

OPRACOWANIE:

PRUSZCZ GDAŃSKI OSIEDLE KASPROWICZA III

obr. 9 ark. 2 Dz. Nr 166, 165; 164; 172; 149; 148; 146; 144; 156; 157; 161; 159;
158; 2/8; 2/9; 2/10; 2/11; 2/13; 2/15; 2/16; 170, obr. 9 ark. 1 - dz. 351;
obr. 11 ark. 3 - dz. 56

W niniejszym projekcie budowlanym stanowi integralną część
pozwolenia na budowę z dnia 08.10.08 r.
Nr AB.7351-164108.15
1408/2008

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

Egz. 4

INWESTOR:

Gmina Miejska Pruszcz Gdański
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20



WYKONAWCA:

NORD PROJEKT

84-232 Rumia, ul. Gdańska 43/41
tel. 606 - 823 - 748; 0 58 671 - 18 - 76;

PROJEKTANT: inż. Andrzej Kaźmierczak nr upr. proj. 83/Gd/97

SPRAWDZIŁ: inż. Andrzej Brudnicki nr upr. proj. 239/76

Projekt budowlany ... dróg
sieci kanalizacji deszczowej
na osiedlu Kasprowicza IIIA

zastwierdzam dnia 08.10.08 r.

Z up. STAROSTY

Aleksandra Marczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Za zgodność z oryginałem
Pruszcz Gdański, wrzesień 2007 r.

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Opis ogólny inwestycji
3. Opis lokalizacji osiedla
4. Opis zagospodarowania terenu
 - 4.1. Podłączenia do mediów
 - 4.2. Połączenia drogowe
 - 4.3. Pozostałe zagospodarowanie terenu
5. Warunki geologiczne
6. Opis wpływu projektowanej infrastruktury na środowisko
7. Załączniki :
 - Protokół z ZUDP – Pruszcz Gdański
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 10L5/344/2002 z dnia 20.03.2002 r.; MPZP nr 10109/284/2005 z dnia 23.02.2005 r. oraz MPZP nr L3/374/98 z dnia 29.04.1998 r.
 - Operat Wodno/Prawny
 - Wypis i wyrys własności gruntów
 - Uzgodnienia :
 - Gmina Miejska Pruszcz Gdański z dn. 26.11.2007 r. wraz z uzgodnieniami nr 98/2002 z dn. 17.12.2002 r. i nr 100/2002 z dn. 16.12.2002 r.
 - ENERGIA, Zakład Tczew nr Pr – 166/07 z dn. 12.12.2007 r.
 - Przedsiębiorstwo „WiK” nr 95/11/2007 z dn. 21.11.2007 r.
 - Telekomunikacja Polska S.A. nr 108503 z dn. 27.11.2007 r. + NETIA S.A.
 - Warunki przebudowy gazociągu nr 705/07 wt z dn. 22.02.2008 r.
 - Rejon Dystrybucji Gazu w Gdańsku nr 29/G/2008 z dn. 01.04.2008 r.
 - Oświadczenie wg Prawa Budowlanego art.20
 - Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|------------------------------------|--------|--------------------------------|
| 1. Projekt Zagospodarowania Terenu | 1:500 | - nr rys. 1.1
- nr rys. 1.2 |
| 2. Podział geodezyjny osiedla | 1:1000 | - nr rys. 2 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Przeczku Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-400 Przeczku Gdański

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt Zagospodarowania Terenu osiedla Kasprowicza III jest wykonywany na zlecenie Gminy Miejskiej Przeczku Gdański, ul. Grunwaldzka 20.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, uzgodniona w ZUD wykonywana przez: Trójmiejskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne **ArGeo-Izba Miernicza**, 83-000 Przeczku Gdański, ul. Wojska Polskiego 32.
- 1.3. Dokumentacja geologiczna podłoża gruntowego.
- 1.4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 10L5/344/2002 z dnia 20.03.2002 r.; MPZP nr 10109/284/2005 z dnia 23.02.2005 r. oraz MPZP nr L3/374/98 z dnia 29.04.1998 r.
- 1.5. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy.

2. Opis ogólny inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest aktualizacja Projektu Zagospodarowania Terenu Osiedla Kasprowicza III w Przeczku Gdańskim.

W zakres pierwotnego PZT wchodziły następujące projekty branżowe:

- Układ drogowy
- Organizacja ruchu
- Kanalizacji deszczowej z przepompownią wód opadowych
- Kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków
- Sieci wodociągowe
- Sieci oświetleniowe
- Sieci zasilające enn
- Sieci zasilających enn dla przepompowni ścieków i wód opadowych
- Zieleń wraz z małą architekturą
- Koncepcja przebiegu tras gazociągowych i przepusty drogowe pod sieci teletechniczne

3. Opis lokalizacji osiedla

Osiedle Kasprowicza III, na którym projektowana jest infrastruktura, zlokalizowane jest na północ od ul. Kasprowicza oraz na zachód od ul. Kopernika, w północno-wschodniej części miasta.

Układ komunikacyjny i teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną na osiedlu zlokalizowany jest na działkach 166; 165; 164; 172; 149; 148; 146; 144; 156; 157; 161; 158; 2/8; 2/9; 2/10; 2/11; 2/13; 2/15; 354; 170 obręb 9.

Teren jest płaski, położony nisko około 2,5 m.n.p.m. Teren osiedla charakteryzuje się trudnymi warunkami gruntowo-wodnymi. W projektach branżowych przewidziano wymianę gruntu podczas wykonywania wykopów pod sieci głębokie.

STAROSTWO POWIATOWE
w Przeczku Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-400 Przeczku Gdański

2020 07. 08

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

4. Opis zagospodarowania terenu.

4.1. Podłączenia do mediów

Projektowane sieci podłączone zostaną do istniejącej infrastruktury miejskiej zgodnie z projektami branżowymi oraz warunkami technicznymi, wydаныmi przez gestorów sieci. Podłączenie do kanalizacji sanitarnej oraz do kanalizacji deszczowej możliwe będzie za pomocą zaprojektowanych przepompowni, które należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

4.2. Połączenia drogowe.

Połączenia drogowe osiedla projektuje się zgodnie z koncepcją osiedla do ulicy Kasprowicz, która jest drogą miejską. Ulica Kasprowicz posiada połączenie z ulicą Kopernika, będącą drogą wojewódzką. W projekcie drogowym uwzględniono wykonanie przepustów z dwóch rur PCV ułożonych na skrzyżowaniach ulic na głębokości jednego metra poniżej powierzchni. Przepusty wykorzystane zostaną do ułożenia sieci teletechnicznych po ich zaprojektowaniu przez operatora telefonicznego lub operatora telewizji kablowej, bez konieczności rozkopywania ulic. Zgodnie z informacją uzyskana w Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz Netii sieci te będą projektowane dopiero po zbudowaniu osiedla oraz uzyskaniu zgłoszeń przez przyszłych abonentów.

4.3. Pozostałe zagospodarowanie osiedla.

Na działce 148, w ciągu ulicy Kordiana oraz na działce 166, w ciągu ulicy Wacława Rzewuskiego, zaprojektowano zieleńce z układem chodników oraz ławek, umożliwiających wypoczynek. Zagospodarowanie terenów zielonych wykonać zgodnie z załączonymi w pierwotnym opracowaniu projektu zagospodarowania terenu rysunkami i opisami. W projekcie uwzględniono również miejsce na sieci gazowe.

5. Warunki geologiczne

Zgodnie z posiadanymi badaniami geologicznymi podłoża gruntowego, stwierdza się istnienie trudnych warunków gruntowo wodnych. Szczególną trudność sprawi wysoki poziom wód gruntowych (około 0,7m poniżej poziomu terenu). Warunki te wymuszają specjalny sposób wykonania nawierzchni drogowych, zgodnie z projektem branżowym.

6. Opis wpływu projektowanej infrastruktury na środowisko

Nie przewiduje się emisji żadnych szkodliwych substancji do atmosfery, do gleby oraz wód naturalnych. Projektowane sieci oraz nawierzchnie drogowe będą miały naturalny wpływ na środowisko naturalne.

W projekcie kanalizacji deszczowej uwzględniono separatory tłuszczów oraz olejów, tak aby nie dostały się one do odbiorników wód deszczowych.

7. Załączniki :

STAROSTWO POWIATOWE
w Przeczku Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Przeczko Gdański

Za zgodność z oryginałem

2020

07. 08

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiał

inż. Andrzej Kucmierzczak
Nr. ewid. upr. bud. 88/Gd/97

Nr 1-1011/08/BL

Integralną częścią opinii jest ostemplowana w ZUDP dokumentacja projektowa.

Podstawa prawna:

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt. 2 lit. b, art. 7d pkt. 2 i art. 28 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455).

Pruszcz Gdański, dnia 17.06.2008 r.

Opinia z uzgodnienia dokumentacji projektowej usytuowania urządzeń inżynierskich (podziemnych i nadziemnych)

na obiekcie: **m.Pruszcz Gdański, obr.9, ul.Kasprowicza**
dz.ew. Nr: **różne**

inwestor: **Gm. Miejska Pruszcz Gdański, ul.Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański**
Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Pruszczu Gdańskim po rozpatrzeniu przedłożonej przez: **Nord Projekt A.Kaźmierczak, ul.Gdańska 43/41, 84-232 Rumia** dokumentacji ze zleceniem z dnia **10.06.2008r.**

na posiedzeniu w dniu **17.06.2008r.** uzgodnił i zarejestrował lokalizację następujących urządzeń inżynierskich:

1. **Projekt zagospodarowania terenu - układ drogowy**
2. **- sieć kan. deszczowej**
3. **- sieć gazowa (przebudowa)**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kaźmierczak

Uwagi:

1. *Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od wydania opinii.*
2. *Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.*
3. *Rozpoczęcie robót budowlano – montażowych należy zgłosić na 5 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci, oddzielnie dla każdej kolizji.*
4. *Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o wykonanych pomiarach powykonawczych.*
5. *Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie*

Uzgodniono lokalizację projektowanego układu drogowego, sieci kan. deszczowej, sieci gazowej (przebudowa) z zaleceniem:

-W odniesieniu do sieci gazowych POSD Sp.zoo – jak w uzgodnieniu Gestora sieci nr 29/G/2008.

-W odniesieniu do urządzeń teletechnicznych TP SA – jak w uzgodnieniu Gestora sieci.

-Projekt należy uzgodnić w NETIA SA ,ul.Batorego 28/32,81-366 Gdynia.

-W odniesieniu do sieci energetycznych ENERGA-OPERATOR SA – uwzględnić uwagi podane w uzgodnieniu Gestora nr Pr-166/07.

Za zgodność z oryginałem

2020 07. 08

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
ZESPÓŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
Marta Wasiak

Ewa Banach-Morawska

Nr GK/OŚ/7624/III/30/06
Za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 46 ust. 1, art. 46a ust. 7 pkt 4, art. 56, ust. 1, 2, 3, 7 i 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.), oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19.04.2006 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

określam

środowiskowe warunki przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na:

budowie układu drogowego z infrastrukturą podziemną na os. Kasprowiczka IIIA w Pruszczu Gdańskim /obr. 9 ark. 2: dz. 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/13, 2/15, 2/16, 144, 146, 148, 149, 156, 157, 158, 159, 161, 164, 165, 166, 170, 17; obr. 9 ark. 1: dz. 351; obr. 11 ark. 3: dz. 56/.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) przedsięwzięcie to jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego raport może być wymagany na podstawie § 3, ust. 1, punktu 53, 63 oraz 72 a.

Przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałami: LIII/374/1998 oraz XXIII/230/2004, na terenie przeznaczonym na obsługę komunikacyjną.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Obecnie tereny przeznaczone pod budowę dróg są wykorzystywane jako drogi o nawierzchni ziemnej. Inwestycja obejmie 2,68 ha powierzchni ziemi. Przedmiotem inwestycji jest budowa ulic, skrzyżowań, dojazdów, placów, terenów zielonych, przepompowni: ścieków sanitarnych przy ul. Kordiana, i ścieków deszczowych przy ul. Balladyny oraz następujących sieci:

- kanalizacji deszczowej o długości ok. 1500 mb,
- kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1500 mb,
- kolektora tłocznego kanalizacji sanitarnej o długości ok. 600 mb,
- sieci wodociągowej o długości ok. 1600 mb.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

W projekcie budowlanym należy zastosować rozwiązania techniczne umożliwiające uzyskanie właściwych parametrów odprowadzanych wód opadowych, sposób postępowania z masami ziemnymi i wodami gruntowymi, powstającymi podczas robót ziemnych.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy.

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

2020 07. 08

data

podpis

Wawli

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Wawli

Marlena Wasiak

URZĄD MIASTA
PRUSZCZ GDAŃSKI
(pieczęć) 83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 000523525 NIP 6040019204

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Załącznik nr 1 do decyzji
nr GK/OŚ/7624/III/30/06
z dnia 29.06.2006 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Obecnie tereny przeznaczone pod budowę dróg są wykorzystywane jako drogi o nawierzchni ziemnej. Inwestycja obejmie 2,68 ha powierzchni ziemi. Przedmiotem inwestycji jest budowa ulic, skrzyżowań, dojazdów, placów, terenów zielonych, przepompowni: ścieków sanitarnych przy ul. Kordiana, ścieków deszczowych deszczowej przy ul. Balladyny oraz następujących sieci:

- kanalizacji deszczowej o długości ok. 1500 mb,
- kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1500 mb,
- kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej o długości ok. 600 mb,
- sieci wodociągowej o długości ok. 1600 mb.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zrzut wód deszczowych (przyjęty dla deszczu miarodajnego $q=130\text{l/s/ha}$) poprzez kanalizację deszczową w ilości 301,68 l/s.

z up. BURMISTRZA

.....Kazimierz Kłoka.....
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Za zgodność z oryginałem

2020 07. 08

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

Pruszcz Gdański, 08.05.2008 r.

PR-7328/WP/80/2008/sz

Na wniosek Referatu Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański

WYPIS WP 80 /2008
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

Dotyczy działek: nr 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/13, 2/15, 2/16, 144, 146, 148, 149, 156, 157, 158, 159, 161, 164, 165, 166, 170, 172, 351 (obr.9) oraz działki nr 56 (obr.11) w Pruszczu Gdańskim w zakresie przedstawionym na załącznikach graficznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/374/1998 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 49, poz. 196 z dnia 26 maja 1999 r.) oraz zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku działki nr 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/13, 2/15, 2/16, 144, 146, 148, 149, 156, 157, 159, 161, 164, 165, 166, 170, 172, 351 (obr 9) położone są w strefach C8, C5, Z2, F6, G8, CX2, FY1, CY2, FX2, CY5, GX1, Y3, BY2, BY3, X1, AY3, CY4, DY4, DX1, DY5 - **załącznik nr 1.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 120, poz. 2092 z dnia 4 października 2004 r.) działka nr 158 (Obr 9) oraz działka nr 56 (obr 11) położone są w strefach KDZ/L i KDZ - **załącznik nr 2.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/374/1998 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 49, poz. 196 z dnia 26 maja 1999 r.)

Na ustalenia niniejszego planu składają się łącznie:

- 1) **definicje pojęć** - zawarte w §3 niniejszej uchwały,
- 2) **ustalenia szczegółowe** dla jednostek planu - zawarte w §5÷§22 niniejszej uchwały, stanowiących karty ustaleń dla jednostek planu,
- 3) **ustalenia zawarte na rysunku planu** stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

O ile w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **JEDNOSTCE PLANU** - oznacza to znajdujący się w granicach jednostek planu **obszar**, któremu przyporządkowano odpowiedni symbol literowo-cyfrowy (symbol jednostki planu), **dla którego obowiązują ustalenia planu** zawarte w: ustaleniach ogólnych, odpowiednich kartach ustaleń, na rysunku planu,
- 2) **PLANIE** - oznacza to **zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański** (rejon ul. Kasprówicza) obejmującą

działki w obrębie 9: nr 2/1, 5/1, 1/1, 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, oraz część działki 1/12.

