



**Gmina Kamienna Góra**  
Al. Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra  
tel. 75-610-62-92 (sekretariat)  
fax. 75 -744-28-57  
[www.gminakamiennagora.pl](http://www.gminakamiennagora.pl)

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sporządzona na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po negocjacjach składania ofert dodatkowych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zm.) ,

na realizację zadania inwestycyjnego (zamierzenia budowlanego) pn.:

### **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY W KRZESZOWIE**

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, **ofertę**, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, **składa się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym, pod rygorem nieważności**.

#### **Nazwy i kody CPV przedmiotu zamówienia:**

- główny kod CPV

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- kody uzupełniające CPV

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zatwierdzam:

Wójt  
*Patryk Straus*

Niniejsza **Specyfikacja warunków zamówienia** (zwana dalej „**SWZ**”), zawiera:

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia, informacja w zakresie przedmiotowych środków dowodowych, ofert wariantowych, ofert częściowych, zamówień uzupełniających
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania zamówienia, informacja o częściach zamówienia
Rozdział IV	Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
Rozdział V	Informacja o warunkach udziału w postępowaniu oraz wymaganiach w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia
Rozdział VI	Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
Rozdział VII	Informacja o podmiotowych środkach dowodowych
Rozdział VIII	Termin związania ofertą
Rozdział IX	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział X	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XI	Sposób oraz termin składania ofert
Rozdział XII	Termin otwarcia ofert
Rozdział XIII	Sposób obliczenia ceny
Rozdział XIV	Opis kryteriów oceny ofert z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Negocjacje w celu ulepszenia treści oferty
Rozdział XVI	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVII	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
Rozdział XIX	Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

#### **Załączniki do SWZ:**

Załącznik nr 1, nr 1a i 1b	Wzór - Oferta Wykonawcy + informacja o kierowniku budowy
Załącznik nr 2	Wzór - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
Załącznik nr 3 i nr 3a	Wzór - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału Wzór – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, w zakresie informacji, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni wykonawcy
Załącznik nr 4	Wzór - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
Załącznik nr 5	Wzór - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
Załącznik nr 6	Wzór – Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 7	Wzór - Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania
Załącznik nr 8	Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa)
Załącznik nr 9	Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego

## I. Informacje o Zamawiającym:

Nazwa i adres Zamawiającego:

**GMINA KAMIENNA GÓRA**  
**Aleja Wojska Polskiego 10**  
**58-400 Kamienna Góra**  
**NIP: 614-01-02-873**

Dane kontaktowe:

numer telefonu: +48 75 610-62-92, faks +48 75 744-28-57  
adres poczty elektronicznej (e-mail): [przetargi@gminakg.pl](mailto:przetargi@gminakg.pl)  
skrytka e-PUAP: /9evg66kr5c/SkrytkaESP

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

Osoby uprawnione do komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Pan Arkadiusz Wierciński, e-mail: [arkadiusz.wiercinski@gminakg.pl](mailto:arkadiusz.wiercinski@gminakg.pl) lub [przetargi@gminakg.pl](mailto:przetargi@gminakg.pl)  
Pan Adam Miśkowicz, e-mail: [adam.miskowicz@gminakg.pl](mailto:adam.miskowicz@gminakg.pl) lub [przetargi@gminakg.pl](mailto:przetargi@gminakg.pl)  
Pan Grzegorz Jakóbczyk, e-mail: [grzegorz.jakobczyk@gminakg.pl](mailto:grzegorz.jakobczyk@gminakg.pl) lub [przetargi@gminakg.pl](mailto:przetargi@gminakg.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia, informacja w zakresie przedmiotowych środków dowodowych, ofert wariantowych, ofert częściowych, zamówień uzupełniających

1. Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia jest prowadzone w **trybie podstawowym z możliwością prowadzenia przez Zamawiającego negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów ocen, a po zakończeniu negocjacji zaproszenia Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy Pzp.**
2. Zamawiający **nie żąda** złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania w niniejszym postępowaniu ofert wariantowych.
4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający **nie wymaga** i nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
8. Przedmiot zamówienia dotyczy inwestycji obejmującej roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku z przedszkola publicznego w Krzeszowie na żłobek samorządowy, i mającej na celu utworzenie miejsc opieki nad dziećmi do 3 lat.  
**Inwestycja jest współfinansowana ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) oraz środków budżetu państwa** (jako uzupełnienie do środków z KPO przeznaczone na sfinansowanie podatku VAT), **w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”**.
- 8a. Inwestycja obejmuje roboty budowlane w zakresie przystosowania budynku byłego przedszkola publicznego do pełnienia funkcji żłobka (o powierzchni ≈198 m<sup>2</sup>), oferującego 20 miejsc opieki dla dzieci w wieku do 3 lat. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 1057 obręb Krzeszów, w granicach kompleksu placówek oświatowych w Krzeszowie przy ul. Betlejmskiej, na

który składa się m.in.: szkoła podstawowa i nowo wybudowany budynek przedszkola. Budynek będący przedmiotem zadania, aktualnie pozostaje nieużytkowany. Zgodnie z programem użytkowym adaptowanego obiektu, w obiekcie żłobka funkcjonować będą bloki pomieszczeń (strefy użytkowe) o zróżnicowanym przeznaczeniu:

Blok I. Strefa wejściowa z szatnią oraz pomieszczeniami obsługi cateringu  
pomieszczenia nr 0.1, 0.4, 0.5, 0.6,

