

EGZ. Nr: 1

Stadium:

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

Branża:

KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Nazwa zamówienia:

modernizacji budynku świetlicy w Bodzewie i przystosowania do aktywnej  
animacji i rehabilitacji seniorów  
KATEGORIA OBIEKTU: XVII

Adres obiektu:

Bodzewo 65A , gm.Piaski, powiat gostyński

Nr ewidencji geodezyjnej działki:

dz. nr ewid. 190/7, obręb: 0002 Bodzewo, jedn.ewid.: 300405\_2

Inwestor:

GMINA PIASKI  
UL.6 Stycznia 1, 63-820 Piaski

Jednostka opracowująca:



Ul. Nad Kanią 20, 63-800 Gostyń  
NIP: 5471910632, tel.601550034 www.bpformat.pl, mail: bpa\_format@wp.pl

Branża:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektował: Paweł Pospieszyński	LBS/0011/PBKb/16	MARZEC 2022r.	

Spis zawartości: **Strona 2**

Data wykonania: **Marzec 2022 r.**

**KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

Gorzów Wlkp., dnia 25-05-2016r.

Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0033/16

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.1.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.1.) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan PAWEŁ FILIP POSPIESZYŃSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 27-06-1986r. w Goszynie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0011/PBKb/16  
do projektowania w specjalności  
**KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**  
bez ograniczeń.

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

Orzeczają:

1. **Pan PAWEŁ POSPIESZYŃSKI**  
Zam. Ul. Kilińskiego 14/7; 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.a.

\*\*\*

Uprawnienia budowlane nadane  
**Panu PAWEŁOWI FILIPOWI POSPIESZYŃSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. 27-06-1986r. w Goszynie

numer ewidencyjny LBS/0011/PBKb/16  
do projektowania  
w specjalności **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**  
bez ograniczeń

upowazniają do:

1. do projektowania konstrukcji obiektu,
2. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Skład orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

\*\*\*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-NHA-PRV-LKM \*

Pan Paweł Filip Pospieszynski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0034/13  
adres zamieszkania ul. Wiśniowa 19A, 63-800 Gostyń  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**Dotycząca możliwości przeprowadzenia modernizacji budynku świetlicy w Bodzewie i przystosowania do aktywnej animacji i rehabilitacji seniorów, dz. nr 190/7, obręb: 0002 Bodzewo, jedn.ewid.: 300405\_2**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1 Podstawa opracowania**

- inwentaryzacja budynku świetlicy
- dokumentacja fotograficzna budynku gospodarczego
- wizja lokalna budynku świetlicy
- polskie normy i przepisy budowlanego

#### **1.2 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w Bodzewie na dz. nr 190/7.

Zakres opracowania obejmuje ekspertyzę techniczną budynku.

#### **1.3 Cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza dotycząca oceny możliwości i warunków przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Bodzewie na dz. nr 190/7.

#### **1.4 Lokalizacja**

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Bodzewie 65A na dz. nr 190/7, jednostka ewidencyjna: 300405\_2, obręb: 0002 Bodzewo, gmina: Piaski, województwo: wielkopolskie.

### **2. Dane szczegółowe**

Istniejący budynek to budynek parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. W rzucie budynek zbliżony jest do litery „C”. Część główna budynku przykryta dachem dwuspadowym, a dwa skrzydła boczne przykryte stropodachem o niewielkim spadku dachu. Pokrycie z papy asfaltowej oraz płyt eternitowych i płyt falistych. Podłoga jest na gruncie (brak podpiwniczenia), na wysokości 0,30 m powyżej poziomu terenu.

## **2.1 Charakterystyka istniejącego obiektu.**

**Fundamenty** – ławy fundamentowe ceglane, betonowe. Ściany fundamentowe wykonane z pustaków betonowych. Fundamenty z nie wystarczającą lub bez izolacją przeciwwilgociową od wód opadowych i gruntu.

