*Załącznik nr 2 do SWZ* 

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ……………………. r. pomiędzy

Gminą Czyżew ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew reprezentowaną przez:

**Franciszka Kuczewskiego – Burmistrza Czyżewa,**

przy kontrasygnacie

**Renaty Dmochowskiej - Zaremba – Skarbnika Gminy Czyżew**

na rzecz Urzędu Miejskiego w Czyżewie

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a

…………………………. NIP ………………………………………………………………..

reprezentowaną przez ………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postepowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści

*Motto wstępne*

*Stosownie do treści art. 431 ustawy Pzp Zamawiający i wykonawca wybrany w postepowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia .*

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Modernizacja** **infrastruktury oświetleniowej w Gminie Czyżew**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
   1. Specyfikacji Warunków Zamówienia
   2. Opisie przedmiotu zamówienia,
   3. postanowieniach niniejszej umowy,
   4. złożonej ofercie,

z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w trakcie postępowania

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik do SWZ. Oferta Wykonawcy oraz SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

## Modernizacji wszystkich szaf oświetleniowych na terenie gminy

## Montażu dodatkowych słupów oświetleniowych aluminiowych o wys. 12m

## Wymiany wysięgników

## Montażu systemu zdalnego sterowania SO i nowymi oprawami LED

## Modernizacji opraw sodowych na nowe LED

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami polskiego prawa,

- warunkami technicznymi wykonania robót,

- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami

1. Niniejsza inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwany dalej „Programem”, zgodnie z promesą inwestycyjną numer Edycja9RP/2023/842/PolskiLad z dnia \_\_\_\_\_\_ 2024 r. dotyczącą realizacji przez Gminę Czyżew inwestycji: Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Czyżew
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności zmiany ilości wymienianych wysięgników lub lamp lub innych elementów w stosunku do przewidzianych w OPZ w sytuacji, gdy wymiana ta okaże się nieuzasadniona bądź konieczna.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją dotyczącą inwestycji i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje.
4. Wykonawca oświadcza w rozumieniu art. 355 Kodeku Cywilnego, że prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca dostosuje przedmiot zamówienia do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie określone niniejszą umową w terminie: do **13 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia ……………………..
2. Wykonawca zobowiązuje się, że do dnia 20.12.2024r wykona etap 1 zadania tj. modernizację szaf oświetleniowych, montaż dodatkowych słupów, ewentualnie montaż niektórych wysięgników. Wartość wykonanych robót w etapie 1 musi wynosić minimum 500 tys zł.
3. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1), czyli odbiór końcowy zadania zostanie uznany jako terminowy w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że pozytywny odbiór końcowy potwierdzi, że zamówienie zostało prawidłowo wykonane.[[1]](#footnote-1)

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wartość umowy ustalona została na kwotę .............................zł (słownie: ........................................) brutto, w tym kwota netto wynosi .............. zł (słownie: ..............................), a podatek VAT w wysokości …….....%, wynosi ......................................... zł (słownie: .................................................)
2. Wynagrodzenie, określone powyżej obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszystkie inne wydatki nieuwzględnione przez Zamawiającego a niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i jest **ryczałtowe.** Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem prac i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych ponosi Wykonawca.
4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1. jest opis przedmiotu zamówienia, oraz wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ. Ponadto Wykonawca musi polegać na swojej profesjonalnej wiedzy i doświadczeniu przy prowadzeniu tego typu robót.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku konieczności zaniechania części zadania lub / i / albo niewykonania części zadania lub / i / albo prac zamiennych lub / i / albo robót dodatkowych dotyczących przedmiotu umowy, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu / zwiększeniu/ zachowaniu przyjętego wynagrodzenia o wartość tych prac/dostaw, z wykorzystaniem cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, zgodnie z zapisami w § 13 ust. 2 pkt 4b
7. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych OPZ na zasadach określonych w § 13 umowy za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych OPZ bez uprzedniej zgody Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

