięcznym wyliczać rzeczywisty wskaźnik wykonania badań kontrolnych i przekazywać Zamawiającemu w Raporcie miesięcznym z postępu prac w uzgodnionej formie.
6. Pobranie próbek do badań i pomiarów kontrolnych będzie dokonywane przez przedstawicieli Laboratorium, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przez Inżyniera Kontraktu przy udziale lub po poinformowaniu przedstawicieli Generalnego Wykonawcy.
7. Każda pobrana próbka powinna posiadać protokół pobrania oraz etykietę. Protokół pobrania oraz etykieta powinny zawierać uzgodnione z laboratorium niezbędne informacje do jednoznacznej identyfikacji próbki.
8. Inżynier Kontraktu ma obowiązek potwierdzić swoją obecność przy poborze próbek oraz przy wykonywaniu badań na placu budowy przez laboratorium własnoręcznym podpisem.
9. Koszt pobrania, pakowania i transportu próbek do laboratorium ponosi pobierający próbkę.
10. Koszty badań i pomiarów kontrolnych zleconych przez Inżyniera Kontraktu do laboratorium wskazanego przez Zamawiającego ponosi Zamawiający.
11. Inżynier Kontraktu w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne laboratoria. W takiej sytuacji koszty ponosi Zamawiający.
12. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonywania procedury akceptacji laboratoriów Wykonawców, po szczegółowym sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności (również w zakresie potwierdzeń metrologicznych) sprzętu i urządzeń laboratoryjnych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestnictwa w wizji lokalnej przeprowadzanej przez Inżyniera Kontraktu w laboratoriach.
13. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapoznać się i przestrzegać procedur obowiązującego Systemu Zarządzania Jakością w Laboratorium.
14. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany opracować sprawozdanie z jakości robót podsumowujące jakość wykonanych robót na Kontrakcie przed wydaniem protokołu odbioru lub wcześniej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Sprawozdanie to powinno być uzgodnione z laboratorium.
15. W przypadku negatywnych wyników badań i pomiarów kontrolnych Inżynier Kontraktu jest zobowiązany ustosunkować się pisemnie do monitoringu zapewnienia jakości w okresach miesięcznych w zakresie podjętych działań naprawczych, w tym ich efektywności oraz innych nieprawidłowości jakościowych.

**§ 10 [Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie dokonywania odbiorów]**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. dokonywania odbiorów uzupełniających prac projektowych, dokumentacji powykonawczej i robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z Kontraktem;
2. dokonywania odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania zgodnie z Kontraktem;
3. przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Generalnego Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót.
4. dokonywania odbiorów robót zanikających – potwierdzonych co najmniej wpisem w dzienniku budowy ;
5. dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu – potwierdzonych co najmniej wpisem w dzienniku budowy;
6. dokonywania odbiorów częściowych (ukończonych etapów wskazanych w harmonogramie robót, jak również w każdej sytuacji, gdy Inżynier Kontraktu lub Zamawiający uzna odbiór częściowy za konieczny lub zasadny) - za protokołem odbioru;
7. dokonywania odbiorów częściowych robót zamiennych i dodatkowych - za protokołem odbioru;
8. dokonywania odbioru końcowego - za protokołem odbioru końcowego;
9. potwierdzenia osiągnięcia etapu inwestycyjnego/kamienia milowego – w terminie 5 dni, przy czym Zamawiający wymaga by protokoły lub potwierdzenia te były przekazywane,
10. uczestniczenia w odbiorach urządzeń i instalacji technologicznych oraz w ich rozruchach;
11. uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez organ nadzoru budowlanego, nadzory branżowe i prowadzonych przez inne organy uprawnione do kontroli (m.in. dostawców mediów). Inżynier Kontraktu nadzoruje realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
12. sporządzania i archiwizowania protokoły z odbiorów i kontroli i dołączania do nich wszelkich niezbędnych załączników;
13. wyegzekwowania od Generalnego Wykonawcy przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zadbania o sporządzenie przez Generalnego Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą - Prawo budowlane, a także sprawdzić i potwierdzić gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego i ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
14. Określenia wymagań w stosunku do GW w zakresie opracowania Instrukcji Eksploatacyjnych obiektu, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, Świadectwa Charakterystyki Energetycznej i standardu dokumentacji powykonawczej oraz egzekwowania od GW opracowania i przekazania tych dokumentów.
15. Dokonania czynności odbioru ostatecznego przed upływem 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót Generalnego Wykonawcy.

