

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:



**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI BUDOWLANYCH PATRYK GÓRGUREWICZ**  
84-351 Nowa Wieś Lęborska, ul. Dworcowa 19  
Tel. 603 46 90 80; NIP 841-159-68-89

## OPIS TECHNICZNY

### Remont podłogi w Sali Gimnastycznej, izolacja fundamentów budynku

Adres inwestycji: j. ewid. Gmina Miasto Lębork [220801\_1],  
obr. [0009],  
dz. nr 60/5

Inwestor: ZESPÓŁ SZKÓŁ MECHANICZNO-INFORMATYCZNYCH  
im. prof. Henryka Mierzejewskiego  
ul. Marcinkowskiego 1  
84-300 Lębork

Zawartość opracowania:

CZĘŚĆ OPISOWA

– Opis techniczny planowanych robót

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

– Inwentaryzacja ze wskazaniem zakresu i lokalizacji prac

*Załącznik nr 1: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*

OPRACOWANIE:

mgr inż. Patryk Górgurewicz  
POM/0198/WBKb/16

**Wrzesień 2020**

## **OŚWIADCZENIE**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)  
oświadczam, że dokumentacja:

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **Remont podłogi w Sali Gimnastycznej, izolacja fundamentów budynku**

Adres inwestycji: j. ewid. Gmina Miasto Lębork [220801\_1],  
obr. [0009],  
dz. nr 60/5

Inwestor: ZESPÓŁ SZKÓŁ MECHANICZNO-INFORMATYCZNYCH  
im. prof. Henryka Mierzejewskiego  
ul. Marcinkowskiego 1  
84-300 Lębork

*OPRACOWANIE:*  
mgr inż. Patryk Górgurewicz  
POM/0198/WBKb/16

**Wrzesień 2020**

## **KOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY**



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-773-3W9-RU4 \***

Pan Patryk Michał Górgurewicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/0222/16  
adres zamieszkania ul. Dworcowa 19, 84-351 Nowa Wieś Lęborska  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-333 Gdańsk, al. Hutniczo-Przemysłowa 4/155  
Tel. 58-324-59-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 221/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan PATRYK MICHAŁ GÓRGUREWICZ**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 14.07.1983 w Łęborku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0198/WBKb/16

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Patryk Michał Górgurewicz upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:  
1. Pan Patryk Michał Górgurewicz  
84-551 Nowa Wieś Lęborska, ul. Dworcowa 19  
2. Okręgowa Izba Inż.  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. Inż.

# Opis techniczny

## Podstawa opracowania

- Zlecenie właściciela obiektu
- Wizja lokalna – oględziny przeprowadzone w sierpniu/wrześniu 2020 r.
- Aktualnie obowiązujące normatywy techniczne i inne przepisy dotyczące przeglądu obiektów budowlanych oraz robót remontowych i rozbiórkowych

## Dane przedmiotu zlecenia

Budynek Sali Gimnastycznej  
przy Zespole Szkół Mechaniczno-Informatycznych  
ul. Marcinkowskiego 1,  
84-300 Łębork  
dz. ewid. nr 60/5, obręb 9 Łębork

### 1.1. Docieplenie ścian fundamentowych

Na powierzchni ścian fundamentowych i cokołu należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej (dopuszczonej do stosowania ze styropianem ekstrudowanym).

Ściany fundamentowe odkopać, oczyścić z resztek gruntu i innych materiałów. Następnie osuszyć, odgrzybić i wykonać powłokę izolacyjną. Na tak przygotowane podłoże ułożyć na całym obwodzie schodząc do poziomu ław fundamentowych, styropian ekstrudowany XPS grubości 15cm.

Użyty materiał termoizolacyjny powinien posiadać współczynnik przewodzenia ciepła nie większy niż  $\lambda \leq 0,035$ ,  $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Po wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej wykonać opaskę wokół budynku z kostki brukowej grubości 6 cm zakończonej obrzeżem betonowym o wymiarach 6x20x100cm. Kostkę układać na podsypce cementowo - piaskowej grubości 3cm oraz warstwie podbudowy z kruszywa łamanego grubości min. 15 cm. Opaskę wykonać ze spadkiem min. 1-2 % od budynku.

