
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
NA TERENIE GMINY ROGOWO – SZKOŁA PODSTAWOWA W
ROGOWIE
ADRES INWESTYCJI: Rogowo 31, 87-515 Rogowo, dz. nr 298/3
NAZWA INWESTORA: Gmina Rogowo
ADRES INWESTORA: Rogowo 51, 87-515 Rogowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
inż. Piotr Kamiński

DATA OPRACOWANIA: 10.06.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
10.06.2024

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

DANE OGÓLNE:

- ☐ Powierzchnia zabudowy – 1555,37 m²
- ☐ Powierzchnia użytkowa – 2876,65 m²
- ☐ Wymiary zewnętrzne po dociepleniu obiektu:
 - elewacja frontowa – 64,28 m
 - elewacja boczna – 50,20 m
- ☐ Wysokość budynku – 11,10 m
- ☐ Kubatura – 8231,20 m³
- ☐ Liczba kondygnacji – częściowo 1 nadziemna i częściowo 3 nadziemne
+ całościowe podpiwniczenie
- ☐ Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I

Projektowane prace termomodernizacyjne i remontowe w budynku:

- 1) Ocieplenie budynku wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych elewacji obiektu oraz wymianą orynnowania i obróbek blacharskich,
- 2) Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi,
- 3) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 4) Przebudowa pomieszczeń celem utworzenia nowych łazienek,
- 5) Wymiana płytek ściennych i podłogowych w pomieszczeniach sanitarnych wraz z montażem nowej armatury łazienkowej,
- 6) Wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- 7) Wymiana źródła ciepła na pompę ciepła powietrze – woda,
- 8) Wymiana instalacji wod-kan w pomieszczeniach sanitarnych,
- 9) Montaż instalacji fotowoltaicznej (zwiększenie ilości paneli fotowoltaicznych)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY ROGOWO - SZKOŁA PODSTAWOWA W ROGOWIE			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MURARSKIE			
1 d.1.1	KNR 4-01 0348-05	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
		131	m2	131,000	
				RAZEM	131,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych, PCV lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż okien i drzwi	m2		
		71,4 + 16,8 + 4,41 + 2,1 + 3,15 + 4,2 + 8,26 + 2,31 + 2 + 4,25 + 2,1 + 5,75 + 4,62 + 44,4 + 79,46 + 21,12 + 5,103 + 25,48 + 6,2 + 7,434 + 68,25 + 27,7 + 29,43 + 31,32 + 14,175 + 2,94 + 19,2 + 11,01	m2	524,572	
				RAZEM	524,572
3 d.1.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie płytek i tynków w pomieszczeniach WC	m2		
		3,2 * (8 + 16,6 + 33,48 + 17,06 + 6,18 + 6,17)	m2	279,968	
				RAZEM	279,968
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek - skucie płytek	m2		
		4 + 13,45 + 30,31 + 17,06 + 6,18 + 6,17	m2	77,170	
				RAZEM	77,170
5 d.1.1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 3 km	m3		
		0,02 * 77,17 + 0,02 * 279,97 + 0,15 * 131	m3	26,793	
				RAZEM	26,793
6 d.1.1	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		56,32	m2	56,320	
				RAZEM	56,320
1.2		TYNKI WEWNĘTRZNE, SUFITY PODWIESZANE, MALOWANIE, PŁYTKI NA ŚCIANACH			
7 d.1.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		112,64	m2	112,640	
				RAZEM	112,640
8 d.1.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		4 + 13,45 + 30,31 + 17,06 + 6,18 + 6,17	m2	77,170	
				RAZEM	77,170
9 d.1.2	KNR 9-24 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
		4 + 13,45 + 30,31 + 17,06 + 6,18 + 6,17	m2	77,170	
				RAZEM	77,170