- 3) **BUDYNKU MIESZKALNYM** - oznacza to budynek przeznaczony wyłącznie do wykonywania funkcji mieszkaniowej (działalność wynikająca z zamieszkiwania oraz związana z obsługą własnych gospodarstw domowych przez ich użytkowników), który zawiera pomieszczenia mieszkalne i pomocnicze oraz może zawierać pomieszczenia techniczne lub gospodarcze,
- 4) **BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM** - oznacza to budynek mieszkalny, w którym wydzielenie pomieszczeń przeznaczonych dla funkcji usługowych dopuszczonych w niniejszym planie jest obligatoryjne.
- 5) **BUDYNKU GOSPODARCZYM** - oznacza to budynek towarzyszący zabudowie mieszkaniowej, zawierający wyłącznie pomieszczenia techniczne lub gospodarcze.
- 6) **ZABUDOWANEJ CZĘŚCI OBSZARU** - oznacza to część jednostki planu, stanowiącą powierzchnię zabudowaną, wyznaczoną zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 7) **NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI OBSZARU** - oznacza to część jednostki planu, nie będącą zabudowaną częścią obszaru,
- 8) **SZEROKOŚCI PARCELI** - oznacza to długość odcinka łączącego punkty przecięcia bocznych granic parceli przez linię zabudowy obowiązującą dla danej parceli, a w przypadku gdy w planie nie wyznaczono linii zabudowy przez linię równoległą do frontowej granicy parceli i przebiegającą przez parcelę w odległości 6 m od frontowej granicy parceli,
- 9) **FRONTOWEJ GRANICY DZIAŁKI** - oznacza to linię rozgraniczającą jednostki planu, znajdującą się po stronie przeciwnej obligatoryjnej linii zabudowy niż wektor oznaczenia graficznego tej linii;
dla działek, dla których nie została określona linia zabudowy za frontową granicę parceli uznaje się linię rozgraniczającą obszar danej parceli od znajdujących się w granicach opracowania terenów publicznych przeznaczonych do wykonywania funkcji obsługi komunikacyjnej,
- 10) **ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU** - oznacza to elewację od strony frontowej granicy działki,
- 11) **KALENICY GŁÓWNEJ** - oznacza to najdłuższą kalenicę budynku będącą krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;
w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich; w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, która znajduje się najbliżej frontowej granicy działki,

- 12) **KĄCIE POCHYLENIA DACHU** oznacza to:
- a) dla części dachów, które nie są mansardami - kąt pochylenia płaszczyzny połaci dachowej mierzony względem płaszczyzny poziomej,
 - b) dla części dachów, które są mansardami - kąt pochylenia płaszczyzny przechodzącej przez kalenicę i linię okapu połaci dolnej, mierzony względem płaszczyzny poziomej, przy czym płaszczyzna pionowa przechodząca przez wspólną krawędź dolnej i górnej płaszczyzny dachu, musi być cofnięta w stosunku do zewnętrznej płaszczyzny ściany zewnętrznej kondygnacji znajdującej się bezpośrednio pod kondygnacją poddaszową.
- 13) **WYSOKOŚCI BUDYNKU** - oznacza to wysokość mierzoną od najwyższego, projektowanego poziomu terenu w linii ścian zewnętrznych projektowanego budynku do górnej krawędzi kalenicy głównej lub szczytu, czyli punktu zbiegu płaszczyzn połaci dachowych, o ile budynek nie posiada kalenicy,
- 14) **WYSOKOŚCI GŁÓWNEJ LINII OKAPU** - oznacza to najmniejszą z odległości pomiędzy dolną krawędzią głównej linii okapu a jej rzutem prostym na teren,
- 15) **GŁÓWNEJ LINIA OKAPU** - oznacza to linię okapu połaci dachowej, której górną krawędź stanowi kalenica główna;
w przypadku dachów mansardowych za główną linię okapu uważa się linię okapu połaci dolnej, przez którą przechodzi płaszczyzna wyznaczająca kąt pochylenia dachu,
- 16) **WYSOKOŚCI OGRODZENIA** - oznacza to wysokość mierzoną od poziomu terenu bezpośrednio przylegającego do ogrodzenia do górnej krawędzi ogrodzenia;
w przypadku ogrodzeń zlokalizowanych na pochyłościach jest to średnia wysokość każdego przęsła

Województwo: pomorskie
Powiat: gdański

Jednostka ewidencyjna: 220406_2, Pszczółki
Obręb ewidencyjny: 220406_2.0006, Skowarcz

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-07-2020 11:29:31

Nr jednostki rejestrowej: G1201

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
współność ustawowa 1/1 gr. 7.2 własność	Bielecki Cezary Piotr (Andrzej, Barbara) PESEL: 73061411032 adres: ul. Jodłowa 8A, 83-032 Skowarcz Bielecka Olga (Zbigniew, Renata) PESEL: 84081102969 adres: ul. Jodłowa 8A, 83-032 Skowarcz

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna Użytek Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
2	299/8	Skowarcz, ul. Jodłowa 8A	0.0648	B 0.0648	GD1G/00309135/4
Identyfikator: 220406_2.0006.AR_2.299/8;					
Uwagi: nr.porz. 15/81 32/95					
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 506.					
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.0648	ha	
Słownie:			sześćset czterdzieści osiem metrów kwadratowych		

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

Aleksandra Kacheliska-Łacka
08-07-2020

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTWO POWIATOWE
w Pszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pszczu Gdański

Za zgodność z oryginałem
2020 07. 09
data podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Marlena Wasiak

**KARTA USTALEŃ
DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH
NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI:**

Z1			
Z2			

tryb zagospodarowania

Nie dotyczy.

przeznaczenie jednostek planu

1. FUNKCJE DOPUSZCZONE

- 1) jako obligatoryjną dla jednostek ustala się funkcję terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 2) dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie:

zieleni, wód powierzchniowych, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, budowli wynikających z potrzeb funkcji dopuszczonych w planie, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych i rowerowych.

podziały jednostek planu

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

STAROSTWO POWIATOWE
W Brzeszczu Odamskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-006 Brzeszcz Odamski

Za zgodność z oryginałem

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiaś

Dopuszcza się wydzielenie parceli przeznaczonych pod realizację

urządzeń infrastruktury technicznej.

zasady zagospodarowania JEDNOSTEK PLANU

I. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

1. ZIELEŃ

Zieleń urządzonej stanowić musi **min. 60%** każdej z jednostek planu.

2. NAWIERZCHNIE

Nawierzchnie, przeznaczone do ruchu pieszego oraz rowerowego wykonać należy z **materialów przepuszczających wody opadowe do gruntu.**

3. MIEJSCA POSTOJOWE

Nie dopuszcza się realizacji.

4. OGRODZENIA

Nie reguluje się.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

II. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

III. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

1. Jednostka planu przeznaczona jest do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.

2. Jednostka planu przeznaczona jest do realizacji celów publicznych.

3. W przypadku zrzutu wód deszczowych do systemu obsługującego miasto konieczne jest zastosowanie urządzeń podczyszczających wody deszczowe.

4. Nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej parceli wydzielonych w granicach jednostki Z2 z drogi krajowej nr 223 (ul. Kopernika).

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Przemyślu
ul. Wojska Polskiego 16
33-600 Przemyśl

2020 07.

data

Wasiak

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Wasiak

Marlena Wasiak

pozostałe ustalenia planu

STAWKA PROCENTOWA

Dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem Z1, Z2 stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze 0 %.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszezu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 10
83-009 Pruszeż Gdański

Za zgodność z oryginałem
2020 07. 09 *Wanika*
data podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Wanika
Marlena Wasiak

**KARTA USTALEŃ
DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH
NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI:**

CX1	CX2		
DX1			
EX1			
FX1	FX2		
GX1			

tryb zagospodarowania

Zagospodarowanie jednostek planu może odbywać się w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej tzn. w ramach zamierzenia budowlanego obejmującego całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej do której przynależy dana jednostka planu albo wyprzedzająco w stosunku do procesu inwestycyjnego poszczególnych obszarów działalności inwestycyjnej.

przeznaczenie jednostek planu

4. FUNKCJE DOPUSZCZONE

- 1) jako obligatoryjną dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej,
- 2) dopuszcza się funkcję obsługi inżynieryjnej oraz funkcję rekreacji ogólnodostępnej.

5. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

6. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Na terenie jednostek planu dopuszcza się realizację: ulic klasyfikowanych jako dojazdowe – D1/2, ulic w formie ciągów pieszo-jezdných, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni.

podziały jednostek planu

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

W przypadku konieczności wydzielenia geodezyjnego układu drogowego granice jednostek planu stanowią obligatoryjne linie wydzielen geodezyjnych.

zasady zagospodarowania JEDNOSTEK PLANU

IV. 4.2 KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

6. ZIELEŃ

Nie reguluje się.

7. NAWIERZCHNIE

Nawierzchnie przeznaczone do ruchu pieszo-jezdnego wykonać należy jako nawierzchnie rozbieralne.

8. MIEJSCA POSTOJOWE

Nie reguluje się.

9. OGRODZENIA

Nie reguluje się.

10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 1) wody opadowe z terenów przeznaczonych dla ruchu jezdni lub pieszo-jezdnego należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej stanowiącej element systemu obsługującego miasto lub jego część,
- 2) elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

V. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

VI. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

1. Jednostki planu przeznaczone są do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

2.	Jednostki planu przeznaczone są do realizacji celów publicznych.
3.	Nie dopuszcza się włączeń układu komunikacyjnego do drogi krajowej (ul. Kopernika). nr 223

pozostałe ustalenia planu

STAWKA PROCENTOWA

Dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami CX1, CX2, DX1, EX1, FX1, FX2, GX1 stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze **0 %**.

<p>KARTA USTALEŃ DLA JEDNOSTEK PLANU OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI:</p>	AY1	AY2	AY3	
	BY1	BY2	BY3	BY4
	CY1	CY2	CY3	CY4
	CY5			
	DY1	DY2	DY3	DY4
	DY5			
	FY1	FY2		
	GY1	GY2	GY3	
	Y1			

tryb zagospodarowania

Zagospodarowanie jednostek planu, stanowiących element obszaru działalności inwestycyjnej, może odbywać się w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej tzn. w ramach zamierzenia budowlanego obejmującego całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej, do której przynależy dana jednostka planu albo wyprzedzająco w stosunku do procesu inwestycyjnego poszczególnych obszarów działalności inwestycyjnej.

przeznaczenie jednostek planu

7. FUNKCJE DOPUSZCZONE

1)	jako obligatoryjną dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej,
2)	dopuszcza się funkcję obsługi inżynieryjnej oraz funkcję zieleni ogólnodostępnej.

8. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

9. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Na terenie jednostek planu dopuszcza się realizację: ulic klasyfikowanych jako ulice lokalne - L1/2, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz zieleni.

podziały jednostek planu

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1.	W przypadku konieczności wydzielenia geodezyjnego układu drogowego granice jednostek planu stanowią obligatoryjne linie wydzieleni.
2.	Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, stanowiących równocześnie linie wydzieleni geodezyjnych układu drogowego, ustala się na 12 m.

zasady zagospodarowania JEDNOSTEK PLANU

VII. 4.2 KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

11. 4.2.A. ZIELEŃ

Zieleń urządzona stanowić musi:
1) min. 25 % powierzchni jednostki AY1,
2) min. 15 % powierzchni jednostki AY3,
3) min. 15 % powierzchni jednostki DY1.

12. NAWIERZCHNIE

- | | |
|----|--|
| 1) | przy projektowaniu nawierzchni jezdnych należy uwzględnić obciążenie średnim ruchem samochodowym (wytrzymałość R3), |
| 2) | wody opadowe z projektowanych nawierzchni przeznaczonych do ruchu jezdni należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej stanowiącej element obsługujący miasto lub jego część. |

13. MIEJSCA POSTOJOWE

- | | |
|----|--|
| 1) | układ drogowy powinien być zaprojektowany w sposób umożliwiający parkowanie czasowe samochodów w ilości min. 10% ilości miejsc parkowania stałego związanego z terenami zabudowy przylegającymi do ulicy obsługującej teren, |
| 2) | w liniach rozgraniczających jednostek planu dopuszcza się parkowanie w podłużnych zatokach parkingowych. |

14. OGRODZENIA

Nie reguluje się

15. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

VIII. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

IX. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

- | | |
|----|---|
| 1. | Jednostki planu przeznaczone są do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność. |
| 2. | Jednostki planu przeznaczone są do realizacji celów publicznych. |

pozostałe ustalenia planu

STAWKA PROCENTOWA

Dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami

w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony pomników i zabytków oraz ochrony przed uciążliwościami.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszezu Gdańskim
al. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Za zgodność z oryginałem
2020 07. 00
data podpis

REPERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Marlena Wasiak

AY1, AY2, AY3, BY1, BY2, BY3, BY4, CY1, CY2, CY3, CY4,
CY5, DY1, DY2, DY3, DY4, DY5, FY1, FY2, GY1, GY2, GY3,
Y1 stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego
planu ustala się
w wymiarze 0 %

**KARTA USTALEŃ
DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH
NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI:**

X1

tryb zagospodarowania

Nie dotyczy.

przeznaczenie jednostek planu

10. FUNKCJE DOPUSZCZONE

- 1) jako obligatoryjną dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej,
- 2) dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

11. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

12. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Na terenie jednostki planu dopuszcza się realizację parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni.

podziały jednostek planu

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

Granice jednostki planu stanowią obligatoryjne linie wydzielen geodezyjnych.

zasady zagospodarowania JEDNOSTEK PLANU

X. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

16. ZIELEŃ

Nie reguluje się.

17. NAWIERZCHNIE

Nawierzchnie przeznaczone do ruchu pieszo-jezdnego wykonać należy jako nawierzchnie rozbieralne.

18. MIEJSCA POSTOJOWE

Nie reguluje się.

19. OGRODZENIA

Nie reguluje się.

20. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1) wody opadowe z terenów przeznaczonych dla ruchu jezdni lub pieszo-jezdnego należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej stanowiącej element systemu obsługującego miasto lub jego część.

2) elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

XI. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

XII. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

Jednostki planu przeznaczone są do realizacji celów publicznych.

w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

STAROSTWO POWIATOWE w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

2020 07 08

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

pozostałe ustalenia planu

STAWKA PROCENTOWA

Dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami X1
stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości
w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się
w wymiarze 0 %.

KARTA USTALEŃ
DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH
NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI:

Y2			
Y3			

tryb zagospodarowania

Nie dotyczy.

przeznaczenie jednostek planu

13. FUNKCJE DOPUSZCZONE

- 1) jako obligatoryjną dla jednostek planu ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej (Y2 – fragment ul. Kasprowicza, Y3 – rezerwa na rozbudowę, budowę układu drogowego),
- 2) w granicach jednostek dopuszcza się funkcję obsługi inżynieryjnej.

14. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

15. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Dopuszcza się realizację: elementów ulic klasyfikowanych jako ulice zbiorcze - Z1/2, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz zieleni.

podziały jednostek planu

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

W przypadku wydzielenia geodezyjnego układu drogowego granice jednostek planu, z wyjątkiem granic jednostek planu pokrywających się z granicami obowiązywania ustaleń planu, stanowią obligatoryjne linie wydzielen geodezyjnych.

zasady zagospodarowania JEDNOSTEK PLANU

XIII. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

21. ZIELEŃ

Nie reguluje się.

22. NAWIERZCHNIE

1. Przy projektowaniu nawierzchni drogowej należy uwzględnić obciążenie ruchem autobusowym.
2. Wody opadowe z terenu jednostek planu należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej stanowiącej element systemu obsługującego miasto lub jego część.

23. MIEJSCA POSTOJOWE

Parkowanie dopuszcza się wyłącznie w zatokach postojowych.

24. OGRODZENIA

Nie dopuszcza się stawiania ogrodzeń w liniach wydzielen geodezyjnych pasa drogowego.

25. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 1) elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,
- 2) w przypadku realizacji nowej drogi w pasie ul. Kasprowicza lub nowej stacji redukcyjnej gazu należy uwzględnić konieczność przełożenia, poza pas jezdni, sieci gazowej istniejącej w pasie drogowym ul. Kasprowicza.

XIV. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

XV. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

STAROSTWO POWIATOWE
w Przyszczu Gdańskim

w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed ociekliwościami

83-400 Przyszcz Gdański

Za zgodność z oryginałem:

2020 07. 01

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Martena Wasiak

1)	jednostki planu przeznaczone są do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność,
2)	jednostki planu przeznaczone są do realizacji celów publicznych,
3)	ustala się obowiązek wykonania badania klimatu akustycznego dla terenów sąsiadujących z jednostkami planu oznaczonymi na rysunku planu symbolami Y2, Y3,
4)	w przypadku przekroczenia dopuszczonych norm hałasu należy wykonać zabezpieczenia akustyczne,
5)	w przypadku jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem Y3 ścieżki rowerowe i chodniki należy oddzielić od jezdni pasem zieleni.

pozostałe ustalenia planu

STAWKA PROCENTOWA

Dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami Y2, Y3 stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze 0 %

KARTA USTALEŃ DLA JEDNOSTEK PLANU OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI:

C1	C2	C3	
C4	C5		
C6	C7		
C8			
C9	C10		
C11	C12		

tryb zagospodarowania

1.	Zagospodarowywanie jednostek planu może odbywać się w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej albo w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
2.	W trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć obszar nie mniejszy niż parcela przeznaczona pod lokalizację jednego budynku mieszkalnego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

2020

07

data

Wasiak

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Wasiak

Marlena Wasiak

3.	W trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
4.	W granicach każdej jednostki planu zagospodarowywanej w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje powtarzalność brył budynków, w tym brył dachów, wg zasady, iż bryła każdego budynku w ramach jednostki planu powtarza się min. 2 razy, przy czym za bryłę powtarzalną, w stosunku do danej bryły, uważa się bryłę będącą wynikiem jej przesunięcia równoległego lub stanowiącą jej odbicie lustrzane.
5.	Nie wymaga się powtarzalności w stosunku do: <ul style="list-style-type: none"> 1) brył budynków znajdujących się na wydzielonych w ramach jednostki planu parcelach skrajnych oraz parceli środkowej tzn. takiej, po obu stronach której w ramach jednostki planu znajduje się ta sama liczba parceli, 2) fragmentów budynków, których zróżnicowanie jest wynikiem wpisania budynku w teren, 3) budynków znajdujących się na parcelach dla których wyznaczona linia zabudowy jest linią łamaną albo łukiem na części albo na całej szerokości parceli.
6.	Tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie jest wymagany dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej lub układu drogowego realizowanych wyprzedzająco w stosunku do procesu inwestycyjnego poszczególnych obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
7.	Wymagany tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z wyjątkiem zasad powtarzalności, wygasa po przekazaniu wszystkich obiektów do użytkowania.

przeznaczenie jednostek planu

16. FUNKCJE DOPUSZCZONE

1)	jako obligatoryjną dla jednostek planu ustala się funkcję mieszkaniową,
2)	dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

17. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

1)	w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym,
2)	w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej dla wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w granicach jednego z obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej

	obowiązuje forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, albo bliźniaczym, albo szeregowym, albo w formie budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania, albo forma zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3)	w granicach jednostek planu objętych trybem zorganizowanej działalności inwestycyjnej w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę gospodarczą,
4)	dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynieryjnej, kształtowaną zgodnie z wymogami technicznymi.

18. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostek planu dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.

podziały jednostek planu

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1.	Linie rozgraniczające jednostki planu stanowią obligatoryjne linie wydzielen geodezyjnych.
2.	Podziału jednostek planu należy dokonać w sposób umożliwiający wybudowanie na każdej z wydzielonych parceli jednego, spełniającego wymagania planu, budynku mieszkalnego.
3.	Pod zabudowę mieszkaniową: <ul style="list-style-type: none"> 1) jednorodzinną w układzie wolno stojącym dopuszcza się podział każdej z jednostek planu na parcele o jednakowej szerokości, większej niż 16 m, 2) jednorodzinną w układzie bliźniaczym - dopuszcza się podział każdej z jednostek planu na parcele o szerokości nie mniejszej niż 12 m i nie większej niż 16 m, 3) jednorodzinną w układzie szeregowym dopuszcza się podział każdej z jednostek planu na parcele o jednakowej szerokości, mniejszej niż 12 m.
4.	Dopuszcza się szerokość odmienną od szerokości pozostałych parceli znajdujących się w granicach tej samej jednostki planu oraz od szerokości ustalonych w ust.3. w przypadku : <ul style="list-style-type: none"> 1) skrajnych parceli jednostki planu, 2) parceli wydzielonych pod skrajny segment nieprzerwanego ciągu jednorodzinnych budynków

3)	mieszkalnych w układzie szeregowym, parceli, dla których wyznaczona linia zabudowy jest łukiem albo linią łamaną.
5.	Dopuszcza się wydzielenia geodezyjne pod urządzenia infrastruktury technicznej.
6.	Po dokonaniu podziału jednostek na parcele obowiązuje zakaz dokonywania dalszych podziałów oraz scalania gruntu.

zasady zagospodarowania jednostek planu

XVI. KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

26. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA

W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej :

- 1) **jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, albo bliźniaczym** - powierzchnia zabudowana **nie** może być **większa niż 30 %** powierzchni parceli,
- 2) **jednorodzinnej w układzie szeregowym** - powierzchnia zabudowana **nie** może być **większa niż 55 %** powierzchni parceli,
- 3) **jednorodzinnej w formie budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania** powierzchnia zabudowana **nie** może być **większa niż 40%** powierzchni parceli,
- 4) **wielorodzinnej** - powierzchnia zabudowana **nie** może być **większa niż 30%** powierzchni parceli.

27. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

1) USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI

- a) na każdej z parceli powstałych w wyniku podziału jednostki planu może znajdować się tylko **jeden budynek mieszkalny**,

- b) w przypadku zabudowy parceli znajdującej się w granicach jednostki planu, dla której obligatoryjna linia zabudowy wyznaczona została w formie linii prostej na całej jej szerokości:

- **minimum 60%** łącznej długości rzutu prostokątnego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku tworzących elewację od strony wyznaczonej w planie obligatoryjnej linii zabudowy **musi znaleźć się na obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy**,
- **dopuszcza się przekroczenie obligatoryjnej linii zabudowy, w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii**, przez elementy budynku mieszkalnego na **odległość nie większą niż 2 m**,

- c) w przypadku zabudowy parceli znajdującej się w granicach jednostki planu, dla której obligatoryjna linia zabudowy wyznaczona została w formie łuku na części albo na całej jej

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

szerokości : **Za zgodność z oryginałem**

2020 07. 1.

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

<ul style="list-style-type: none">- w przypadku budynków sytuowanych na bocznej granicy parceli minimum 60% łącznej długości rzutu prostopadłego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku mieszkalnego tworzących elewację frontową musi znaleźć się w odległości nie większej niż 2 m od obligatoryjnej linii zabudowy wyznaczonej dla danej parceli,- w przypadku budynków wolno stojących na parceli minimum 60% łącznej długości rzutu prostopadłego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku mieszkalnego tworzących elewację frontową musi znaleźć się w odległości nie większej niż 2 m od obligatoryjnej linii zabudowy wyznaczonej dla danej parceli, przy czym co najmniej 2 narożniki budynku muszą znaleźć się w tej samej odległości od linii zabudowy i po tej samej jej stronie.	
d)	zasady sytuowania budynków względem obligatoryjnych, frontowych linii zabudowy obowiązują przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów w stosunku do pozostałych granic działki,
2)	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
a)	w przypadku niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11,0 m,
b)	w przypadku zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się wysokość nie większą niż 12,0 m,
c)	dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym wysokości budynku przez wyloty przewodów kominowych,
d)	dodatkowo dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym górnej krawędzi kalenicy głównej, o maksimum 80 cm, przez elementy budynku, których łączna kubatura stanowi nie więcej niż 5 % kubatury budynku, a powierzchnia rzutu prostopadłego jest nie większa niż 15% powierzchni rzutu prostopadłego budynku,
3)	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
dla przedmiotowego terenu ustala się podział powierzchni biologicznie czynnej na min. 30% powierzchni działki	
4)	KIERUNEK KALENICY GŁÓWNEJ
w przypadku niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych, kalenica główna wszystkich budynków mieszkalnych musi znajdować się na płaszczyźnie pionowej równoległej do płaszczyzny zewnętrznych ścian tworzących najdłuższą elewację od strony obligatoryjnej linii zabudowy wyznaczonej dla danej parceli,	
5)	KĄT POCHYLENIA DACHU

a)	w przypadku niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych dopuszcza się kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 43° i nie większy niż 47°,
b)	w przypadku zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się kąt pochylenia dachu, nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 51°,
c)	dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków,
6)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówek podobnych materiałów, a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych, blach dachówkowych,
7)	Inne, szczególne wymagania
	długość nieprzerwanego ciągu zabudowy nie może być większa niż 66 m.

28. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

1)	USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy obowiązującej dla parceli w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii wyłącznie przez garaże,
2)	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW dopuszcza się wysokość nie większą niż 5 m,
3)	KĄT POCHYLENIA DACHU obowiązuje kąt pochylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 45°,
4)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówek podobnych materiałów, a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych,
5)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA nie określa się

XVII. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

29. ZIELEŃ

Nie reguluje się.

30. NAWIERZCHNIE

Nie określa się.

31. MIEJSCA POSTOJOWE

miejsca postojowe na potrzeby osób zamieszkałych w granicach jednostek planu należy zapewnić:

- 1) w przypadku zabudowy wielorodzinnej oraz w przypadku zabudowy jednorodzinnej w formie budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania - w ilości min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - w granicach własnej parceli lub w granicach układu drogowego bezpośrednio przylegającego do danej jednostki planu przy uwzględnieniu konieczności zapewnienia na tym odcinku pasa drogowego czasowych miejsc parkingowych w wymiarze 10% ilości wynikającej z w.w. wskaźnika,
- 2) w przypadku pozostałych form zabudowy jednorodzinnej - w ilości min 2 miejsca postojowe / 1 mieszkanie - w granicach własnej parceli.

32. OGRODZENIA

- 1) od strony terenów publicznych nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
- 2) w przypadku wygradzania parceli wysokość ogrodzeń od strony terenów publicznych ustala się na 1,2 m,
- 3) dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

33. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 1) każdą z działek należy wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,
- 2) dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie tylko i wyłącznie nie emisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła.

Nie określa się.

XIX. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

Nie określa się.

pozostale ustalenia planu

STAWKA PROCENTOWA

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu ustala się na **0%**

**KARTA USTALEŃ
DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH
NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI:**

F1	F2		
F3			
F4	F5	F6	

tryb zagospodarowania

- | | |
|----|---|
| 1. | Zagospodarowywanie jednostek planu może odbywać się w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej albo w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych. |
| 2. | W trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć obszar nie mniejszy niż parcela przeznaczona pod lokalizację jednego budynku mieszkalnego. |
| 3. | W trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej. |
| 4. | W granicach każdej jednostki planu zagospodarowywanej w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje powtarzalność brył budynków, w tym brył dachów, wg zasady, iż bryła każdego budynku w ramach jednostki planu powtarza się |

	min. 2 razy, przy czym za bryłę powtarzalną, w stosunku do danej bryły, uważa się bryłę będącą wynikiem jej przesunięcia równoległego lub stanowiącą jej odbicie lustrzane.
5.	Nie wymaga się powtarzalności w stosunku do: 1) brył budynków znajdujących się na wydzielonych w ramach jednostki planu parcelach skrajnych oraz na parceli środkowej tzn. takiej, po obu stronach której w ramach jednostki planu znajduje się ta sama liczba parceli, 2) fragmentów budynków, których zróżnicowanie jest wynikiem wpisania budynku w teren, 3) budynków znajdujących się na parcelach dla których wyznaczona linia zabudowy jest linią łamaną albo łukiem na części albo na całej szerokości parceli.
6.	Tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie jest wymagany dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej lub układu drogowego realizowanych wyprzedzająco w stosunku do procesu inwestycyjnego poszczególnych obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej
7.	Wymagany tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z wyjątkiem zasad powtarzalności wygasa po przekazaniu wszystkich obiektów do użytkowania.

przeznaczenie jednostek planu

19. FUNKCJE DOPUSZCZONE

	W granicach jednostek planu dopuszcza się funkcję mieszkaniową, funkcję rekreacji ogólnodostępnej w terenach zieleni ogólnodostępnej, funkcję zieleni ogólnodostępnej, funkcję obsługi inżynierskiej.
--	--

20. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

1)	w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym,
2)	w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej dla wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w granicach jednego obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym albo szeregowym albo bliźniaczym albo w formie budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania albo forma zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3)	w granicach jednostek planu objętych trybem zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na parcelach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się zabudowę gospodarczą,

- 4) dopuszcza si3 zabudow3 wynikajac3 z potrzeb funkcji obslugi inzynieryjnej, ksztaltowan3 zgodnie z wymogami technicznymi.

21. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZ3ŚCI JEDNOSTEK PLANU

Zagospodarowanie niezabudowanej cz3ści jednostek planu dopuszcza si3 w formie: zieleni, obiekt3w malej architektury, urz3dzeń budowlanych zwi3zanych z obiektem budowlanym, obiekt3w budowlanych wynikajacych z potrzeb funkcji dopuszczonych w planie.

podziały jednostek planu

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

1.	W przypadku przeznaczenia jednostek planu pod funkcję mieszkaniow3 linie rozgraniczaj3ce jednostki planu stanowi3 obligatoryjne linie wydzielen3 geodezyjnych.
2.	Pod zabudow3 mieszkaniow3: 1) jednorodzinna w ukł3dzie wolno stoj3cym dopuszcza si3 wydzielenie, w ramach kaźdej jednostki planu, parceli o jednakowej szerokości, wi3kszej niź 16 m , 2) jednorodzinna w ukł3dzie bliźniaczym dopuszcza si3 wydzielenie, w ramach kaźdej jednostki planu, parceli o jednakowej szerokości nie mniejszych niź 12 m i nie wi3kszych niź 16 m , 3) jednorodzinna w ukł3dzie szeregowym dopuszcza si3 wydzielenie, w ramach kaźdej jednostki planu, parceli o jednakowej szerokości, mniejszej niź 12 m .
3.	Dopuszcza si3 szerokość odmienn3 od szerokości pozostałych parceli przeznaczonych pod zabudow3 mieszkaniow3 i znajduj3cych si3 w granicach tej samej jednostki planu oraz od szerokości ustalonych w ust. 2. w przypadku : 1) skrajnych parceli jednostki planu, 2) parceli wydzielonych pod skrajny segment nieprzerwanego ci3gu jednorodzinnych budynków mieszkalnych w ukł3dzie szeregowym, 3) parceli, dla których wyznaczona linia zabudowy jest lukiem albo lini3 łaman3.
4.	Dopuszcza si3 wydzielenia parceli pod urz3dzenia infrastruktury technicznej.
5.	Po dokonaniu podziału jednostek na parcele obowi3zuje zakaz dokonywania dalszych podział3w oraz scalania gruntu.

zasady zagospodarowania JEDNOSTEK PLANU

XX. KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

34. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA

W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej :

- 1) **jednorodzinnej w układzie wolno stojącym albo bliźniaczym** - powierzchnia zabudowana **nie może być większa niż 30 %** powierzchni parceli,
- 2) **jednorodzinnej w układzie szeregowym** - powierzchnia zabudowana **nie może być większa niż 55 %** powierzchni parceli,
- 3) **jednorodzinnej w formie budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania** powierzchnia zabudowana **nie może być większa niż 40%** powierzchni parceli,
- 4) **wielorodzinnej** - powierzchnia zabudowana **nie może być większa niż 30%** powierzchni parceli.

35. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

1) USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI

a) **na każdej z parceli powstałych w wyniku podziału jednostki planu może znajdować się najwyżej jeden budynek mieszkalny.**

b) **w przypadku zabudowy parceli znajdującej się w granicach jednostki planu, dla której obligatoryjna linia zabudowy wyznaczona została w formie linii prostej na całej jej szerokości:**

- **minimum 60%** łącznej długości rzutu prostopadłego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku tworzących elewację od strony wyznaczonej w planie obligatoryjnej linii zabudowy **musi znaleźć się na obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy,**
- **dopuszcza się przekroczenie obligatoryjnej linii zabudowy, w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii, przez elementy budynku mieszkalnego na odległość nie większą niż 2 m,**

c) **w przypadku zabudowy parceli znajdującej się w granicach jednostki planu, dla której obligatoryjna linia zabudowy wyznaczona została w formie łuku na części albo na całej jej szerokości**

- **w przypadku budynków sytuowanych na bocznej granicy parceli minimum 60%** łącznej długości rzutu prostopadłego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku mieszkalnego tworzących elewację frontową **musi znaleźć się w odległości nie większej niż 2 m od obligatoryjnej linii zabudowy wyznaczonej dla danej parceli,**

- **w przypadku budynków wolno stojących na parceli minimum 60%** łącznej długości rzutu prostopadłego

	zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku mieszkalnego tworzących elewację frontową musi znaleźć się w odległości nie większej niż 2 m od obligatoryjnej linii zabudowy wyznaczonej dla danej parceli, przy czym co najmniej 2 narożniki budynku muszą znaleźć się w tej samej odległości od linii zabudowy i po tej samej jej stronie,
d)	zasady sytuowania budynków względem obligatoryjnych linii zabudowy obowiązują przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów w stosunku do pozostałych granic działki,
2)	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
a)	w przypadku niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11,0 m,
b)	w przypadku zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się wysokość nie większą niż 12,0 m,
c)	dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym wysokości budynku przez wyloty przewodów kominowych,
d)	dodatkowo dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym górnej krawędzi kalenicy głównej, o maksimum 80 cm, przez elementy budynku, których łączna kubatura stanowi nie więcej niż 5 % kubatury budynku, a powierzchnia rzutu prostopadłego jest nie większa niż 15% powierzchni rzutu prostopadłego budynku,
3)	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA dla przedmiotowego terenu ustala się podział powierzchni biologicznie czynnej na min. 30% powierzchni działki
4)	KIERUNEK KALENICY GŁÓWNEJ
	w przypadku niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych, kalenica główna wszystkich budynków mieszkalnych musi znajdować się na płaszczyźnie pionowej równoległej do płaszczyzny zewnętrznych ścian tworzących najdłuższą elewację od strony obligatoryjnej linii zabudowy wyznaczonej dla danej parceli,

5)	KĄT POCHYLENIA DACHU a) w przypadku niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych dopuszcza się kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 43° i nie większy niż 47° , b) w przypadku zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się kąt pochylenia dachu, nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 51° , c) dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków,
6)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówek podobnych materiałów, a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych, blach dachówkowych,
7)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA długość nieprzerwanego ciągu zabudowy nie może być większa niż 66 m.

36. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

1)	USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy wyznaczonej dla parceli w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii wyłącznie przez garaże,
2)	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW dopuszcza się wysokość nie większą niż 5 m,
3)	KĄT POCHYLENIA DACHU dopuszcza się kąt pochylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 45° ,
4)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówek podobnych materiałów, a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych,
5)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Przysusze
ul. Wojska Polskiego 11
26-600 Przysucha

Za zgodność z oryginałem
2020 07 11
data
Hawela
podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Hawela
Marlena Wasiak

długość nieprzerwanego ciągu budynków nie może być mniejsza niż 66 m.

XXI. KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

37. ZIELEŃ

Nie reguluje się.

38. NAWIERZCHNIE

Nie reguluje się.

39. MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsca postojowe na potrzeby osób zamieszkałych w granicach jednostek planu należy zapewnić:

- 1) w przypadku zabudowy wielorodzinnej oraz w przypadku zabudowy jednorodzinnej w formie budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania - w ilości min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - w granicach własnej parceli lub w granicach układu drogowego bezpośrednio przylegającego do danej jednostki planu przy uwzględnieniu konieczności zapewnienia na tym odcinku pasa drogowego czasowych miejsc parkingowych w wymiarze 10% ilości wynikającej z w.w. wskaźnika,
- 2) w przypadku pozostałych form zabudowy jednorodzinnej - w ilości min 2 miejsca postojowe / 1 mieszkanie - w granicach własnej parceli.

40. OGRODZENIA

- 1) od strony terenów publicznych nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
- 2) w przypadku wygradzania parceli wysokość ogrodzeń od strony terenów publicznych ustala się na 1,2 m,
- 3) dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

41. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 1) każdą z parceli należy wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,
- 2) dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie tylko i wyłącznie nie emisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła.

