

TEMAT : **Termomodernizacja dachu sali dydaktyczno-szkoleniowej w PZDR Świdnica.**

OBIEKT : **Budynek użyteczności publicznej.**

ADRES : **58 – 100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 25/27.**

BRANŻA I STADIUM : **Projekt wykonawczy.**

ZAMAWIAJĄCY: **Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego,
ul. Zwycięska 8, 53 – 033 Wrocław.**

AUTORZY OPRACOWANIA :

Projektant: mgr inż. Mariusz Szumski

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVI

Świdnica, 04.07.2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZEŚĆ OPISOWA

I.	Strona tytułowa	str. 1
II.	Spis zawartości opracowania	str. 2
III.	Opis techniczny	str. 3-8

B. CZEŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan sytuacyjny	rys. nr 1	1:500	str. 9
2.	Dachu	rys. nr 2	1:100	str. 10
3.	Przekrój A-A	rys. nr 3	1:100	str. 11
4.	Szczegół 1. Układ warstw	rys. nr 3	1:10	str. 11
5.	Szczegół 2. Obróbka attyki	rys. nr 3	1:10	str. 11
6.	Szczegół 3. Obróbka ściany, komina	rys. nr 3	1:10	str. 11
7.	Szczegół 4. Obróbka okapu	rys. nr 3	1:10	str. 11

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1 Faza opracowania.

Termomodernizacja dachu sali dydaktyczno-szkoleniowej PZDR w Świdnicy

1.2 Adres budynku.

58 – 100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 25/27.

1.3 Lokalizacja budynku.

Budynek zlokalizowany na działce nr 1888 , Obręb Zachód.

1.4 Rodzaj zabudowy

Budynek wolno stojący.

1.5 Jednostka projektowa.

SZUMSKI Pracownia Projektowa.

1.6 Stan prawny władania.

Budynek stanowi własność Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.

Podstawa opracowania.

1. Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
2. Dokumentacja fotograficzna.
3. Przepisy:
 - Dz.U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - Dz.U. nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2 DANE TECHNICZNE.

- 2.1. Funkcja budynku: użyteczności publicznej.

3 FORMA I OPIS BUDYNKU

Budynek wolno stojący zlokalizowany przy ul. Wałbrzyskiej 25/27 w Świdnicy, obiekt dydaktyczno-szkoleniowy. Budynek dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany murowane z izolacją termiczną ze styropianu.

Stropodachy płaskie , lekkiej konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową na płatwiach zimnogiętych, kryte papą termozgrzewalną.

W dach wbudowany jest kwadratowy świetlik z poliwęglanu komorowego o polu 3.0x3.0 m z obwodową podkonstrukcją z ceowników 140 , naroża świetlika oparte są na słupkach z podwójnych ceowników C160; dach nie jest ocieplony.

4 OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Układ warstw dachu jest następujący:

- papa;
- płyta OSB gr. 18 mm lub deskowanie;
- blacha trapezowa T20 o grubości 0.5 mm;
- płatwie zimnogięte Z100/1.5 mm w rozstawach co 1.40 m;
- wiązary stalowe w rozstawach co 293 cm; pomiędzy nimi przestrzeń wentylowana;
-

Dach nad salą konferencyjną znajduje się w następującym stanie technicznym:

- powierzchnia górna dachu jest równa, bez odkształceń
- połąć dachowa jest sztywna, pod obciążeniami dynamicznymi wykazuje słabo odczuwalne drgania;
- pokrycie dachu z papy jest obecnie szczelne; na powierzchni dachu powstają pęknięcia oraz rozszczelnienia na stykach arkuszy papy, które wkrótce mogą skutkować przeciekami ; stan pokrycia dachowego jest lichy.

Ogólnie konstrukcja dachu nad salą konferencyjną znajduje się w dobrym stanie technicznym.

5 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.

Zdemontować w poziomie dachu instalacje odgromową , obróbki blacharskie , rynny , rury spustowe , wentylatory dachowe (2szt) , świetlik dachowy.

Następnie usunąć warstwy pokrycia dachowego (papę , deskowanie) z dachu głównego i daszku aż do pokrycia z blachy trapezowej.

Projektuje się docieplenie dachu płytami izolacyjnymi z sztywnej pinki PIR gr 16cm w celu uzyskania wymaganych parametrów termoizolacyjnych przegrody. Podłoże z blachy trapezowej oczyścić i wykonać izolację dachu w postaci paroizolacji , płyt izolacyjnych PIR montowanych mechanicznie oraz dwoma warstwami papy (papą podkładową i nawierzchniową).

Zakres wykonania robót:

(Uwaga: należy ściśle przestrzegać technologii wybranego producenta)

1. W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejące warstwy pokrycia dachowego aż do pokrycia z blachy trapezowej
2. Zdemontować obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe. Obróbki blacharskie wymienić na nowe z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy tytan – cynk, zgodnie z istniejącymi przekrojami elementów instalacji.
3. Zdemontować łukowy świetlik dachowy , i zamontować nowy o wzorze i wymiarach jak istniejący (ok. 300x300cm) oszklony płytami poliwęglanowymi.
4. Podmurować ściany attyk na wysokość grubości montowanej izolacji termicznej , tj. ok 16cm , uzupełnić w miejscach podmurowań izolację termiczną ze styropianu oraz wykonać wykończenia w postaci tynku strukturalnego na siatce
5. Na przygotowanym podłożu (blacha trapezowa) ułożyć paroizolację zgodnie z zaleceniami producenta. Zabezpieczyć zakłady folii paroizolacyjnej. Paroizolację wywinąć na ściany ogniomurów i świetlika.
6. Krawędzie okapu dachu , połączenia z attyką , połączenia z kominami , ścianami – wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi
7. Ułożyć płyty izolacyjne PIR o grubości 16cm. Płyty montować systemem „na mijankę”. Płyty powinny szczelnie przylegać do siebie nawzajem. Płyty PIR mocować mechanicznie za pomocą łączników mechanicznych zgodnie z zaleceniem producenta, należy przyjąć min. 8szt. łączników na 1m² płyty PIR. Rodzaj kołków i ilość należy zweryfikować po wykonaniu próbnego mocowania. Zabezpieczyć przed przeciągnięciem kołków przez płytę.

8. Na płytach ułożyć pokrycie z papy podkładowej i następnie z papy nawierzchniowej. Do uszczelnienia naroży, przejść przez pokrycie dachu stosować systemowe elementy dedykowane. Na stykach z ścianami ułożyć kliny styropianowe i wywinąć papę powierzchnię pionową.
9. Zmurszałe tynki kominów zbić, wykonać nowe tynki cementowo wapienne , kominy pomalować farbami akrylowymi w kolorze białym. Betonowe czapy kominów naprawić przy pomocy systemowych zapraw do naprawy betonu.
10. Wykonać nową instalację odgromową , wykonać badania skuteczności działania
11. Zamontować drabinę systemową (wejście na dach z poziomu dachu przylegającego garażu). Zamontować drabinę z pałkami ochronnymi.
12. Zamontować nowe wentylatory dachowe o parametrach jak istniejące

Opis opracował: mgr inż. Mariusz Szumski