§ 4

Płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi częściowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych przedmiotu umowy.
2. Zgodnie z założeniami Programu Inwestycji Strategicznych ustanowionego Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałami zmieniającymi tę uchwałę a także udzieloną wstępną promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji:
3. pierwsza płatność zostanie dokonana do końca 2024r po wykonaniu części robót o wartości min. 500 tyś zł.
4. druga płatność – transza ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości nie wyższej niż 50 % wartości kwoty Promesy, oraz ewentualnie zgodnie z zapisem ust. 3
5. trzecia płatność – transza ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
6. Jeżeli pierwsza płatność nie wyczerpie wkładu własnego Zamawiającego (stanowiącego min. 20% wartości zadania) dopuszcza się dokonanie kolejnej płatności (jako drugiej), która będzie miała na celu wydatkowanie wkładu własnego Zamawiającego w całości.
7. W przypadku zwiększenia wartości umowy w związku z koniecznością wykonania dostaw i prac zamiennych lub dodatkowych dopuszcza się wystawienie dodatkowej, częściowej faktury obejmującej dodatkowy zakres robót o który zwiększona została umowa.
8. Zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy Pzp wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do finansowania Inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego w czasie poprzedzającym wypłaty z Promesy
10. **Strony ustalają, że płatności o których mowa w ust. 2b) i 2c) umowy uzależnione są od otrzymania przez Zamawiającego środków z programu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych opóźnień w przekazaniu przez BGK środków Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.**
11. Faktury należy wystawić z zachowaniem następującej formuły:

NABYWCA: Gmina Czyżew

ul. Mazowiecka 34

18-220 Czyżew

NIP 722-159-05-41

ODBIORCA: Urząd Miejski w Czyżewie

ul. Mazowiecka 34

18-220 Czyżew

1. Strony ustalają, że Wykonawca wyraża, na każdym etapie realizacji umowy, zgodę na zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego wynikającą z zapisów programów i możliwości finansowania inwestycji w ramach programów, z których Zamawiający pozyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, w zakresie terminu i wielkości wypłaty poszczególnych transz umówionego wynagrodzenia. Zamawiający informuje na piśmie Wykonawcę o zmianie harmonogramu rzeczowo – finansowego, co nie stanowi zmiany umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca zatrudnia do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcę, wraz z fakturą Wykonawca składa dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
3. Wskazane jest aby Wykonawca dostarczył dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr …. z dnia ….:.”. Wykaz ten powinien zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania może być podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr …. z dnia … - wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do umowy
4. Faktury VAT płatne będą w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ………………………………………, który będzie wskazany na fakturze za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków jak i nie może dokonać przeniesienia jakichkolwiek wierzytelności, w szczególności w drodze: cesji, przekazu, sprzedaży wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane względem Zamawiającego są bezskuteczne

**§ 5**

**Obowiązki stron**

* + 1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie nadzoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1.
    2. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
  1. Opracowanie i uzgodnienie w Rejonie Energetycznym Bielsk Podlaski dokumentacji projektowej
  2. demontaż i utylizacja istniejących opraw oświetleniowych,
  3. uzgodnienie prac z PGE,
  4. dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych,
  5. dostawa i montaż niezbędnej infrastruktury technicznej w tym np. szafek oświetleniowych
  6. wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień nowych opraw,
  7. udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad i usterek w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych,
  8. dostarczanie Inspektorowi Nadzoru odpowiednich atestów wbudowanych materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych,
  9. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru odbioru robót montażowych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zamontowanych opraw i przekazywaniu ich do użytkowania,
  10. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do potwierdzenia faktycznie wykonanych prac oraz usuniętych wad, wykonanych prób lub badań,
  11. na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych,

1. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
2. ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na czas realizacji zadania objętego niniejszą umową,
3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustalonych niniejszą umową warunkach,
4. zapewnienia przy montażu odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego wykonania prac,
5. jeśli będzie taka konieczność – uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń, zatwierdzeń i innych dokumentów wymaganych do wykonania prac, dostarczenia lub usunięcia urządzeń lub materiałów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca opracuje w tym celu wymagane wnioski, zgłoszenia i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa,
6. wykonania przedmiotu umowy z materiałów stanowiących jego własność, materiały i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, być fabrycznie nowe, zgodne z OPZ
7. uzyskiwania każdorazowo akceptacji materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów lub urządzeń, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt,
8. okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu,
9. stosowania pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
10. odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac i miejsc składowania materiałów,
11. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
12. utrzymania porządku podczas prac oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
13. uporządkowania terenu nieruchomości po zakończeniu prac, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku prowadzonych prac, obiektów, przedmiotów, budynków czy instalacji,
14. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
15. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty rozpoczęcia prac przez Wykonawcę do daty odbioru końcowego.