XXII. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

XXIII. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

Nie określa się

pozostałe ustalenia planu

STAWKA PROCENTOWA

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu ustala się na **0%**

**KARTA USTALEŃ
DLA JEDNOSTEK PLANU
OZNACZONYCH
NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI:**

G1	G2	G3	
G4	G5		
G6	G7	G8	

tryb zagospodarowania

1.	Zagospodarowywanie jednostek planu może odbywać się w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej albo w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
2.	W trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć obszar nie mniejszy niż parcela przeznaczona pod lokalizację jednego budynku mieszkalnego.
3.	W trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej jednym zamierzeniem budowlanym należy objąć całość obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
4.	W granicach każdej jednostki planu zagospodarowywanej w trybie

	zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje powtarzalność brył budynków, w tym brył dachów, wg zasady, iż bryła każdego budynku, w ramach jednostki planu, powtarza się min. 2 razy, przy czym za bryłę powtarzalną, w stosunku do danej bryły, uważa się bryłę będącą wynikiem jej przesunięcia równoległego lub stanowiącą jej odbicie lustrzane.
5.	Nie wymaga się powtarzalności w stosunku do: <ol style="list-style-type: none">1) brył budynków znajdujących się na wydzielonych w ramach jednostki planu parcelach skrajnych oraz na parceli środkowej tzn. takiej, po obu stronach której w ramach jednostki planu znajduje się ta sama liczba parceli,2) fragmentów budynków, których zróżnicowanie jest wynikiem wpisania budynku w teren,3) budynków znajdujących się na parcelach dla których wyznaczona linia zabudowy jest linią łamaną albo łukiem na części albo na całej szerokości parceli.
6.	Tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie jest wymagany dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej lub układu drogowego realizowanych wyprzedzająco w stosunku do procesu inwestycyjnego poszczególnych obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
7.	Wymagany tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z wyjątkiem zasad powtarzalności wygasa po przekazaniu wszystkich obiektów do użytkowania.

przeznaczenie jednostek planu

22. FUNKCJE DOPUSZCZONE

W granicach jednostek planu dopuszcza się funkcję mieszkaniową, funkcję rekreacji ogólnodostępnej w terenach zieleni ogólnodostępnej, funkcję zieleni ogólnodostępnej, funkcję obsługi inżynierskiej.
--

23. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

1)	w trybie niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym,
2)	w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej dla wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w granicach jednego obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym albo szeregowym albo w formie budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania,

- | | |
|----|--|
| 3) | w granicach jednostek planu objętych trybem zorganizowanej działalności inwestycyjnej i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się zabudowę gospodarczą , |
| 4) | dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynieryjnej , kształtowaną zgodnie z wymogami technicznymi. |

24. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

Zagospodarowanie niezabudowanej części jednostek planu dopuszcza się w formie: zieleni, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, obiektów budowlanych wynikających z potrzeb funkcji dopuszczonych w planie, urządzeń infrastruktury technicznej.

podziały jednostek planu

DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- | | |
|----|--|
| 1. | W przypadku przeznaczenia jednostek planu pod funkcję mieszkaniową linie rozgraniczające jednostki planu stanowią obligatoryjne linie wydzielen geodezyjnych. |
| 2. | Pod zabudowę mieszkaniową:
<ul style="list-style-type: none">1) jednorodzinną w układzie wolno stojącym dopuszcza się wydzielenie, w ramach każdej jednostki planu, parceli o jednakowej szerokości, większej niż 16 m,2) jednorodzinną w układzie bliźniaczym dopuszcza się wydzielenie, w ramach każdej jednostki planu, parceli o jednakowej szerokości nie mniejszych niż 12 m i nie większych niż 16 m,3) jednorodzinną w układzie szeregowym dopuszcza się wydzielenie, w ramach każdej jednostki planu, parceli o jednakowej szerokości, mniejszej niż 12 m. |
| 3. | Dopuszcza się szerokość odmienną od szerokości pozostałych parceli przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i znajdujących się w granicach tej samej jednostki planu oraz od szerokości ustalonych w ust. 2. w przypadku :
<ul style="list-style-type: none">1) skrajnych parceli jednostki planu,2) parceli wydzielonych pod skrajny segment nieprzerwanego ciągu jednorodzinnych budynków mieszkalnych w układzie szeregowym,3) parceli, dla których wyznaczona linia zabudowy jest łukiem albo linią łamaną. |

4.	Dopuszcza się wydzielenia parceli pod urządzenia infrastruktury technicznej.
5.	Po dokonaniu podziału jednostek na parcele obowiązuje zakaz dokonywania dalszych podziałów oraz scalania gruntu.

zasady zagospodarowania jednostek planu

XXIV.KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

42. POWIERZCHNIA ZABUDOWANA

W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej :

- 1) **jednorodzinnej w układzie wolno stojącym albo bliźniaczym** - powierzchnia zabudowana **nie może być większa niż 30 %** powierzchni parceli,
- 2) **jednorodzinnej w układzie szeregowym** - powierzchnia zabudowana **nie może być większa niż 55 %** powierzchni parceli,
- 3) **jednorodzinnej w formie budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania** powierzchnia zabudowana **nie może być większa niż 40%** powierzchni parceli.

43. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

1) USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI

- a) **na każdej z parceli** powstałych w wyniku podziału jednostki planu **może znajdować się najwyżej jeden budynek mieszkalny,**
- b) **w przypadku zabudowy parceli znajdującej się w granicach jednostki planu, dla której obligatoryjna linia zabudowy wyznaczona została w formie linii prostej na całej jej szerokości:**
 - **minimum 60%** łącznej długości rzutu prostopadłego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku tworzących elewację od strony wyznaczonej w planie obligatoryjnej linii zabudowy **musi znaleźć się na obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy,**
 - **dopuszcza się przekroczenie obligatoryjnej linii zabudowy, w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii, przez elementy budynku mieszkalnego na odległość nie większą niż 2 m,**

c) w przypadku zabudowy parceli znajdującej się w granicach jednostki planu, dla której obligatoryjna linia zabudowy wyznaczona została w formie luku na części albo na całej jej szerokości :

- w przypadku budynków sytuowanych na bocznej granicy parceli minimum 60% łącznej długości rzutu prostopadłego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku mieszkalnego tworzących elewację frontową musi znaleźć się w odległości nie większej niż 2 m od obligatoryjnej linii zabudowy wyznaczonej dla danej parceli,

- w przypadku budynków wolno stojących na parceli minimum 60% łącznej długości rzutu prostopadłego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku mieszkalnego tworzących elewację frontową musi znaleźć się w odległości nie większej niż 2 m od obligatoryjnej linii zabudowy wyznaczonej dla danej parceli, przy czym co najmniej 2 narożniki budynku muszą znaleźć się w tej samej odległości od linii zabudowy i po tej samej jej stronie,

c) zabudowa na parcelach graniczących bezpośrednio z jednostką Y3 nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 10 m od granicy parceli z jednostką Y3.

d) zasady sytuowania budynków względem obligatoryjnych linii zabudowy obowiązują przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów w stosunku do pozostałych granic działki.

2) WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW

a) w przypadku niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11,0 m,

b) w przypadku zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się wysokość nie większa niż 12,0 m,

c) dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym wysokości budynku przez wyloty przewodów kominowych,

d) dodatkowo dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym górnej krawędzi kalenicy głównej, o maksimum 80 cm, przez elementy budynku, których łączna kubatura stanowi nie więcej niż 5 % kubatury budynku, a powierzchnia rzutu prostopadłego jest nie większa niż 15% powierzchni rzutu prostopadłego budynku,

3) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

dla przedmiotowego terenu ustala się podział powierzchni biologicznie czynnej na min. 30% powierzchni działki

4)	KIERUNEK KALENICY GŁÓWNEJ w przypadku niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych, kalenica główna wszystkich budynków mieszkalnych musi znajdować się na płaszczyźnie pionowej równoległej do płaszczyzny zewnętrznych ścian tworzących najdłuższą elewację od strony obligatoryjnej linii zabudowy wyznaczonej dla danej parceli,
5)	KĄT POCHYLENIA DACHU a) w przypadku niezależnych przedsięwzięć inwestycyjnych dopuszcza się kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 43° i nie większy niż 47° , b) w przypadku zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 51° , c) Dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków,
6)	POKRYCIE DACHU na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówek podobnych materiałów, a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych, blach dachówkowych,
7)	INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA długość nieprzerwanego ciągu zabudowy nie może być większa niż 66 m.

44. KSZTAŁTOWANIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

1)	USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA PARCELI dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy wyznaczonej dla parceli w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii wyłącznie przez garaże,
2)	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW dopuszcza się wysokość nie większa niż 5 m,
3)	KĄT POCHYLENIA DACHU dopuszcza się kąt pochylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 45° ,
4)	POKRYCIE DACHU

na pokrycie dachów **dopuszcza się stosowanie wszelkich dachówek podobnych materiałów**, a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych,

5) INNE, SZCZEGÓLNE WYMAGANIA

długość nieprzerwanego ciągu zabudowy nie może być mniejsza niż 66 m.

II KSZTAŁTOWANIE NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI JEDNOSTEK PLANU

45. ZIELEŃ

Nie reguluje się.

46. NAWIERZCHNIE

Nie reguluje się.

47. MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsca postojowe na potrzeby osób zamieszkałych w granicach jednostek planu należy zapewnić:

- 1) w przypadku zabudowy wielorodzinnej oraz w przypadku zabudowy jednorodzinnej w formie budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania - w ilości min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - w granicach własnej parceli lub w granicach układu drogowego bezpośrednio przylegającego do danej jednostki planu przy uwzględnieniu konieczności zapewnienia na tym odcinku pasa drogowego czasowych miejsc parkingowych w wymiarze 10% ilości wynikającej z w.w. wskaźnika,
- 2) w przypadku pozostałych form zabudowy jednorodzinnej - w ilości min 2 miejsca postojowe / 1 mieszkanie - w granicach własnej parceli.

48. OGRODZENIA

- 1) od strony terenów publicznych nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki,
- 2) w przypadku wygradzania parceli wysokość ogrodzeń od strony terenów publicznych ustala się na 1,2 m,
- 3) dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

49. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 1) każda z parceli należy wyposażyć w instalację

STAROSTWO POWIATOWE
w Prusze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-400 Prusze Gdańskie

2020 07. 08

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

	wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część,
2)	dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie tylko i wyłącznie nie emisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła.

XXV. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA JEDNOSTEK PLANU

Nie określa się.

XXVI. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK PLANU*

Nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej parceli graniczących z jednostką planu Y3 z drogi krajowej nr 223 (ul. Kopernika).

pozostałe ustalenia planu

STAWKA PROCENTOWA

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu ustala się na 0%
--

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 120, poz. 2092 z dnia 4 października 2004 r.)

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3/ **rysunku** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2, ust. 1 pkt 1,
- 4/ **„Studium”** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański” uchwalone przez Radę Miasta z dnia 21 lutego 2001 r., uchwałą Nr XXX/234/2001,
- 5/ **strefie** – należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6/ **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu,
 - **oznaczenie literowe** – określa przeznaczenie terenów,
 - **oznaczenie literowe z liczbą** – oznacza różne warunki zagospodarowania,
- 7/ **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Pruszcza Gdańskiego,

w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami

STAROSTWO MIASTOWE Za zgodność z oryginałem

w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 83
83-000 Pruszcz Gdański

2020 07 08
data

Wasiak
podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Wasiak
Marlena Wasiak

- 8/ **podziały wtórnym działek** – należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,
- 9/ **dachu wysokim** – należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci 30° - 45°,
- 10/ **intensywność zabudowy netto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków do powierzchni działki, każdego realizowanego przedsięwzięcia,
- 11/ **maksimum zabudowy powierzchni działki** – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy na działce,
- 12/ **wielkości powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

ROZDZIAŁ 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 6

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje dla obszaru planu i poszczególnych jego części:
 - 1/ jako dominującą określa się funkcję mieszkaniową z przewagą zabudowy jednorodzinnej,
 - 2/ w części południowej funkcje usług produkcyjnych i składów oraz różnych form działalności usługowo – gospodarczej połączonych z funkcjami mieszkaniowymi,
 - 3/ przy ul. Kopernika w rejonie kościoła koncentracja funkcji mieszkaniowo – usługowych,
 - 4/ w części północno – zachodniej wzdłuż linii kolejowej określa się funkcje przemysłowe, ograniczone sąsiedztwem funkcji mieszkaniowych,
 - 5/ pomiędzy ulicami Powstańców Warszawy, Chopina i Emilii Plater funkcje zabudowy wielorodzinnej.
2. W obszarze planu wyklucza się lokalizację handlowych obiektów wieloprzestrzennych.

§ 7

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działy II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zielen, przyłącza i urządzenia infrastruktury, śmietniki z obudową itp.
4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami, które nie mogą być przedmiotem nowych działań realizacyjnych ani rozbudowy obiektów istniejących.
5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących przebudowywanych.

6. Adaptacja istniejącego zagospodarowania w tym różnych form działalności usługowych, obiektów produkcyjnych i składowych następuje, jeżeli nie są w szczególnej kolizji z otoczeniem poprzez naruszenie zasad określonych w § 9 ust. 1, 3 i 4. Obiekty te mogą być remontowane i modernizowane.
7. Ustala się prawo do realizacji zabudowy na granicy działek, jeżeli nie naruszy to interesu stron.
8. Ustalenia ust. 7 dotyczą szczególnie form zabudowy bliźniaczej i szeregowej zarówno mieszkaniowej jak usługowej, magazynowej i produkcyjnej z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej.
9. W postępowaniu realizacyjnym należy uwzględnić ochronę wartościowych drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów. Scalenie gruntów na rzecz ich właścicieli następuje w oparciu o przepisy szczególne z uwzględnieniem wielkości działek wg ustaleń działu III, bez prawa naruszenia ustalonych funkcji terenów.
11. Linie zabudowy określa § 23 oraz zapisy w poszczególnych paragrafach działu III.
12. Zasady podziału terenów określa się w § 10.

§ 8

1. Ustala się **zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem**, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.
2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także możliwości adaptacji istniejących terenów i obiektów.
3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, drogami i liniami kolejowymi.

§ 9

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic i linii kolejowych dla których obowiązują zasady jak w ust. 5.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. Zmiana wg ust. 3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi stosowne powiększenie obszaru własności i użytkowania lub zostaną wykonane za porozumieniem stron ekrany izolujące gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1. Wykonanie ekranów w formie zieleni izolacyjnej następuje wg zasad określonych w § 67.
5. W odniesieniu do ulic oraz linii kolejowych, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.
6. Działania jak w ust. 5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych, ekranów z zielenią, zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków lub wprowadzeniu stosownych rozwiązań technicznych.
7. Zobowiązania do wykonania ustaleń jak w ust. 5 i 6 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia niniejszego planu, będą leżały po stronie odpowiednio zarządcy drogi lub zarządcy linii kolejowej ze stroną poszkodowaną w zakresie sposobu i terminu wykonania zabezpieczeń przed hałasem.

§ 10

1. **Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi,** których przebiegi przedstawione są na rysunku.
2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi oznaczone są liniami ciągłymi.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są liniami przerywanymi.
4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynię to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron obowiązujących norm prawnych.
5. Ustalone na rysunku granice podziału wewnętrznego określają zasadę podziału i nie są obowiązujące.
6. Podziały terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem szczególnych sytuacji, dojazdy wg zasad określonych na rysunku oraz w § 24.
7. Dla terenów niezabudowanych, przed dokonaniem podziałów jak w ust. 6, należy w ramach prac przedprojektowych opracować koncepcje urbanistyczne lub urbanistyczno – architektoniczne jako materiał pomocniczy do projektu podziału terenów.
8. Ustalenia ust. 7 nie są obowiązujące, jeżeli teren niezabudowany nie wymaga wprowadzenia podziałów dla realizacji nowej zabudowy.

ROZDZIAŁ 2

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 11

1. **Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref,** związanych z zabudową, określa dział III.
2. **Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:**
 - 1/ wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia,
 - 2/ podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową, winny być pozytywne przykłady architektury historycznej i współczesnej z obszaru śródmieścia miasta Przuszcz Gdański,
 - 3/ dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
 - 4/ w strefach konserwatorskich obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 3,
 - 5/ w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta,
 - 6/ gabaryty budynków, rodzaj dachów ich pokrycie i koloryt oraz ustawienie kalenic zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów określonymi w dziale III.
3. **Ustala się następujące zasady realizacji reklam:**
 - 1/ tablice i urządzenia reklamowe mogą być realizowane wyłącznie poza granicami pasów drogowych i jedynie w tych strefach funkcjonalnych, w których są dopuszczane ustaleniami rozdziału III,
 - 2/ reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury domów znajdujących się w ich tle,

- 3/ tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać i zaciemniać terenów i obiektów bez zgody zainteresowanej strony,
- 4/ reklamy należy projektować łącznie z projektem budowlanym nowego obiektu, jeżeli wiążą się z jego funkcją.

ROZDZIAŁ 3

W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

§ 12

Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym, podlegają następujące elementy tożsamości obszaru planu i miasta Pruszcz Gdański:

- 1/ zespół parkowo – dworski przy zbiegu ulic Obrońców Westerplatte i Kasprowicza oraz zespoły zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy,
- 2/ ciągi historycznej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulic: Kościuszki, Prusa, Kopernika, Słowackiego i Kochanowskiego.