Blok II. Strefa zajęciowa z salą pobytu dziennego połączona z częścią tarasową  
pomieszczenia nr 0.2, 0.3, 0.7, 0.16

Blok III. Strefa socjalno-administracyjna (biuro dyrektora, toalety, pom. porządkowe, itp.)  
pomieszczenia 0.8, 0.9, 0.10, 0.11., 0.12, 0.13, 0.14, 0.15

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

1) roboty w zakresie zagospodarowania terenu (ogólnobudowlane i instalacyjne)

Na terenie od strony północnej (front budynku z głównym wejściem) zakłada się wykonanie nowej pochylni zapewniającej podjazd dla osób niepełnosprawnych, a także powiększenie (rozbudowę) tarasu wraz z zadaszaniem przed wejściem głównym do budynku na całej szerokości elewacji. Istniejące schody prowadzące do wejścia głównego poszerzone zostaną do szerokości 150 cm w świetle. Na odcinku od sieci wodociągowej istniejącej w drodze pożarowej do budynku, wykonany zostanie odcinek przyłącza wodociągowego w celu zasilenia wewnętrznej instalacji hydrantowej ppoż. Od strony południowej obiektu nastąpi demontaż istniejących schodów żelbetowych łączących zadaszony taras z terenem zielonym; zadaszony taras zostanie zabudowany przeszklonymi witrynami powiększając powierzchnię obiektu; w miejscu likwidowanych schodów żelbetowych wykonane zostanie nowe ukształtowanie terenu w formie zielonej skarpy, w obrębie której projektuje się realizację nowego biegu schodów terenowych prowadzących do nowego placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej (poliuretan) w kształcie trapezu stanowiącego przedłużenie zejścia z tarasu. Istniejący plac zabaw przewidziano do demontażu - w jego miejscu przywrócony zostanie teren zielony. Dodatkowo, wykonane zostanie dodatkowe wyjście ewakuacyjne z budynku wraz z wykonaniem nowych schodów terenowych, w miejscu jednego z istniejących okien (możliwość ewakuacji ludzi z pomieszczeń bloku III).

2) roboty ogólnobudowlane i konstrukcyjne

Na zewnątrz budynku, w ścianie nośnej północnej nastąpi powiększenie istniejącego otworu okiennego w celu montażu drzwi dla dostaw cateringu. Wymianie podlega całość stolarki okiennej i drzwiowej w budynku, celem dostosowania do aktualnych wymogów efektywności energetycznej. W związku z tym, zaplanowano również prace remontowe w zakresie elewacji budynku.

Wewnątrz budynku nastąpi wyburzenie części istniejących ścian działowych oraz budowa nowych zgodnie z przyjętym programem użytkowym adaptowanego obiektu. Zakres prac obejmuje także prace wykończeniowe pomieszczeń: wykonanie posadzek, podłóg i sufitów podwieszanych, układanie wykładzin obiektowych i glazury, malowanie ścian i sufitów, obróbki stolarki, roboty ślusarskie, itp.

3) roboty instalacyjne

W zakresie wewnętrznych instalacji planuje się roboty obejmujące:

- przebudowę istniejących instalacji wody zimnej bytowej i instalacji cyrkulacyjnej c.w.u.,
- przebudowę istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej,
- montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
- wykonanie nowych instalacji wentylacyjnych mechanicznych z odzyskiem ciepła (w części pomieszczeń nawiewno-wywiewnej, w części pomieszczeń wywiewnej)
- przebudowa przewodów centralnego ogrzewania wraz ze zmianą lokalizacji grzejników i ich częściową wymianą na nowe,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teleinformatycznych

4) wyposażenie pomieszczeń

W ramach inwestycji planuje się wyposażenie w:

- armaturę i przybory sanitarne (pomieszczenia łazienek)
- szafki z siedziskami (szatnia)
- urządzenia AGD oraz meble kuchenne (pomieszczenia cateringu i socjalne)
- meble biurowe i pracownicze

9. Zamawiający **nie przewiduje** prowadzenia aukcji elektronicznej.

10. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

11. Zamawiający, **na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga**, aby Wykonawca i Podwykonawca, do realizacji czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące niżej wskazane czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r., Kodeks Pracy, na okres co najmniej równy okresowi realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy tj.: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.

11.1. Wskazany przez Zamawiającego zakres czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówieniem i objętych wymogiem zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, obejmuje czynności polegające na:

- 1) wykonywaniu robót budowlanych w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych lub ich części,
- 2) wykonywaniu instalacji wewnętrznych (elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, co. itd.),
- 3) instalacji systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych,
- 4) izolacji termicznej,
- 5) instalowaniu drzwi i okien,
- 6) wykonywaniu pokryć dachowych,
- 7) wykonywaniu robót budowlanych wykończeniowych obejmujących układanie ceramicznych, betonowych lub kamiennych płytek podłogowych i ściennych oraz wewnętrzne i zewnętrzne malowanie budynków,
- 8) oczyszczaniu terenu, przygotowaniu terenu pod budowę.

11.2. Sposób dokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę tych wymagań i sankcji z tytułu ich niespełnienia określają przepisy ustawy Pzp (art. 438), jak również projektowane postanowienia umowy dotyczącej zamówienia (§ 12 - *Personel Wykonawcy i § 41 - Kary umowne (patrz: projektowane postanowienia umowy)*).