§ 6

**Potencjał Wykonawcy**

* 1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy.
  2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 7

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem części zamówienia ujętej w formie wykazu tj. zakresu zadania powierzonego Podwykonawcom, który stanowi **załącznik** do niniejszej umowy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy, wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie lub dokonać zmiany zakresu przewidzianego dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców. **Aktualizacja wykazu Podwykonawców nie wymaga zmiany umowy.**
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Przez umowę o podwykonawstwo - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy/usługi/roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Za zwłokę w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy dostaw/usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
5. W przypadku gdy termin, o którym mowa w ust. 4 jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego dokonywania zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Za zwłokę w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną.
7. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest: …………….
8. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. W przypadku gdy postanowienia umowy podwykonawczej są mniej korzystne dla podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej.
11. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)\*.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.
13. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
14. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Wyróżnia się następujące rodzaje odbiorów dotyczących przedmiotowego zadania:
2. odbiory robót zanikających i ulegającychzakryciu(roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać sprawdzone i odebrane przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających lub ulegających zakryciu) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktur
3. odbiory częściowe zadania - dokonywane po zakończeniu etapu umowy lub elementów prac w danym etapie, będące podstawą wystawienia faktur częściowych,
4. odbiór końcowy całości zadania,
5. odbiór ostateczny/pogwarancyjny zadania.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich prac i dostaw przewidzianych w danym etapie, zgodnie z harmonogramem (dla odbioru częściowego) lub całości zadania (dla odbioru końcowego). Zgłoszenie powinno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:
8. dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje, karty katalogowe, instrukcje itp. Na użyte materiały i urządzenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
9. Dokumentacja powykonawcza, opisana i skompletowana w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf.
10. Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
11. Dowody rozliczenia z Podwykonawcami / dalszymi Podwykonawcami
12. Inne wymagane/potrzebne dokumenty.
13. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
14. wypełnione i kompletne dzienniki budowy,
15. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,
16. dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje, karty katalogowe, instrukcje itp. Na użyte materiały i urządzenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
17. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
18. Oświadczenie kierownika prac o zakończeniu zadania oraz wykonaniu prac zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o uporządkowaniu terenu budowy.
19. Dowody rozliczenia z Podwykonawcami
20. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców składa oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany siłami własnymi.
21. Oświadczenie Wykonawcy, że wykonane dostawy i prace są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych
22. Inne wymagane dokumenty
23. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie wnosił zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów wyznaczy termin odbioru.
24. Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór częściowy i odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nie później niż po upływie 21 dni od pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
25. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
26. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
27. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: …………zł, w formie: ………...
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy na następujących zasadach:
6. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
7. 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
9. pieniądzu - przelew na konto w **Banku Spółdzielczym w Czyżewie** nr rachunku 75 8747 0008 0000 0084 2000 0020,
10. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
11. gwarancjach bankowych;
12. gwarancjach ubezpieczeniowych,
13. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
15. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
16. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia na inną, przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
17. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),

b) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),

c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,

d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

e) sformułowanie zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zamawiającego, zawierające oświadczenie że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie wynikającym z umowy lub wykonał zamówienie objęte umową z nienależytą starannością.

f) termin obowiązywania gwarancji, Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków przez Zamawiającego lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**§ 10**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Okres gwarancyjny na wykonane prace objęte umową **wynosi ……. miesięcy.**
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres rękojmi **wynosi ………….. miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji na każde wezwanie Zamawiającego.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi bez konieczności uzyskania zgody Sądu stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez inny podmiot, niezależnie od jego wysokości, obciąża Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia w okresie gwarancji kosztów za dostęp do systemu sterowania oświetleniem (abonament).
11. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia w okresie gwarancji kosztów opłat za generowanie mocy biernej, jeżeli takie powstaną.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na wniosek Zamawiającego korekty natężenia światła i ustawienia lamp (nie częściej niż raz w roku w okresie gwarancji z tym że pierwsza korekta może się odbyć w terminie 1 - 2 miesiąca od odbioru).