**§ 11 [Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie rozliczenia Kontraktu]**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. sprawdzania rozliczeń składanych przez Generalnego Wykonawcę oraz wystawiania świadectw płatności,
2. potwierdzania szacunkowej kontraktowej wartości zrealizowanych robót przez Generalnego Wykonawcę i sporządzonych dokumentów Generalnego Wykonawcy oraz wypełniania innych obowiązków określonych w warunkach Kontraktu z Generalnym Wykonawcą;
3. potwierdzania kwot, które bezspornie są należne Generalnemu Wykonawcy, dokonywanie wszelkich kalkulacji w oparciu o Kontrakt i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
4. rozliczenia Kontraktu w przypadku jego rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji;
5. prowadzenia bieżącego nadzoru nad Kontraktem i aktualizowania szacowanej końcowej wartości Kontraktu.

**§ 12 [Obowiązki Inżyniera Kontraktu w okresie powykonawczym i gwarancji]**

Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do:

* + 1. reprezentowania Zamawiającego wobec Generalnego Wykonawcy w procedurach zgłaszania wad i usterek, procesu ich usuwania oraz protokolarnego potwierdzenia usunięcia;
    2. egzekwowania od Generalnego Wykonawcy usunięcia wad i usterek z protokołu odbioru końcowego;
    3. egzekwowania od Generalnego Wykonawcy obowiązków Kontraktu w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Generalnego Wykonawcę, w tym w zakresie serwisowania systemów i urządzeń;
    4. rekomendacji i koordynacji usuwania wad i usterek przez podmioty trzecie w przypadku uchylania się Generalnego Wykonawcy od tego obowiązku;
    5. egzekwowania obowiązków Generalnego Wykonawcy w zakresie umownego zabezpieczenia usuwania wad i usterek oraz polis ubezpieczeniowych;
    6. sygnalizowania Zamawiającemu ewentualnych uchybień w zakresie obowiązków warunkujących utrzymanie gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę;
    7. wsparcia Zamawiającego w procesie wyboru administratora obiektu oraz podmiotów świadczących usługi w zakresie obowiązków spoczywających na Zamawiającym w odniesieniu do robót Generalnego Wykonawcy;
    8. organizacja okresowych przeglądów gwarancyjnych z udziałem Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego z częstotliwością co najmniej raz na 12 miesięcy oraz przegląd ostateczny przed upływem 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót Generalnego Wykonawcy.