§ 13

1. Wyznacza się strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego oznaczonego symbolem ZP1, obejmującą działki nr 2/23, 2/24, 2/25, 2/26 i 2/27. Ochronie podlega budynek dworu oraz założenie parkowe tj. historyczna zieleni i tworzony przez nią układ kompozycyjny. W obszarze strefy ustanawia się nadrzędność wymogów konserwatorskich. Głównym celem polityki konserwatorskiej w strefie jest rewaloryzacja historycznego zespołu. W odniesieniu do budynku dworu ochronie podlega jego bryła, forma architektoniczna, dyspozycja elewacji, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt okien oraz podziały stolarki okiennej), stosowane historyczne materiały budowlane i kolorystyka. W odniesieniu do zieleni ochronie podlega jej historyczna kompozycja założenia parkowego, występujące gatunki i zasady kształtowania zieleni.
2. W ramach strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego jak w ust.1 wydziela się podstrefę oznaczoną na rysunku symbolem ZP1/MN obejmującą działki 2/24 i 2/25. W podstrefie przyjmuje się utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkaniowej bez możliwości lokalizacji nowych budynków, a także bez możliwości rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących z dopuszczeniem zmian kształtu dachu w sposób harmonizujący z historycznym otoczeniem. W przypadku prowadzenia remontów w istniejących budynkach stawia się wymóg estetyzacji i zharmonizowania z historycznym otoczeniem. W zagospodarowaniu terenu dla tego obszaru należy wprowadzać tworzywo roślinne, które w zakresie gatunków i zasad kompozycyjnych będzie kontynuacją założenia parkowego ZP1.
3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej folwarku zespołu dworsko – parkowego obejmującego działki nr 2/5, 2/17, 2/21, 2/22 i część działki 2/3 jak na rysunku w obrębie terenu P3. W obszarze tej strefy nowa zabudowa winna odtwarzać historyczny układ przestrzenny dawnego folwarku. Wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 10 m do kalenicy. Dopuszcza się dachy dwuspadowe.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej zespołu parkowego jak w ust.1, w podstrefie jak w ust. 2 oraz w strefie jak w ust. 3 obowiązuje wymóg uzgadniania działań z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem P2/2 ustanawia się ograniczenie wysokości zabudowy do max. 6 m , ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stref konserwatorskich jak w ust. 1 i 4.
6. Zieleń izolacyjną wysoką ZPI/P wokół jednostki P2/P należy realizować z zastosowaniem tworzywa roślinnego występującego historycznie w parku jak w ust.1.
7. **Poddaje się ochronie konserwatorskiej** następujące obiekty o wartościach historyczno – architektonicznych:
 - 1/ zespół zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy 31 na działce nr 140/6 i na części działki nr 140/8,
 - 2/ zespół zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy 34 na działkach nr 134/1,
 - 3/ budynki jednorodzinne przy ul. Kościuszki 3 na działce nr 20/4, 10 na dz.33/2, 11 na dz.16/1, 12 na dz.35/1, 13 na dz.15, 15 na dz.14, 17 na dz.13/1, 19 na dz.12, 21 na dz.11, 23 na dz.10, 25 na dz.9/5, 27 na dz.49, 34 na dz.45,
 - 4/ budynek jednorodzinny przy ul. Obrońców Westerplatte 22 na działkach nr 24/5 i 24/6,
 - 5/ budynki jednorodzinne przy ul. Prusa 1 na działce nr 26, 25 na dz.89, 31 na dz.86, 35 na dz.84, 37 na dz.83/6,
 - 6/ budynki jednorodzinne przy ul. Kopernika 12 na działce nr 26/6, 20 na dz.136/5, 22 na dz.135/4, 27 na dz.77, 29 na dz.76/1, 30 na dz.127/4, 32 na dz.126/11, 33 na dz.51/1,
 - 7/ budynki jednorodzinne przy ul. Słowackiego 2 na działce nr 2/4, 3 na dz.7, 4 na dz.3/7, 6 na dz.4/3, 11 na dz.10/5, 12 na dz.118/1, 15 na dz. 12/6, 16 na dz.116/3, 19 na dz.13/6, 28 na dz.108/7, 29 na dz.20/3, 38 na dz.100/7, 43 na dz.37/2, 45 na dz.38/2, 47 na dz.39/2, 50 na dz. 93/4, 66 na dz.81/4, 68 na dz.80/1, 70 na dz.79/1, 80 na dz.71/1, 84 na dz.67/1,
 - 8/ budynki jednorodzinne przy ul. Kochanowskiego 30 na dz.20/2, 32 na dz.20/1, 71 na dz.101/10, 98 na dz.33/2, 100 na dz.34/1, 142 na dz.40/8, 454/1, 459,
 - 9/ budynek usługowy przy ul. Kochanowskiego 8 na działce nr 43.
8. Obiekty jak w ust. 7 obejmuje się strefą łącznie z ich działkami.
9. **W obrębie stref jak w ust. 7 obowiązują następujące ustalenia:**
 - 1/ w obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych; wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - 2/ rozbiorke obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu; zgodę na rozbiorke obiektu historycznego wydaje się w uzgodnieniu z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
10. Budynki realizowane w sąsiedztwie obiektów i zespołów jak w ust. 7, należy charakterem architektury dostosować do cech zabudowy historycznej.
11. W przypadku wpisania obiektów lub zespołów do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

1. **Wzdłuż granicy wschodniej miasta przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich**, którego ustalenia obowiązują na terenie gminy Przeczko Gdański.

STAROSTWO POWIATOWE
w Przeczku Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Przeczko Gdański

Za zgodność z oryginałem

2020 07. 01
data podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak 42

2. Ustala się zakaz realizacji w strefie przyległej do granicy jak w ust. 1 obiektów mogących dysharmonizować krajobraz Żuław.

§ 15

1. W części północno – zachodniej obszaru planu obowiązują strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku, zgodnie z ewidencją Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
2. Strefy jak w ust. 1 obejmują następujące tereny:
 - 1/ pomiędzy ulicami Powstańców Warszawy, Lotniczą, Dąbrowskiego i Słoneczną oraz zachodni fragment terenów przy ul. Kochanowskiego i Kopernika,
 - 2/ zachodni fragment terenu pomiędzy ul. Prusa i ul. Kościuszki,
 - 3/ środkowa i północna część terenów pomiędzy ul. Obrońców Westerplatte, terenami kolejowymi i ul. PCK.
3. W obrębie stref jak w ust.1 obowiązują następujące zasady:
 - 1/ wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania, należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi i wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - 2/ zakres badań ratowniczych oraz projektowane inwestycje wymagają opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
 - 3/ prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego.

§ 16

1. Tereny położone w części wschodniej obszaru opracowania znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 112 B „Żuławy Gdańskie”.
2. Szczegółowe zasady ochrony zbiornika obowiązywać będą wg rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
3. Do czasu określenia zasad jak w ust.2 wszelkie zamierzenia mogące stanowić zagrożenia dla czystości gruntu i wód wymagają uzgodnień Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

§ 17

1. Obszar opracowania znajduje się w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 112 B.
2. Ustalenia § 16 ust. 2 i 3 obowiązują odpowiednio.

§ 18

1. Określa się na rysunku strefy ograniczenia wysokości obiektów.
2. Ograniczenia wysokości w przestrzeni pomiędzy granicami stref wysokości określa się przez interpolację.
3. Konieczność przekroczenia wysokości jak w ust. 1 i 2 wymaga zgody Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.
4. Na kierunku wzlotów i lądowań zabrania się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 19

1. W północnym narożniku obszaru planu przebiega granica zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Lipce”.
2. Na terenach znajdujących się w strefie, obowiązuje szczególne zabezpieczenie gruntu i wód przed możliwością wszelkich zanieczyszczeń.
3. Wszelkie zagrożenia wymagają uzgodnień z inspekcją sanitarną i organami ochrony środowiska.

§ 20

1. Ustala się ochronę szpalerów drzew zdominowanych przez starodrzew.
2. Ochrona jak w ust. 1 dotyczy szczególnie szpalerów przy ulicach Obrońców Westerplatte i Powstańców Warszawy.
3. Szpalery jak w ust. 2 stanowią potencjalne pomniki przyrody.
4. Burmistrz w porozumieniu z zainteresowanymi stronami, spowoduje określenie poszczególnych drzew, które podlegają szczególnej ochronie i uruchomi procedurę prawnego ustanowienia pomników przyrody.

ROZDZIAŁ 4

W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 21

1. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem KK – na funkcje linii kolejowej z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Skrzyżowania linii jak w pkt 1 z drogami ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi najbliższego toru i 10 m od granicy terenu kolejowego z uwzględnieniem ustaleń § 23 ust. 3 i 4.
4. W pasach zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej jak 15 m od osi najbliższego toru, zabrania się sadzenia drzew i krzewów.

§ 22

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi – na funkcje dróg publicznych.
2. Określa się niżej podane klasy dróg publicznych, ich symbole oraz wymagane minimalne szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, jako podstawę do ustaleń jak w ust. 4:

- 1/ KDZ – ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 20 m,
- 2/ KDL – ulica lokalna, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 12 m,
- 3/ KDD – ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 10 m,
- 4/ KDDj – ulica dojazdowa jednokierunkowa, jeden pas ruchu, pas drogowy – 6m,
- 5/ KDPj – ciągi pieszo – jezdne, pas drogowy – 5 m,
- 6/ KDP – ciągi piesze wydzielone.

3. Określa się drogi dojazdowe ruchu wewnętrznego o symbolu KDW – dwa pasy ruchu, pas drogowy szerokości 10 m, jako podstawę do ustaleń jak w ust. 4

4. **Ustalone na rysunku szerokości pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych uwzględniają możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 5.** Drogi w symbolu KDZ/L mogą być realizowane alternatywnie jako zbiorcze lub lokalne.
5. Dopuszcza się poszerzenie ustalonych pasów drogowych, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.
6. Ustala się potrzebę docelowej realizacji wspólnie z gminą wiejską Pruszcz Gdański ulicy zbiorczej, prowadzonej wzdłuż granicy administracyjnej jako ulicy dwujezdniowej z rowem odwadniającym zlewnię polderową, usytuowanym pomiędzy jezdniami. W I etapie dwie ulice dojazdowe.
7. Ustala się, że w przypadku poszerzenia pasa drogowego ulicy jednokierunkowej – KDDj do 10 m, może ona funkcjonować jako ulica dwukierunkowa.
8. Ulica dojazdowa jednokierunkowa – KDDj, może być przeznaczona na ciąg pieszo – jezdny – KDpj.
9. Wykonanie wydzielonych ciągów pieszych KDp nieokreślonych w planie, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.
10. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi na pasach ulic lokalnych i dojazdowych mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowych.
11. Ustala się, że ulice dojazdowe KDD i ciągi pieszo – jezdne KDpj, jeżeli obsługują wydzielony teren i nie są niezbędne jako ulice przejazdowe dla innych terenów, za porozumieniem stron mogą być przeznaczone na ulice wewnętrzne.
12. W szczególnie uzasadnionych interesem społecznym przypadkach ulice dojazdowe wewnętrzne KDW, mogą być przeznaczone na ulice dojazdowe publiczne KDD.
13. Ustala się zakaz realizacji reklam w obrębie pasów drogowych i w odległości mniejszej od ustaleń dla linii zabudowy określonych w § 23 ust. 1 z uwzględnieniem ustaleń działu III w zakresie przeznaczenia terenów oraz § 11 ust. 3 w zakresie architektury.
14. Z pasami drogowymi powiązane są korytarze infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 29 ust. 6.

§ 23

1. **Określa się podstawę do określenia dopuszczalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy** liczonych od granicy działki, dla poszczególnych klas ulic do ustaleń ust. 3:
1/ ulica zbiorcza KDZ – 8 m,
2/ ulica lokalna KDL – 6 m,
3/ ulica dojazdowa KDD – ulica dojazdowa jednokierunkowa KDDj oraz ulice dojazdowe ruchu KDW – 5 m.
2. **Określa się dopuszczalne nieprzekraczalne linie zabudowy** 10 m od granicy terenu kolejowego oraz 20 m od osi najbliższego toru do ustaleń ust. 3.
3. **W oparciu o ust. 1 i 2 ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,** z uwzględnieniem ust. 4.
4. Realizację zabudowy wzdłuż magistralnej linii kolejowej położonej w części zachodniej obszaru planu, należy poprzedzić oceną prognozowanego hałasu emitowanego przez ruch pociągów, przesuając stosownie do jej wyników nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu.
5. Inwestorowi przysługuje prawo realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami ust. 2, w odległości mniejszej od wynikającej z ust. 3, pod warunkiem wykonania na swój koszt zabezpieczeń jak w § 9 ust. 5 i 6, przy czym obowiązek ten spoczywa także na następnych prawnych.
6. Ustalenia ust. 4 i 5 nie dotyczą obowiązujących linii zabudowy określonych w planie, które nie podlegają zmianie.

§ 24

Ustala się na rysunku zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy.

Dojazdy określone są strzałkami. Obowiązuje zasada, że w pierwszej kolejności dojazd organizowany jest z drogi niższej klasy, a gdy brak jest stosownych warunków wjazd może być organizowany z drogi wyższej klasy za zgodą jej zarządcy.

Realizujący zabudowę na terenie, przez który prowadzi oznaczony na rysunku dojazd, zobowiązany jest do utworzenia odpowiedniej rezerwy terenu na jego wykonanie.

Oznaczone dojazdy mogą ulegać korektom, pod warunkiem nie ograniczenia ich funkcji i za zgodą zainteresowanych stron.

W sprawach jak w ust. 4 strony zobowiązane są wzajemnie do współdziałania.

Dojazdy pozostają własnością właściciela terenu, jeżeli Burmistrz w porozumieniu z zainteresowanymi stronami nie postanowi inaczej.

Realizacja dojazdów na kierunkach nieokreślonych na rysunku, uzależniona jest od zgody zarządcy drogi.

§ 25

Ustala się ulice do realizacji głównych ścieżek rowerowych jak na rysunku.

Ścieżki w obrębie planu prowadzone są wzdłuż głównego układu drogowego, na kierunkach powiązania z centrum miasta i terenami zewnętrznymi oraz dla zapewnienia połączeń poprzecznych w obszarze planu.

Ustala się minimalną szerokość tras rowerowych dwukierunkowych na 2,0 m.

Ustalenia ust. 1, 2 i 3 określają kierunki dla głównych ścieżek rowerowych, w trakcie procesu realizacyjnego należy ustalić optymalne rozwiązania w zakresie typu ścieżki jedno- lub dwukierunkowej oraz stronę ulicy w stosunku do jezdni dla ścieżek dwukierunkowych.

Ustala się, że ścieżki rowerowe należy realizować wzdłuż wszystkich ulic zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Adaptuje się istniejące ścieżki rowerowe, jeżeli spełniają obowiązujące normy techniczne.

§ 26

Ustala się przesądzone lokalizacje obiektów mostowych jak na rysunku.

Realizacja nowych obiektów mostowych nie określonych na rysunku nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 27

Ustala się lokalizację parkingów, oznaczonych symbolem KDP oraz garaży, oznaczonych symbolem KDG.

Realizację innych parkingów i garaży uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron.

Garaże adaptowane i projektowane muszą spełniać wymogi dotyczące zasad kształtowania architektury określone w § 11.

Przy parkingach dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów handlowych.

niekolizyjnych z funkcją podziemną

STAROSTWO POWIATOWE
w Przeczku Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-400 Przeczko Gdański

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

§ 28

1. Ustala się lokalizację obiektów obsługi ruchu drogowego, oznaczonych symbolem KDU1 i KDU2.
2. Obiekty o symbolu KDU1 dotyczą stacji paliw, którym mogą towarzyszyć obiekty obsługi serwisowej oraz obiekty handlowe i gastronomiczne.
3. Tereny pod obiekty jak w ust. 1 mogą być w części lub w całości przeznaczone na usługi.
4. W obrębie terenów obiektów produkcyjnych o symbolu P1, mogą być lokalizowane obiekty jak w ust. 2 z wyjątkiem terenów przylegających do terenów związanych z funkcją mieszkaniową.
5. W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw na innych terenach poza określonymi w ust. 1 i 4.
6. Obiekt o symbolu KDU2 dotyczy ośrodka nauki jazdy, w którym dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe oraz mieszkanie dla właściciela.

ROZDZIAŁ 5

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

§ 29

1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną.
2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w oparciu o opracowania branżowe wykonane stosownie do potrzeb.
3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.
4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium”, projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.
6. Pasy drogowe są powiązane z korytarzami infrastruktury technicznej, ze względu na stan zainwestowania terenu. Obowiązuje zasada lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej poza strefę pasa technicznego drogi, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają. Przy opracowywaniu projektów budowy lub modernizacji dróg, należy określić korytarze dla infrastruktury technicznej wg wyżej podanej zasady. Korytarze dla infrastruktury mogą być także projektowane pomiędzy granicą pasa drogowego a ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy uwzględnieniu obowiązujących odległości od projektowanej zabudowy oraz z zachowaniem interesu prawnego stron. Uzupełnieniem przestrzeni dla korytarzy infrastruktury są pasy zieleni izolacyjnej.
7. Ustala się, że wszelkie działania w obrębie pasów drogowych wymagają uzgodnień i zgody właściwego zarządcy drogi.
8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.

§ 30

1. **Podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę** jest istniejąca sieć magistralna i rozdzielcza z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 29.
2. W ramach rozbudowy należy dążyć do maksymalnego zpierscienionowania sieci, ze szczególnym uwzględnieniem powiązania sieci pomiędzy obszarami południowym i północnym w obrębie planu i poza jego obszarem oraz połączenia z ujęciami jak w ust. 3.
3. Adaptuje się ujęcie wody przy ul. Obrońców Westerplatte oraz zasilanie awaryjne z ujęcia we wsi Roszkowo. Zmiana zasilania awaryjnego nie stanowi naruszenia planu.
4. Burmistrz określi źródło czystej wody, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej dla obszaru planu.
5. W obszarze planu ustala się zasadę sukcesywnej wymiany sieci z rur azbestowo – cementowych na przewody bezpieczne dla zdrowia ludzi.

§ 31

1. **Podstawą odprowadzenia ścieków sanitarnych** jest istniejąca sieć magistralna i rozdzielcza z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 29.
2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.
3. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.
4. Adaptuje się istniejące miejskie przepompownie ścieków przy ul. Powstańców Warszawy i ul. Kasprowicza.
5. Nowe lokalne przepompownie ścieków należy realizować w obrębie realizowanych przedsięwzięć inwestycyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 32

1. **Podstawą odprowadzania wód deszczowych** jest istniejąca sieć kanalizacji deszczowej z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.
2. Ustala się, że Burmistrz wspólnie z gminą wiejską Przeczko Gdański spowoduje wykonanie opracowań specjalistycznych, które określą sposób odprowadzania wód deszczowych ze wspólnej zurbanizowanej zlewni polderowej.
3. Wszystkie połączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.
4. Na terenach obiektów produkcyjnych i transportowych, składów materiałów budowlanych i chemicznych oraz stacji paliw ustala się obowiązek realizacji urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe, niezależnie od realizacji ustaleń jak w ust. 3.
5. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.
6. Ustalenia jak w ust. 5 nie dotyczą terenów jak w ust. 4, na których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem.
7. Adaptuje się istniejącą przepompownię przy ul. Powstańców Warszawy przepompownię wód deszczowych.

8. Realizacja niezbędnych nowych przepompowni następuje w oparciu o opracowania branżowe z lokalizacją na terenach zieleni, terenach produkcyjnych lub usługowych, z zachowaniem zasad ochrony interesu stron.

§ 33

1. **Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną** jest istniejąca sieć wysokiego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.
2. Adaptuje się istniejące w obszarze planu stacje transformatorowe oznaczone i nie oznaczone na rysunku. Nowe stacje jako obiekty naziemne w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 3. Granice terenów pod stacje transformatorowe istniejące i projektowane ustala się w oparciu o potrzeby eksploatacyjne z uwzględnieniem przepisów szczególnych
3. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 2, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.
4. W sytuacji likwidacji stacji transformatorowej, jej teren przeznacza się na funkcje terenu przyległego.
5. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich skablowania.
6. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 34

1. **Podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny** jest istniejąca sieć średniego i niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.
2. Adaptuje się istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe II – go stopnia przy ulicach Dąbrowskiego i Gałczyńskiego.
3. W ramach modernizacji i rozbudowy sieci, należy dążyć do jej dalszego zpierścieniowania.
4. Ustala się preferencje dla wykorzystania gazu ziemnego dla celów grzewczych.

