



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 03.01.2019r.

AB.6740.4.1102.2018

DECYZJA NR 10/P/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

MIEJSKIEGO ZAKŁADU OCZYSZCZANIA Sp. z o.o.
z/s w Lesznie, ul. Saperska 23

obejmujące:

przebudowę części wiaty punktu demontażu odpadów wielkogabarytowych (wydzielenie dodatkowego pomieszczenia) na działce ozn. nr ewid. gruntu 6/10 w obrębie ewid. Trzebania, gmina Osieczna wg projektu budowlanego sporządzonego w maju 2018r. przez tb. Stanisława Jankowskiego (uprawnienia nr 65/76/Lo i 378/82/Lo w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej, wpis na listę WOIB pod nr WKP/BO/1658/01), mgr inż. Marcina Donke (uprawnienia nr WKP/0038/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/BO/0454/07), mgr inż. Marka Żelawskiego (uprawnienia nr WKP/0161/POOE/14 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/IE/0117/11) i mgr inż. Leszka Kołodzieja (uprawnienia nr WKP/0348/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/IS/0098/13)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - inwestycję realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dla obszaru, na którym jest ona zlokalizowana,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.
 4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- wynikających z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27.11.2018r. inwestor Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę istniejącej wiaty punktu demontażu odpadów wielkogabarytowych na terenie zakładu zagospodarowania odpadów w Trzebania na działce ozn. nr ewid. gruntu 6/10 w obrębie ewid. Trzebania, gmina Osieczna .

Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 tej ustawy obejmuje działkę ozn. nr ewid. gruntu 6/10 w obrębie ewid. Trzebania, gmina Osieczna, co do której inwestor posiada prawo do zabudowy zgodnie ze złożonym przez Pana Dawida Tomczaka oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 78,00 zł. w dniu 30.11.2018r. na rachunek Urzędu Miasta
Leszna Nr 26 1020 3088 0000 8302 0005 7513



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Kieżmicki
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o.o.
ul. Saperska 23
64 – 100 Leszno

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Osieczna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

a/a
DP

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 poz.353)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 12.10.2020 r.

AB.6740.4.964.2020

DECYZJA

Działając na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2020 r. o zmianę pozwolenia na budowę

zmieniam

pozwolenie na budowę wydane decyzją Starosty Leszczyńskiego NR 10/P/2019 z dnia 03.01.2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę części wiaty punktu demontażu odpadów wielkogabarytowych (wydzielenie dodatkowego pomieszczenia) na działce ozn. nr ewid. gruntu 6/10 w obrębie ewid. Trzebania, gmina Osieczna, w ten sposób, że na stronie pierwszej tej decyzji (w jej sentencji):

po słowach: „wg projektu budowlanego sporządzonego w maju 2018r. przez tb. Stanisława Jankowskiego (uprawnienia nr 65/76/Lo i 378/82/Lo w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej, wpis na listę WOIB pod nr WKP/BO/1658/01), mgr inż. Marcina Donke (uprawnienia nr WKP/0038/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/BO/0454/07), mgr inż. Marka Żelawskiego (uprawnienia nr WKP/0161/POOE/14 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/IE/0117/11) i mgr inż. Leszka Kołodzieja (uprawnienia nr WKP/0348/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/IS/0098/13)”

dodaje się: „z uwzględnieniem zmian zawartych w projekcie budowlanym zamiennym sporządzonym w sierpniu 2020 r. przez tb. Stanisława Jankowskiego (uprawnienia nr 65/76/Lo i 378/82/Lo w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej, wpis na listę WOIB pod nr WKP/BO/1658/01) i mgr inż. Marka Żelawskiego (uprawnienia nr WKP/0161/POOE/14 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/IE/0117/11) oraz”

Nie ulegają zmianie pozostałe elementy i warunki decyzji z dnia 03.01.2019 r. NR 10/P/2019 wydanej przez Starostę Leszczyńskiego.

Uzasadnienie

W dniu 23.09.2020 r. inwestor – Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o. o. wystąpił z wnioskiem do Starosty Leszczyńskiego o zmianę pozwolenia na budowę NR 10/P/2019 z dnia 03.01.2019 r. wydanego dla inwestycji obejmującej przebudowę części wiaty punktu demontażu odpadów wielkogabarytowych (wydzielenie dodatkowego pomieszczenia) na działce ozn. nr ewid. gruntu 6/10 w obrębie ewid. Trzebania, gmina Osieczna. Uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wynika z wymogu uzyskania opinii i uzgodnień projektu budowlanego dla zmian, które mają być wprowadzone przy realizacji inwestycji, a nie mieszczą się w katalogu odstępstw stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego sporządzonego w sierpniu 2020 r. przez tb. Stanisława Jankowskiego i mgr inż. Marka Żelawskiego.

Opracowany projekt budowlany zamienny spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 tej ustawy obejmuje działkę ozn. nr ewid. gruntu 6/10 w obrębie ewid. Trzebania, gmina Osieczna, co do której inwestor posiada prawo do zabudowy zgodnie ze złożonymi przez Pana Dawida Tomczaka i Pana Jacka Karwińskiego oświadczeniami o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

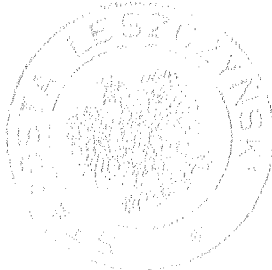
Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową została uiszczona w dniu 30.11.2018 r. (przy wniosku o wydanie pozwolenia na budowę).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Pęczniak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o. o., ul. Saperska 23, 64 – 100 Leszno

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i wykonalna.

Leszno, dnia 22.12.2020 r.

Z up. STAROSTY

Małgorzata Sierocka-Wawrzyniak
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Osieczna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

a/a
PS

WPŁYNIEŁO – SEKRETARIAT
MIEJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA SP. Z O.O. LESZNO

DATA WPŁYWU: 2020 - 10 - 16

DZIENNIK NR: 3066

BHP	DF	HA	HA BCI/JO	KF	LO	SI	ZŁ TRZEBANIA
-----	----	----	--------------	----	----	----	-----------------