**§ 13 [Dodatkowe obowiązki Inżyniera Kontraktu]**

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. przetwarzania danych osobowych zgodnie przepisami prawa i na mocy odrębnej umowy z Zamawiającym w zakresie RODO.
2. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z podmiotami trzecimi w sprawach związanych z Inwestycją, a w szczególności współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami.
3. nadzoru nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi;
4. monitorowania, przez cały czas trwania Kontraktu, wywiązywania się Generalnego Wykonawcy robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz z przestrzegania wydanych dla Inwestycji decyzji z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody i w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowania stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie zwracać uwagę na ewentualne negatywne skutki spowodowane działaniami Generalnego Wykonawcy w związku z realizacją robót:
   1. uciążliwość w postaci kurzu i hałasu,
   2. skażenie gleby,
   3. zniszczenie naturalnego środowiska fauny i flory oraz ewentualnych obszarów rekreacyjnych,
   4. zanieczyszczenie źródeł wody,
   5. erozje gleby i zakłócenie naturalnych systemów odwadniających,
   6. prawidłowość wykonywania czynności określonych we właściwych decyzjach oraz postanowieniach dotyczących nadzoru środowiskowego i przyrodniczego zawartych w Kontrakcie;
5. sprawdzania i weryfikacji ubezpieczenia przez cały czas trwania Inwestycji, przedstawianego przez Generalnego Wykonawcę, pod względem zgodności z prawem polskim, warunkami Kontraktu i wymaganiami Zamawiającego. Do weryfikacji ubezpieczeń przedstawionych przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu zostanie dołączona również opinia i weryfikacja brokera ubezpieczeniowego. Sprawdzenie polis przez brokera ubezpieczeniowego odbędzie się na koszt Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu będzie monitorował opłacanie rat składek ubezpieczenia przez Generalnego Wykonawcę;
6. udziału na wniosek Zamawiającego w udostępnianiu informacji publicznej związanej z realizacją Kontraktu w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
7. prowadzenia korespondencji kontraktowej pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą. Inżynier Kontraktu będzie rozpatrywać sprawy, udzielać odpowiedzi na pisma w zakresie swoich kompetencji, bądź przekazywać korespondencję, wnioski, zapytania Generalnego Wykonawcy do Zamawiającego. Wszelkie pisma Generalnego Wykonawcy bądź innych podmiotów zewnętrznych przekazywane przez Inżyniera Kontraktu do Zamawiającego muszą być opatrzone dokładną i wyczerpującą analizą i opinią Inżyniera Kontraktu, a także propozycją załatwienia sprawy (propozycją odpowiedzi). W szczególnych, pilnych i priorytetowych sytuacjach Inżynier Kontraktu będzie przekazywać pismo Kierownikowi Projektu niezwłocznie po otrzymaniu, a analizy i opinię przekaże w uzgodnionym, późniejszym terminie;
8. przekazania kompletnych informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia będących własnością Zamawiającego na potrzeby prowadzenia ewidencji księgowej przez Zamawiającego w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 ze zm.) (dalej UoR). W ramach przekazywanych Zamawiającemu informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia powinny znajdować się w szczególności następujące dane:
   1. specyfikacja zawierająca szczegółową ewidencję środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia wraz z ich ilością i przyporządkowaniem do poszczególnych grup środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) przekazywanych na własność Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę. Specyfikacja ta będzie zwierała również numerację pozwalającą na oznaczenie środków trwałych co do tożsamości na potrzeby inwentaryzacji oraz numerację pozwalającą na jednoznaczną identyfikację poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia przez Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę. Specyfikacja ta będzie stanowiła dla Zamawiającego podstawę do ujęcia w księgach rachunkowych zdarzenia gospodarczego (w rozumieniu art. 20 ust. 2 UoR) związanego z przyjęciem środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia. W związku z tym, specyfikacja ta będzie spełniać wymogi art. 21 i 22 UoR w zakresie dowodów księgowych;
   2. cena nabycia oraz koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania w odniesieniu do poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych przekazywanych na własność Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę;
   3. data przekazania poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na własność Zamawiającemu;
   4. lokalizacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia;
9. przekazania Zamawiającemu danych, o których mowa w pkt 8, niezwłocznie, umożliwiając Zamawiającemu rozpoczęcie amortyzacji majątku w ciągu miesiąca od daty dokonania Odbioru Końcowego robót od Generalnego Wykonawcy.

**§ 14 [Współpraca Inżyniera Kontraktu z Zamawiającym]**

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany dostarczać Kierownikowi Projektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące przedmiotu Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Inżyniera Kontraktu, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu niniejszej Umowy oraz Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany dostarczyć Kierownikowi Projektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji pozwalających na weryfikację prawidłowego wykonywania Umowy przez Inżyniera Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany sporządzać na bieżąco dokumenty dotyczące przebiegu realizacji Inwestycji w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
5. Kopię dokumentacji, o której mowa w ust. 4 Inżynier Kontraktu jest zobowiązany przechowywać przez okres 5 lat od zakończenia Umowy.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany prowadzić dokumentację kontraktową, którą jest zobowiązany przekazać Kierownikowi Projektu po zakończeniu realizacji Umowy (w formie papierowej i elektronicznej tj. skanów dokumentów).
7. Polecenia wydawane przez Zamawiającego będą wydane zgodnie z Umową, sporządzone w formie pisemnej i przesłane na wskazany adres mailowy z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W wyjątkowych sytuacjach polecenie może być wydane przez Zamawiającego ustnie. Wszystkie takie polecenia są wiążące dla Inżyniera Kontraktu i powinny być niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.
9. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany stosować się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inżyniera Kontraktu wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego oraz przekaże informację o powiadomieniu Zamawiającego do wiadomości Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Inżyniera Kontraktu jest zobowiązany podjąć pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzić, zmienić albo wycofać polecenie Zamawiającego. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie wykonać Polecenie związane z ochroną zdrowia lub życia ludzkiego.
10. Niepodjęcie w terminie, o którym mowa w ust. 9 decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie polecenia wydanego przez Zamawiającego.
11. Wszelkie wnioski formułowane przez Inżyniera Kontraktu dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu rzeczowo-finansowego, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp., a dokumenty te dołączy do formułowanego wniosku w przypadku, gdy Zamawiający będzie tego wymagał) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).