§ 35

1. **W obszarze planu adaptuje się system zaopatrzenia w ciepło** osiedla zabudowy wielorodzinnej oparty o istniejącą kotłownię. Obowiązuje modernizacja kotłowni w celu jej dostosowania do obowiązujących norm ochrony środowiska.
2. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony powietrza.
3. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło.

§ 36

1. **Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna** obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.
3. Modernizację i rozbudowę sieci, wyłącznie jako kablowej, należy prowadzić wg zasad określonych w § 29.
4. W obszarze planu adaptuje się istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej.

5. Nowe stacje mogą być realizowane w obrębie terenów P1 pod warunkiem spełnienia ustaleń § 18.

§ 37

1. **W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.**
2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miasta plan gospodarki odpadami.
3. Utylizacja i zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem miasta.

Załącznik:

1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonego uchwałą nr LIII/374/1998 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 49, poz. 196 z dnia 26 maja 1999 r.)
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 120, poz. 2092 z dnia 4 października 2004 r.)

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. Inwestycji
[Podpis]
Załącznik nr 1

Otrzymują:

1. Referat Techniczno - Inwestycyjny Urzędu Miasta Pruszcz Gdański
2. a/a.

7. Zobowiązania nałożone na inwestora.

Dodatkowych zobowiązań na inwestora nie nakłada się.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-400 Pruszcz Gdański

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.04.2006 r. Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie układu drogowego z infrastrukturą podziemną na osiedlu Kasprowicza IIIA w Pruszcze Gdańskim.

Pismem nr GK/OŚ/7624/III/30/2006 z dnia 27.04.2006 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Referatu Gospodarki Komunalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Pruszcz Gdański. W postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższej inwestycji, Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański pismem nr GK/OŚ/7624/III/30/2006 z dnia 28.04.2006 r. zwrócił się z wnioskiem o wydanie opinii na temat obowiązku i zakresu opracowania raportu do Starosty Gdańskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszcze Gdańskim. Starosta Gdański i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie stwierdzili konieczności wykonywania raportu. W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański wydał Postanowienie nr GK/OŚ/7624/III/30/2006 z dnia 22.05.2006 r., w którym nie stwierdził potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, występując z wnioskiem o pozwolenie na budowę, inwestor musi legitymować się ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie przeprowadzania postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony ze Starostą Gdańskim Postanowieniem nr BRO.ROŚ.7633-57/06 z dnia 30.05.2006 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym Postanowieniem nr SE.ZNS-80/491/59/06 z dnia 29.05.2006 r.

Od decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Pruszcza Gdańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Sporządziła: Justyna Olech

Załączniki do decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie później jednak niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-400 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak
Marlena Wasiak

z up. BURMISTRZA
Kazimierz Kłocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Za zgodność z oryginałem
2020 07. 08
data podpis

Charakterystyka przedsięwzięcia

Obecnie tereny przeznaczone pod budowę dróg są wykorzystywane jako drogi o nawierzchni ziemnej. Inwestycja obejmie 2,68 ha powierzchni ziemi. Przedmiotem inwestycji jest budowa ulic, skrzyżowań, dojazdów, placów, terenów zielonych, przepompowni: ścieków sanitarnych przy ul. Kordiana, ścieków deszczowych deszczowej przy ul. Balladyny oraz następujących sieci:

- kanalizacji deszczowej o długości ok. 1500 mb,
- kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1500 mb,
- kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej o długości ok. 600 mb,
- sieci wodociągowej o długości ok. 1600 mb.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zrzut wód deszczowych (przyjęty dla deszczu miarodajnego $q=130\text{l/s/ha}$) poprzez kanalizację deszczową w ilości 301,68 l/s.

z up. BURMISTRZA

Kazimierz Kłoka
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 18 lipca 2006 r.

Pruszcz Gdański, dnia 6 listopada 2006 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Kazimierz Kłoka

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

Za zgodność z oryginałem

2020 07. 08

data

podpis

Województwo: pomorskie
Powiat: gdański
Jednostka ewidencyjna: 220401_1 Miasto Pruszcz Gdański
Obręb: 220401_1.0009 Obręb 9

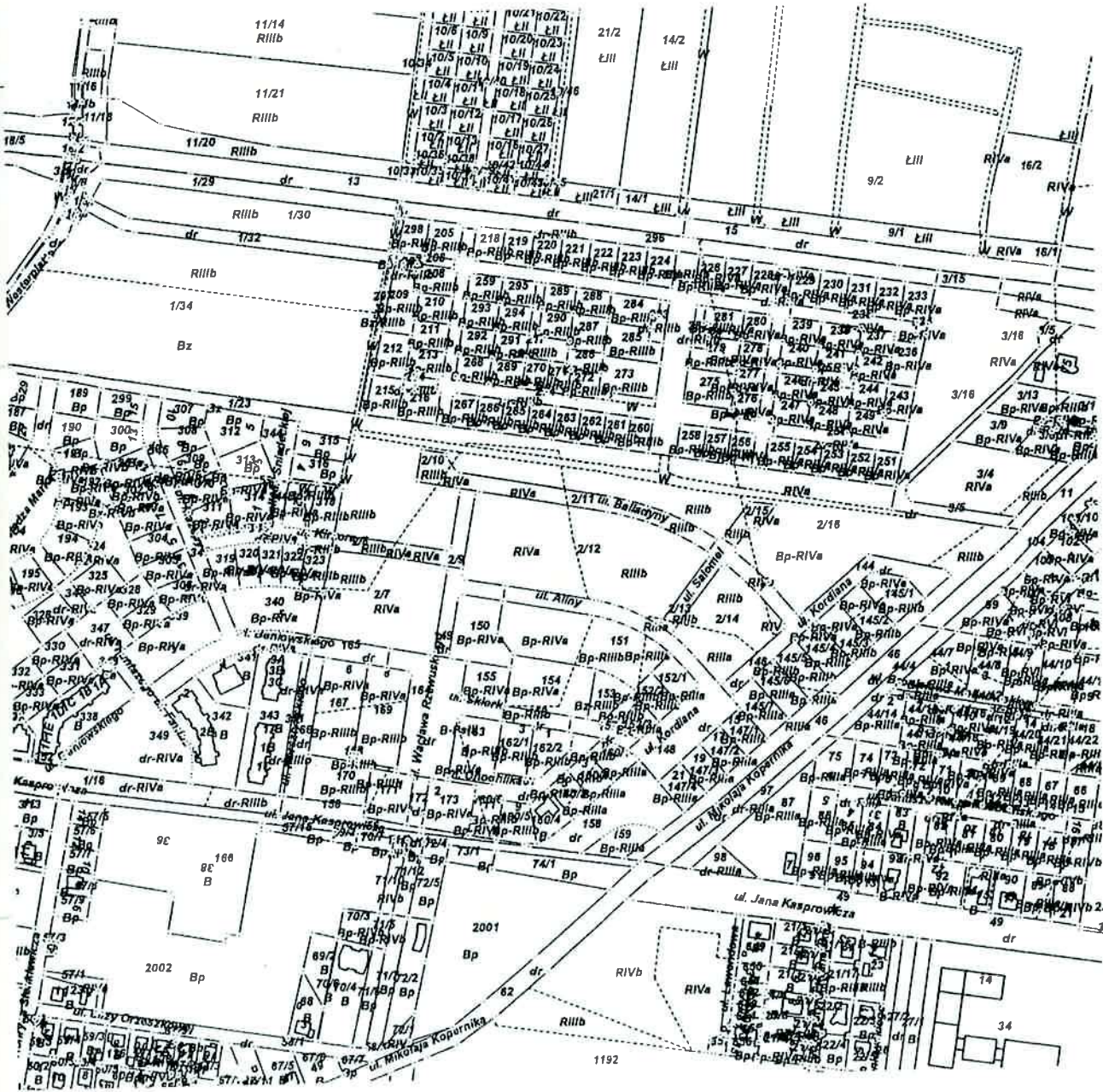
STAROSTWO POWIATOWE
Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Starosta Powiatu Gdańskiego
STAROSTWO POWIATOWE
Nr sprawy: M-214/2005
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Wyrys z mapy ewidencyjnej

z dnia 05.07.2005

Wyruszenie
Kz



Skala 1:5000

Dokument niniejszy wydano do celów informacyjnych

STARSZY GEODETA

Alina Arendt

Sporządził(a): Alina Arendt

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

Pruszcz Gdański, dnia 05.07.2005

Za zgodność z oryginałem

2020 07. 08

data

podpis

ztwo: pomorskie
gdański

ewidencyjna: 220401_1 Miasto Pruszcz Gdański
009 Obręb 9 w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Wypis z rejestru gruntów

z dnia 07.07.2008 r.

Starosta Powiatu Gdańskiego
Nr sprawy: M-247/2008
STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
Dokument służy
do celów informacyjnych

ka wa w	Właściciel/władający, adres/siedziba		Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dok. dot. własności
	Gmina Miasta Pruszcz Gdański, Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20		wł	1 / 1	KW75718
z	Identyfikator działki	Numer działki	Pole pow. działki [ha]	Położenie	Rejestr tradycyjny
	220401_1.0009.AR_2.2/16	2/16	3.2875	Pruszcz Gdański, ul. Mikołaja Kopernika	66
Łączna suma powierzchni dla wypisu:			3.2875		

iniejszy wydano do celów informacyjnych

Z up. STAROSTY

Alicja Brózda
ALICJA BRÓZDA
GEODETA

): Alicja Brózda
TARSZY GEODETA

Alicja Brózda

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Marlena Wasiak
Marlena Wasiak

za zgodność z oryginałem
2020 07 08 *Marlena Wasiak*
data podpis

Wypis z rejestru gruntów

z dnia 19.03.2003 r.

Dokument służy

do celów informacyjnych

Nr działki	Identyfikator (PESEL, NIP, REGON)	Właściciel - władający			Rodzaj prawa	Udział	Oznaczenie KW lub innych dok. dot. własności	Oznaczenie dok. dot. innych praw
12		GMINA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI, Pruszcz Gdański, ul. GRUNWALDZKA 20			wl	1/1	100243	
Nr działki	Położenie	Rodzaj klaso- użytku	Pow. klasużytku [ha]	Pow. działki [ha]	Wartość [PLN] Data wyceny	Nr rejestru zabytków	Nr rejonu statyst. i obwodu spisowego	Nr kart. bud. Nr. j.rej. bud.
		dr/RIVa	0.3600					
		dr/RIVb	0.0150					
351	J.KASPROWICZA	dr/RIIb	0.0268	0.0491				
		dr/RIVa	0.0223					
		Razem :	1.1316	1.1316				
Nr działki	Identyfikator (PESEL, NIP, REGON)	Właściciel - władający			Rodzaj prawa	Udział	Oznaczenie KW lub innych dok. dot. własności	Oznaczenie dok. dot. innych praw
Nr działki	Położenie	Rodzaj klaso- użytku	Pow. klasużytku [ha]	Pow. działki [ha]	Wartość [PLN] Data wyceny	Nr rejestru zabytków	Nr rejonu statyst. i obwodu spisowego	Nr kart. bud. Nr. j.rej. bud.
		Razem :	0.2275	0.2275				
Nr działki	Identyfikator (PESEL, NIP, REGON)	Właściciel - władający			Rodzaj prawa	Udział	Oznaczenie KW lub innych dok. dot. własności	Oznaczenie dok. dot. innych praw

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiaś

Za zgodność z oryginałem

2020 07 08

data

podpis

Strona 1 z 3

STAROSTWO POWIATOWE

Numer jednostki rejestrowej gruntów	Identyfikator (PESEL, NIP, REGON)	Właściciel - władający	Rodzaj prawa	Udział	Oznaczenie KW lub innych dok. dot. własności	Oznaczenie dok. dot. innych praw
G51		GMINA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI, Pruszcz Gdański, ul. GRUNWALDZKA 20	wl	1/1	75718	

Nr karty	Nr działki	Polożenie	Rodzaj klaso-użytku	Pow. klaso-użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Wartość [PLN] Data wyceny	Nr rejestru zabytków	Nr rejonu statyst. i obwodu spisowego	Nr kart. bud. Nr. j.rej. bud.
2	158	J.KASPROWICZA	dr	0.4814	0.4814				
2	159	KASPROWICZA	Bp/RIIIa	0.0896	0.0896				
2	166	J.KASPROWICZA	dr	0.1374	0.1374				
2	170	KASPROWICZA	Bp/RIIIb	0.1718	0.1737				
			Bp/RIVa	0.0019					
2	172	J.KASPROWICZA	dr	0.0473	0.0473				
		Razem :		0.9294	0.9294				

Numer jednostki rejestrowej gruntów	Identyfikator (PESEL, NIP, REGON)	Właściciel - władający	Rodzaj prawa	Udział	Oznaczenie KW lub innych dok. dot. własności	Oznaczenie dok. dot. innych praw
G20		[REDAKTED]	wl	1/1	[REDAKTED]	

Nr karty	Nr działki	Polożenie	Rodzaj klaso-użytku	Pow. klaso-użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Wartość [PLN] Data wyceny	Nr rejestru zabytków	Nr rejonu statyst. i obwodu spisowego	Nr kart. bud. Nr. j.rej. bud.
		[REDAKTED]							
		Razem :		0.3550	0.3550				

Numer jednostki rejestrowej gruntów	Identyfikator (PESEL, NIP, REGON)	Właściciel - władający	Rodzaj prawa	Udział	Oznaczenie KW lub innych dok. dot. własności	Oznaczenie dok. dot. innych praw
G54		[REDAKTED]	wl	1/1	[REDAKTED]	

Nr karty	Nr działki	Polożenie	Rodzaj klaso-użytku	Pow. klaso-użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Wartość [PLN] Data wyceny	Nr rejestru zabytków	Nr rejonu statyst. i obwodu spisowego	Nr kart. bud. Nr. j.rej. bud.
		[REDAKTED]	RIIIa	0.0824	0.0824				9
		Razem :		0.0824	0.0824				

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Wojciech

Marek Wasiek

Za zgodność z oryginałem

2020 07. 08

data podpis

powiat pomorskie
gdański

ka ewidencyjna: 220401_1 Miasto Pruszcz Gdański Pruszcz Gdański
0009 Obręb 9 ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Starosta Powiatu Gdańskiego

Nr sprawy: M-214/2005

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Wypis z rejestru gruntów

z dnia 04.07.2005 r.

Dokument służy
do celów informacyjnych

Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty, REGON)		Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dok. dot. własności	Dokumenty dotyczące innych praw
		Gmina Miasta Pruszcz Gdański, Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20			wl	1 / 1	KW75718	
Identyfikator działki		Rodzaj użytku	Pole pow. użytku [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość [PLN] Data wyceny	Pozycja kartoteki budynków		
Numer działki	Położenie					Rejestr zabytków	Rejon stat. Obód. spis.	Jedn. rej. budynków
220401_1.0009.AR_2.2/8		RIIIb	0.0566	0.0697				
<u>2/8</u>	Pruszcz Gdański	RIVa	0.0131					
220401_1.0009.AR_2.2/9		RIVa	0.1166	0.1166				
<u>2/9</u>	Pruszcz Gdański							
220401_1.0009.AR_2.2/10		RIIIb	0.0545	0.0698				
<u>2/10</u>	Pruszcz Gdański ul.Balladyny	RIVa	0.0153					
220401_1.0009.AR_2.2/11		RIIIb	0.1461	0.2498				
<u>2/11</u>	Pruszcz Gdański ul.Balladyny	RIVa	0.1037					
220401_1.0009.AR_2.2/13		RIIIa	0.0104	0.1512				
<u>2/13</u>	Pruszcz Gdański ul.Balladyny	RIIIb	0.1368					
		RIVa	0.0040					
220401_1.0009.AR_2.2/15		RIIIb	0.0270	0.0599				
<u>2/15</u>	Pruszcz Gdański	RIVa	0.0329					
220401_1.0009.AR_2.144		dr	0.1747	0.1747				
<u>144</u>	Pruszcz Gdański ul.Jana Kasprowicza							
220401_1.0009.AR_2.146		dr	0.1405	0.1405				
<u>146</u>	Pruszcz Gdański ul.Jana Kasprowicza							
220401_1.0009.AR_2.148		dr	0.5084	0.5084				
<u>148</u>	Pruszcz Gdański ul.Jana Kasprowicza							
220401_1.0009.AR_2.149		dr	0.1276	0.1276				
<u>149</u>	Pruszcz Gdański ul.Jana Kasprowicza							
220401_1.0009.AR_2.156		dr	0.0631	0.0631				
<u>156</u>	Pruszcz Gdański ul.Skierki							
220401_1.0009.AR_2.157		dr	0.0653	0.0653				
<u>157</u>	Pruszcz Gdański ul.Skierki							
220401_1.0009.AR_2.158		dr	0.4814	0.4814				
<u>158</u>	Pruszcz Gdański ul.Jana Kasprowicza	RIIIb	0.0000					

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

Za zgodność z oryginałem

2020 07 08

data

podpis

Strona 1 z 2

Identyfikator działki		Rodzaj użytku	Pole pow. użytku [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość [PLN] Data wyceny	Pozycja kartoteki budynków		
Numer działki	Położenie					Rejestr zabytków	Rejon stat. Obód. spis.	Jedn. rej. budynków
220401_1.0009.AR_2.159		Bp-RIIIa	0.0896	0.0896		W Pruszcz Gdańskim		
159	Pruszcz Gdański ul. Jana Kasprowicza					W Pruszcz Gdańskim ul. Jana Kasprowicza		
220401_1.0009.AR_2.161		dr	0.1576	0.1576		83-000 Pruszcz Gdański		
161	Pruszcz Gdański ul. Jana Kasprowicza							
220401_1.0009.AR_2.164		dr	0.4590	0.4590				
164	Pruszcz Gdański ul. Jana Kasprowicza							
220401_1.0009.AR_2.165		dr	0.0912	0.0912				
165	Pruszcz Gdański ul. Jana Kasprowicza							
220401_1.0009.AR_2.172		dr	0.0473	0.0473				
172	Pruszcz Gdański ul. Jana Kasprowicza							
Razem :			3.1227	3.1227				
Łączna suma powierzchni dla wypisu :			3.1227	3.1227				

e: trzy [ha] jeden dwa [a] dwa siedem [m2] powierzchni działek

ent niniejszy wydano do celów informacyjnych

dział(a): Alina Arendt

STARSZY GEODETA
Alina Arendt

Y. up. STAROSTY
Trenausz Głuszek
INSPEKTOR
DS FUNDACJI GEODETY

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Marlena Wasiak

Za zgodność z oryginałem:
2020 07 08
data
podpis
Strona 2 z 2

ództwo: pomorskie

: gdański

tka ewidencyjna: 220401_1 Miasto Pruszcz Gdański

: 0011 Obręb 11

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
Nr sprawy: M-214/2005
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Wypis z rejestru gruntów

z dnia 04.07.2005 r.

