

DECYZJA NR 748/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.09.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Gminy Trzcianka
Ul.Sikorskiego 7 , Trzcianka
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

modernizację sali wiejskiej wraz z rozbiórką budynku biblioteki i budynku gospodarczego w Białej, gmina Trzcianka na działce nr 985

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane prowadzić w oparciu o sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia
3. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego.
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 i 3, art. 43, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 17.09.2021 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Delegatura Wydziału Architektury i Budownictwa w Trzciance wpłynął wniosek Gminy Trzcianka o wydanie pozwolenia na modernizację sali wiejskiej wraz z rozbiórką budynku biblioteki i budynku gospodarczego w Białej, gmina Trzcianka na działce nr 985.

Do wniosku inwestor dołączył : 1/ cztery egzemplarze projektu budowlanego, 2/ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt budowlany stwierdzono, że jest kompletny i zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W dniu 07.10.2021r. zawiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń co do planowanej wyżej inwestycji.

Inwestycja w całości jest realizowana na działce, do której inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektanci posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane, a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego są aktualne na dzień sporządzenia projektu.

Należy zauważyć, że zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), który mówi, że „w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. od dnia 19 września 2020 r.) inwestor do

wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym”, czyli zgodnie ze „starym” podziałem projektu. Postępowanie administracyjne zostało wszczęte po 19 września 2020 r., więc na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa materialnego wydana zostaje niniejsza decyzja, jednakże sam projekt budowlany, załączony do wniosku o pozwolenie na budowę sporządzony został na podstawie przepisów sprzed nowelizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art.7.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
[Handwritten signature]
mgr inż. Feliks Jaszcz

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Trzcianka. (załącznik: 2 egz. proj. bud.)
2. Pan Zdzisław Sasin.
3. Pani Agnieszka Borkowska.
4. Pan Przemysław Borkowski.
5. aa AB (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Trzciance.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

decyzję przygotowała Alina Lewandowska, tel. 660 749 029

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego pod adresem: <http://bjp.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>