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i Podwykonawcy w zakresie spełnienia przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wyżej wskazane czynności. W szczególności Wykonawca i Podwykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności. Ewentualne sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, Zamawiający określa w projektowanych postanowieniach umowy dotyczącej niniejszego zamówienia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania, informacja o częściach zamówienia.**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja inwestycji objętej finansowaniem **ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) i środków budżetu państwa** (jako uzupełnienie do środków z KPO przeznaczone na sfinansowanie podatku VAT), w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „**Maluch+ 2022-2029**”.

Na realizację przedmiotu zamówienia, do dnia wszczęcia postępowania zakupowego, Zamawiający uzyskał wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych w formie pozwolenia

budowlanego - **decyzja Starosty Kamiennogórskiego nr 29/23 z dnia 8 marca 2023 r., obejmująca: przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przedszkola na żłobek publiczny wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce wg ewidencji gruntów nr 1057, obręb 0018 Krzeszów, Kamienna Góra-obszar wiejski.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają **załączniki nr 8 do SWZ** (zawierające odpowiednio: dokumentację projektową w rozumieniu przepisów ustawy Pzp i aktów wykonawczych do tej ustawy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót)

**Uwaga: W przypadku stwierdzenia różnic (rozbieżności) pomiędzy projektem budowlanym, a projektami wykonawczymi - technicznymi (udostępnionymi przez Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania), kiedy rozbieżności te nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, przedmiot zamówienia należy wycenić (skalkulować) i realizować zgodnie z zapisami projektów wykonawczych-technicznych.**

3. Zamówienie obejmuje ponadto:

A) w części dotyczącej realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia:

a) zorganizowanie, oznakowanie i zabezpieczenie (**wygrozdzenie**) terenu budowy – oddzielenie całego terenu budowy od dostępu osób postronnych – dzieci zwłaszcza w okresie funkcjonowania Szkoły Podstawowej w Krzeszowie,

b) kierowanie budową, w szczególności przy udziale osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane - Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót w części dotyczącej robót instalacyjnych (instalacje sanitarne oraz instalacje elektryczne).

Komunikacja – dostęp do terenu budowy nie może być realizowany przez drogę wewnętrzną - pożarową przy Szkole Podstawowej,

c) obsługę geodezyjną budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe i wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, w szczególności geodezyjne wyniesienie obiektu w terenie, sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w tym mapy), o której mowa w treści art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu

d) naprawę niezainwentaryzowanych sieci lub urządzeń podziemnych, uszkodzonych w trakcie realizacji robót za dodatkowym wynagrodzeniem,

B) w zakresie pozostałych czynności i usług związanych z przedmiotem zamówienia:

a) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - *pozwolenie na użytkowanie obiektu jest wymagane, a jego uzyskanie jest objęte przedmiotem zamówienia co w szczególności związane jest z przeprowadzeniem obowiązkowej kontroli budowy przez właściwy organ nadzoru budowlanego,*

b) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r., o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1984, ze zm.), przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe oraz wpisaną do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków,

4. Szczególne warunki realizacji zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia **na okres minimum 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.

2) Zamawiający zapewni nadzór inspektora nadzoru inwestorskiego nad procesem realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

3) Wykonawca ma obowiązek zapewnić wywóz, bezpieczne składowanie oraz utylizację ewentualnych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami. Składowanie odpadów powstających w wyniku realizacji robót budowlanych może odbywać się **jedynie w odpowiednich do tego celu pojemnikach i kontenerach**. Niedozwolone jest przechowywanie odpadów powstałych w trakcie prac na terenie budowy bezpośrednio na gruncie. Koszty związane z realizacją tego obowiązku Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.

4) Wykonawca ma obowiązek prawidłowo oznakować, zorganizować i zagospodarować teren budowy wraz z zapewnieniem zaplecza dla pracowników (sanitariaty, zaplecze socjalne dla pracowników budowy, itp.), w tym zapewnić sobie dostęp do niezbędnych mediów (woda, energia, itp.), a także prowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla nieruchomości przyległych do terenu budowy. W zakresie tego obowiązku znajduje się także należyte zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.

5) Zamawiający zastrzega, że **wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane w ramach realizacji inwestycji następować będą nie wcześniej niż po dniu 1 stycznia 2024 r.**

5. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówień i, stosownie do art. 462 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy(-com). Jeżeli Wykonawca przewiduje realizację zamówienia z udziałem Podwykonawcy(-ców),

**Zamawiający żąda wskazania** przez Wykonawcę, w ofercie, **tych części zamówienia, których realizację Wykonawca powierzy Podwykonawcy(-com)** oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

6. Zamawiający **nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych** dla przedmiotowego zakresu zamówienia. Zakres rzeczowy postępowania zakupowego umożliwia dostęp do realizacji zamówienia przedsiębiorcom-Wykonawcą z sektora MŚP bez konieczności dalszego rozdrabniania jego zakresu rzeczowego.

7. Termin wykonania zamówienia: **do 30 czerwca 2024 r., wraz z uzyskaniem w tym terminie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.**

***Uwaga:** Termin oznaczony w tygodniach, miesiącach lub latach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca (art. 112 KC).*

#### **IV. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj.: za pośrednictwem Platformy zakupowej**, dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora> **zwanej dalej „Platformą zakupową”**.

3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w niniejszej SWZ.