#### Uwagi:

- należy zwrócić uwagę na stopnie i podesty betonowe przy bocznych wejściach – przewidziano ich demontaż i wykonanie nowych elementów z tych samych materiałów użytych co do wykonania opaski wokół budynku, tj. kostki bet min 6cm i obrzeży betonowych 6x20x100cm
- izolacje ścian fundamentowych wykonać w miejscach zaznaczonych na rysunku nr1 dołączonym do dokumentacji
- przewidziano również demontaż starych łączów rur spustowych z kanalizacją deszczową. Ponad to należy uwzględnić sprawdzenie przepływu i ewentualne udrożnienie instalacji kanalizacji deszczowej w miejscach wykonywanych prac a także montaż nowych czyszczaków w kanalizacji deszczowej przy budynku.

## 1.2. Remont podłogi w Sali Gimnastycznej

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac polegających na wymianie podłogi zlokalizowanej w budynku Sali Gimnastycznej przy Zespole Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Łęborku przy ul. Marcinkowskiego 1.

### PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora na podstawie umowy  
Opinia techniczna stanu istniejącego  
Ustalenia z inwestorem  
Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane  
Wizja lokalna oraz inwentaryzacja pomieszczenia

### OPIS BUDYNKU

Ogólna charakterystyka budynku :

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - powierzchnia użytkowa parteru | 734,79 m <sup>2</sup>                  |
| - sala gimnastyczna główna      | 24.20 x 12.23m (295,97m <sup>2</sup> ) |
| - wysokość obiektu              | 12,20 m                                |

### FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek Sali Gimnastycznej to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym wchodzący w skład budynków Zespołu Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Łęborku. Budynek zlokalizowany zachodniej części działki nr 60/5.

### POSADZKA ISTNIEJĄCA

Istniejące warstwy posadzki stanowią panele drewniane impregnowane lakierem bezbarwnym. Posadzka jest ułożona najprawdopodobniej na podkonstrukcji z desek która z kolei ułożona jest na drewnianych legarach. Całość spoczywa na podkładzie betonowym lub ubitym piasku. Z uwagi na ciągłą eksploatację sali nie wykonywano odkrywek celem dokładnej weryfikacji warstw podłoża.

### POSADZKA PROJEKTOWANA

Jako system posadzki projektowanej przyjmuje się nawierzchnię sportową wykończoną wykładziną sportową PCV typu tarkett ułożoną na dwóch warstwach płyty MFP. Całość należy ułożyć na drewnianych legarach poukładanych krzyżowo i opartych na specjalnych do tego przeznaczonych, elastycznych wspornikach gumowych. Podłogę gotową w warstwach opisanych powyżej należy wykonać na warstwie nośnej. Jako warstwę nośną przyjmuje się posadzkę betonową

Zakłada się iż obecny podkład betonowy/piaskowy pod istniejącą podłogą jest w złym stanie technicznym i prawdopodobnie nie zawiera odpowiednich warstw izolacyjnych oraz parametrów nośnych zgodnych z obecnie panującymi przepisami.

Należy uwzględnić, rozbiórkę istniejącej warstwy podkładowej i wykonanie nowej zgodnie z obecnymi standardami.

## OPIS OGÓLNY PRAC ROZBIÓRKOWYCH

W celu przystąpienia do prac związanych z wymianą podłogi należy w pierwszej kolejności wykonać prace przygotowawcze polegające na :

1. demontażu listew przyściennych
2. zabezpieczeniu elementów (drabinki sportowe i inne elementy wyposażenia sali), które mogą ulec uszkodzeniu podczas wykonywanych prac

a następnie przystąpić do robót rozbiórkowych :

3. demontażu warstwy górnej podłogi – panel drewniany ze ślepą podłogą z desek
4. demontażu legarów drewnianych
5. rozbiórce podkładu betonowego

Materiał pochodzący z rozbiórki, z uwagi na możliwość występowania szkodliwych substancji należy zutylizować.