**§ 15 [Raporty]**

* 1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu Raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie, według zakresu i w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Częstotliwość przedkładania Raportów i ich zawartość jest określona w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
  2. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania każdego z Raportów, o których mowa w ust.1, powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu odpowiednio o przyjęciu lub odrzuceniu Raportu.
  3. W przypadku odrzucenia Raportu Zamawiający w piśmie wskaże również przyczyny takiej decyzji. Przyczyną odrzucenia może być w szczególności stwierdzenie w Raportach błędów lub innych niedokładności. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do ich usunięcia, a także dokonania niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego uwag, zastrzeżeń oraz zaleceń.
  4. Po wykonaniu przez Inżyniera Kontraktu obowiązków, o których mowa w ust. 3 zdaniu 3, Zamawiający w terminie do 7 dnia kalendarzowego od daty otrzymania poprawionych Raportów, powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu odpowiednio o ich przyjęciu lub odrzuceniu. Do dalszego postępowania stosuje się odpowiednio przepisy ust. 3.
  5. Zamawiający przed zatwierdzeniem Raportów może w każdym czasie żądać od Inżyniera Kontraktu przedstawienia dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wykonanie działań opisanych w Raporcie. Termin przewidziany dla Zamawiającego na przyjęcie lub odrzucenie Raportu ulega zawieszeniu na okres od dnia wystąpienia z żądaniem do dnia otrzymania przez Zamawiającego żądanych dokumentów lub udzielenia informacji.
  6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 2 lub ust. 4 Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

**§ 16 [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Inżynier przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci **[…]**, w wysokości 5 % ceny brutto podanej   
w ofercie tzn. równowartość kwoty **[…] zł**.

W trakcie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni kalendarzowe niż wynikający z § 2 ust. 1 pkt 2), a w zakresie dotyczącym okresu rękojmi obejmować okres dłuższy o 15 dni kalendarzowe niż wynikający z § 2 ust. 1 pkt 3).

W przypadku przedłużenia terminu zakończenia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub i ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 21 dni kalendarzowych od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku nie dostarczenia przedłużonej gwarancji Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 23 ust. 2 pkt 7) Umowy.

Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przy zachowaniu poniższych warunków:

1. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, tzn. równowartość kwoty **[…] zł**,   
   w formie jak ustalona w ust. 2, w ciągu **30 dni** od dnia zakończenia przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (data odbioru końcowego Inwestycji),
2. 30 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, tzn. równowartość kwoty **[…] zł,**   
   w formie jak ustalona w ust. 2, służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy,
3. zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 2) powyżej, zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po  upływie 60 miesięcy od odbioru końcowego Inwestycji.

Koszty związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w całości ponosi Inżynier Kontraktu.

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy lub do pokrycia roszczeń objętych zabezpieczeniem, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku koszt wykonania usługi zleconej innemu podmiotowi pokryty zostanie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, który to koszt może zostać potrącony przez Zamawiającego, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 17 [Korespondencja]**

1. Każde polecenie, wytyczne, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej lub Inżyniera Kontraktu będzie dokonywane w formie pisemnej i przekazywane drogą elektroniczną na adres wskazany w ust. 2., z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający nie zapewnia dokonywania tłumaczeń na potrzeby Inżyniera Kontraktu. Korespondencja pomiędzy Stronami prowadzona w związku z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, będzie odbywała się drogą elektroniczną (e-mail) na poniższe adresy poczty elektronicznej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Dla Zamawiającego | Dla Inżyniera Kontraktu |
| Stanowisko |  |  |
| Adres |  |  |
| Telefon (-y) |  |  |
| e-mail |  |  |
| ePUAP |  |  |

