

Świnoujście, dnia 27.03.2023 r.

Nr postępowania BZP.271.1.4.2023

**Strona internetowa Zamawiającego, na której
umieszczono ogłoszenie o zamówieniu
i udostępniono SWZ**

**Dotyczy: postępowania nr BZP.271.1.4.2023 pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody
powierzchniowej słonawej w Świnoujściu wraz z infrastrukturą”**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY
z dnia 17 marca 2023r.**

Zamawiający na mocy przysługujących mu uprawnień, w świetle przepisu art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.), udziela wyjaśnień przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej.

Pytanie nr 1

Dotyczy odpowiedzi Zamawiającego nr 1 z dnia 17.03.2023r w sprawie terminu składania ofert. Zgodnie z treścią odpowiedzi Zamawiający zmienił termin złożenia oferty na 28.03.2028r.

Ze względu na przedłużające się pozyskiwanie ofert od poddostawców na kompletny zakres zadania, koniecznością wyceny dodatkowych zakresów nieujętych we wcześniejszym postępowaniu oraz szczegółowego określenia prac projektowych i budowlanych związanych z wykonaniem rurociągu „wszelkich popłuczyn” do oczyszczalni ścieków uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 20 kwietnia 2023r.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 4 kwietnia 2023 r. Zmianę terminu składania ofert opublikowano dnia 24.03.2023 r.

Pytanie nr 2

Wymaga się od Wykonawcy zaprojektowania i wykonania „mieszania wody uzdatnionej na nowobudowanej SUW „Wydrzany II” z wodą uzdatnioną w równoległe prowadzonym procesie uzdatniania wód podziemnych – SUW „Wydrzany I”, w proporcji zapewniającej jakość zgodną z obowiązującymi przepisami”.

Wykonawca nie ma wpływu na jakość wody z SUW Wydrzany I.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość wody po zmieszaniu pod warunkiem, że jakość wody z SUW Wydrzany I będzie spełniać obowiązujące przepisy dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość wody po zmieszaniu pod warunkiem, że jakość wody z SUW Wydrzany I będzie spełniać obowiązujące przepisy dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi .

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że jakość wody surowej doprowadzanej do projektowanej SUW Wydrzany II, poza parametrami opisanymi w „Załączniku nr 6 – Analizy wody”

udostępnionym w dniu 03.03.2023, odpowiada w pozostałym zakresie parametrów jakości wody pitnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294).

Odpowiedź:

Ze względu na fakt, iż woda surowa, zgodnie z treścią PFU, jest wodą powierzchniową, ujmowaną z akwenu morskiego, Zamawiający nie potwierdza, iż woda ta odpowiada wymaganiom w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Pytanie nr 7

Istniejące pozwolenie wodnoprawne na zrzut ścieków komunalnych z Miejskiej Oczyszczalni do wód obowiązuje do 25.11.2024 roku. Termin obowiązywania tego pozwolenia upływa przed zakończeniem realizacji Stacji uzdatniania wody Wydrzany II.

W związku z tym, że koncentrat ze stacji Wydrzany II będzie nowym źródłem zrzutu nie ujętym dotychczas w bilansie ścieków z Miejskiej Oczyszczalni Ścieków i w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym, prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego (obowiązującego od 26.11.2024) dla zrzutu mieszaniny ścieków komunalnych z Miejskiej Oczyszczalni i koncentratu (okresowo również wody produkowanej podczas rozruchu) ze stacji Wydrzany II do wód odbiornika będzie po stronie ZWiK Sp. z o.o. w Świnoujściu.

Odpowiedź:

Zamawiający przygotowuje wystąpienie o przedłużenie posiadanej decyzji. Docelową decyzję, w nawiązaniu do przygotowanych rozwiązań projektowych, w ramach wymaganych decyzji na eksploatację oczyszczalni i SUW Wydrzany II będzie musiał uzyskać Wykonawca.

Pytanie nr 8

W związku z opisaną w PFU możliwością odprowadzenia wyprodukowanej wody w czasie rozruchu ze stacji Wydrzany II do oczyszczalni ścieków m.in. nowym kolektorem sanitarnym prosimy o określenie maksymalnego dopuszczalnego godzinowego zrzutu ścieków/wód z rozruchu odprowadzanych nowym kolektorem sanitarnym do oczyszczalni ścieków przed budynkiem krat, aby nie zakłócić prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków i nie przeciążyć hydraulicznie urządzeń zainstalowanych w oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź:

Ciąg technologiczny oczyszczalni jest przygotowany na zwiększenie ilości odbieranych ścieków, w ilościach planowanych do zrzutu z SUW Wydrzany II w tym podczas prac rozruchowych SUW Wydrzany II.