4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto użytkownika na Platformie zakupowej. **Korzystanie z Platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.**

5. Zamawiający wskazuje, że instrukcje dotyczące korzystania z Platformy zakupowej, w szczególności rejestracji użytkownika, logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności z użyciem Platformy zakupowej, znajdują się na Platformie zakupowej (zakładka „Instrukcje”) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

6. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w „Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej **platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o.**”, zwanym dalej „Regulaminem”, dostępnym na Platformie zakupowej (w zakładce „Regulamin”).

7. Przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca akceptuje określone w Regulaminie warunki i sposób korzystania z Platformy zakupowej oraz zobowiązuje się przestrzegać postanowień tego Regulaminu.



8. Wnioski, oświadczenia, zawiadomienia i informacje, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej (formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Za datę ich przekazania przyjmuje się datę przekazania za pośrednictwem Platformy zakupowej, poprzez kliknięcie przycisku „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie przez Wykonawcę oferty w sposób niezgodny z Instrukcją dotyczącą korzystania z Platformy zakupowej, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu wyznaczonego dla składania ofert (np. złożenie oferty za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”) lub gdy oferta została tak przygotowana i przesłana, że Zamawiający nie może zapoznać się z jej treścią - odszyfrować. Tak złożona oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową lub jej brak i nie będzie brana pod uwagę w ramach przedmiotowego postępowania, ponieważ nie został spełniony obowiązek wynikający z treści art. 221 i art. 222 ustawy Pzp.

10. Za datę przekazania:

1) **oferty**, przyjmuje się datę jej przekazania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** w kroku drugim (dostępnym po kliknięciu przycisku „Przejdź do podsumowania”), po którym pojawi się komunikat, że oferta została złożona,

2) **dokumentów elektronicznych, w tym oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych lub cyfrowych odwzorowania podmiotowych środków dowodowych bądź innych informacji** sporządzonych pierwotnie w postaci papierowej, przyjmuje się datę ich przekazania za pośrednictwem Platformy zakupowej (formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”), poprzez kliknięcie przycisku „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

11. Wykonawca, stosownie do art. 284 ustawy Pzp, może za pośrednictwem Platformy zakupowej, zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania – Platformie zakupowej), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w tym terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz przedłużenia terminu składania ofert w postępowaniu. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.

12. Informacje dotyczące odpowiedzi na zapytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której adresatem - zgodnie z obowiązującymi przepisami - jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana również w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego wykonawcy.

13. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania bezpośrednio na Platformie zakupowej komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

## **V. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu oraz o wymaganiach w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w ramach realizacji zamówienia.**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.

2. Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, i w celu oceny zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, określa niżej wskazane minimalne warunki udziału Wykonawcy w niniejszym postępowaniu odnoszące się do:

- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,



b) zdolności technicznej lub zawodowej.

**1) w odniesieniu do sytuacji finansowej lub ekonomicznej Zamawiający wymaga aby:**

a) Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę (sumę gwarancyjną) nie mniejszą jak **2 000 000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych),

**2) w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wskazuje na konieczność:**

**A) dysponowania przez Wykonawcę co najmniej:**

a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów**, która pełnić będzie obowiązki **kierownika budowy**,

**oraz**

b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji **kierownika robót w zakresie robót instalacyjnych** w powyższym zakresie,

c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji **kierownika robót w zakresie robót instalacyjnych** w powyższym zakresie.

***Uwaga:** Osoba fizyczna wyznaczona do kierowania robotami budowlanymi musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane i przepisach wykonawczych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących, jak też odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. W przypadku posiadania uprawnień wydanych na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących, uprawnienia te muszą obejmować zakres rzeczowy niniejszego zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca wskazuje osobę, która nabyła kwalifikacje do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoba ta musi posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej, uzyskaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.*

***Uwaga:** Osoby, którymi dysponuje Wykonawca do realizacji zamówienia w zakresie pełnienia wyżej wskazanych funkcji technicznych na budowie mogą łączyć pełnione funkcje jeżeli dana osoba posiada uprawnienia budowlane w różnych specjalnościach – w takiej sytuacji Zamawiający uzna warunek dysponowania osobami o wyżej wskazanych kwalifikacjach za spełniony.*

**B) posiadania stosownego doświadczenia** polegającego na realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – to w tym okresie, **co najmniej:**

a) **jednego zadania o wartości** nie mniejszej niż **2 000 000,00** złotych brutto (słownie: dwa miliony złotych), polegającego na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby funkcjonowania instytucji opiekuńczo-wychowawczej i edukacyjnej dla dzieci w wieku nie objętym obowiązkiem szkolnym (tj. do 7 lat), które zostały wykonane w sposób należyty.

**Uwaga:** Zamawiający precyzuje, że w ramach wyżej wskazanego warunku doświadczenia mieści się budowa, przebudowa lub rozbudowa budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby funkcjonowania instytucji opiekuńczo-wychowawczej i edukacyjnej dla dzieci w wieku nie objętym obowiązkiem szkolnym (tj. do 7 lat), w formie przewidzianej art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r., o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, lub art. 2 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r., Prawo oświatowe, w szczególności budynku **przedszkola, żłobka, klubu dziecięcego**. **W ramach wyżej sprecyzowanego warunku nie mieści się budowa, przebudowa lub rozbudowa budynku szkoły z oddziałem przedszkolnym**, jeżeli budowa, przebudowa lub rozbudowa nie dotyczyła wydzielonej części budynku szkoły z pomieszczeniami, w których bezpośrednio mieści się oddział przedszkolny.