1. Pisma Stron Umowy zawierające ich oświadczenia woli, jak również raporty sporządzane przez Inżyniera winny być doręczane: w przypadku Inżyniera Kontraktu na adres miejsca jego siedziby, w przypadku Zamawiającego na adres […]. Ponadto w sposób opisany powyżej będą dostarczane przez Inżyniera Kontraktu inne dokumenty i opracowania, o ile Zamawiający tego zażąda. Każde polecenie lub wytyczne Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej przekazane ustnie Inżynierowi Kontraktu jest skuteczne od momentu wysłania jego potwierdzenia przez Zamawiającego drogą pisemną na adres wskazany w ust. 2**.**

**§ 18 [Podwykonawcy]**

1. Inżynier Kontraktu przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest pod rygorem nieważności uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
2. Podstawą do uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, jest wniosek Inżyniera Kontraktu przedstawiający część Usług, których wykonanie Inżynier Kontraktu zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. W celu wykazania zdolności innego podwykonawcy niż wskazanego w ofercie do wykonania części Usług Inżynier Kontraktu może w szczególności przedstawić:
4. wykaz wykonanych przez podwykonawcę usług analogicznych do usług, które Inżynier Kontraktu zamierza powierzyć podwykonawcy,
5. wykaz osób, które będą wykonywać usługi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień.
6. Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o swojej decyzji w ciągu 14 dni liczonych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
7. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Inżyniera Kontraktu.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 19 [Ubezpieczenie]**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 15 000 000,00 złotych (słownie: piętnaście milionów złotych) za jedno lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia związanego ze świadczeniem usług przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Inwestycji.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy, jak również w każdym przypadku faktycznego wykonywania usług przez Inżyniera Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przez okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obowiązuje.
5. Nie później niż na 14 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej polisy, Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu kopię nowej polisy lub dowód przedłużenia ważności dotychczasowej.

**§ 20 [Personel Inżyniera Kontraktu]**

1. Inżynier Kontraktu będzie realizował przedmiot Umowy przez zespół osób wskazany w ofercie, tj.:
   1. Ekspert nr 1 – osoba pełniąca funkcję Dyrektora projektu, pełniąca funkcję Kierownika Zespołu;
   2. Ekspert nr 2 – ekspert akustyki wnętrz,
   3. Ekspert nr 3 – ekspert akustyki budowlanej,
   4. Ekspert nr 4 – inspektor robót konstrukcyjno-budowlanych,
   5. Ekspert nr 5 – inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych,
   6. Ekspert nr 6 – ekspert ds. teletechniki i IT,
   7. Ekspert nr 7 – inspektor nadzoru robót sanitarnych,
   8. Ekspert nr 8 – inspektor nadzoru robót drogowych,
   9. Ekspert nr 9 – inspektor nadzoru architektury krajobrazu,
   10. Ekspert nr 10 – kontroler kosztów,
   11. Ekspert nr 11 – ekspert pomiarów akustycznych,
   12. Ekspert nr 12 – ekspert akustyki muzycznej i psychoakustyki,
   13. Ekspert nr 13 – ekspert elektroakustyki,
   14. Ekspert nr 14 – ekspert technologii scenicznych i estradowych,
   15. Ekspert nr 15 – konsultant do spraw p.poż,
   16. Ekspert nr 16 – ekspert ds. systemów fasadowych,
   17. Ekspert nr 17 – ekspert ds. obiektów zabytkowych,
   18. Ekspert nr 18 – specjalista ds. zamówień publicznych,
2. Inżynier Kontraktu może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, przedstawionych przez Inżyniera Kontraktu w ofercie w przypadkach określonych w ust.4.
3. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
4. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
   1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osób,
   2. nie wywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z Umowy,
   3. jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych uzasadnionych przyczyn.
5. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy. Zamawiający może żądać zmiany tych osób po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Inżyniera Kontraktu o zamiarze wystąpienia z takim żądaniem wskazującego te osoby oraz przyczyny to uzasadniające. Takie wezwanie jest dla Inżyniera Kontraktu wiążące.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić osoby, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zgodnie z żądaniem i w terminie do 21 dni.
8. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy osoba Eksperta akustyki wnętrz może pełnić jednocześnie funkcję Eksperta akustyki budowlanej, o ile posiadane przez nią kwalifikacje zawodowe i wymagane doświadczenie spełniają wymania postępowania przetargowego oraz ilość i rodzaj sprawowanych obowiązków pozwalają na sprawowanie tych funkcji w sposób efektywny.
9. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić wykonywanie usług przez Ekspertów w zakresie wynikającym z harmonogramu robót, tzn. w takim okresie i w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do prawidłowego sprawowania funkcji w okresie, kiedy roboty danego rodzaju są prowadzone.

