**Opis przedmiotu zamówienia**

**Remont korytarza w Szkole Podstawowej nr 2 w Krośnie Odrzańskim**

**Zakres prac obejmuje:**

I. Część ogólnobudowlana – korytarz główny na parterze:

1. Wykonanie sufitu kasetonowego o powierzchni około 148 m2

- skucie odspojonych tynków o powierzchni około 20 m2,

- demontaż starej zabudowy osłaniającej instalacje wodną i c.o. o powierzchni około 8 m2,

- montaż sufitu kasetonowego w systemie płyt kasetonowych o wymiarach 120x60 cm: stelaż wykonany z profili (proponowany system LG24 teetanium, Cipriani) mocowany na wieszakach o maksymalnej dł 15 cm, wypełnienie z płyt o podwyższonej odporności na ogień, minimalna klasa absorbcji dźwięku „C”, dobór kolorystyki płyt (sufit wykonany z kompozycji trzech kolorów płyt). Przed przystąpieniem do wykonania sufitu należy przedstawić koncepcję kolorystyki płyt i uzyskać pisemną akceptację użytkownika.

1. Skucie starych tynków oraz wykonanie nowych wypraw tynkarskich.

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować witryny, osprzęt elektryczny i teleinformatyczny oraz zeskładować zdemontowane rzeczy w wskazanym przez użytkownika miejscu. Należy również zdemontować grzejniki (8szt), zabudowę pionu C.O. oraz instalację elektryczną i teleinformatyczną.

Skuć stare tynki oraz przygotować ścianę do wykonania nowych wypraw, osadzić narożniki tynkarskie i wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kategorii IV zatarty na gładko wraz ze szpachlowaniem ścian gładzią gipsową:

* na podciągach o powierzchni około 21,5 m2,
* na ścianach o powierzchni około 170 m2,
* na ościeżach okiennych i grzejnikowych o powierzchni około 15 m2,
* na słupie o wysokości 3,15 m i średnicy około 40 cm.

1. Wykonanie zabudowy kartonowo - gipsowej (zastosowanie dwóch warstw płyt) pionów c.o.  
   o powierzchni około 4 m2
2. Wykonanie nowych powłok malarskich.

Dwukrotne malowanie farbą lateksową wraz z gruntowaniem na powierzchniach wskazanych poniżej. Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem – należy uzyskać pisemną akceptację użytkownika.

* na podciągach o powierzchni około 21,5 m2,
* na ścianach o powierzchni około 170 m2,
* na ościeżach okiennych i grzejnikowych o powierzchni około 15 m2,
* na słupie o wysokości 3,15 m i średnicy około 40 cm.

1. Wykonanie lamperii „MULTILAN” – granit w płynie oraz lakierowanie na powierzchni około 75 m2
2. Renowacja parapetów wykonanych w technologii lastryko – 6 szt.

* szlifowanie parapetów,
* szpachlowanie cementową masą wyrównawczą,
* malowanie farbą (ftalową) zmywalną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem obiektu.

1. Skucie i montaż cokołów wykonanych z płytek lastryko – dopuszcza się wykorzystanie materiału z demontażu.
2. Uporządkowanie remontowanych pomieszczeń i utylizacja gruzu oraz odpadów budowlanych potwierdzona kartą przekazania odpadów.
3. Montaż zdemontowanych witryn oraz osprzętu elektrycznego i teleinformatycznego.

II. Część ogólnobudowlana – korytarz przy Sali sportowej:

1. Wykonanie nowych powłok malarskich ścian i sufitu w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem obiektu.

* Usunięcie starych powłok malarskich i przygotowanie podłoża ścian pod malowanie,  
  tj. gruntowanie, uzupełnienie ubytków i przeszpachlowanie powierzchni 107 m2.
* Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową o powierzchni około 54 m2
* Dwukrotne malowanie ścian farbą ftalową o powierzchni około 53 m2
* Dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną.

1. Malowanie ościeży drzwi wewnętrznych – 4 szt.

* Usunięcie starych powłok malarskich, regulacja lub wymiana zawiasów,
* Dwukrotne malowanie ościeży metalowych farbą ftalową

III. Część ogólnobudowlana – klatka schodowa:

1. Skucie starych tynków oraz wykonanie nowych wypraw tynkarskich.

Należy zdemontować grzejnik (1szt), skuć stare tynki oraz przygotować ścianę do wykonania nowych wypraw, osadzić narożniki tynkarskie i wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kategorii IV zatarty na gładko wraz ze szpachlowaniem ścian gładzią gipsową:

* na sufitach o powierzchni około 20 m2,
* na ścianach o powierzchni około 46 m2,

1. Wykonanie nowych powłok malarskich ścian i sufitu o powierzchni około 66 m2.

Dwukrotne malowanie farbą lateksową wraz z gruntowaniem. Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem – należy uzyskać pisemną akceptację użytkownika.

1. Wykonanie lamperii „MULTILAN” – granit w płynie oraz lakierowanie na powierzchni około 20,76 m2

III. Część elektryczna:

1. Modernizacja oświetlenia awaryjnego na parterze budynku.

* wykonanie dokumentacji branżowej oświetlenia awaryjnego i uzyskanie opinii rzeczoznawcy od spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
* wykonanie oświetlenia awaryjnego na podstawie zatwierdzonej dokumentacji,
* wymiana oświetlenia głównego (20 szt.) na lampy ze źródłem światła typu LED oraz przedstawienie pozytywnego protokołu z pomiaru natężenia oświetlenia.