Pytanie nr 9

Ze względu na fakt, że ilość energii możliwej do wyprodukowania godzinowo i dobowo w sezonie letnim przez panele fotowoltaiczne o mocy 150 kWp jest znacznie mniejsza niż ilość energii pobieranej przez odbiorniki projektowanej stacji SUW, co jest jednoznaczne z brakiem nadwyżek wyprodukowanej energii w stosunku do ilości energii pobieranej nawet w okresie letnim, prosimy o potwierdzenie możliwości rezygnacji z dostawy magazynu energii, który jest elementem kosztotwórczym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z magazynu energii, ze względu na możliwe przestoje w produkcji wody uzdatnianej w SUW Wydrzany II. Minimalna wymagana moc magazynu energii - 10% wartości nominalnej mocy instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 10

Czy w ramach przedmiotowego zadania należy wykonać schody na istniejącym zbiorniku, o których napisano w PFU na str. 34:

„wejście do pomieszczenia desorberów – po schodach zabudowanych na elewacji zbiornika (metalowe schody)”.

Istniejący zbiornik nie jest wyposażony w schody, tylko w drabinę.

Jeżeli w ramach zadania należy wykonać schody na istniejący zbiornik, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej zbiornika.

Odpowiedź:

Schody należy wykonać zgodnie z cytowanym fragmentem PFU. Dodatkowo Zamawiający załącza dokumentację budowlaną zbiornika retencyjnego.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zadania należy wykonać zagospodarowanie terenu w zakresie wskazanym w PFU w punkcie B.2.2.6 wyłącznie w obszarze obejmującym teren nowej stacji SUW Wydrzany II plus ciąg pieszo-jezdny na terenie SUW Wydrzany I.

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu należy wykonać w zakresie terenu SUW Wydrzany II, ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy Wydrzany I i Wydrzany II oraz we wszystkich miejscach, gdzie w wyniku realizacji inwestycji prowadzono roboty budowlane połączone z ingerencją w istniejące zagospodarowanie terenu.

Pytanie nr 12

Prosimy o wskazanie miejsca na planie sytuacyjnym SUW Wydrzany I, do którego należy włączyć projektowany ciąg pieszo-jezdny z SUW Wydrzany II, aby był jednoznacznie określony zakres robót drogowych do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje konkretnego miejsca, bo to będzie wynikało z lokalizacji poszczególnych obiektów, które zaprojektuje Wykonawca, w tym ewentualnej rozbudowy istniejących pomieszczeń magazynowych z rampą rozładunkową, lokalizacji nowej przepompowni ścieków, obiektów i pomieszczeń do mieszania wody uzdatnianej na SUW Wydrzany I i SUW Wydrzany II, itp.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że kanalizacja deszczowa wykonywana w ramach przedmiotowej inwestycji - służąca ochronie ujęcia wód podziemnych - powinna obejmować tylko teren nowej stacji SUW Wydrzany II i projektowany ciąg pieszo-jezdny łączący teren SUW Wydrzany II z terenem SUW Wydrzany I, realizowany w ramach przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że kanalizacja deszczowa wykonywana w ramach przedmiotowej inwestycji powinna obejmować tylko teren nowej stacji SUW Wydrzany II i projektowany ciąg pieszo-jezdny łączący teren SUW Wydrzany II z terenem SUW Wydrzany I, realizowany w ramach przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 14

W związku z wymogiem oczyszczania wód deszczowych przed zrzutem do gruntu, prosimy o udostępnienie decyzji ustanawiającej strefę ochrony istniejącego ujęcia wody podziemnej oraz planu z zaznaczeniem strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej tegoż ujęcia, które to informacje mogą mieć wpływ na rodzaj wymaganej infrastruktury technicznej w tym obszarze, sposób realizacji robót budowlanych oraz koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia link do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 6/2006 z dnia 14 września 2006 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Wydrzany" w Świnoujściu, woj. Zachodniopomorskie wraz z załącznikami do rozporządzenia :

<http://www.szczecin.rzgw.gov.pl/rok-2006/single/id/459>

Pytanie nr 15

Zwracamy uwagę, że odprowadzenie wód deszczowych z odwodnienia dachów, dróg i placów do gruntu systemem kanalizacji deszczowej nie zostało ujęte w aktualnej decyzji środowiskowej dla stacji SUW Wydrzany II.

W świetle obowiązujących przepisów istnieje konieczność uzgodnienia z Wodami Polskimi warunków zrzutu wód do gruntu, a więc konieczność pozyskania nowej decyzji środowiskowej, co ostatecznie może wpłynąć na termin złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i na harmonogram realizacji przedmiotowego zamówienia.