**§ 21 [Warunki zmiany Umowy]**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie:
2. zmiany przedmiotu Umowy (poprzez jego ograniczenie) i wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (poprzez jego odpowiednie zmniejszenie) w przypadku gdy Zamawiający:
3. nie otrzyma środków, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części niniejszego zamówienia lub zamówienia na roboty budowlane w ramach Inwestycji,
4. otrzyma środki w całości lub części niniejszego zamówienia lub zamówienia na roboty budowlane w ramach Inwestycji, ale w wysokości niższej od wnioskowanej,
5. Zamawiający nie zawrze Kontraktu z Generalnym Wykonawcą na roboty budowlane,
6. zmniejszeniu ulegnie zakres Inwestycji w stosunku do zakresów określonych odpowiednio w załączniku nr 1 do SWZ
7. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
8. przedłużającej się procedury wyłonienia Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, powodującej konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
9. działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania przez organy administracji,
10. opóźnień w realizacji Kontraktu Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również opóźnienia spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w związku z realizacją tych umów.
11. odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy z projektantem Inwestycji lub Generalnym Wykonawcą robót budowlanych,
12. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Inwestycji (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Inżynier Kontraktu ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych),
13. W przypadku wydłużenia terminów świadczenia usług przez Wykonawcę opisanych w pkt 2) lit. a, b, c, e powyżej Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie obliczane na zasadach opisanych w § 3 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy,
14. zmiany wyznaczonych osób, o których mowa w § 20.
15. zmiany zasad rozliczania, o których mowa w § 4 Umowy,
16. zmiany osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu Umowy w imieniu stron,
17. korygowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
18. zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po zawarciu Umowy, mającej wpływ na sposób lub termin jej realizacji.
19. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy (zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia („waloryzacja”), przy zaistnieniu poniższych okoliczności:
    * 1. zmiana wynagrodzenia dokonana może zostać nie wcześniej niż po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji Umowy,
      2. zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie na wniosek jednej ze Stron, w przypadku, gdy wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia za pracę (miesiąc do miesiąca poprzedniego roku) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/ za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu składania ofert,
      3. waloryzacja dopuszczalna jest wyłącznie raz w ciągu roku. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
      4. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku, które nie miały zostać wykonane do dnia złożenia wniosku),
      5. w przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika, o którym mowa w pkt. 2, w wysokości tam wskazanej, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za wykonane usługi wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość zwiększenia lub zmniejszenia wskaźnika, przy czym łączna zmiana wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu waloryzacji nie może przekroczyć 25 % ceny podanej w ofercie Inżyniera Kontraktu,
      6. Inżynier Kontraktu, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z waloryzacją opisaną w niniejszym punkcie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i kosztów, dotyczących zobowiązań tego podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
20. przedmiotem umowy są usługi,
21. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
22. zmiana dotyczyć będzie usług realizowanych przez podwykonawcę w okresie, którego dotyczyć będzie waloryzacja dokonana w Umowie z Inżynierem Kontraktu.
    * 1. Inżynier Kontraktu występując z propozycją waloryzacji winien przedłożyć dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa powyżej, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w Umowie, a w szczególności: wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu.
23. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego także w następujących przypadkach:
24. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
25. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
26. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
27. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wiosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wstawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1)-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