10 d.1.2	KNR 2-02 0829-10	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 120x60 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		25,60 + 53,12 + 107,14 + 55,36 + 33,6 + 33,6	m2	308,420	
				RAZEM	308,420
11 d.1.2	KNR 9-24 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian i sufitów - tynki gładkie	m2		
		4 + 13,45 + 30,31 + 17,06 + 6,18 + 6,17	m2	77,170	
				RAZEM	77,170
12 d.1.2	KNR 4-01 1204-06	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie Krotność = 2	m2		
		4 + 13,45 + 30,31 + 17,06 + 6,18 + 6,17	m2	77,170	
				RAZEM	77,170
1.3		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
13 d.1.3	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13 * 0,575 + 1 * 0,468 + 10 * 0,9945 + 2 * 0,9 + 1 * 0,98	m2	20,67	
				RAZEM	20,67
14 d.1.3	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m2		
		4 * 1,12 + 2 * 1,006 + 3 * 1,02	m2	9,55	
				RAZEM	9,55
15 d.1.3	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.0 m2	m2		
		12 * 3,7 + 6 * 2,4 + 29 * 2,74 + 8 * 2,64 + 1 * 5,103 + 7 * 3,64 + 2 * 3,1 + 2 * 3,717 + 26 * 2,625 + 2 * 13,85 + 2 * 14,72 + 2 * 15,66 + 3 * 4,725 + 1 * 2,94 + 4 * 4,8 + 3 * 3,67	m2	407,63	
				RAZEM	407,63
16 d.1.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapety granitowe gr. 3 cm	szt		
		237,22	szt	237,220	
				RAZEM	237,220
17 d.1.3	KNR 2-02 1019-05	Drzwi drewniane wewnętrzne, z ościeżnicą regulowaną, fabrycznie wykończone, jednodzielne o powierzchni- zgodne z opisem	m2		
		34 * 2,1 + 13 * 1,89 + 8 * 2,1 + 1 * 4,41 + 1 * 1,6 + 1 * 2,1 + 1 * 3,15 + 1 * 4,2 + 6 * 1,89 + 1 * 8,26	m2	147,83	
				RAZEM	147,83
18 d.1.3	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
		2,31 + 2 + 4,25 + 2,1 + 5,75 + 4,62	m2	21,03	
				RAZEM	21,03
1.4		PODŁOGI			
19 d.1.4	KNR K-32 0201-06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m2		
		4 + 13,45 + 30,31 + 17,06 + 6,18 + 6,17	m2	77,17	
				RAZEM	77,17
20 d.1.4	KNR K-32 0203-05	Posadzki z płytek ceramicznych 60x60cm - gat.I	m2		
		4 + 13,45 + 30,31 + 17,06 + 6,18 + 6,17	m2	77,17	
				RAZEM	77,17
1.5		ŚCIANY HPL			
21 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Montaż ścian HPL - analogia	m2		
		88,38	m2	88,380	
				RAZEM	88,380
1.6		ELEWACJE			
22 d.1.6	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		507,3 + 389,6 + 377,5 + 505,3	m2	1 779,700	
				RAZEM	1 779,700
23 d.1.6	KNR K-33 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 100 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr.10cm	m2		
	do poziomu 0.00	72,1 + 38,7 + 44,12 + 46,5	m2	201,42	
				RAZEM	201,42
24 d.1.6	KNR K-33 0109-01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki VERTER AKE 145A na płytach styropianowych ścian w systemach izolacji cieplnej ATLAS XPS, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, oraz ATLAS ROKER - ściany fundamentowe	m2		
		72,1 + 38,7 + 44,12 + 46,5	m2	201,42	
				RAZEM	201,42
25 d.1.6	KNR K-32 0101-06	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod okładziny ścian środkiem gruntującym ATLAS UNI-GRUNT	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		72,1 + 38,7 + 44,12 + 46,5	m2	201,42	
				RAZEM	201,42
26 d.1.6	KNR K-32 0103-03	Okladziny ścian z płytek ceramicznych 20x20cm w technologii ATLAS	m2		
		72,1 + 38,7 + 44,12 + 46,5	m2	201,42	
				RAZEM	201,42
27 d.1.6	KNR 2-02.2 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewn.	m2		