Prosimy więc o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej powyżej, jeżeli umowny termin 9 m-cy od podpisania umowy okaże się niewystarczający na pozyskanie ww. uzgodnień/decyzji i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu realizacji Zadania 1 o czas wynikający z oczekiwania na wydanie ww. decyzji, a przekraczający określony umownie termin 9 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź:

Wykonawca winien uzyskać wszystkie niezbędne decyzje do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 9 miesięcy od podpisania umowy. W ocenie Zamawiającego do złożenia wniosku na uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód deszczowych do gruntu nie jest potrzebna dokumentacja techniczna tylko operat wodnoprawny i zagospodarowanie terenu z określeniem ilości wód opadowych. Taka instalacja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej. Gdyby jednak zaszła sytuacja, o której wspomina Wykonawca, to zastosowanie znajdą postanowienia **§ 17 ust. 4 pkt 1 projektu umowy**.

Pytanie nr 16

Zgodnie z PFU przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie drogi dojazdowej do SUW Wydrzany I i II, przy czym wymaga się „maksymalnego wykorzystania szerokości działki ZWIK”.

Zwracamy uwagę, że decyzja środowiskowa obejmuje jedynie „umocnienie drogi leśnej”.

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zadania jest jedynie zmiana nośności drogi dojazdowej na szerokości istniejącej drogi z zastosowaniem na całej długości projektowanej drogi ażurowej konstrukcji nawierzchni zapewniającej utrzymanie istniejących warunków odprowadzania wód opadowych z powierzchni drogi.

W przypadku wymogu wykonania drogi utwardzonej na całej długości z odwodnieniem nawierzchni drogowej może zaistnieć konieczność formalnego uzgodnienia warunków zrzutu wód z odwodnienia nawierzchni drogowej i pozyskania z tego tytułu dodatkowej decyzji środowiskowej, co wpłynie na czas realizacji Zadania 1.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zadania jest jedynie zmiana nośności drogi dojazdowej do SUW Wydrzany I i II na szerokości istniejącej drogi z zastosowaniem na całej długości projektowanej drogi ażurowej konstrukcji nawierzchni zapewniającej utrzymanie istniejących warunków odprowadzania wód opadowych z powierzchni drogi.

Pytanie nr 17

Zwracamy uwagę, że aktualna decyzja środowiskowa nie obejmuje wykonania oświetlenia drogi dojazdowej do SUW Wydrzany I i II.

Prosimy wobec tego o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest jedynie modernizacja istniejącego oświetlenia drogi dojazdowej, bez robót budowlanych.

Prosimy o precyzyjne określenie zakresu modernizacji oświetlenia drogi dojazdowej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącego oświetlenia drogi dojazdowej do SUW Wydrzany I i II.

Droga od ulicy Karsiborskiej do SUW Wydrzany I posiada oświetlenie – latarnie (10 sztuk od ul Karsiborskiej do końca frontowej ściany działki SUW Wydrzany I).

Zgodnie z KIP: „Wymagane przepisami oświetlenie ciągów komunikacyjnych zabezpieczone zostanie za pomocą słupów oświetleniowych z odpowiednio dobranymi oprawami oświetleniowymi „

Pytanie nr 18

Zwracamy uwagę, że istniejąca decyzja środowiskowa narzuca określone wymiary obiektów budowlanych, w tym

- wymiary budynku w planie,
- długość rurociągu koncentratoru,
- długość drogi leśnej podlegającej umocnieniu.

Zmiana wymiarów określonych w decyzji środowiskowej ponad pewien margines tolerancji spowoduje konieczność uzyskania nowej decyzji środowiskowej, co wpłynie na termin uzyskania pozwolenia na budowę i na harmonogram realizacji.

W związku z tym prosimy o potwierdzenie możliwości wydłużenia terminu realizacji, w przypadku zmiany wymiarów ww. obiektów, o czas niezbędny na uzyskanie ww. decyzji, a przekraczający umowy termin dla Zadania 1.

Odpowiedź:

Wykonawca winien uzyskać wszystkie niezbędne decyzje do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 9 miesięcy od podpisania umowy. . Gdyby jednak zaszła sytuacja, o której wspomina Wykonawca, to zastosowanie znajdą postanowienia § 17 ust. 4 pkt 1 projektu umowy.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedmiotowe wyjaśnienia i zmiany:

- należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty i załączników,
- nie prowadzą do zmiany ogłoszenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Ewa Bimkiewicz
Kierownik
Biura Zamówień Publicznych