**§ 22 [Przestój]**

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia przekazanego Inżynierowi Kontraktu, najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
2. Zawieszenie Umowy może nastąpić w szczególności w przypadku, gdy zerwany zostanie Kontrakt z Generalnym Wykonawcą.
3. W czasie zawieszenia Umowy i począwszy od 90 (dziewięćdziesiątego) dnia od rozpoczęcia zawieszenia, Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia postojowego w wysokości miesięcznie **0,5%** wartościwynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2. Wynagrodzenie to będzie miało za zadanie częściowe pokrycie kosztów związanych z przestojem robót. Wynagrodzenie postojowe wypłacane będzie na podstawie wystawionych przez Inżyniera Kontraktu dokumentów księgowych za każdy pełen miesiąc przestoju (tj. liczony od 1 do ostatniego dnia miesiąca). Wynagrodzenie będzie wypłacane nie dłużej niż przez 9 miesięcy. Miesiące przestoju kumulują się. Po przekroczeniu liczby 9 miesięcy, Umowa zostanie aneksowana.
4. W przypadku zawieszenia Umowy, Inżynierowi Kontraktu, z zastrzeżeniem ust. 3 nie przysługuje roszczenie o dodatkowe płatności.

**§ 23 [Kary umowne]**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 0,1 %:
2. wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio za uczestnictwo w wyborze Generalnego Wykonawcy w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy,
3. wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio zaprowadzenie czynności Inżyniera Kontraktu w trakcie Inwestycji w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy,
4. wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio za realizację poszczególnych czynności Inżyniera Kontraktu w trakcie inwestycji w § 3 ust. 2 pkt 3 Umowy,

za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w danym Etapie. Przy czym przez niewykonanie Umowy rozumie się niepodjęcie w terminie czynności, do których Inżynier Kontraktu był zobowiązany w Umowie lub w Opisie przedmiotu zamówienia, o ile nie przewidziano za to kary umownej zgodnie z ust. 2. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w Umowie lub w Opisie przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami.

1. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. 10,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu,
   2. 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy za niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia (za każdą osobę z personelu Inżyniera Kontraktu, która była nieobecna);
   3. 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy za niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na odprawach inwestycyjnych organizowanych przez Zamawiającego dla Inwestycji, której dotyczy odprawa (za każdą osobę z personelu Inżyniera Kontraktu, która była nieobecna);
   4. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczaniu Raportów licząc od upływu terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia,
   5. 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 3 Umowy za każdy dzień zwłoki w zgłaszaniu Generalnemu Wykonawcy wad i usterek w ETAPIE III;
   6. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu potwierdzenia posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, licząc od upływu terminu określonego w Umowie,
   7. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 6 Umowy;
   8. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczaniu opracowań, dokumentów i opinii licząc od upływu terminów określonych w Umowie lub w Opisie przedmiotu zamówienia,
   9. 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy za nieobecność na budowie przez okres co najmniej trzech dni roboczych za każdy dzień nieobecności;
   10. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w usuwaniu przez Inżyniera Kontraktu wad przedmiotu Umowy liczony od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
   11. 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 21 ust. 2 pkt 6) Umowy,
   12. 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Planu Zarządzania Zadaniem Inwestycyjnym w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy,
   13. 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wzorów dokumentów w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
3. Niezależnie od zapłaty kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
4. Inżynier Kontaktu może być zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w ust.1 i 2 odrębnie za każde zdarzenie będące podstawą do ich naliczenia.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.

**§ 24 [Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jej zaistnieniu, za które uważa się:
2. niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Umowy przez Inżyniera Kontraktu,
3. naruszanie postanowień Umowy lub przepisów prawa, w szczególności:
   * 1. przerwanie realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni,   
        z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu,
     2. ustanie ochrony ubezpieczeniowej lub zmniejszenia wysokość ubezpieczenia Inżyniera Kontraktu (w tym nie zapłacenia należnych składek),
     3. zatrudniania podwykonawców bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, o czym mowa w § 18 ust. 2,
     4. brak przedstawienia Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 6 Umowy,
     5. nieprzestrzegania obowiązków wynikających z § 5 ust. 7 i 8 Umowy tj. naruszenia tajemnicy służbowej bądź pozostawiania w konflikcie z interesami Zamawiającego,
4. gdy wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie pułap określony w § 23 ust. 6 Umowy.
5. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części Umowy niezrealizowanej ze skutkiem *ex nunc*, w przypadku ograniczenia zakresu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie od dnia podpisania Umowy do 30 dni od daty zakończenia ETAPU 1.
6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt 1 i 2 lit. a, b, c, d i e musi zostać poprzedzone wezwaniem Inżyniera Kontraktu do wykonywania Umowy w sposób należyty lub zaprzestania naruszeń. Jeżeli w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania Inżynier Kontraktu wykona warunki określone w wezwaniu i powiadomi o tym Zamawiającego, Zamawiający nie może od Umowy odstąpić, chyba, że w trakcie obowiązywania Umowy dokonano uprzednio co najmniej dwóch wezwań.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
8. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
9. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
   2. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
   3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
12. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Inżynier Kontraktu w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
13. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia od Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 7.