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych
4. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót określonym w § 2 a faktycznym dniem zakończenia robót. Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót, jeżeli na podstawie tego zgłoszenia dojdzie do odbioru robót, jeżeli jednak Zamawiający zasadnie odmówi odbioru, za datę wykonania zobowiązania będzie uważana data odbioru wskazana w protokole odbioru,
5. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu 1 etapu zadania a terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 1% wartości tego etapu brutto, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad
7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
8. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez poinformowania Zamawiającego (np. w formie aktualizowanego wykazu) w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
9. z tytułu braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek;
10. z tytułu braku zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 14b ust. 1 pkt 9 w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek
11. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (zgodnie z § 7 ust. 3) w wysokości 1000 zł;
12. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 5, w wysokości 1000,00 zł,
13. z tytułu braku zmiany umowy podwykonawczej jeśli jej postanowienia są mniej korzystne niż postanowienia niniejszej umowy, o czym mowa w § 7 pkt 10 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wskazanego przez Zamawiającego na doprowadzenie do zmiany tej umowy
14. za obecność na budowie nieuprawnionego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy prowadzącego prace w wysokości 5000 zł, za każdy dzień stwierdzenia jego obecności
15. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należytego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
18. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego powyżej nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
19. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza zobowiązania Wykonawcy do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, jeżeli:
2. wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
3. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
4. w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
5. dokonuje cesji Umowy, czy jej części bez zgody Zamawiającego,

- Odstąpienie z przyczyn o których mowa w niniejszym ustępie może nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w niniejszym ustępie.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeśli:
2. zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
3. zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
4. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
7. natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
8. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót/prac według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
12. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, które ustalone zostanie według cen wynikających z oferty przetargowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 13**

**Warunki dokonywania zmian w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ustawy Pzp lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej Umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1) w części dotyczącej terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:

1. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, udzielonych na podstawie art. 455 ustawy Pzp lub dostaw/prac zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą Umową,
2. wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
3. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu,
4. nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji lub innych dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
5. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania umowy przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
6. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
7. wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (jak np. wystąpienie kolizji, wystąpienie problemów z właścicielami działek na których wykonywane będą prace, protesty mieszkańców, konieczność usunięcia niewybuchów, konieczności przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych, wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,
8. przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy,
9. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, czy instytucje, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
10. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

1. w części dotyczącej sposobu realizacji przedmiotu Umowy, zakresu Umowy, materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, z powodu:
2. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji postępowania spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
3. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym też lepszej estetyki,
4. konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3
5. konieczności zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji postępowania, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy.

Każdorazowo na taką zmianę z inicjatywy Wykonawcy musi wyrazić zgodę Zamawiający. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę. W przypadku zmian wprowadzonych z inicjatywy Zamawiającego koszt wprowadzenia tych zmian obciąża Zamawiającego – Wykonawca przedstawi kalkulację kosztów tych rozwiązań do akceptacji

1. w przypadku zaistnienia konieczności zastosowania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją postępowania.
2. w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
3. konieczności wykonania prac, na skutek sytuacji określonej w pkt 2 lub 3, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. zmiany zakresu zadania przez Zamawiającego: rozliczenie nastąpi w oparciu o ceny ujęte w formularzu ofertowym. W przypadku, gdyby ceny prac i/lub materiałów dodatkowych bądź zamiennych nie wynikały z formularza ofertowego, przy rozliczeniu obwiązywać będą następujące zasady,

b.1 roboty zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy/zestawienia kosztów sporządzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora.

b.2 ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90 % średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud

b.3 w przypadku braku wyceny danego elementu w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

1. waloryzacji umowy zgodnie z § 14a i 14b
2. zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości niniejszej umowy.
3. w przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu Umowy kierownika budowy lub kierowników robót w przypadkach i na warunkach określonych w § 11 Umowy;
4. w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu części zamówienia przez podwykonawcę, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie poprzez aktualizację wykazu Podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy**;**
5. w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
6. w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy
7. w przypadku konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.
8. w części dotyczącej zasad płatności w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności wprowadzenia tych zmian
9. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 4 lit. a-b niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Stosownie do treści art. 17 ust. 1 pkt. 2 Pzp zmiana Umowy jest możliwa, jeśli służyła będzie uzyskaniu jeszcze lepszych efektów zamówienia, w tym efektów społecznych, środowiskowych oraz gospodarczych.
11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3, 6, 7 lub 10 nie powodują konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 14a**

**Waloryzacja umowy**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024r. poz.427)

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2-14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt2, lub
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, ale nie dłuższym niż 20 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
11. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części umowy, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 1 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów wykonania umowy.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2024r., poz. 427).
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
15. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany.