Dokument służy
do celów informacyjnych

Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty, REGON)		Właściciel/władający, adres/siedziba		Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dok. dot. własności	Dokumenty dotyczące innych praw	
		Skarb Państwa		wl	1 / 1	KWbrak nr 426002624		
Identyfikator działki			Rodzaj użytku	Pole pow. użytku [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość [PLN] Data wyceny	Pozycja kartoteki budynków	
Numer działki	Położenie						Rejestr zabytków	Rejon stat. Obód. spis.
220401_1.0011.AR_3.56			dr	0.3123	0.3123			
56								
Razem :			0.3123	0.3123				
Łączna suma powierzchni dla wypisu :			0.3123	0.3123				

: zero [ha] trzy jeden [a] dwa trzy. [m2] powierzchni działek

ent niniejszy wydano do celów informacyjnych

dził(a): Alina Arendt

STARSZY GEODETA

Alina Arendt

STAROSTWO
Ireneusz Guzek
INSPEKTOR
IS BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

Za zgodność z oryginałem

2020 07 08

data

podpis

Strona 1 z 1

Nr 1-1011/08/BL

Integralną częścią opinii jest ostemplowana w ZUDP dokumentacja projektowa.

Podstawa prawna:

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt. 2 lit. b, art. 7d pkt. 2 i art. 28 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455).

Pruszcz Gdański, dnia 17.06.2008 r.

Opinia z uzgodnienia dokumentacji projektowej usytuowania urządzeń inżynierskich (podziemnych i nadziemnych)

na obiekcie: **m.Pruszcz Gdański, obr.9, ul.Kasprowicza**

dz.ew. Nr: **różne**

inwestor: **Gm. Miejska Pruszcz Gdański, ul.Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański**

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Pruszczu Gdańskim po rozpatrzeniu

przedłożonej przez: **Nord Projekt A.Kaźmierczak, ul.Gdańska 43/41, 84-232 Rumia**

dokumentacji ze zleceniem z dnia **10.06.2008r.**

na posiedzeniu w dniu **17.06.2008r.** uzgodnił i zarejestrował lokalizację następujących urządzeń inżynierskich:

1. **Projekt zagospodarowania terenu - układ drogowy**
2. **- sieć kan. deszczowej**
3. **- sieć gazowa (przebudowa)**

Za zgodność z oryginałem

inż. Andrzej Kaźmierczak

Uwagi:

1. *Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od wydania opinii.*
2. *Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.*
3. *Rozpoczęcie robót budowlano – montażowych należy zgłosić na 5 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci, oddzielnie dla każdej kolizji.*
4. *Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o wykonanych pomiarach powykonawczych.*
5. *Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie*

Uzgodniono lokalizację projektowanego układu drogowego, sieci kan. deszczowej, sieci gazowej (przebudowa) z zaleceniem:

-W odniesieniu do sieci gazowych POSD Sp.zoo – jak w uzgodnieniu Gestora sieci nr 29/G/2008.

-W odniesieniu do urządzeń teletechnicznych TP SA – jak w uzgodnieniu Gestora sieci.

-Projekt należy uzgodnić w NETIA SA, ul.Batorego 28/32,81-366 Gdynia.

-W odniesieniu do sieci energetycznych ENERGA-OPERATOR SA – uwzględnić uwagi podane w uzgodnieniu Gestora nr Pr-166/07.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
ZESPÓŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI

Ewa Banach-Morańska

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

W PRUSZCZU GDAŃSKIM
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
17.06.2008 r.

225-365/002

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
STAROSTWA POWIATOWEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM
W granicach opracowania mapy nie występują projekto-
wane urządzenia uzgodnione z ZUDP.

- enm uzg.nr 1-1710/07
- gcz uzg.n 1-256/05
Pruszcz Gd., dn. 16.06.2008 r. uzg.nr 1-1011/08

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1583 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

...sieć gazowa (przebudowa)...

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przekazać mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

łącznik do opinii nr 1-1011/08/BL

Pruszcz Gdański 17.06.2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
ZESPÓŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI

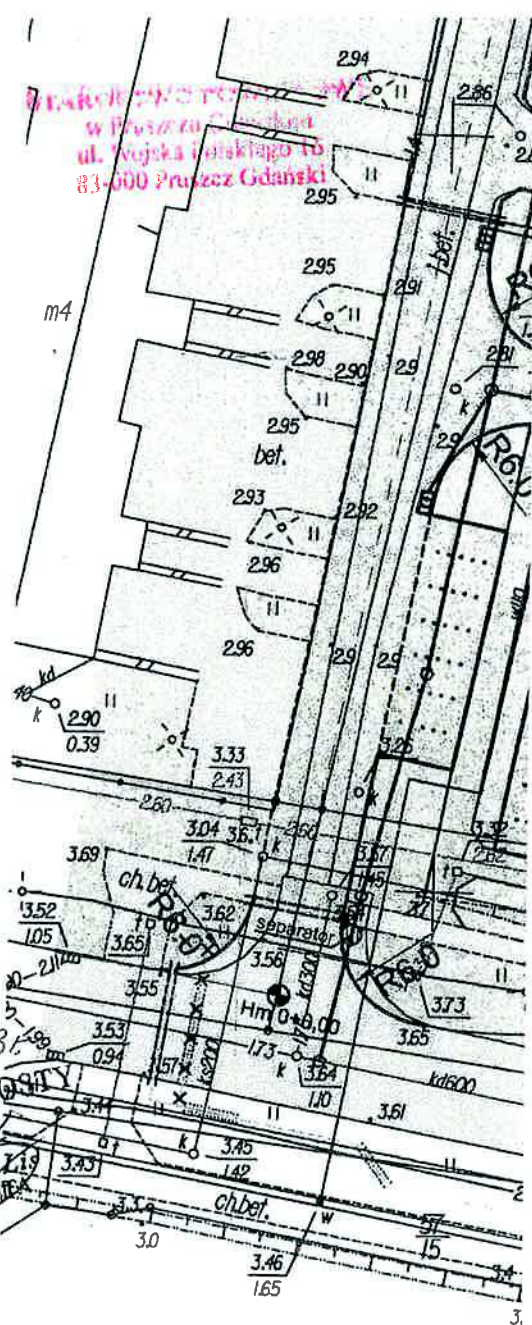
Elżbieta Banach-Morawska

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REZIDENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

Za zgodność z oryginałem
data 2020 07
podpis



2002

22950
31250

GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDĄSKI
63-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 191674918, NIP 583-02-06-627

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Uzgodnienie

z dnia 26.11.2007 r.

Uzupełnienie do uzgodnienia Nr 98/2002 z dnia 17.12.2002 r.
oraz uzgodnienia Nr 100/2002 z dnia 16.12.2002 r.

1. Dot. uzgodnienia Nr 98/2002 z dnia 17.12.2002 r.

Uzgadnia się projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej w zakresie przebiegu w wymienionych ulicach: Kordiana, Horsztyńskiego, Beniowskiego, Rzewuskiego, Balladyny, Aliny, Chochlika, Skierki, Kirkora, Salomei z uwagą:
w przypadku posadowienia sieci na głębokości mniejszej niż 1.0 m od istniejącej rzędnej terenu należy je wykonać z rur „Vipro”.

2. Dot. uzgodnienia Nr 100/2002 z dnia 16.12.2002 r.

Uzgadnia się projekt zagospodarowania terenu osiedla Kasprowicza (ulice: Kordiana, Horsztyńskiego, Beniowskiego, Rzewuskiego, Balladyny, Aliny, Chochlika, Skierki, Kirkora, Salomei) w zakresie połączenia z ulicą Kasprowicza – bez uwag.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Andrzej Szymański

Za zgodność z oryginałem

inż. Andrzej Kofoniec

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiaś

Za zgodność z oryginałem

2020 07. 11
data


podpis

Uzgodnienie nr. 98/2002r.

Uzgodnia się projekt budowlano-wykonawczy
kan. deszczowej w zakresie fazy przebiegu n/w
ulic: Kordiana Bemowskiego, Czernuskiego, Balladyjny

Aliny + 2 bo. uwy. z uwagami:

1. W projekcie przedłożeniu kanalizacji powyżej 1.0 m
miej. se. wykon. z m. Viro.

2. Uzgodnienie w/w 2. kł.

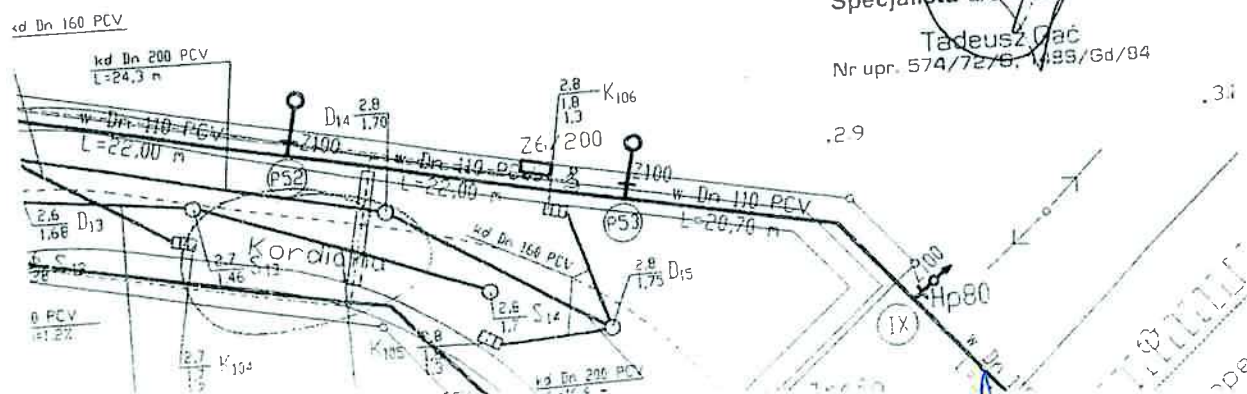
3. Planuje Gd. 2002. 12. 17

ulic Kordiana,
Bemowskiego, Horstyskiego,
Czernuskiego, Balladyjny,
Aliny, Chodulike, Skierki,
Cirkolo, Solonki

URZĄD MIASTA
83-000 Pruszcz Gdański
REFERAT TECHNICZNO-INWESTYCYJNY
PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
WIK Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gd., ul. Grunwaldzka 71A
Telefon/fax 682-34-17, 682-24-50
NIP 593-010-01-29

Uzgodniono projekt bud-wykonawczy
sieci wodociągowej do drzew
budow. w zbiegu ul. Kasprzycza-
Kopernika bez uwag
Prusca Gd. 17.12.2002

"WiK" Sp. z o.o. Pruszcz Gd.
Specjalista d/s technicznych
Tadeusz Pać
Nr upr. 574/72/0. 1485/Gd/94



STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Marlena Wasiał

Za zgodność z oryginałem
2002 07. 09
data podpis
Tadeusz Pać

kanalizacja sanitarna

woda

gaz

przepompownia

separator

linia energetyczna 0,4 kV

linia energetyczna 15 kV

linia ośw. uliczo

stacja Transformatorowa 15/04 kV STLmb 3-6 producent elektromontaż S.A

słup ośw. ulic + oprawa

złącze kablowe

szafka oświetl ulic SO

przepust NPCV 150 mm

istniejąca zielen wysoka

projektowana zielen niska i wysoka

ławki

kosze na śmieci

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcz Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

URZĄD MIASTA
83-000 Pruszcz Gdański
REFERAT TECHNICZNO-INWESTYCYJNY

Uzgodnienie nr. 100/2002r.

Uzgadnia się projekt zagospod.
terenu osiedla Kasprowicza
w zakresie połączenia z ulicą
drogową ul. Kasprowicza

Uzgodnienie nazwie z karta

Pruszcz Gd. 2002. 12. 16

Jan Gintowt
URZĄD MIASTA
83-000 Pruszcz Gdański
REFERAT TECHNICZNO-INWESTYCYJNY

Za zgodność z oryginałem
Za zgodność z oryginałem

inż. Andrzej Kuczyński

NR RYSUNKU

01

INWESTOR

Gmina Miejska Pruszcz Gdański

TEMAT

Projekt uzbrojenia osiedla Kasprowicza III

LOKALIZACJA

Pruszcz Gdański; osiedle Kasprowicza

NAZWA RYS.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA

500

PROJEKTANCI

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszcz Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

mgr inż. arch. A. ZYGZUŁA

upr. nr 17/30/2000

mgr inż. M. J. J. J. J.

upr. nr 66/04/2002

mgr inż. W. Wasiak

upr. nr 94/Gd/2002

mgr inż. R. HAASE

mgr inż. arch. A. ZYGZUŁA

upr. nr 17/30/2000

mgr inż. M. J. J. J. J.

upr. nr 66/04/2002

mgr inż. W. Wasiak

upr. nr 94/Gd/2002

mgr inż. R. HAASE

Za zgodność z oryginałem

2002 07. 07.

data

DATA

podpis

12-2002

Nr 1-2015/02/BL

Integralną częścią opinii jest osteplowana w ZUDP dokumentacja projektowa.

Podstawa prawna:

Na podstawie art.6a ust.1 pkt 2 lit.b, art.7d pkt 2 i art. 28 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2000r. nr 100 poz.1086) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. nr 38 poz. 455).

Pruszcz Gdański, dnia 30.12.2002r.

Opinia

z uzgodnienia dokumentacji projektowej
usytuowania urządzeń inżynierskich (podziemnych i nadziemnych)

Pruszcz Gdański

na obiekcie:
przy ulicy:, dz. ew. nr
inwestor: Gmina Miejska, Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Pruszczu Gdańskim po rozpatrzeniu przedłożonej przez Biuro Obsł. Budown., T. Szymborski, Starogard Gd., Wojska Polskiego 2B dokumentacji ze zleceniem z dnia 24.12.2002r., nr
na posiedzeniu w dniu 30.12.2002r. uzgodnił ~~nie uzgodnił~~ i zarejestrował lokalizację następujących urządzeń inżynierskich:

1. Projekt zagospodarowania terenu - układ drogowy,
2. - sieć wodociągowa z przyłączami,
3. - sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
4. - przepompownię,
5. - linie energetyczne SN i nn, stacja transformatorowa.

Uwagi:

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od wydania opinii.
2. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
3. Rozpoczęcie robót budowlano-montażowych należy zgłosić na 5 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci, oddzielnie dla każdej kolizji.
4. Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o wykonanych pomiarach powykonawczych.
5. Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie.

Uzgodniono usytuowanie projektowanego układu drogowego, sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przepompowni, linii energetycznej SN, nn i stacji transformatorowej jw.
z zaleceniem:

- W trakcie budowy należy stosować się do warunków uzgodnień instytucji branżowych, a zwłaszcza Spółki Wodnej "Pruszcz" i TPSA, nr K-5384 z dnia 19.12.2002r.

biegu gazociągu

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-600 Pruszcz Gdański

linia energetyczna 0.4 kV

linia energetyczna 15 kV

linia ośw. ulic

stacja Transformatorowa 15/04 kV STLmb 3-6 producent elektromontaż S.A.

stłup ośw. ulic + oprawa

złącze kablowe

szafka oświetl ulic SO

przepust NPCV 150 mm

zeń wysoka

zielen niska i wysoka

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1098 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

ulic. drog, wodac, kan. sanit, deszcz,

przepust, linie energ. SN, ul, st. transform.

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Załącznik do opinii nr *1-2015/02*.....
Pruszcz Gdański *30.12.02*.....

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
ZESPÓŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Krystyna Chłudzińska

Gmina Miejska Pruszcz Gdański			NR RYSUNKU
Projekt uzbrojenia osiedla Kasprowicza III			0.1
Pruszcz Gdański; osiedle Kasprowicza			
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			SKALA
ARCHITEKT	mgr inż. arch. A. ZYGZUŁA upr. nr 17/Gd/00	<i>A. Zyguła</i>	1:500
REKTRYK	Franciszek Dembek upr. nr 1431/Gd/84	<i>F. Dembek</i>	DATA
PROJ. WOD-KAN+GAZ	mgr inż. W. ŻWAN upr. nr 94/Gd/2002	<i>W. Żwan</i>	12-2002
PROJ. DROG	mgr inż. R. HAASE upr. nr 13/71	<i>R. Haase</i>	2020

STAROSTWO POWIATOWE
REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-600 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

linia energetyczna 0.4 kV

linia energetyczna 15 kV

linia ośw. ulicze

stacja Transformatorowa 15/04 kV STLmb 3-6 producent elektromontaż S.A.

słup ośw. ulic + oprawa

złącze kablowe

szafka oświetl ulic SO

przepust NPCV 150 mm

pełń wysoka

zieleni niska i wysoka

ieci

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-600 Pruszcz Gdański

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1066 i Nr 120, poz. 1265) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

ulic, dróg, wodociągów, linii energetycznych, stacji transformatorowych, przepompowni, linii energetycznych, stacji transformatorowych

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestycji, zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 83, poz. 455).