3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych bądź na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych.

1) Warunek udziału w postępowaniu dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, uznaje się za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do realizacji których wymagane są te uprawnienia.

2) W odniesieniu do postawionych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności (doświadczenia) są wymagane**. W takim przypadku **Wykonawcy** wspólnie ubiegający się o zamówienie **dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór - załącznik nr 3a SWZ)**.

**Uwaga:** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i zamierzających wykazać spełnienie warunku posiadania doświadczenia w zakresie wartości zrealizowanego zamówienia (tj. „jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 złotych brutto”), Wykonawcy nie mogą wskazać różnych zamówień (zadań) posiadających sumarycznie wymaganą wartość. Powyższe oznacza, że Zamawiający uzna doświadczenie nabyte przez Wykonawcę, który uczestniczył w realizacji wymaganego zamówienia (np. jako Podwykonawca), jeżeli Wykonawca uczestniczył w realizacji kluczowej części wykazywanego zamówienia (zadania) o wartości tej części nie mniejszej jak 2 000 000,00 złotych brutto.

3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu (**wzór - załącznik nr 4 SWZ**) udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Uwaga:** Po upływie terminu składania ofert, Wykonawca nie może powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.**

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp.
2. W przypadkach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7, Zamawiający może nie wykluczyć Wykonawcy z postępowania, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 4, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 8 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 9, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki opisane szczegółowo w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Stosownie do art. 110 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Jeżeli **Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów** udostępniających zasoby **przedstawia wraz z oświadczeniem własnym o niepodleganiu z wykluczeniu także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu (**wzór - załącznik nr 2 SWZ**)
6. W przypadku **wspólnego ubiegania się Wykonawców** o udzielenie zamówienia **oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania **składa każdy z Wykonawców**.

## **Informacja o podstawach prawnych wykluczenia Wykonawcy w świetle ustawy Pzp**

### **Art. 108.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) *będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:*

- a) *udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,*
- b) *handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,*
- c) *o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,*
- d) *finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,*
- e) *o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,*
- f) *powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),*
- g) *przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,*
- h) *o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej*  
– *lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;*

2) *jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;*

3) *wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że*

wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1115, 1520, 1655 i 1798).

#### **Art. 109.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

**2) zamawiający nie stosuje tego pkt. w przedmiotowym postępowaniu;**

**3) zamawiający nie stosuje tego pkt. w przedmiotowym postępowaniu;**

4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

**6) zamawiający nie stosuje tego pkt. w przedmiotowym postępowaniu;**

7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **VII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.**

1. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni licząc od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (w części dotyczącej robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia) na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego **w kwocie 2 000 000,00 zł lub wyższej**, wraz z dokumentem potwierdzającym zapłacenie całości składki ubezpieczeniowej lub jej odpowiedniej raty (rat),

2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu czynności wykonywanych przez te osoby oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**wzór - Załącznik nr 5 do SWZ**),

3) wykazu robót budowlanych (zadań) wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania, i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**wzór - załącznik nr 6 do SWZ**);

4) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania (**wzór - załącznik nr 7 do SWZ**);

2. Podmiotowe środki dowodowe (w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym), jak również inne dokumenty bądź oświadczenia należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej wskazanych w niniejszej SWZ. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

**Uwaga:** Zgodnie z brzmieniem art. 7 pkt. 17 ustawy Pzp podmiotowe środki dowodowe to środki służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z wyjątkiem oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

**Uwaga:** Urząd Zamówień Publicznych zwraca uwagę, że „oświadczenia lub dokumenty „aktualne” to takie, które oddają rzeczywistość w momencie ich złożenia, innymi słowy potwierdzają okoliczność, co do której Wykonawca wcześniej złożył wstępne oświadczenie, i która obecnie (w czasie teraźniejszym) występuje. Wezwanie Zamawiającego o przedłożenie oświadczenia lub dokumentu implikuje odpowiedź Wykonawcy, która ma być w czasie teraźniejszym prawdziwa i potwierdzać prawdziwe okoliczności - adekwatnie do całego toku postępowania” – czyli aktualne na dzień złożenia oferty.

## **VIII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 18 sierpnia 2023 roku.**

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania

ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

4. W przypadku gdy Zamawiający żądał wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **IX. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: \*.txt, \*.rtf, \*.pdf, \*.doc, \*.docx, \*.odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z wzoru Formularza oferty (**wzór - załącznik nr 1 do SWZ**). W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać pełny zakres wymaganych informacji podany we wzorze.

2. **Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatu plików: \*.pdf**

**W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów plików: \*.zip lub \*.7z**

**Maksymalny rozmiar plików elektronicznych przekazywanych za pośrednictwem Platformy zakupowej wynosi 150 MB.**

3. Wśród formatów powszechnych, a **NIE występujących** w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r., w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, występują: \*.rar, \*.gif, \*.bmp, \*.numbers, \*.pages  
**Dokumenty złożone w takich formatach plików zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**

**Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf ( PDF) i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.**

**Pliki w innych formatach niż .pdf (PDF) zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.**

Ofertę w postaci elektronicznej można odpisać **Podpisem Zaufanym** posiadając „konto” osobiste na ogólnodostępnej platformie ePUAP (elektroniczna Platforma Usług Administracji Publicznej). Platforma ePUAP udostępnia infrastrukturę technologiczną do świadczenia podstawowych usług w zakresie komunikacji elektronicznej obywateli i przedsiębiorców z administracją publiczną.