**§ 14 b**

W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

* 1. Każda ze stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia najwcześniej po 6 miesiącach obowiązywania umowy w przypadku gdy suma miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej (tj. wskaźnik w porównaniu z poprzednim miesiącem) dla okresu po którym składany jest wniosek o waloryzację, wyniesie powyżej +/-12 %. Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany jest w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 02 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw, pod adresem <https://stat.gov.pl/sygnalne/informacje-sygnalne/>
  2. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty.
  3. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane jednokrotnie.
  4. Zmiana wartości wynagrodzenia na skutek waloryzacji będzie wyliczona z zastrzeżeniem ust. 2 wg wzoru:

ZW = W x G, gdzie:

ZW – wartość netto zmiany wynagrodzenia

W – wartość wynagrodzenia netto pozostałego od zapłaty na dzień złożenia wniosku o waloryzację o którym mowa w ust. 1)

G – suma miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla okresu za który składany jest wniosek o waloryzację

* 1. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1,
  2. przez zmianę ceny materiałów i kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem ceny przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  3. Wartość zmiany wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.
  4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (oraz dalszemu Podwykonawcy) z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres jej obowiązywania (wraz z aneksami) przekracza 6 miesięcy.
  5. niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w pkt. powyżej będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.
     + 1. Maksymalna łączna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień ust. 1 nie może przekroczyć 3% wartości wynagrodzenia netto. Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się zmiany.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów, związanych z realizacją niniejszej umowy i poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy – Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1.Harmonogram rzeczowo-finansowy

2. Wykaz Podwykonawców przy realizacji umowy

3. Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**



Załącznik nr 1 do umowy RG. .2024 z dnia

**HARMONOGRAM RZECZOWO – TERMINOWO – FINANSOWY**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Odbiory robót** | **Zakres robót** | **Wartość robót** | **Termin wykonania** | **Założenia** | **Uwagi** |
| I | Wymiana szaf oświetleniowych, montaż słupów |  | Do 20.12.2024r | Min. 500 tyś zł | Wkład własny Zamawiającego (subwencja) |
| II |  |  |  | Płatność w przypadku jeśli pierwsza płatność nie wyczerpie wysokości wkładu własnego (20% ) | Wkład własny Zamawiającego |
| III |  |  |  | Do 50% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto | Płatność ze środków Polskiego Ładu |
| IV |  |  |  | Pozostała kwota (wartość wynagrodzenia pomniejszona o wartość dokonanych odbiorów) | Płatność ze środków Polskiego Ładu |
|  | **RAZEM** |  |  |  |  |



załącznik nr 2 do umowy ….. z dnia \_\_.\_\_.2024 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_.\_\_\_.2024 r.

nazwa Wykonawcy

Wykaz Podwykonawców przy realizacji umowy nr ……..

UWAGA! w przypadku zmiany podwykonawstwa należy zaktualizować niniejszy wykaz

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | dane teleadresowe Podwykonawcy | zakres podwykonawstwa | kwota umowy podwykonawczej | okres na jaki umowa została zawarta |
| roboty budowlane | | | | |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| dostawy | | | | |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| usługi | | | | |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |



załącznik nr 3 do umowy nr …. z dnia \_\_.\_\_.2024 r.

………………………………………….

nazwa Wykonawcy

Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ……………. z dnia ………….

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu | Zakres robót dostaw lub usług | Wartość brutto wykonanych robót/dostaw/usług w okresie rozliczeniowym objętym fakturą |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| RAZEM | | | ………………….. zł \* |

\*kwota musi równa wartości danej faktury

Podpisy Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców\*\*

Podpis Inspektora Nadzoru

………………………………. ………………………………………….. ……………………………..

\*\* - bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy nie

Zamiast podpisania niniejszego wykazu dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr …. z dnia …

1. Np. zgłoszenie do odbioru nastąpi 10 dnia miesiąca, a odbiór nastąpi 15 dnia miesiąca. Zatem Strony uważają, że umowa została wykonana terminowo z dniem 10 dnia miesiąca. Odbiór 15 dnia miesiąca nie ma wpływu na działanie Wykonawcy, który zgłosił prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia. Z chwilą skutecznego zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu zamówienie musi być skutecznie ilościowo i jakościowo zrealizowane. Wobec powyższego można uznać, że w tej sytuacji termin zakończenia to jest 10 dzień miesiąca, pod warunkiem, że Zamawiający 15 dnia miesiąca potwierdził, że zamówienie jest wykonane należycie i prawidłowo ukończone. Ogłoszenie o wykonaniu umowy liczone będzie od dnia 15 miesiąca, czyli od odbioru przez Zamawiającego a nie od 10 dnia miesiąca czyli zgłoszenia przez Wykonawcę. [↑](#footnote-ref-1)