**§ 25 Rękojmia za wady**

* 1. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu rękojmi za wady opisane w ust. 3 i ust. 4 poniżej.
  2. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji.
  3. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad Inwestycji będących wynikiem nienależytego wykonywania Umowy przez Inżyniera Kontraktu jest on zobowiązany do nieodpłatnego wykonania wszelkich czynności objętych przedmiotem Umowy niezbędnych do ich usunięcia. Podjęcie tych czynności winno nastąpić na wezwanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powzięcia informacji o wadzie.
  4. W przypadku zwłoki w podjęciu tych czynności Zamawiający ma prawo, bez dodatkowych wezwań, do zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu. Koszt wykonania usługi pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku, gdy koszt ten przekroczy kwotę zabezpieczenia, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami usługi, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo do potrącenia tej należności z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
  5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie okresu rękojmi.

**§ 26 Dokumenty**

1. Inżynier Kontraktu uzyska własnym staraniem od Zamawiającego wszelkie informacje potrzebne do realizacji Umowy. Czas uzyskiwania informacji nie może spowodować przekroczenia terminów wskazanych w niniejszej Umowie. W takim przypadku Inżynier Kontraktu nie może powoływać się na opóźnienia wynikające z uzyskiwania ww. informacji. Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu następujące dokumenty:
   1. Uprawomocniona decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
   2. Projekt budowlany: (zagospodarowania terenu, architektoniczno- budowlany, techniczny)
   3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
   4. Wielobranżowy Projekt Wykonawczy
   5. PRZEDMIARY ROBÓT, KOSZTORYSY INWENTORSKIE, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU RÓBT BUDOWLANYCH (odpowiednio do poszczególnych branż)
2. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego dokumenty przed upływem terminu wykonania Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

**§ 27 [Prawa autorskie]**

1. Inżynier Kontraktu nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności do Raportów i Dokumentacji Inżyniera Kontraktu, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, co nastąpi:
   1. w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie,
   2. bezwarunkowo i niezwłocznie,
   3. do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:
      1. wyłącznego używania i wykorzystania utworów we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzonych inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
      2. wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-ray,
      3. publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
      4. nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
      5. wprowadzania do obrotu,
      6. wydawania i rozpowszechniania,
      7. wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
      8. odtwarzania i reemitowania,
      9. użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów.
2. Skutek rozporządzający w stosunku do utworów następuje z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego.
3. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Inżyniera Kontraktu lub przez osoby trzecie na zlecenie Inżyniera, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Inżyniera, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, w szczególności roszczenia o naruszenie praw autorskich lub dóbr osobistych, jakie zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego w związku lub w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Inżynier Kontraktu oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1, nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Inżynier Kontraktu:
6. przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
7. zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
8. W razie rozwiązania Umowy z jakichkolwiek przyczyn (w szczególności w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron), Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych do chwili rozwiązania Umowy najpóźniej z dniem rozwiązania Umowy.

**§ 28 [Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy będą przede wszystkim rozwiązywane w sposób polubowny, a w przypadku braku takiego rozwiązania Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca gwarantuje, że jakiekolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m.in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych aktów prawnych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Inżyniera Kontraktu./ Umowa została podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym Zamawiającego oraz Wykonawcę \**/wybrać właściwe/*
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia […] r.,

Załącznik nr 3 – Gwarancja należytego wykonania Umowy

Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**