		1,21 * 13 + 0,84 * 1 + 1,23 * 10 + 1,91 * 12 + 1,26 * 6 + 1,43 * 29 + 1,38 * 8 + 2,49 * 1 + 1,88 * 7 + 1,61 * 2 + 1,46 * 4 + 1,83 * 2 + 1,56 * 26 + 2,76 * 2 + 2,76 * 2 + 2,76 * 2 + 3,21 * 3 + 1,23 * 2 + 1,26 * 3 + 1,46 * 1 + 3,26 * 4 + 1,26 * 2 + 1,46 * 1 + 1,84 * 3	m2	237,22	
				RAZEM	237,22
28 d.1.6	KNKRB 3 0607-05	Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacji, krawędzi balkonów, podokienników	m2		
		0,25 * 178,95 + 0,35 * 57,36	m2	64,814	
				RAZEM	64,814
29 d.1.6	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		178,95	m	178,950	
				RAZEM	178,950
30 d.1.6	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		17 * 8,7	m	147,900	
				RAZEM	147,900
1.7		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
31 d.1.7		Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 10 kW, na dachu budynku	km		
		1	km	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.7	KNR 5-08 0209-02	Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm2 układane w tynku w podłożu innym niż betonowe YDYp 3x1,5mm2	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	23,000
33 d.1.7	KNR 5-08 0302-01	Montaż puszek 1-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60mm na gotowym podłożu przy użyciu gipsu, cementu	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
34 d.1.7	KNNR 5 0502-01	Demontaż istniejących lamp i montaż opraw oświetleniowych sufitowych 60x60, LED 40W, 4800lm, 4000K, IP22	kpl		
		246	kpl	246,000	
				RAZEM	246,000
35 d.1.7	KNNR 5 0502-01	Demontaż istniejących lamp oświetleniowych oraz montaż opraw oświetleniowych dla hal sportowych LED 100W 4000K 18500lm IP65	kpl		
		12	kpl	12,000	
				RAZEM	12,000
36 d.1.7	KNNR 5 0511-01	Demontaż istniejących i montaż nowych opraw ściennych zewnętrznych . 40 cm, 200lm, 4500K, IP65, LED25 z czujnikiem ruchu	kpl		
		3	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
1.8		INSTALACJE SANITARNE			
37 d.1.8	KNNR 4 0203-06	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach klejonych	m		
		21,5	m	21,500	
				RAZEM	21,500
38 d.1.8	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		17	szt.	17,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,000
39 d.1.8	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
40 d.1.8	KNR AT-13 0105-06	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m		
		21,5	m	21,500	
				RAZEM	21,500
41 d.1.8	KNR 0-13 0130-01	Rurociąg PEX o śr. 20 mm	m		
		(14,47 + 15,46 + 9,57) * 2	m	79,000	
				RAZEM	79,000
42 d.1.8	KNR 0-31 0107-01	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii	szt.		
		43	szt.	43,000	
				RAZEM	43,000
43 d.1.8	KNR 0-31 0109-01	Montaż zaworów przelotowych albo zwrotnych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 15 mm	szt.		
		43	szt.	43,000	
				RAZEM	43,000
44 d.1.8	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		15	kpl.	15,000	
				RAZEM	15,000
45 d.1.8	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
46 d.1.8	KNNR 4 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.1.8	KNNR 4 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
48 d.1.8	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
49 d.1.8	KNNR 8 0126-03 z.o.3.4.3. 9904-3	Montaż podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności do 300 dm3 na wspornikach nowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1.8		Montaż kaskady pompy ciepła o łącznej mocy 200kW z wpięciem w istniejącą instalację.	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY ROGOWO - SZKOŁA PODSTAWOWA W ROGOWIE		3
Spis treści		7