## OPIS PROJEKTOWANEJ PODŁOGI .

Projektowany system jest technologią obecnie stosowaną w budownictwie sportowym, spełniającą obowiązujące wymogi tj. parametry sportowe określone normą PN EN 14904.

Projektowana posadzka sportowa będzie charakteryzowała się sprężystością powierzchniowo punktową.

W celu jej zapewnienia należy zastosować, jako podkład płyty, do których umocowano gumowe wsporniki. Drugą warstwę płyty zaleca się układać do pierwszej pod kątem 45st tworząc jednolitą, odporną na zniekształcenia i „klawiszowanie” powierzchnię.

Z uwagi na brak izolacji termicznej oraz nieodpowiedni stan techniczny podkładu podposadzkowego, proponuje się wykonać nowe warstwy podkładów pod gotową posadzkę.

Projektowane prace związane z wymianą podkładu betonowego pod gotowe posadzki:

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy przystąpić do wykonywania nowej posadzki betonowej będącej podkładem pod gotową podłogę.

W pierwszej kolejności należy:

- sprawdzić głębokość oraz stopień zagęszczenia podłoża z piasku powstałego w wyniku przeprowadzonych prac rozbiórkowych – w przypadku złych parametrów piasek dogęścić
- następnie wykonać warstwę tzw. chudego betonu jako podkład pod kolejne warstwy izolacyjne - podpodłogowe
- kolejnym etapem jest ułożenie płyt styropianowych podposadzkowych o gr. min 10 na uprzednio wykonanej warstwie izolacyjnej np. folia lub izolacja bitumiczno-kauczukowa
- następnie należy ułożyć folię budowlaną ochronną i wykonać podkład betonowych z betonu min. C16/20 jako gotowy podkład pod kolejne warstwy podłogi systemowej
- na tak przygotowane podłoże wykonać podłogę systemową

Projektowane prace związane z wykonaniem gotowej podłogi:

Po wykonaniu prac rozbiórkowych oraz nowych warstw podkładowych należy przystąpić do wykonywania nowej posadzki i następnie wykonać systemową podłogę sportową z warstw składających się z następujących elementów:

- podkładki sprężyste np. z pianki poliuretanowej wtórnie wiązanej o wymiarach 95x95x6mm w rozstawie osiowym 50 cm
- ruszt krzyżowy z legarów z litego drewna sosnowego o wymiarach 95x19 mm - legary dolne w rozstawie osiowym co 500 mm - legary górne w rozstawie osiowym co 250 mm
- poszycie z dwóch płyt MFP o grubości łącznej 2 x 10 mm ułożone mijankowo

- elastyczną wielowarstwową wykładzinę sportową

Całość podłogi należy montować z odsunięciem 2-3 cm od ścian (dylatacja) i wykończyć systemową listwą przypodłogową, mocowaną do podłogi umożliwiającą naturalną wentylację.

#### UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Remont należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem i obowiązującymi przepisami – normami i wytycznymi wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych.

W przypadku stwierdzenia na budowie innych warunków niż przyjęto w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu uzgodnienia elementów zastępczych

## Dokumentacja fotograficzna



*Zdj. 1 Sala Gimnastyczna*



*Zdj. 2 Sala Gimnastyczna*



*Zdj. 3 Sala Gimnastyczna – stan podłogi*



*Zdj. 4 Sala Gimnastyczna – ściany zewnętrzne budynku*



*Zdj. 5 Sala Gimnastyczna – ściany zewnętrzne budynku*



*Zdj. 6 Sala Gimnastyczna – ściany zewnętrzne budynku*



*Zdj. 7 Sala Gimnastyczna – schody boczne*



*Zdj. 7 Sala Gimnastyczna – podest przeznaczony do rozbiórki*