Gdzie podpisujemy: plik można podpisać na poprzez stronę : <https://obywatel.gov.pl/>

***Przykład – wzór podpisanego dokumentu.***

Open Nexus Sp z o.o.  
ul B. Krzywoustego 3  
61-144 Poznań



UzP Postępu 1 r/a  
02-676 Warszawa



### Oferta

**UWAGA:** znacznik graficzny podpisu zaufanego nanosi się ZAWSZE w prawym górnym rogu dokumentu i może zasłonić część treści wysłanej oferty lub treść załączników, co należy przewidzieć i uwzględnić w przygotowanym dokumencie (pliku).

4. Wykonawca **obligatoryjnie dołącza do oferty oświadczenie**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające **brak podstaw do wykluczenia (wzór - załącznik nr 2 do SWZ)** oraz **spełnianie warunków udziału w postępowaniu (wzór – załącznik nr 3 do SWZ)**. Żądane oświadczenie stanowi dokument tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o niniejsze zamówienie **oświadczenie**, o którym mowa (załączniki nr 2 i 3 do SWZ), **składa każdy z Wykonawców**.

5. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotu trzeciego udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby, Wykonawca, wraz ze swoim oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór - załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do SWZ), potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

6. W przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca, wraz ze swoim oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, przedstawia także oświadczenie Podwykonawcy (załącznik nr 2 do SWZ) potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy.

7. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4–6, składa się wraz z ofertą, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, pod rygorem nieważności.

### **X. Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 97 ustawy Pzp, wymaga od Wykonawców wniesienia **wadium w kwocie: 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych)**

2. Wadium wnosi się **przed upływem terminu składania ofert**, o którym mowa w Rozdziale XI SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 ustawy Pzp.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w treści art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

4. Wadium wnoszone **w pieniądzu** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Gmina Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, **rachunek nr 04 8395 0001 0000 2075 2009 0033** z adnotacją: **„Wadium – Żłobek Krzeszów”**



W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

6. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Ponadto musi być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą. **Jako Beneficjenta gwarancji lub poręczenia należy wskazać Gminę Kamienna Góra.**

## **XI. Sposób oraz termin składania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru bądź ewidencji), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.

5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, przekazuje się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. W przypadku gdy pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – zgodnie z tym jakim podpisem opatrzone ofertę, potwierdzającym zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej. Cyfrowe odwzorowanie pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji), które Wykonawca zastrzega jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być przekazywane w odrębnym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 wyżej przywołanej ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa bez przekazania uzasadnienia będzie przez Zamawiającego traktowane jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

9. Ofertę należy przygotować z należyłą starannością oraz z zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do upływu terminu składania ofert. Zamawiający, kierując się względami technicznymi, sugeruje złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.

**10. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej** dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

**Za datę złożenia oferty, przyjmuje się datę jej przekazania za pośrednictwem Platformy zakupowej** poprzez kliknięcie przycisku Złóż ofertę w kroku drugim (dostępnym po kliknięciu przycisku „Przejdź do podsumowania”), i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.

## **11. Termin składania ofert upływa w dniu 21 lipca 2023 r., o godz. 08:50.**

**O terminie złożenia oferty decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss)** generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.

Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

12. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę.

Zasady wycofania lub zmiany oferty określa Regulamin. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

## **XII. Termin otwarcia ofert**

**1. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu wyznaczonego dla składania ofert tj.: w dniu 21 lipca 2023 roku o godz. 09:00.**

Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert na stronie prowadzonego postępowania.

2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie zakupowej) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **XIII. Sposób obliczenia ceny.**

1. Cena jaką Wykonawca podaje w swojej ofercie to, wyrażona w PLN (złoty polskich), wartość ryczałtowa brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu niniejszego zamówienia, a także innych czynności i obowiązków określonych w niniejszej SWZ i dokumentach zamówienia, umowie zawartej w wyniku postępowania lub w załącznikach stanowiących integralną część tej umowy.

Zamawiający zastrzega, że do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego (zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług), Zamawiający przyjmie cenę powiększoną o podatek od towarów i usług tj.: podatek VAT.

2. Cena jaką określi w swojej ofercie Wykonawca jest **ceną ryczałtową** i – co do zasady – nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy w sprawie zamówienia. Wskazana cena obejmuje ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotowego zamówienia stanowi niezmiennie zaspokojenie roszczenia przyjmującego zamówienie (tj. Wykonawcy), na podstawie treści złożonej oferty, o wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (zamówienie).

**Poza wyjątkami określonymi przez zasady waloryzacji wynagrodzenia, wskazane w istotnych postanowieniach umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 436 i art. 439 ustawy Pzp,** wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie nie tylko wówczas, gdy w czasie składania ofert nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, ale również wówczas, gdy okoliczności te dałyby się przewidzieć, lecz strona składająca ofertę jako oświadczenie woli wykonania przedmiotu zamówienia, nie uwzględniła ich w dostatecznej mierze, bowiem zamawiający przyjmuje, że Wykonawca składając ofertę ( oświadczenie woli wykonania dzieła za określoną cenę) działa jako profesjonalista w zakresie ubiegania się o zamówienie objęte przedmiotem zamówienia.