**Ściany konstrukcyjne** – ściany murowane z elementów ceramicznych.

**Sc1** - ściana zewnętrzna konstrukcyjna gr. 40 cm murowane z elementów ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowana.

**Sc2** - ściana wewnętrzna z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 20-40 cm obustronnie tynkowana.

**Ocena stanu technicznego ścian.** Ściany budynku świetlicy są w stanie dobrym, bez zarysowań i spękań. Tynk na ścianach nie osypuje się, nie jest uszkodzony. Stan dostateczny.

**Posadzki** – Budynek wyposażony jest w posadzki ceramiczne, betonowe, lastriko oraz podłogę z desek drewnianych na legarach.

**Ocena stanu technicznego posadzek:** Stan obecnych posadzek jest zły. Deski drewniane wykazują nadmierne zużycie, niektóre są spróchniałe i uszkodzone. Posadzki z lastriko, popękane.

Konieczne jest wymienienie posadzek w budynku wraz z wykonaniem nowych warstw podbudowy i izolacji przeciwwilgociowej.

**Stropodachu niewentylowanego:** nad dwoma skrzydłami budynku dach wypłaszczony o niewielkim spadku. Pokrycie stropodachu z papy. Wykazuje ślady zużycia. Nie znana jest grubość ocieplenia, ani warstwy dociskowej.

**Ocena stanu technicznego stropodachu niewentylowanego:** Strop jest w stanie dostatecznym. Pokrycie stropodachu z papy, wykazuje ślady zużycia.

**Dach główny** – dach stromy, dwuspadowy, symetryczny. Konstrukcja dachu wykonana jest, jako więźba drewniana oparta na ścianach zewnętrznych budynku.

Dach został pokryty falistymi i płytami eternitu.

**Ocena stanu technicznego dachu:** Stan konstrukcji dachowej ocenia się jako dostateczny. Nie zauważono ugięć, nierówności. Elementy konstrukcji, zawilgocone, ze śladami żerowisk owadów.

*Zaleca się wymianę łat dachu oraz uszkodzonych i zniszczonych elementów konstrukcyjnych. Konieczne jest również zdemontowanie płyt eternitu przez specjalistyczną firmę. Wymienić pełne pokrycie dachu wraz z rynnami i rurami spustowymi.*

## **2.2 Istniejące i przewidywane obciążenia**

*Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Budynek ma pełnić funkcję użytkową jako obiekt użyteczności publicznej kategorii ZL i nadal taką będzie pełnić. Nie ma zwiększenie obciążenia użytkowego.*

*Projektowana modernizacja, jakiej wymaga obiekt, będzie dostosowaniem budynku do standardów współczesnych. Wyposażenie obiektu w dodatkowe sanitariaty, nową aranżację pomieszczeń oraz wyposażenie w nowe instalacje m.in. c.o. i fotowoltaikę.*

## **2.3 Wnioski i zalecenia**

*Dokonane oględziny podczas wizji lokalnej i oceny stanu technicznego, nie stwierdzono żadnych spękań czy ponadnormatywnych ugięć mogących świadczyć o przekroczeniu stanu granicznego nośności czy też stanu granicznego ugięcia – świadczy to o tym, że konstrukcja nośna ścian jest w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja dachu jest w dostatecznym stanie technicznym. Konieczna będzie wymiana elementów oraz wzmocnienia dachu przed ułożeniem paneli fotowoltaicznych. Pozwala na stwierdzenie że budynek znajduje się w stanie dostatecznym i wystarczającym do pełnienia nadal funkcji świetlicy. Modernizacja nie wpłynie negatywnie na konstrukcję obiektu – budynek nie podlega przebudowie zasadniczych elementów konstrukcyjnych, toteż nie nastąpi wzrost obciążeń.*

Opracował:

Mgr inż. Paweł Pospieszynski

LBS/0011/PBKb/16

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