Załącznik do opinii nr 1-2015/02 PRZEWODNICZĄCY
ZESPÓŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Pruszcz Gdański 30.12.02 Krystyna Chłodzińska

Gmina Miejska Pruszcz Gdański			NR RYSUNKU
Projekt uzbrojenia osiedla Kasprowicza III			0.2
Pruszcz Gdański; osiedle Kasprowicza			SKALA
KT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:500
ARCHITEKT	mgr inż. arch. A. ZYGZULA upr. nr 17/Gd/00	<i>[Signature]</i>	DATA 12-2002
ELEKTRYK	Franciszek Dembek upr. nr 1431/Gd/84	<i>[Signature]</i>	
PROJ. WOD-KAN+GAZ	mgr inż. W. ŻWAN upr. nr 94/Gd/2002	<i>[Signature]</i>	
PROJ. DRÓG	mgr inż. R. HAASE upr. nr 113/71	<i>[Signature]</i>	

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-600 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
[Signature]
Marlena Wasiaś

Za zgodność z oryginałem
2020 07 08 *[Signature]*
data podpis

ENERGA - OPERATOR SA
ODDZIAŁ W GDANSKU

Zakład Dystrybucji Tczew, ul. Nowa 5
tel. 058 631-22-77, 058 631-24-10

Nr uzgodnienia *Pr-166/07* z dnia *12.12.2007*
ważne do *12.12.2008* Uzgodniono wstępnie na etapie
projektowania: *thes. zaopodokreślenie terenu*
mo Osiadku Kasprowicza III w Pruszu Gdańskim

Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub faksem
do Zakładu Dystrybucji Tczew ul. Nowa 5, tel. 058 630 55 21
lub 058 631 59 28 rozpoczęcie robót na 5 dni wcześniej,
oddzielnie dla każdej kolidującej z urządzeniami energetycznymi.
Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne
traktować jako czynne (pod napięciem-mogąco grozić pora-
żeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy
i poniesione straty przez ENERGIĘ na skutek ewentualnych
uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania
robót pokrywa wykonawca.

UWAGI DODATKOWE:

1. Istniejące kable energetyczne naniesiono na planie kolorem czerwonym.
2. Roboty ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi kablami energetycznymi należy wykonywać ręcznie.
3. Krzyżujące kable energetyczne wykonawca powinien zlokalizować za pomocą przyborów przekopów ręcznych.
4. Należy zachować przepiętowa odległości od istniejących kabli energetycznych.
5. W projekcie należy pokazać sposób skrzyżowania projektowanych urządzeń z istniejącymi kablami energetycznymi oraz zabezpieczenia kabli w wykopach przed obsuwaniem się i uszkodzeniem a przed rozpoczęciem robót uzgodnić w Zakładzie Dystrybucji Tczew.
6. Miejsca skrzyżowań z kablami przed zasypaniem wykopów zgłosić do Zakładu Dystrybucji Tczew.
7. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanej sieci lub kanalizacji z istniejącymi kablami energetycznymi na kable należy złożyć przepusty kablowe z rur dwupółkolistowych grubościennych. Rury powinny wystawać 0,5 m poza projektowaną sieć lub kanalizację.
8. W przypadku uszkodzenia kabli energetycznych wykonawca pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez odbiorców w wyniku zaniku napięcia.
9. Powyższe prace wykonywać pod nadzorem pracownika Zakładu Dystrybucji Tczew.
10. Istniejące kable energetyczne znajdujące się w projektowanej jezdni należy przetranszować poza jezdnię na koszt inwestora.
11. W miejscach skrzyżowań z kablami na kable należy złożyć przepusty kablowe z rur dwupółkolistowych.
12. uzgodnienie dotyczy projektu 1:2

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Waszak

Za zgodność z oryginałem

2020 07 Za zgodność z oryginałem
data podpis

mgr Andrzej F. Pruszyński

PROJEKT ZAGOSPODAROWA

ARKUSZ II

Dz. nr 166; 165; 164; 172; 149; 148; 146; 144; 156; 157; 161; 158; $\frac{2}{8}$; $\frac{2}{9}$;
skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczy Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-600 Pruszcz Gdański

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

"WIK" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gd., ul. Grunwaldzka 1
tel./fax 058 682-24-50 058 682-20-74
NIP 593-23-82-401 REGON 142543157

Pruszcz Gdański dn. 21/11/2007

Nr uzgodnień WIK 95/11/2007

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o.o.
z siedzibą w Pruszczy Gdańskim, ul. Grunwaldzka 1
uzgadnia dokumentację w zakresie:

1. przyłącza wodociągowego,
2. przyłącza kanalizacji sanitarnej,
3. sieci osiedlowych,
4. lokalizacji obiektu.

BEZ UWAG / Z UWAGAMI - załącznik do uzgodnienia

KIEROWNIK
DZIAŁU EKSPLOATACJI

Henryk Szulist

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. uzgodnień dok. techn.
i zamówień publicznych

Sławomir Stachowicz

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczy Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-600 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiaś

ASPROWICZA III

PODAROWANIA TERENU

ARKUSZ I

6; 144; 156; 157; 161; 158; 8; 9; 10; 11; 13; 15; 251, 170 obr. 9
skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Prusze Gdańskim
ul. Wojska P. 16
83-000 Prusze Gdańskie

WODOCIĄG
"WIK" Sp. z o.o.
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o.o.
z siedzibą w Prusze Gdańskim, ul. Grunwaldzka 1
tel./fax 058 682-24-50; 058 682-20-74
NIP 593-23-32-401; Regon 192543157

Prusze Gdańskie
Nr zgłoszenia WIK 95111/2007
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o.o.
z siedzibą w Prusze Gdańskim, ul. Grunwaldzka 1
uzgodnia dokumentacja w zakresie:
1. przyłącza wodociągowego,
2. przyłącza kanalizacji sanitarnej,
3. sieci osiedlowych,
4. lokalizacji obiektu.
Bez uwag i z uwagami - załącznik do uzgodnienia

KIEROWNIK
DZIAŁU EKSPLOATACJI

Henryk Szuliś

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. uzgodnień techn.
i zamówień technicznych

Sławomir Stachowicz

Telekomunikacja Polska SA
Pion Sieci Obszar w Gdańsku
Wydział Zarządzania
Zasobami Fizycznymi Sieci
tel. (058) 346 13 43; fax (058) 341 14 81
ul. Grunwaldzka 119, 80-244 Gdańsk

Uzgodnienie nr 108.5031 z dnia 27.11.2007

Dotyczy: Zaopiniowanie terenu w bud.

Uzgodnia się z zastrzeżeniami:

1. prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń z siecią telekomunikacyjną wykonać ręcznie.
2. zachować wymagania normami określone zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej infrastruktury TP.
3. Celem sprawowania nadzoru ze strony TP wykonawca robót jest zobowiązany do najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić pisemnie Pion Sieci Obszar w Gdańsku.

058 681 04 03 fax 058 681 27 83
o przystąpieniu do prac.

Osoba do kontaktu - rozporządzenie prac

302 - telefon Myślik

4. Za uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej TP powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca tych inwestycji jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.

Uzgodnia ważna 2 lata

Dodatkowe uwagi: Umowa Trójstronna

do zgodny z...

piotr Peda

STAROSTWO POWIATOWE
Prusze Gdańskie
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Prusze Gdańskie

REPREZENTANT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiaś

Za zgodność z oryginałem

Andrzej...

podpis

NETIA S.A.

02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Okręg Północny
81-366 Gdynia, ul. S. Batorego 28/32
tel. (58) 783 0 100
fax (58) 783 0 150

Nr uzgodnienia 354/08 z dnia 19.09.2008

Uzgodnienie ważne 2 lata.

Uzgodniono na etapie projektowania trasę:

Projekt doprowadzenia linii
neti osiedla Kasprowe 3

dot. m. Prusze Gdańskie

Uwagi: 2 uw.

- 1/ Rozwiązać sposób uniknięcia kolizji projektowanych obiektów z istniejącym (projektowanym) uzbrojeniem, zgodnie z obowiązującymi normami.
- 2/ Roboty ziemne w miejscu skrzyżowań i zbliżeń z siecią telekomunikacyjną Netii, należy wykonać ręcznie z zachowaniem normatywnych odległości.
- 3/ W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną Netii, na projektowane słupy należy zastosować rury osłonowe.
- 4/ Sieć teletechniczna w miejscach zbliżeń i skrzyżowań, wykonawcą powinien zlokalizować za pomocą próbnych wykopów ręcznych.
- 5/ Miejsca kolizji przed zasypianiem należy zgłosić do odbioru do Działu Utrzymania Sieci Netii.
- 6/ W przypadku uszkodzenia sieci teletechnicznej Netii, koszty naprawy i koszty związane z przerwą w ruchu ponosi Inwestor Robót.
- 7/ O terminie rozpoczęcia robót powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem:
NETIA S.A.
ul. S. Batorego 28/32, 81-366 Gdynia

Si uwaga dodatkowa W przypadku uszkodzenia
linii Sieci Netii Kowalicy z Tel
Netii do 6,7m przepadek nasienia
poprawić słup telekomunikacji

Specja.

uzwoleń i l...

Tereta Osici...



**POMORSKI OPERATOR
SYSTEMU DYSTRYBUCYJNEGO**

Pomorski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Gazu w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. (58) 323 01 00, fax (58) 301 79 83
Rejon Dystrybucji Gazu
Dział Techniczny Rejonu
tel. 058 325 82 91
fax 058 325 82 96

Nord Projekt
Andrzej Kazimierczak
ul. Gdańska 43/41
84-232 Rumia

Gdańsk, 22.02.2008

Wasz znak:

Nasz znak: 705/07/wt

Dot. planu zagospodarowania terenu dla osiedla „Kasprowicza III w Pruszczu Gd.

W odpowiedzi na zlecenie z 11.12.07 informujemy o konieczności przebudowy gazociągu D_n 160PE średniego ciśnienia przekraczającego ul. Kasprowicza w obrębie skrzyżowania z ul. Horszyńskiego.

Wobec powyższego należy:

1. Opracować projekt przebudowy gazociągu.
2. Opracowanie projektu zlecić projektantowi posiadającemu stosowne uprawnienia.
3. Wykonany projekt przedłożyć do uzgodnienia w Rejonie Dystrybucji Gazu Gdańsk.
4. Po spełnieniu warunku j/w uzgodniony zostanie plan zagospodarowania.
5. Koszty związane z opracowaniem dokumentacji i przebudową gazociągu ponosi Inwestor.

Kazimierczak
Rejon Dystrybucji Gazu Gdańsk
Jarosław Szopocko

osoba do kontaktu:

Ryszard Sural, tel. 058 325 82 91,

e-mail: ryszard.sural@gdansk.psgaz.pl

Za zgodność z oryginałem

inż. Andrzej Kazimierczak

K.o.

1. EGT a/a

STAROSTWO POWIATOWE

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
Pomorski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gazu w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, www.pomorskiopj.pl
Skład Zarządu: Prezes Zarządu: Ryszard Sural, Członkowie Zarządu: Andrzej Wiśniewski
ul. Wojska Polskiego 16
83-060 Pruszcz Gdański
Kapitał Zakładowy: 502.750.000 zł. Konto: BRE BANK SA 89 1140 1065 0000 2950 2100 1001
NIP 583 28 03 798, REGON 192811620, KRS 0000142725, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział KRS

Marlena Wasiak

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

Uzgodnienie nr 29/G/2008 z dnia 01.04.2008 r.

Dot. Przebudowa gazociągu dn 160 PE niskiego ciśnienia

Zlokalizowanego: Pruszcz Gdański, ul. Kasprowicza – Osiedle
„Kasprowicza III”

Uzgadnia się projekt (opracowany zgodnie z warunkami z pisma
705/07/wt z dnia 22.02.2007 r.) z następującymi ustaleniami:

1. Koszt zabezpieczenia, przebudowy i przełączenia gazociągu ponosi Inwestor budowy drogi.
2. Nieczynny odcinek gazociągu należy zlecić do wycięcia w Rejonie Dystrybucji Gazu w Gdańsku – na koszt Inwestora.
3. Roboty związane z realizacją inwestycji wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Przystąpienie do robót należy zgłosić pisemnie do Punktu Dystrybucji Gazu w Pruszczu Gdańskim, nie później niż 7 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Wykonane prace należy zgłosić do odbioru końcowego zgodnie z obowiązującą w O/PZG instrukcją.
6. Uzgodnienie ważne jest wyłącznie z protokołem Zespołu Uzgadniania Dokumentacji przez okres 24 m-cy od daty jego wydania.

SPECJALISTA
ds. Eksploatacji

Anne Gryniska

Za zgodność z oryginałem

inż. Andrzej Kałmierczak

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-400 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

Za zgodność z oryginałem:

2008 07
data

podpis

PRUSZCZ GDAŃSKI OSIEDLE KASPROWICZA III PRZEBUDOWA ODCINKA GAZU

skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiaś

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

LEGENDA:

- Proj. gaz
- Istniejący gaz do likwidacji
- Proj. rura osłonowa

inż. Andrzej Kaźmierczak

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

22950
31250

INWESTOR: Gmina Miejska Pruszcz Gdański		DRUGA STRONA
ADRES INWESTORA: ul. Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański		PB+PW
INWESTYCJA: Osiedle Kasprowicza III		DATA: III. 2008
ADRES: Osiedle Kasprowicza III		SKALA: 1:500
NADZIA WYKONAWCA: NORD PROJEKT 84-232 RUMIA, ul. Gdańska 43/41 e-mail: nordprojekt@wp.pl tel. 0 606 823 748; 058 671 18 76		
PRZEBUDOWA ODCINKA GAZU		
KIER. PRACOWNI: Inż. Andrzej Kaźmierczak	upr. nr 83/Gd/97	
PROJEKTANT: Inż. Piotr Deja	upr. nr 5435/Gd/92	
SPRAWDZILI: Inż. Beata Klawnska	upr. nr 383/Gd/73	

Pruszcz Gdański 20.09.2007 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam,
że projekt zagospodarowania terenu dla pasa drogowego dla budowy osiedla
Kasprowicza III w Pruszczu Gdańskim jest wykonany zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

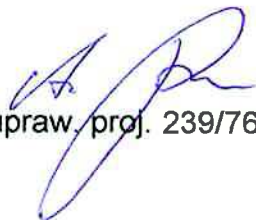
- inż. Andrzej Kaźmierczak

nr upraw. proj. 83/Gd/97



- inż. Andrzej Brudnicki

nr upraw. proj. 239/76



Gdańsk, dnia 1997-11-26....

DECYZJA Nr 83/Gd/97

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹....., art. 14 ust. 1 pkt ²..... ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Dz.U. Nr 89, poz. 414 / oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995r. /

N A D A J Ę :

Panu/i Andrzejowi KAŻMIERCZAKOWI
inżynierowi budownictwa

urodz. w dniu 20 listopada 1951 r. w Gdyni

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie sporządzania projektów bez ograniczeń

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kaźmierczak
ul. Gdańska 43/41
84-232 Rumia
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego Warszawa
3. a/a



Z upr. WOJEWODY

inż. Ryszard Mulkiewicz
Zico DZIEKICIA WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

2020

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
inż. Andrzej Kaźmierczak
Marlena Wasiak

Z A Ś W I A D C Z E N I E

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Pan(i) **Kaźmierczak Andrzej**
84-232 Rumia ul.Gdańska 43/41

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/1962/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2007-01-01 do 2007-12-31

Gdańsk 2007-01-02 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C, 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Byszczard

Za zgodność z oryginałem

Kaźmierczak
inż. Andrzej Kaźmierczak

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Za zgodność z oryginałem

2020 07. 08

data

podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Wasiak
Marlena Wasiak

Z A Ś W I A D C Z E N I E

pan(i) **Brudnicki Andrzej**
84-230 Rumia ul. Szczecińska 1/32

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BD/0424/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2007-01-01 do 2007-12-31

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszezu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-600 Pruszeż Gdański

2020 07 08

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

PRZEWODNICZĄCY RADY
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-540 Gdańsk, ul. Świętojańska 4, 44
(g) Tel. (0-58) 624-59-77
Fax (0-58) 601-44-90

Gdańsk 2006-12-08 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszezu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-600 Pruszeż Gdański

ZA-20000051

inż. **ANDRZEJ BRUDNICKI**
Nr upr. 239/76
84-230 Rumia, ul. Szczecińska 1/32
☎ 71-36-23

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiak

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU**

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
ul. Okopowa 21/27
80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 25 lutego 1976 r.

Nr GT-III-630/239 /76

DECYZJA

Na podstawie § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej BRUDNICKI
inżynier budownictwa drogowego

urodzony dnia 10 lutego 1937 roku w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.

Obywatel Andrzej Brudnicki jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów, /§ 13 ust. 1 pkt 3b/,
2. w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli. /§ 4 ust. 2 i § 7/.

trzymuje:

Ob. Andrzej Brudnicki
ul. Joselewicza 14/15 m 17
83-738 Sopot
a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Za zgodność z oryginałem
2020 07. 08 *Wanich*
data podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ZA 2602403 *Wanich*
inż. ANDRZEJ BRUDNICKI
Nr upr. 239/76
84-230 Rumia, ul. Szczerbińska 1

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Kaźmierczak Andrzej**
84-232 Rumia ul.Gdańska 43/41

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/1962/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2008-01-01 do 2008-12-31

Gdańsk 2008-01-10 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 42, 44
(*) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADI

Ryszard Trybicki

Za zgodność z oryginałem

inż. Andrzej Kaźmierczak
Nr ewid. upr. bud. 83/Gd/97

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Brudnicki Andrzej**
84-230 Rumia ul. Szczecińska 1/32

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BD/0424/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2008-01-01 do 2008-12-31

Gdańsk 2007-12-05 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C, 44
(3) - Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trykowski

ZA ZGODNOŚĆ

Inż. **ANDRZEJ BRUDNICKI**
Nr upr. 239/76
84-230 Rumia, ul. Szczecińska 1/32
tel. 671-36-33 tel. kom. 502-561-161

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Prusze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

2020...02...08
data podpis

REFERENT W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marlena Wasiaś