Określona dla niniejszego zamówienia ryczałtowa forma wynagrodzenia zabezpiecza Zamawiającego przed nieuzasadnionym podwyższeniem wynagrodzenia, stwarzając dla Wykonawcy pewne ryzyko ewentualnego niedoszacowania wartości wykonanego świadczenia czy wykonania zamówienia bez zysku.

**Cenę ryczałtową**, dla całego zakresu zamówienia i prawidłowego wykonania umowy w sprawie zamówienia, **Wykonawca określa w oparciu o własną kalkulację wynikającą z opisu przedmiotu zamówienia** (patrz: pkt III SWZ), oraz warunków realizacji zamówienia wynikających z niniejszej SWZ, umowie zawartej w wyniku postępowania lub w załącznikach stanowiących integralną część tej umowy. W konsekwencji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.

3. W ramach kalkulacji ceny ryczałtowej (ceny oferty) Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić planowany na 2024 r., wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w wysokości odpowiadającej co najmniej przyjętej przez Radę Ministrów propozycji wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej w 2024 roku (wg tej propozycji wynagrodzenie minimalne w 2024 r., wzrośnie od dnia 1 stycznia do kwoty 4.242,00 zł brutto, a od 1 lipca do kwoty 4.300,00 zł brutto). W konsekwencji faktu, że są to dane powszechnie wiadome i możliwe do uwzględnienia w toku kalkulacji ceny oferty, **Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji w tym zakresie.**

4. W ramach kalkulacji ceny ryczałtowej (ceny oferty) **Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić leżące po jego stronie obowiązki związane z serwisowaniem, konserwacją oraz przeglądami technicznymi wbudowanych (zainstalowanych) urządzeń i wyposażenia z osprzętem i armaturą**, w okresie 36 miesięcy od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego. (§ 38 umowy - Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości (patrz: projektowane postanowienia umowy)).

5. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie. Tak obliczona i podana w ofercie cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

6. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN z zastosowaniem **tzw. mechanizmu podzielonej płatności** i na zasadach wynikających z warunków zapisanych w uzyskanej promesie w szczególności w zakresie zapewnienia finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego.

#### **XIV. Opis kryteriów oceny ofert z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Kryteria oceny ofert:

- 1) **Kryterium I** – cena wykonania przedmiotu zamówienia - znaczenie – 60%,
- 2) **Kryterium II** – okres udzielonej gwarancji i rękojmi – 30 %
- 3) **Kryterium III** – doświadczenie Kierownika Budowy – 10%

#### **Kryterium I – cena.**

Oferta o najniższej cenie uzyska **60 punktów** przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg wzoru

$$C = R \times C_n / C_b$$

gdzie:

$W_c$  – wartość punktowa

$R$  – ranga = 60

$C_n$  – najniższa cena ofertowa

$C_b$  – cena badanej oferty

**Uwaga:** Obliczenia dokonane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zaokrągleń arytmetycznych w górę.

### **Kryterium II – okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia**

W przedmiotowym kryterium Zamawiający przyzna punkty na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.

**Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy.** Wykonawca nie może zaoferować gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne na okres krótszy niż 36 m-cy – taka oferta podlega odrzuceniu jako nie odpowiadająca treści SWZ. **Maksymalny okres gwarancji w ramach tego kryterium (do celów obliczenia punktacji) wynosi 60 miesięcy.**

Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna punkty w sposób następujący:

- a) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 m-cy – oferta otrzyma **10 punktów**,
- b) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 48 m-cy – oferta otrzyma **20 punktów**.
- c) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 m-cy – oferta otrzyma **30 punktów**.

### **Kryterium III – doświadczenie Kierownika budowy.**

W przedmiotowym kryterium Zamawiający przyzna punktację na podstawie oceny doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia w zakresie pełnienia obowiązków Kierownika Budowy w odpowiedniej specjalności.

**Zamawiający przyzna punktację za doświadczenie Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

*Dla potrzeb oceny ofert w ramach niniejszego kryterium, Zamawiający przyjmuje, że:*

- 1) pod pojęciem „**budynek**” rozumie się dowolny obiekt kubaturowy odpowiadający definicji budynku z art. 3 ustawy Prawo budowlane, przeznaczony na stały lub czasowy pobyt ludzi (mieszkalny, hotelowy, użyteczności publicznej, usługowy lub produkcyjny, obiekt handlowy, itd.).
- 2) pod pojęciem „**instytucji opiekuńczo-wychowawczej i edukacyjnej dla dzieci w wieku nie objętym obowiązkiem szkolnym**”, rozumie się w instytucję prowadzoną formie przewidzianej treścią art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r., o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, lub art. 2 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r., Prawo oświatowe, w szczególności przedszkole, żłobek, klub dziecięcy, itd.

