

## UMOWA 032. .... 2024

W dniu \_\_\_\_\_ roku w Ząbkach pomiędzy:

**Miastem Ząbki** z siedzibą w Ząbkach przy ul. Wojska Polskiego 10 posiadającym NIP: **125-133-22-95**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_, zwanym/ą dalej Wykonawcą  
zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania porządku i czystości oraz sprzątnięcia budynku Urzędu Miasta Ząbki zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 10 w Ząbkach i budynku filii Urzędu Miasta Ząbki zlokalizowanego przy ul. Powstańców 2c w Ząbkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy (zwanymi dalej łącznie „dokumentacją”), stanowiącymi załączniki do umowy.

### § 2.

1. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia odpowiedniej jakości i posiadające polskie atesty środki czystości materiały oraz zobowiązuje się świadczyć usługę przy użyciu własnego sprzętu oraz maszyn.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada na okres świadczenia usług będącym przedmiotem umowy ubezpieczenie OC prowadzonej działalności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby świadczące przedmiot umowy, w tym zapewni im wszelkie wymagane szkolenia, badania itp. wymagane przepisami prawa, a w szczególności dla osób wykonujących czynności mycia okien – jeśli przepisy wymagają spełnienia szczególnych warunków przy pracy na wysokości.
5. Najpóźniej do 5-go każdego miesiąca Strony sporządzą protokół odbioru świadczonych usług w miesiącu poprzedzającym. W protokole powinno zostać wskazane, czy Wykonawca świadczył usługi należycie lub nienależycie, a w przypadku niewykonywania usług lub świadczenia ich nienależycie – także wskazanie terminów oraz opis niewykonywania lub nienależyciego wykonywania usług.

### § 3.

Przedmiot umowy obejmuje sprzątnięcie pomieszczeń, których szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia Zamawiającego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

#### § 4.

W okresie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie bezpieczne pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny Wykonawcy.

#### § 5.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności szkody w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych środkach technicznych, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą umową.

#### § 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności: niestaranne lub niedokładne sprzątanie pomieszczeń, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny, niedochowanie harmonogramu częstotliwości sprzątania, nieobecność osoby sprzątającej, Zamawiający złoży Wykonawcy pisemną informację, tzw. reklamację o dostrzeżonych zaniechaniach na wskazany adres email .....,
3. Wykonawca ma obowiązek dokonać wizji lokalnej i oceny zgłoszonych zastrzeżeń (reklamacji, o której mowa w ust. 2) komisyjnie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia, chyba że wyraźnie uzna zgłoszoną reklamację. Niestawienie się Wykonawcy na wizji przed upływem 2 dni od zgłoszenia należy traktować jako uznanie zgłoszonej reklamacji.
4. Zgłoszone zastrzeżenia powinny być usunięte w terminie 3 dni od daty ich złożenia.
5. Minimum trzykrotna zgłoszona reklamacja w ciągu trwania niniejszej umowy może stanowić podstawę do wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

#### § 7.

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy na podstawie § 6 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek; karę umowną Zamawiający może naliczać w każdym kolejnym dniu począwszy od dnia, w którym stwierdzono naruszenie, aż do dnia, w którym Wykonawca należycie wykonał umowę w części uprzednio stwierdzonej, jako wykonana nienależycie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego albo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% brutto wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2.
6. Kary umowne mogą być sumowane oraz naliczane wielokrotnie.
7. Kary umowne wskazane w ust. 1 i 2 nie wygasają z chwilą odstąpienia od umowy i mogą zostać naliczone przez Zamawiającego także po wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pisemną informację o składzie zespołu pracowników wykonującego przedmiot niniejszej umowy, zawierającą podstawowe dane osobowe. Osoby wykonujące wyżej wymienione czynności będą przez Wykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu poświadczającego zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązuje się odebrać od każdego pracownika oświadczenie, które stanowi załącznik nr ... do niniejszej umowy oraz dostarczyć to oświadczenie do Zamawiającego przed rozpoczęciem pracy przez pracownika, który składa oświadczenie.

## § 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w umowie Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto ... **zł (słownie: ... 00/100)**.
2. Łączne wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania umowy wynosi brutto ... **zł (słownie: ... 00/100)**.
3. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
4. Rozliczeniem za wykonanie przedmiotu umowy będzie comiesięczna faktura.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura powinna być wystawiona na: **Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, NIP: 125-133-22-95.**
9. Płatność za faktury będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
10. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy.
11. Miasto Ząbki dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
12. Faktury mogą być przesyłane za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres PEPPOL 1251332295.
13. Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za dostarczone towary lub usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 13, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę

### § 13.

Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane w każdy dzień roboczy w godzinach po pracy Urzędu, tj. poniedziałek od 18:00 – 21:00, wtorek-czwartek od 16:00-19:00, piątek od 15:00 do 18:00, z włączeniem pokoju nr 22 w Urzędzie Miasta Ząbki, który musi być sprzątny w obecności pracownika urzędu, w tym wypadku rozpoczęcie sprzątnięcia musi nastąpić pół godziny przed podanymi wyżej godzinami.

### § 14.

1. Strony przyjmują do wiadomości, że z chwilą uzyskania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony, osób fizycznych wskazanych przez Strony, jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za przygotowanie lub wykonanie umowy oraz pracowników Wykonawcy świadczących usługi, stają się administratorem tych danych i zobowiązane są do spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej

Strony, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO (podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny, niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów.

3. Klauzule informacyjne stron stanowią załączniki do umowy.

### § 15.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.06.2024 r. do 31.12.2024 r.
2. Rozpoczęcie świadczenia usług w budynku Urzędu Miasta Ząbki zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 10 nastąpi od 01.06.2024 r.
3. Rozpoczęcie świadczenia usług w budynku filii Urzędu Miasta Ząbki zlokalizowanego przy ul. Powstańców 2c nastąpi od 1.07.2024 r.
4. Każdej ze stron przysługuje możliwość jej wypowiedzenia z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na koniec miesiąca.

### § 16.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający:

.....  
Wykonawca:

Akceptuję: r.pr. Tomasz Błazej 18.04.2024 r.

Akceptuję Radosław Wasilewski 2024/04/19

Akceptuję 19.04.2024r. Elżbieta Żmijewska