Za skierowanie do pełnienia funkcji Kierownika Budowy osoby posiadającej:

1. uprawnienia budowlane wymagane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i doświadczenie w postaci kierowania realizacją robót budowlanych, których zakres obejmował budowę, przebudowę, lub rozbudowę co najmniej dwóch dowolnych budynków lecz nie posiadającej doświadczenia w kierowaniu realizacją robót budowlanych wskazanych w punktach 2 i 3 (poniżej) - **oferta otrzyma 1 punkt**.
2. uprawnienia budowlane wymagane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i doświadczenie zawodowe w postaci kierowania realizacją robót budowlanych, których zakres obejmował budowę, przebudowę, lub rozbudowę co najmniej dwóch dowolnych budynków, a wartość każdej z tych robót budowlanych była równa lub wyższa niż kwota 2 000 000,00 zł brutto – oferta **otrzyma 5 punktów**.
3. uprawnienia budowlane wymagane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w postaci kierowania realizacją robót budowlanych, których zakres obejmował budowę, przebudowę lub rozbudowę, co najmniej trzech budynków, w tym jednego budynku instytucji opiekuńczo-wychowawczej i edukacyjnej dla dzieci w wieku nie objętym obowiązkiem szkolnym, a wartość każdej z tych robót była równa lub wyższa niż kwota 2 000 000,00 zł brutto - oferta **otrzyma 10 punktów**.

Doświadczenie powyższe dotyczy osób które pełniły obowiązki Kierownika Budowy, Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych lub ogólnobudowlanych, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w trakcie realizacji w/w zadań

#### **XV. Negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.**

1. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego postępowania możliwość prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert lub może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu bez prowadzenia negocjacji.
2. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, prowadzone negocjacje mają charakter poufny i nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ, oraz dotyczyć będą wyłącznie tych elementów oferty, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
3. W procedurze negocjacji Zamawiający skorzysta z uprawnienia wynikającego z art. 288 ust. 1 ustawy Pzp i zastrzega sobie prawo zaproszenia do negocjacji **nie więcej niż trzech Wykonawców**, których oferty przedstawiać będą najkorzystniejszy stosunek jakości oraz ceny, obliczony na podstawie kryteriów oceny ofert wskazanych w niniejszej SWZ.
4. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, w pierwszym kroku Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach:
  - 1) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
  - 2) których oferty zostały odrzucone,  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże:
  - a) miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji
  - b) kryteria oceny ofert, w obrębie których będą prowadzone negocjacje
6. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
7. Po zakończeniu negocjacji, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawców uczestniczących w negocjacjach, i **zaprasza ich do składania w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych**, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni od daty przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych zawiera co najmniej:
  - 1) nazwę i adres Zamawiającego,
  - 2) numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej postępowania,
  - 3) określenie postępowania, w ramach którego następuje możliwość złożenia ofert dodatkowych,
  - 4) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz termin otwarcia tych ofert.
8. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje ofertowe w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji jako podlegające negocjacjom. Oferta złożona przez Wykonawcę w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie w jakim złożył on ofertę dodatkową zawierającą warunki korzystniejsze dla Zamawiającego odnoszące się do kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
9. Oferta dodatkowa, w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji, nie może być dla Zamawiającego mniej korzystna niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta dodatkowa, która w jakimkolwiek z przyjętych kryteriów oceny ofert będzie mniej korzystna dla Zamawiającego niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

#### **XVI. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**



1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia - najpóźniej w dniu podpisania umowy w sprawie zamówienia - zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5,0 % ceny brutto podanej w ofercie**.
2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać jednoznaczne stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego **bezwarunkowa wypłata** (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

#### **Uwaga:**

Zgodnie z art. 449 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej "ustawa Pzp", zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia. Funkcją instytucji "zabezpieczenia" jest zatem umożliwienie zamawiającemu zaspokojenia jego roszczeń wynikłych z niewłaściwego wywiązania się wykonawcy z zobowiązania określonego treścią umowy w sprawie zamówienia publicznego, poprzez pokrycie tych roszczeń z kwoty zabezpieczenia bez konieczności występowania na drogę sądową.

Przepisy ustawy Pzp nie regulują kwestii związanych z roszczeniami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, odsyłając w tym zakresie, do przepisów Kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 471 Kc dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi. Skutkiem zachowania się dłużnika niezgodnego z treścią zobowiązania jest więc jego odpowiedzialność odszkodowawcza wiążąca się jednocześnie z roszczeniem wierzyciela do naprawienia szkody. Uprawnienia przysługujące wierzycielowi w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uregulowane są w działach II i III tytułu VII księgi trzeciej Kodeksu cywilnego zatytułowanych "Skutki niewykonania zobowiązań" oraz "Wykonanie i skutki niewykonania zobowiązań z umów wzajemnych".

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż zamawiający może pokryć środkami z zabezpieczenia należytego wykonania umowy należności, których dochodzenie jest dozwolone przepisami prawa lub postanowieniami umowy, jako sposobu naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytem wykonaniem zamówienia, **w tym również wykonania zastępczego czy zapłaty zastrzeżonej w umowie sumy (kary umownej)**. – źródło <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/opinie-dotyczace-ustawy-pzp/umowa-w-sprawie-zamowienia-publicznego/naleznosci-jakie-moga-byc-pokryte-srodkami-z-zabezpieczenia-nalezynego-wykonania-umowy>

## **XVI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy),
  - b) kosztorys ofertowy odpowiadający zaoferowanej cenie wykonania zadania z dnia złożenia oferty zawierający następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla pozycji kosztorysowych z analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX tej ustawy.

## **XVIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Kamienna Góra reprezentowana przez Wójta Gminy Kamienna Góra z/s Kamiennej Górze (58-400), Aleja Wojska Polskiego 10
  - 2) z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@gminakg.pl](mailto:iod@gminakg.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;



- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
3. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.